



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 6 października 2020 r.

Poz. 3552

UCHWAŁA NR XXVII/223/2020 RADY MIEJSKIEJ SĘDZISZÓW

z dnia 29 września 2020 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sędziszów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm. w 2020 r. poz. 1086), stwierdzając, że zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sędziszów przyjętego uchwałą Nr X/96/2007 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 29 czerwca 2007 r. uchwała się, co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy wprowadzające

§ 1.1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sędziszów przyjętego uchwałą Nr III/10/2010 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 30 grudnia 2010 r. wraz z późniejszymi zmianami tj. uchwałą Nr VI/34/2011 z dnia 4 marca 2011 r., uchwałą Nr XXXII/233/2013 z dnia 27 marca 2013 r., uchwałą Nr XLVI/361/2014 z dnia 29 września 2014 r. oraz uchwałą Nr XIX/129/2016 z dnia 18 kwietnia 2016 r.

2. Zmiana dotyczy części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sędziszów przyjętego uchwałą Nr III/10/2010 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 30 grudnia 2010 r. wraz z późniejszymi zmianami.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1 - rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Sędziszów o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sędziszów - nie stanowiący ustaleń planu;
- 2) Załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Sędziszów o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - nie stanowiący ustaleń zmiany planu.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

§ 2.1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Sędziszów przyjętego uchwałą Nr III/10/2010 Rady Miejskiej w Sędziszowie z dnia 30 grudnia 2010 r. wraz z późniejszymi zmianami, wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 8:

a) uchyla się ust. 7,

b) ust. 9 otrzymuje brzmienie:

„9. Dopuszcza się lokalizację budynków zwróconych ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną, w odległości 1,5 m od granicy, lub bezpośrednio przy tej granicy, z uwzględnieniem przepisów odrębnych oraz pozostałych ustaleń planu.”;

2) w § 9:

- a) w ust. 2 pkt 7 po zdaniu dodaje się wyrazy: „dopuszcza się stosowanie dachów płaskich”,
- b) w ust. 3 pkt 6 po zdaniu dodaje się wyrazy: „dopuszcza się stosowanie dachów płaskich”,
- c) w ust. 5 pkt 6 po zdaniu dodaje się wyrazy: „dopuszcza się stosowanie dachów płaskich i kopertowych”,
- d) w ust. 6 pkt 6 po zdaniu dodaje się wyrazy: „dopuszcza się stosowanie dachów płaskich”,
- e) w ust. 7 pkt 6 po zdaniu dodaje się wyrazy: „dopuszcza się stosowanie dachów płaskich”,
- f) w ust. 8 pkt 6 po zdaniu dodaje się wyrazy: „dopuszcza się stosowanie dachów płaskich”;

3) w § 10:

- a) w ust. 2 pkt 8 lit. d wyrazy; „wyklucza się stosowanie dachów płaskich i kopertowych” zastępuje się wyrazami: „dopuszcza się stosowanie dachów płaskich;”,
- b) w ust. 2 pkt 9 lit. d wyrazy; „wyklucza się stosowanie dachów płaskich i kopertowych” zastępuje się wyrazami: „dopuszcza się stosowanie dachów płaskich;”;

4) w § 11:

- a) w ust. 2 pkt 7 lit. d po zdaniu dodaje się wyrazy: „dopuszcza się stosowanie dachów płaskich”,
- b) w ust. 2 pkt 8 lit. b wyrazy; „z dachem dwu- lub wielospadowym” zastępuje się wyrazami: „z dachem płaskim, dwu- lub wielospadowym”,
- c) w ust. 2 pkt 8 lit. d wyrazy; „dopuszcza się dachy jednospadowe o nachyleniu 20-35 stopni” zastępuje się wyrazami: „dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe o nachyleniu 20-35 stopni”;

5) w § 12:

- a) w ust. 2 pkt 7 lit. b po zdaniu dodaje się wyrazy: „dopuszcza się stosowanie dachów płaskich”,
- b) w ust. 3 pkt 7 lit. b po zdaniu dodaje się wyrazy: „dopuszcza się stosowanie dachów płaskich”,
- c) w ust. 4 pkt 9 lit. b po zdaniu dodaje się wyrazy: „dopuszcza się stosowanie dachów płaskich”;

6) w § 13:

- a) w ust. 2 pkt 7 lit. b po zdaniu dodaje się wyrazy: „dopuszcza się stosowanie dachów płaskich”,
- b) w ust. 3 pkt 7 lit. b po zdaniu dodaje się wyrazy: „dopuszcza się stosowanie dachów płaskich”,
- c) w ust. 4 pkt 7 lit. b po zdaniu dodaje się wyrazy: „dopuszcza się stosowanie dachów płaskich”,
- d) w ust. 5 pkt 7 lit. b po zdaniu dodaje się wyrazy: „dopuszcza się stosowanie dachów płaskich”,
- e) w ust. 6 pkt 6 lit. b po zdaniu dodaje się wyrazy: „dopuszcza się stosowanie dachów płaskich”,
- f) w ust. 9 pkt 7 lit. b po zdaniu dodaje się wyrazy: „dopuszcza się stosowanie dachów płaskich”,
- g) w ust. 10 pkt 9 lit. a po zdaniu dodaje się wyrazy: „dopuszcza się stosowanie dachów płaskich”;

7) w § 14 ust. 2 pkt 5 lit. b wyrazy; „dopuszcza się dachy jednospadowe o nachyleniu połaci dachu 15-35 stopni” zastępuje się wyrazami: „dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe o nachyleniu połaci dachu 15-35 stopni”;

8) w § 16:

- a) w ust. 2 pkt 6 lit. c wyrazy; „dopuszcza się dachy jednospadowe o nachyleniu 8-40 stopni” zastępuje się wyrazami: „dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe o nachyleniu 8-40 stopni”,
- b) w ust. 3 pkt 7 lit. c wyrazy; „dopuszcza się dachy jednospadowe o nachyleniu 8-40 stopni” zastępuje się wyrazami: „dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe o nachyleniu 8-40 stopni”;

9) w § 20 ust. 2 pkt 4 po zdaniu dodaje się wyrazy: „dopuszcza się stosowanie dachów płaskich”;

10) w § 23 ust. 2 pkt 6 lit. b po zdaniu dodaje się wyrazy: „dopuszcza się stosowanie dachów płaskich”.

2. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sędziszów pozostają bez zmian.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 3. Wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem zmiany planu, wynosi 20 %.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sędziszowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Sędziszów

Adam Mysiara

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXVII/223/2020

Rady Miejskiej Sędziszów

z dnia 29 września 2020 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ O SPOSOBIE ROZPATRZENIA
NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO
WGŁĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO**

Wykaz dotyczy wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta Sędziszów

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do uchwały Nr z dnia 2020 r.		Uwagi/ Uzasadnienie
					Uwzględn.	Nie uwzględn.	Uwzględn.	Nie uwzględn.	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Nie wpłynęły uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sędziszów.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXVII/223/2020

Rady Miejskiej Sędziszów

z dnia 29 września 2020 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W ZMIANIE
PLANU INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO
ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE
Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

**Rada Miejska Sędziszów
rozstrzyga**

o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziszów, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 713) oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych w tym ustawie o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 869 z późn. zm.).

§ 1. Nie przewiduje się poniesienia nakładów na infrastrukturę w związku z realizacją zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sędziszów.