DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 6 listopada 2026 r.

Poz. 3556

Podpisany przez:
Edyta Barbara Bucka
Data: 06.11.2026 10:25:34

UCHWAŁA NR XXXIII/318/2026
RADY MIEJSKIEJ W STĄPORKOWIE

z dnia 30 października 2026 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów Gminy Stąporków, obejmujących część obrębów ewidencyjnych: 0024 Niekłań Mały, 0025 Niekłań Wielki, 0023 Nadziejów, 0011 Grzybów, 0001 Stąporków - miasto, 0022 Mokra

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) w związku z art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.), a także w nawiązaniu do uchwały Nr XX/211/2025 Rady Miejskiej w Stąporkowie z dnia 19 grudnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów Gminy Stąporków, obejmujących część obrębów ewidencyjnych: 0024 Niekłań Mały, 0025 Niekłań Wielki, 0023 Nadziejów, 0011 Grzybów, 0001 Stąporków - miasto, 0022 Mokra oraz po stwierdzeniu iż niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Stąporków" przyjętej uchwałą Nr XVI/159/2011 Rady Miejskiej w Stąporkowie z dnia 29 grudnia 2011 r., Rada Miejska w Stąporkowie uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części terenów Gminy Stąporków, obejmujących część obrębów ewidencyjnych: 0024 Niekłań Mały, 0025 Niekłań Wielki, 0023 Nadziejów, 0011 Grzybów, 0001 Stąporków - miasto, 0022 Mokra, zwany dalej „planem miejscowym".

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym zostały wyznaczone na załącznikach graficznych nr 1.1 - 1.3 do niniejszej uchwały, zgodnie z granicami określonymi na załącznikach graficznych do uchwały Nr XX/211/2025 Rady Miejskiej w Stąporkowie z dnia 19 grudnia 2025 r.

§ 2. Integralną częścią uchwały są załączniki graficzne nr 1.1 sporządzony w skali 1:1000 oraz 1.2 i 1.3 sporządzone w skali 1:2000, zwane dalej „rysunkiem planu miejscowego".

§ 3. Plan miejscowy składa się z:

1) części tekstowej, którą stanowi niniejsza uchwała, zwanej dalej „uchwałą";
2) części graficznej, którą stanowi rysunek planu miejscowego, będącej załącznikami nr 1.1 - 1.3 do uchwały;
3) rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Stąporkowie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, będącego załącznikiem nr 2 do uchwały;

4) danych przestrzennych, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, będących załącznikiem nr 3 do uchwały.

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) działce narożnej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, której granice przylegają do co najmniej dwóch dróg publicznych lub wewnętrznych, stykających się ze sobą w jednym punkcie lub tworzących odcinek wspólny;

2) jaskrawej kolorystyce – należy przez to rozumieć intensywne odcienie kolorów, wyróżniające się z otoczenia, kontrastujące z kolorami występującymi w krajobrazie, z wyjątkiem kolorów achromatycznych;

3) obsłudze komunikacyjnej – należy przez to rozumieć dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego;

4) pierwszym rzędzie zabudowy – należy przez to rozumieć usytuowanie budynków wzdłuż nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej od strony dróg publicznych lub dróg wewnętrznych, zapewniających obsługę komunikacyjną działki, stanowiących pierwszy rząd budynków możliwych do realizacji na działce budowlanej;

5) przepisach odrębnych – należy przez to rozmieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

6) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć funkcje zabudowy, a także sposoby zagospodarowania działek oraz rodzaje działalności dopuszczone na danym terenie, przy czym rozróżnia się:

a) podstawowe przeznaczenie terenu, które:

- może być realizowane na działce oraz w budynkach na niej zlokalizowanych zarówno w sposób samodzielny, jak i łącznie z przeznaczeniem uzupełniającym,

- dominuje w przypadku współwystępowania na tej samej działce przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego, z zastrzeżeniem: wymóg dominacji nie dotyczy infrastruktury technicznej określonej jako przeznaczenie uzupełniające,

b) uzupełniające przeznaczenie terenu, które stanowi funkcję uzupełniającą względem przeznaczenia podstawowego w skali działki budowlanej, przy czym dopuszcza się:

- jego samodzielną realizację na działce lub w budynku, pod warunkiem, że nie powoduje to utraty dominującego charakteru przeznaczenia podstawowego,

- sytuowanie terenów infrastruktury technicznej w sposób samodzielny na odrębnych działkach;

7) terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania.

2. Nazwy własne przywołane w uchwale lub opisane na rysunku planu miejscowego należy rozumieć jako nazwy istniejące w dniu sporządzenia planu miejscowego.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne oraz cyfrowo-literowe przedstawione na rysunku planu miejscowego stanowią obowiązujące ustalenia planu miejscowego:

1) granica obszaru objętego planem miejscowym;

2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

4) stanowisko archeologiczne;

5) strefa techniczna od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV;

6) oznaczenie graficzne, symbol i nazwa przeznaczenia terenu.

2. Oznaczenia graficzne lub cyfrowo-literowe przedstawione na rysunku planu miejscowego, niewymienione w ust. 1, stanowią elementy informacyjne niebędące ustaleniami planu miejscowego lub wynikają z przepisów odrębnych.

3. Ustala się podział planu miejscowego na jednostki przestrzenne o numerach od 1 do 3, zgodnie z zasadą podziału na jednostki przestrzenne wskazaną na rysunku planu miejscowego.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne

§ 6. W zakresie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustala się:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone na rysunku planu miejscowego;

2) następujące przeznaczenia terenów oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolem:

a) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) UH – teren usług handlu,

c) US – teren usług sportu i rekreacji,

d) UR – teren usług kultu religijnego,

e) UB – teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego,

f) KDL – teren drogi lokalnej,

g) KDD – teren drogi dojazdowej,

h) KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

i) ZN – teren zieleni naturalnej.

§ 7. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu miejscowego;

2) dopuszczenie sytuowania w obszarze pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą tereny:

a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, przy czym z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych,

b) balkonów, pochylni, przedsionków, ramp, schodów wejściowych do budynku, tarasów, wiatrołapów zewnętrznych, wykuszy, zadaszeń i urządzeń dla osób ze szczególnymi potrzebami, z zastrzeżeniem: maksymalna odległość wysunięcia przed ustalone w planie miejscowym nieprzekraczalne linie zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej tereny to 1,5 m,

c) elementów termomodernizacji istniejącego budynku, z zastrzeżeniem: maksymalna odległość wysunięcia przed ustalone w planie miejscowym nieprzekraczalne linie zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej tereny to 0,3 m;

3) na terenach 2.3MN, 3.2MN i 3.5MN sytuowanie budynków od strony lasów zlokalizowanych poza obszarem planu miejscowego zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) dopuszczenie realizacji usług w budynkach mieszkalnych, z zastrzeżeniem: obowiązuje zachowanie proporcji powierzchni całkowitej usług, w stosunku do powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) dopuszczenie sytuowania budynków oraz wnętrzowych stacji transformatorowych na działce budowlanej zwróconych ścianą bez okien i drzwi:

a) w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy tej działki,

b) bezpośrednio przy granicy tej działki,

c) z zastrzeżeniem: obowiązuje zakaz sytuowania budynku elewacją pozbawioną otworów okiennych i drzwiowych od strony dróg publicznych lub terenów komunikacji drogowej wewnętrznej;

6) w przypadku realizacji na odrębnych działkach budowlanych przeznaczenia uzupełniającego w postaci terenów infrastruktury technicznej, nie stosuje się wskaźnika minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej określonego w planie miejscowym;

7) dla istniejącej zabudowy oraz sposobu użytkowania działki, których parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu są niezgodne z ustaleniami planu miejscowego, dopuszczenie jednokrotnego przeprowadzenia robót budowlanych skutkujących przekroczeniem parametrów i wskaźników określonych w planie miejscowym, w odniesieniu do stanu istniejącego w dniu wejścia w życie planu miejscowego, o wartość nie większą niż:

   a) 5% w zakresie:

      - maksymalnego udziału powierzchni zabudowy,

      - minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej,

   b) 0,1 w zakresie maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy,

   c) 1,0 m w zakresie maksymalnej wysokości zabudowy;

8) dla istniejącej zabudowy:

   a) usytuowanej w obszarze pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania dopuszczenie prowadzenia robót budowlanych w zakresie:

      - nadbudowy, przebudowy, montażu, remontu lub rozbiórki, zgodnie z ustaleniami planu miejscowego,

      - rozbudowy, przy czym rozbudowa może dotyczyć wyłącznie tej części budynku lub budowli, która znajduje się w całości w granicach nieprzekraczalnej linii zabudowy, zgodnie z ustaleniami planu miejscowego,

   b) usytuowanej od granicy działki budowlanej w odległości niezgodnej z przepisami odrębnymi lub ustaleniami planu miejscowego, dopuszczenie prowadzenia robót budowlanych,

   c) o geometrii, pokryciu lub kolorystyce dachu niezgodnych z ustaleniami planu miejscowego, dopuszczenie prowadzenia robót budowlanych bez obowiązku dostosowania dotychczasowej geometrii, pokrycia lub kolorystyki dachu, z zastrzeżeniem: ustalenie to nie dotyczy robót budowlanych polegających na nadbudowie, rozbudowie lub przebudowie związanej ze zmianą konstrukcji dachu;

9) dla dachów dwuspadowych lub wielospadowych:

   a) nakaz symetrycznego układu połaci głównych dachu,

   b) nachylenie połaci dachu w przedziale od 20° do 45°;

10) stosowanie pokrycia dachowego wykonanego z materiałów o matowym wykończeniu lub materiałów o niskim współczynniku odbicia światła, niepowodujących refleksów świetlnych, z zastrzeżeniem: ustalenie nie dotyczy części dachu wykonanych z włókna szklanego, poliwęglanu lub innych materiałów o podobnych właściwościach, stosowanych w elementach zadaszeń, ogrodów zimowych czy innych konstrukcji przeznaczonych do doświetlenia naturalnego;

11) zakaz sytuowania budynków gospodarczych w pierwszym rzędzie zabudowy, z zastrzeżeniem: zakaz nie dotyczy działek narożnych, na których dopuszcza się sytuowanie budynku gospodarczego w pierwszym rzędzie zabudowy;

12) maksymalna wysokość zabudowy określona w planie miejscowym nie dotyczy:

   a) budowli celu publicznego z zakresu łączności,

   b) obiektów małej architektury;

13) minimalną liczbę miejsc do parkowania:

   a) dla samochodów osobowych, w ilości:

      - 2 stanowiska postojowe na 1 lokal mieszkalny,

- 1 stanowisko postojowe na każde 4 osoby zatrudnione w obiektach usług bezpieczeństwa i porządku publicznego,
- 1 stanowisko postojowe na każde 5 osób zatrudnionych w obiektach usług sportu i rekreacji,
- 1 stanowisko postojowe na każde 2500,0 m^2 powierzchni terenu usług sportu i rekreacji,
- 1 stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 50,0 m^2 powierzchni pozostałych obiektów usługowych,

b) dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości:

- 1 stanowisko postojowe, jeżeli liczba wszystkich stanowisk postojowych wynosi od 8 do 15,
- 4% ogólnej liczby stanowisk postojowych, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 15,
- z zastrzeżeniem: wskaźniki nie dotyczą terenów dróg publicznych, stref zamieszkania i stref ruchu, w obrębie których należy uwzględnić wymogi wynikające z przepisów odrębnych;

14) w celu prawidłowego określenia minimalnej liczby miejsc do parkowania:

a) nakaz zaokrąglania w górę do kolejnej liczby całkowitej,

b) sumowanie minimalnych liczb miejsc do parkowania wymaganych dla poszczególnych części budynków wielofunkcyjnych,

c) przyjmuje się jako powierzchnię obiektów usługowych:

- dla budynków, powierzchnię użytkową tych budynków lub ich części o funkcji usługowej,
- dla obiektów niebędących budynkami, powierzchnię wyznaczoną przez obrysy zewnętrzne tych obiektów lub ich części o funkcji usługowej,
- z pominięciem powierzchni tych części budynków lub obiektów niebędących budynkami, które pełnią funkcję parkingową.

§ 8. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;

2) zakaz realizacji inwestycji powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska;

3) w celu ochrony przed hałasem, obowiązek dotrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi, przyjmując na terenach oznaczonych symbolem:

a) **MN** normy właściwe dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) **US** normy właściwe dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;

4) w celu ochrony powietrza, nakaz postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym w szczególności z zakresu programu ochrony powietrza dla województwa świętokrzyskiego wraz z planem działań krótkoterminowych;

5) w celu ochrony przed zmianami w odpływie wody, zakaz:

a) kształtowania powierzchni działek w sposób powodujący naruszenie stosunków wodnych,

b) wyprowadzania wód oraz ścieków na sąsiednie działki budowlane;

6) w celu ochrony przed zanieczyszczeniem ziemi oraz wód:

a) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do ziemi oraz wód,

b) zakaz realizacji nieutwardzonych stanowisk postojowych, w tym nieutwardzonych parkingów,

c) nakaz oczyszczania wód opadowych i roztopowych ze związków ropopochodnych i innych zanieczyszczeń mechanicznych pochodzących z parkingów, placów manewrowych i innych nawierzchni komunikacyjnych przeznaczonych dla ruchu pojazdów zgodnie z przepisami odrębnymi,

d) nakaz zabezpieczenia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem związkami ropopochodnymi i innymi substancjami szkodliwymi w sposób uniemożliwiający ich przenikanie do ziemi oraz wód;

7) aby określony w ustaleniach szczegółowych minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej był realizowany przede wszystkim w formie zachowania istniejących zadrzewień i zakrzewień o charakterze naturalnym, z uwzględnieniem konieczności wkomponowania nowej zieleni w lokalny układ przyrodniczy obszaru chronionego krajobrazu;

8) zakaz lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów odrębnych;

9) na terenach oznaczonych symbolami MN, UH, US, UR, UB możliwość realizacji instalacji odnawialnych źródeł energii zgodnie z przepisami z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem:

a) biogazowni,

b) instalacji wykorzystujących energię wiatru, przy czym dopuszcza się mikroinstalacje realizowane na potrzeby inwestycji celu publicznego,

c) instalacji niezamontowanych na budynku o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 150 kW.

§ 9. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

1) nakaz ujednolicenia kolorystyki budynków w granicach jednej działki budowlanej:

a) w odniesieniu do:

- elewacji,

- materiałów wykończeniowych,

- pokrycia dachowego,

b) z zastrzeżeniem: dopuszcza się możliwości zastosowania odmiennej kolorystyki dla poszczególnych elementów budynków, o których mowa w lit. a, o ile rozwiązania te będą spójne estetycznie i harmonijnie wpisywać się w otoczenie;

2) zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki pokryć dachów oraz materiałów wykończeniowych elewacji;

3) zakaz stosowania w elewacjach budynków okładzin ceramicznych szkliwionych.

§ 10. 1. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej ustala się ochronę wskazanego na rysunku planu miejscowego zabytku archeologicznego obejmującego stanowisko archeologiczne o numerze AZP 79-62/5, w obrębie którego, w przypadku prowadzenia prac ziemnych lub zmiany charakteru prowadzonej działalności skutkującej naruszeniem struktury gruntu, obowiązuje wymóg prowadzenia badań archeologicznych, których zakres, rodzaj oraz pozwolenia regulują przepisy odrębne.

2. Na obszarze planu miejscowego nie występują:

1) formy ochrony zabytków w rozumieniu przepisów odrębnych;

2) obiekty lub obszary ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków;

3) dobra kultury współczesnej.

§ 11. Wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie ustala się ze względu na brak w obszarze planu miejscowego terenów spełniających warunki przestrzeni publicznych, o których mowa w przepisach z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego.

§ 12. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

1) wskazuje się na rysunku planu miejscowego Konecko-Łopuszniański Obszar Chronionego Krajobrazu obejmujący w całości jednostki przestrzenne nr 1 i 3 oraz w części jednostkę przestrzenną nr 2, w obrębie którego należy zapewnić ochronę ekosystemów zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) wskazuje się na rysunku planu miejscowego Lokalny Zbiornik Wód Podziemnych nr 411 „Końskie” obejmujący północną część jednostki przestrzennej nr 2, w obrębie którego należy zapewnić ochronę czystości gruntu oraz wód zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) stwierdza się, że na obszarze planu miejscowego nie występują:

a) tereny i obszary górnicze,

b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,

c) obszary osuwania się mas ziemnych;

4) brak jest podstaw do wprowadzenia ustaleń z zakresu krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego, ponieważ dla województwa świętokrzyskiego nie sporządzono dotychczas audytu krajobrazowego oraz nie określono takich krajobrazów w planie zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego.

§ 13. 1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

1) minimalną powierzchnię działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości na terenach oznaczonych symbolem:

a) MN, UH, UR, UB wynoszącą 1000,0 m^2,

b) US wynoszącą 5000,0 m^2;

2) minimalną szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości na terenach oznaczonych symbolem:

a) MN, UH, UR, UB wynoszącą 20,0 m,

b) US wynoszącą 30,0 m;

3) kąt położenia granicy działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego w zakresie od 85° do 95°, przy czym w przypadku, gdy warunki terenowe uniemożliwiają wykonanie podziałów zgodnie z przyjętą zasadą dopuszcza się podziały równolegle do istniejących granic działek;

4) z zastrzeżeniem: ustalenia, o których mowa w pkt. 1-3, nie dotyczą działek wydzielanych na potrzeby:

a) dróg,

b) infrastruktury technicznej.

2. Na obszarze planu miejscowego nie ustala się granic obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości.

§ 14. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się strefę techniczną od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia o maksymalnej szerokości do 14,0 m, po 7,0 m w każdą stronę od osi linii w rzucie poziomym, w obrębie której obowiązuje:

1) zakaz lokalizowania budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;

2) zakaz lokalizowania instalacji fotowoltaicznych;

3) nakaz uwzględnienia strefy technologicznej w przypadku:

a) sytuowania zabudowy, w tym budynków i budowli z pomieszczeniami nieprzeznaczonymi na pobyt ludzi,

b) prowadzenia robót budowlanych przy zabudowie,

c) zagospodarowania działek, w tym zapewnienia dostępu do stanowisk słupowych;

4) zakaz sadzenia gatunków drzew i krzewów, których naturalna wysokość przekracza 3,0 m;

5) z zastrzeżeniem:

a) w przypadku likwidacji istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia ustalenia, o których mowa w pkt 1-4 tracą moc,

b) w przypadku skablowania istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia ustalenia, o których mowa w pkt 1-4 obowiązują w zmniejszonej szerokości do 1,4 m, po 0,7 m w każdą stronę od osi linii kablowej.

§ 15. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1) powiązanie układu komunikacyjnego oraz sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym poprzez:

a) utrzymanie istniejących połączeń komunikacyjnych i infrastrukturalnych a także możliwość realizacji nowych połączeń, z zachowaniem zgodności z przepisami odrębnymi,

b) utrzymanie terenu 1.1KDD w ciągu przebiegu istniejącej drogi z powiązaniem od zachodu z powiatową drogą główną nr 1473T,

c) utrzymanie terenu 1.2KDD w ciągu przebiegu istniejącej drogi powiązanej od południa z gminną drogą lokalną nr 386017T,

d) powiązanie terenu 1.1KR od wschodu z istniejącą drogą powiązaną od południa z gminną drogą lokalną nr 386017T,

e) utrzymanie terenu 2.1KDL w ciągu przebiegu istniejącej gminnej drogi lokalnej nr 386071T (ul. Polnej),

f) utrzymanie terenu 2.1KDD w ciągu przebiegu istniejącej drogi,

g) utrzymanie terenów 3.1KDL, 3.2KDL i 3.3KDL w ciągu przebiegu istniejącej powiatowej drogi lokalnej nr 1481T,

h) powiązanie terenu 3.1KDD od północy z istniejącą powiatową drogą lokalną nr 1481T,

i) powiązanie terenu 3.1KR od zachodu z istniejącą drogą powiązaną od północy z istniejącą powiatową drogą lokalną nr 1481T;

2) obsługę komunikacyjną poprzez:

a) tereny oznaczone symbolem KDL i KDD oraz drogi publiczne zlokalizowane poza obszarem planu miejscowego, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych z zakresu dróg publicznych,

b) tereny oznaczone symbolem KR oraz drogi wewnętrzne zlokalizowane poza obszarem planu miejscowego,

c) dojścia, dojazdy lub wewnętrzne ciągi komunikacyjne wydzielane w granicach terenów;

3) nakaz zapewnienia dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych;

4) dopuszczenie prowadzenia robót budowlanych w obrębie istniejącej infrastruktury technicznej w sposób niekolidujący z ustaleniami planu miejscowego oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) zaopatrzenie w energię elektryczną z:

a) sieci niskiego lub średniego napięcia w formie linii kablowych,

b) dopuszczeniem budowy kontenerowych lub wnętrzowych stacji transformatorowych,

c) instalacji odnawialnych źródeł energii;

6) zaopatrzenie w gaz:

a) z sieci gazowej średniego lub niskiego ciśnienia,

b) z indywidualnych zbiorników z gazem płynnym;

7) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł energii cieplnej zgodnych z przepisami odrębnymi w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa świętokrzyskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, w tym również z wykorzystaniem instalacji odnawialnych źródeł energii;

8) zaopatrzenie w wodę:

a) z sieci wodociągowej z uwzględnieniem warunków wynikających z przepisów odrębnych,

b) z indywidualnych ujęć wody,

c) do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi;

9) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej z uwzględnieniem warunków wynikających z przepisów odrębnych, w tym do szczelnych zbiorników bezodpływowych, indywidualnych lub zbiorowych oczyszczalni ścieków spełniających wymagania określone w przepisach odrębnych;

10) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:

a) do sieci kanalizacji deszczowej,

b) na własnej działce budowlanej, do której inwestor posiada prawo do jej dysponowania, poprzez ich:

- retencjonowanie z wykorzystaniem dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych z możliwością wykorzystania gromadzonej wody,

- odprowadzanie w stanie niezanieczyszczonym do ziemi lub wód zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi;

12) dostęp do systemów telekomunikacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem: zakazuje się realizacji sieci napowietrznych.

§ 16. Sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie ustala się ze względu na brak potrzeb w tym zakresie.

§ 17. Ustala się stawkę procentową służącą do wyliczenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu miejscowego, o której mowa w przepisach z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego na terenach:

1) oznaczonych symbolem MN, UH w wysokości 30%;

2) pozostałych w wysokości 0,01%.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe

§ 18. 1. Dla terenów 1.1MN, 1.2MN, 1.3MN, 1.4MN, 2.1MN, 2.2MN, 2.3MN, 3.1MN, 3.2MN, 3.3MN, 3.4MN, 3.5MN ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z wykluczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej;

2) uzupełniające pod teren:

a) usług:

- handlu detalicznego,

- rzemieślniczych,

- biurowych,

b) infrastruktury technicznej, z wykluczeniem:

- magazynu gazu,

- obsługi produktów naftowych,

- gospodarowania odpadami.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, krajobrazu, zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

1) dopuszczenie realizacji:

a) altan,

b) wiat,

c) dojść i dojazdów;

2) maksymalną wysokość zabudowy dla:

a) budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych lub usługowych na terenach:

- 3.1MN, 3.2MN, 3.3MN, 3.4MN, 3.5MN do 12,0 m, z zastrzeżeniem: nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,

- 1.1MN, 1.2MN, 1.3MN, 1.4MN, 2.1MN, 2.2MN, 2.3MN do 10,0 m, z zastrzeżeniem: nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,

b) budynków pozostałych do 6,0 m, z zastrzeżeniem: nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna,

c) budowli niebędących infrastrukturą techniczną do 6,0 m,

d) infrastruktury technicznej do 12,0 m;

3) maksymalną intensywność zabudowy na terenach:

a) 3.1MN, 3.2MN, 3.3MN, 3.4MN, 3.5MN do 1,5,

b) 1.1MN, 1.2MN, 1.3MN, 1.4MN, 2.1MN, 2.2MN, 2.3MN do 1,1;

4) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy na terenach:

a) 3.1MN, 3.2MN, 3.3MN, 3.4MN, 3.5MN do 1,2,

b) 1.1MN, 1.2MN, 1.3MN, 1.4MN, 2.1MN, 2.2MN, 2.3MN do 0,8;

5) minimalną nadziemną intensywność zabudowy od 0,05;

6) maksymalny udział powierzchni zabudowy do 50%;

7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 30%;

8) dachy:

a) dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych lub usługowych:

- płaskie,

- dwuspadowe,

- wielospadowe,

b) dla pozostałej zabudowy o dowolnej geometrii;

9) sposób realizacji miejsc do parkowania w formie:

a) wydzielonych stanowisk postojowych na powierzchni terenu,

b) garaży.

§ 19. 1. Dla terenu 3.1UH ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe pod teren usług handlu;

2) uzupełniające pod teren infrastruktury technicznej, z wykluczeniem:

a) magazynu gazu,

b) obsługi produktów naftowych,

c) gospodarowania odpadami.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, krajobrazu, zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

1) dopuszczenie realizacji:

a) budynków garażowych,

b) altan,

c) wiat,

d) dojść i dojazdów;

2) maksymalną wysokość zabudowy dla:

a) budynków lub budowli niebędących infrastrukturą techniczną do 8,0 m,

b) infrastruktury technicznej do 12,0 m;

3) maksymalną intensywność zabudowy do 1,1;

4) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy do 0,8;

5) minimalną nadziemną intensywność zabudowy od 0,01;

6) maksymalny udział powierzchni zabudowy do 50%;

7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 30%;

8) dachy:

a) dla budynków usługowych:

- płaskie,

- dwuspadowe,

- wielospadowe,

b) dla pozostałej zabudowy o dowolnej geometrii;

9) sposób realizacji miejsc do parkowania w formie:

a) wydzielonych stanowisk postojowych na powierzchni terenu,

b) garaży.

3. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ustala się zakaz realizacji usług związanych z handlem opałem, materiałami budowlanymi oraz częściami do maszyn.

§ 20. 1. Dla terenu 3.1US ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe pod teren usług sportu i rekreacji;

2) uzupełniające pod teren:

a) usług:

- handlu detalicznego,

- gastronomii,

b) infrastruktury technicznej, z wykluczeniem:

- magazynu gazu,

- obsługi produktów naftowych,

- gospodarowania odpadami.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, krajobrazu, zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

1) dopuszczenie realizacji:

a) budynków gospodarczych,

b) altan,

c) wiat,

d) dojść i dojazdów,

e) obiektów małej architektury;

2) maksymalną wysokość zabudowy dla:

a) budynków usług:

- sportu i rekreacji do 8,0 m, z zastrzeżeniem: nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
- handlu detalicznego i gastronomii do 6,0 m, z zastrzeżeniem: nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna,

b) budynków gospodarczych do 6,0 m, z zastrzeżeniem: nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna,

c) pozostałej zabudowy do 12,0 m, o ile wynika to ze względów technologicznych lub przepisów odrębnych;

3) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy do 0,8;

4) maksymalny udział powierzchni zabudowy do 40%;

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 30%;

6) dachy:

a) dla budynków usługowych:

- płaskie,
- dwuspadowe,
- wielospadowe,

b) dla pozostałej zabudowy o dowolnej geometrii;

7) sposób realizacji miejsc do parkowania w formie wydzielonych stanowisk postojowych na powierzchni terenu.

§ 21. 1. Dla terenu 3.1UR ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe pod teren usług kultu religijnego;

2) uzupełniające pod teren infrastruktury technicznej, z wykluczeniem:

a) magazynu gazu,

b) obsługi produktów naftowych,

c) gospodarowania odpadami.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, krajobrazu, zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

1) dopuszczenie realizacji:

a) altan,

b) wiat,

c) dojść i dojazdów,

d) obiektów małej architektury;

2) maksymalną wysokość zabudowy dla:

a) budynków lub budowli niebędących infrastrukturą techniczną do 8,0 m,

b) infrastruktury technicznej do 12,0 m;

3) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy do 0,6;

4) minimalną nadziemną intensywność zabudowy od 0,01;

5) maksymalny udział powierzchni zabudowy do 40%;

6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 40%;

7) dachy:

a) płaskie,

b) dwuspadowe,

c) wielospadowe;

8) sposób realizacji miejsc do parkowania w formie wydzielonych stanowisk postojowych na powierzchni terenu.

§ 22. 1. Dla terenu 3.1UB ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe pod teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego;

2) uzupełniające pod teren infrastruktury technicznej, z wykluczeniem:

a) magazynu gazu,

b) obsługi produktów naftowych,

c) gospodarowania odpadami.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, krajobrazu, zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

1) dopuszczenie realizacji:

a) budynków:

- garażowych,

- gospodarczych,

b) altan,

c) wiat,

d) dojść i dojazdów,

e) obiektów małej architektury;

2) maksymalną wysokość zabudowy dla:

a) budynków lub budowli niebędących infrastrukturą techniczną do 8,0 m,

b) infrastruktury technicznej do 12,0 m;

3) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy do 0,8;

4) minimalną nadziemną intensywność zabudowy od 0,01;

5) maksymalny udział powierzchni zabudowy do 40%;

6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 30%;

7) dachy:

a) płaskie,

b) dwuspadowe,

c) wielospadowe;

8) sposób realizacji miejsc do parkowania w formie:

a) wydzielonych stanowisk postojowych na powierzchni terenu,

b) garaży.

§ 23. 1. Dla terenów 2.1KDL, 3.1KDL, 3.2KDL, 3.3KDL ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe pod teren drogi lokalnej;

2) uzupełniające pod teren infrastruktury technicznej, z wykluczeniem:

a) magazynu gazu,

b) obsługi produktów naftowych,

c) gospodarowania odpadami.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, krajobrazu, zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

1) dopuszczenie realizacji obiektów małej architektury;

2) maksymalną wysokość zabudowy do 12,0 m.

3. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się dla terenu:

1) 2.1KDL szerokość w liniach rozgraniczających od 6,8 m do 9,1 m jak na rysunku planu miejscowego, z zastrzeżeniem: szerokość drogi nie dotyczy ścięć na zakrętach;

2) 3.1KDL szerokość w liniach rozgraniczających do 2,0 m jak na rysunku planu miejscowego, z zastrzeżeniem: pozostała część szerokości zlokalizowana jest poza obszarem planu miejscowego;

3) 3.2KDL szerokość w liniach rozgraniczających do 4,0 m jak na rysunku planu miejscowego, z zastrzeżeniem: pozostała część szerokości zlokalizowana jest poza obszarem planu miejscowego;

4) 3.3KDL szerokość w liniach rozgraniczających do 3,0 m jak na rysunku planu miejscowego, z zastrzeżeniem: pozostała część szerokości zlokalizowana jest poza obszarem planu miejscowego.

§ 24. 1. Dla terenów 1.1KDD, 1.2KDD, 2.1KDD, 3.1KDD ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe pod teren drogi dojazdowej;

2) uzupełniające pod teren infrastruktury technicznej, z wykluczeniem:

a) magazynu gazu,

b) obsługi produktów naftowych,

c) gospodarowania odpadami.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, krajobrazu, zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

1) dopuszczenie realizacji obiektów małej architektury;

2) maksymalną wysokość zabudowy do 12,0 m.

3. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się dla terenu:

1) 1.1KDD szerokość w liniach rozgraniczających od 7,5 m do 10,1 m jak na rysunku planu miejscowego, z zastrzeżeniem: szerokość drogi nie dotyczy ścięć na zakrętach oraz pola widoczności wydzielonego przy skrzyżowaniu z drogą powiatową nr DP1473T;

2) 1.2KDD szerokość w liniach rozgraniczających na 10,0 m jak na rysunku planu miejscowego, z zastrzeżeniem: szerokość drogi nie dotyczy pól widoczności wydzielonych przy skrzyżowaniu z terenem 1.1KDD;

3) 2.1KDD szerokość w liniach rozgraniczających od 7,8 m do 8,8 m jak na rysunku planu miejscowego, z zastrzeżeniem: szerokość drogi nie dotyczy pola widoczności wydzielonego przy skrzyżowaniu z terenem 2.1KDL;

4) 3.1KDD szerokość terenu w liniach rozgraniczających od 9,0 m do 9,4 m jak na rysunku planu miejscowego, z zastrzeżeniem: szerokość drogi nie dotyczy pól widoczności wydzielonych przy skrzyżowaniu z drogą powiatową nr DP1481T.

§ 25. 1. Dla terenów 1.1KR, 1.2KR, 2.1KR, 2.2KR, 3.1KR, 3.2KR ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe pod teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

2) uzupełniające pod teren infrastruktury technicznej, z wykluczeniem:

a) magazynu gazu,

b) obsługi produktów naftowych,

c) gospodarowania odpadami.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, krajobrazu, zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się maksymalną wysokość zabudowy do 12,0 m.

3. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się dla terenu:

1) 1.1KR szerokość w liniach rozgraniczających od 7,5 m do 10,0 m jak na rysunku planu miejscowego, z zastrzeżeniem:

a) część szerokości zlokalizowana jest poza obszarem planu miejscowego,

b) szerokość drogi nie dotyczy pól widoczności wydzielonych przy skrzyżowaniu z terenami 1.1KDD i 1.2KDD;

2) 1.2KR szerokość w liniach rozgraniczających na 5,6 m jak na rysunku planu miejscowego;

3) 2.1KR i 2.2KR:

a) szerokość w liniach rozgraniczających na 8,0 m jak na rysunku planu miejscowego, z zastrzeżeniem: szerokość drogi nie dotyczy pól widoczności wydzielonych przy skrzyżowaniu z terenem 2.1KDD,

b) plac do zawracania samochodów;

4) 3.1KR szerokość w liniach rozgraniczających od 10,0 m do 10,7 m jak na rysunku planu miejscowego, z zastrzeżeniem: szerokość drogi nie dotyczy pól widoczności wydzielonych przy skrzyżowaniu z terenem 3.1KDD oraz drogą zlokalizowaną poza obszarem planu miejscowego;

5) 3.2KR:

a) szerokość terenu w liniach rozgraniczających od 9,6 m do 14,0 m jak na rysunku planu miejscowego, z zastrzeżeniem: szerokość drogi nie dotyczy pól widoczności wydzielonych przy skrzyżowaniu z terenem 3.1KDD,

b) plac do zawracania samochodów.

§ 26. 1. Dla terenu 1.1ZN ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe pod teren zieleni naturalnej;

2) uzupełniające pod teren infrastruktury technicznej, z wykluczeniem:

a) magazynu gazu,

b) obsługi produktów naftowych,

c) gospodarowania odpadami.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, krajobrazu, zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

1) dopuszczenie realizacji:

a) altan,

b) obiektów małej architektury,

c) wiat;

2) maksymalną wysokość zabudowy dla:

a) wiat i altan do 4,0 m,

b) infrastruktury technicznej do 12,0 m;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na 90%;

4) dachy o dowolnej geometrii.

3. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ustala się zakaz lokalizowania budynków.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 27. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stąporkowa.

§ 28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Kamil Zieliński

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części terenów Gminy Stąporków, obejmujących część obrębów ewidencyjnych: 0024 Niekłań Mały, 0025 Niekłań Wielki, 0023 Nadziejów, 0011 Grzybów, 0001 Stąporków - miasto, 0022 Mokra

Rysunek planu miejscowego,
Załącznik nr 1.1 do Uchwały Nr XXXIII/318/2026
Rady Miejskiej w Stąporkowie z dnia 30 października 2026 r.

(Jednostka przestrzenna nr 1)

1.1ZN
1.1MN
1.1KDD
1.2MN
1.2KR
1.3MN
1.2KDD
1.1KR
1.4MN
Niekłań Wielki
Niekłań Mały
Nadziejów
DP1473T
623 LsV

ZASADA PODZIAŁU NA JEDNOSTKI PRZESTRZENNE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY STĄPORKÓW - SKALA 1:10 000

LEGENDA:
- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Granice sołectw
- Tereny zabudowy jednorodzinnej - MN
- Tereny łąk i pastwisk - RŁ
- Teren drobnej wytwórczości, usług, działalności produkcyjnej - PU
- Punktowe stanowiska archeologiczne wraz ze strefą ochronną 10 m lub 50 m
- Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych bądź leśnych na cele nierolnicze bądź nieleśne

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCYCH USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO:

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Strefa techniczna od napowietrznej linii elektroenergatycznej średniego napięcia 15 kV

Oznaczenie graficzne, symbol i nazwa przeznaczenia terenu:

- MN – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDD – Teren drogi dojazdowej
- KR – Teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- ZN – Teren zieleni naturalnej

OZNACZENIA PLANU MIEJSCOWEGO O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM LUB WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- Niekłań Mały – Granica administracyjna obrębu geodezyjnego
- 6 – Wymiarowanie [m]
- Granica pasa drogowego zlokalizowana poza obszarem planu miejscowego
- Napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV
- Konecko-Łopuszniański Obszar Chronionego Krajobrazu

0 10 20 30 40 50 m
Skala 1:1000

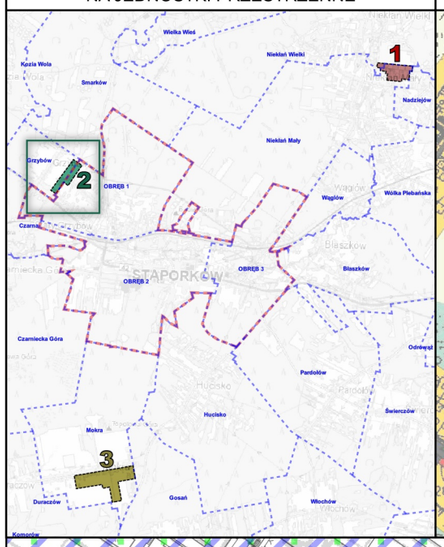
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH GEODEZYJNYCH	PL-2000 strefa 7
ŹRÓDŁO MAPY ZASADNICZEJ	Starosta Konecki Licencje z dnia 3-5.12.2025 r. GN.6642.4637.2025_2605_P GN.6642.4646.2025_2605_P GN.6642.4665.2025_2605_P

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części terenów Gminy Stąporków, obejmujących część obrębów ewidencyjnych: 0024 Niekłań Mały, 0025 Niekłań Wielki, 0023 Nadziejów, 0011 Grzybów, 0001 Stąporków - miasto, 0022 Mokra

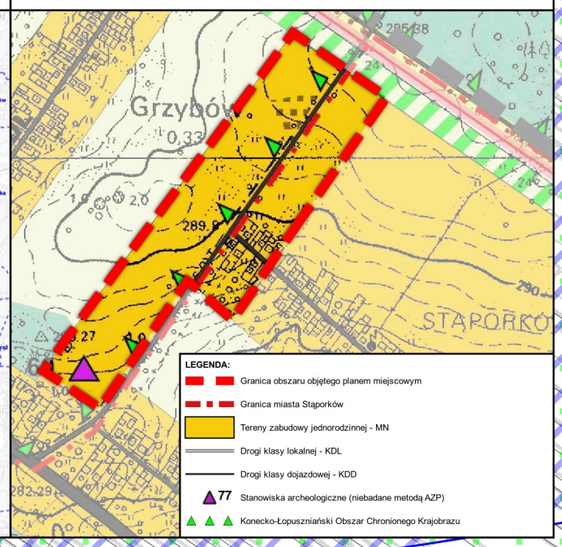
Rysunek planu miejscowego,
Załącznik nr 1.2 do Uchwały Nr XXXIII/318/2026
Rady Miejskiej w Stąporkowie z dnia 30 października 2026 r.

(Jednostka przestrzenna nr 2)

ZASADA PODZIAŁU NA JEDNOSTKI PRZESTRZENNE



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY STĄPORKÓW - SKALA 1:10 000



0 25 50 75 100 m

Skala 1:2000

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH GEODEZYJNYCH	PL-2000 strefa 7
ŹRÓDŁO MAPY ZASADNICZEJ	Starosta Konecki Licencje z dnia 3-5.12.2025 r. GN.6642.4637.2025_2605_P GN.6642.4646.2025_2605_P GN.6642.4665.2025_2605_P

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCYCH USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO:

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- 79-62/5 Stanowisko archeologiczne

Oznaczenie graficzne, symbol i nazwa przeznaczenia terenu:

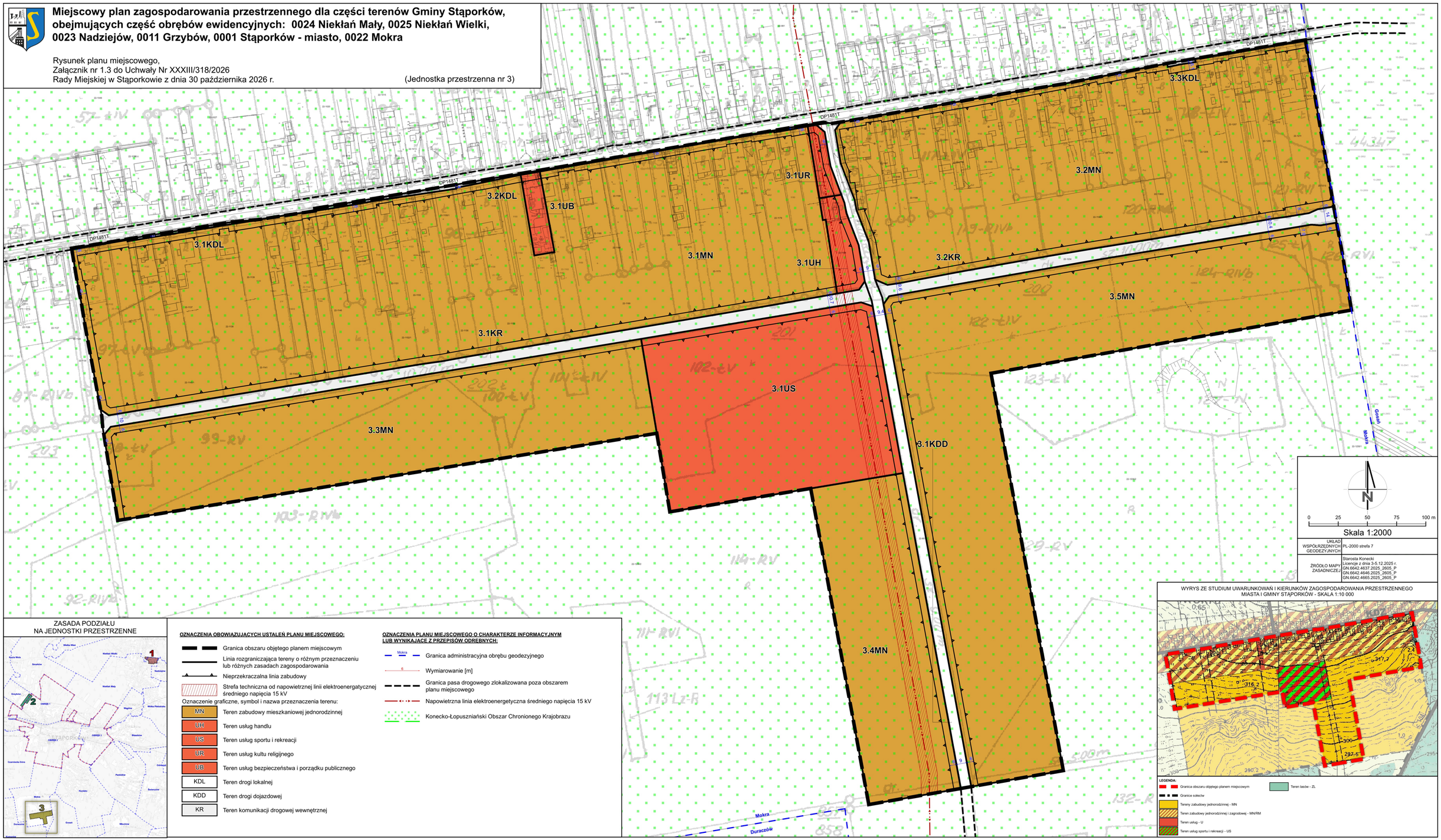
MN	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
KDL	Teren drogi lokalnej
KDD	Teren drogi dojazdowej
KR	Teren komunikacji drogowej wewnętrznej

OZNACZENIA PLANU MIEJSCOWEGO O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM LUB WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- Grzybów Granica administracyjna obrębu geodezyjnego
- 6 Wymiarowanie [m]
- Granica pasa drogowego zlokalizowana poza obszarem planu miejscowego
- Proponowany podział na działki budowlane
- Konecko-Łopuszniański Obszar Chronionego Krajobrazu
- Lokalny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 411 "Końskie"

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części terenów Gminy Stąporków, obejmujących część obrębów ewidencyjnych: 0024 Niekłań Mały, 0025 Niekłań Wielki, 0023 Nadziejów, 0011 Grzybów, 0001 Stąporków - miasto, 0022 Mokra

Rysunek planu miejscowego,
Załącznik nr 1.3 do Uchwały Nr XXXIII/318/2026
Rady Miejskiej w Stąporkowie z dnia 30 października 2026 r. (Jednostka przestrzenna nr 3)



ZASADA PODZIAŁU
NA JEDNOSTKI PRZESTRZENNE

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCYCH USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO:

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Strefa techniczna od napowietrznej linii elektroenergatycznej średniego napięcia 15 kV

Oznaczenie graficzne, symbol i nazwa przeznaczenia terenu:

MN	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
UH	Teren usług handlu
US	Teren usług sportu i rekreacji
UR	Teren usług kultu religijnego
UB	Teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego
KDL	Teren drogi lokalnej
KDD	Teren drogi dojazdowej
KR	Teren komunikacji drogowej wewnętrznej

OZNACZENIA PLANU MIEJSCOWEGO O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM LUB WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- Mokra — Granica administracyjna obrębu geodezyjnego
- 6 — Wymiarowanie [m]
- Granica pasa drogowego zlokalizowana poza obszarem planu miejscowego
- Napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV
- Konecko-Łopuszniański Obszar Chronionego Krajobrazu

N

0 25 50 75 100 m

Skala 1:2000

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH GEODEZYJNYCH	PL-2000 strefa 7
ŹRÓDŁO MAPY ZASADNICZEJ	Starosta Konecki Licencje z dnia 3-5.12.2025 r. GN.6642.4637.2025_2605_P GN.6642.4646.2025_2605_P GN.6642.4665.2025_2605_P

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY STĄPORKÓW - SKALA 1:10 000

LEGENDA:

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Granice sołectw
- Tereny zabudowy jednorodzinnej - MN
- Teren zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej - MN/RM
- Teren usług - U
- Teren usług sportu i rekreacji - US
- Teren lasów - ZL

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXIII/318/2026
Rady Miejskiej w Stąporkowie
z dnia 30 października 2026 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Stąporkowie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

§ 1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) Rada Miejska w Stąporkowie ustala, że inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, wynikające z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów Gminy Stąporków, obejmujących część obrębów ewidencyjnych: 0024 Niekłań Mały, 0025 Niekłań Wielki, 0023 Nadziejów, 0011 Grzybów, 0001 Stąporków - miasto, 0022 Mokra, które należą do zadań własnych gminy, będą realizowane przez gminę i finansowane stosownie do ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1483 ze zm.) z:

1) dochodów własnych budżetu gminy;

2) środków pochodzących z Unii Europejskiej;

3) innych źródeł.

§ 2. Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Burmistrzowi Stąporkowa.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXIII/318/2026
Rady Miejskiej w Stąporkowie
z dnia 30 października 2026 r.
Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę