DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 3 listopada 2026 r.

Poz. 3483

Podpisany przez:
Edyta Barbara Bucka
Data: 03.11.2026 10:20:40

UCHWAŁA NR XXIX/205/2026
RADY GMINY SKARŻYSKO KOŚCIELNE

z dnia 29 października 2026 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Świerczek, gmina Skarżysko Kościelne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn., Dz. U. z 2026 r., poz. 662 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 i art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn., Dz. U. z 2026 r., poz. 538 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr V/36/2024 Rady Gminy Skarżysko Kościelne z dnia 30 września 2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Świerczek, gmina Skarżysko Kościelne oraz rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 11 sierpnia 2026 r. znak SPN.III.4130.53.2026, **Rada Gminy Skarżysko Kościelne** stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Świerczek, gmina Skarżysko Kościelne nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skarżysko Kościelne, zatwierdzonego uchwałą Nr V/32/2015 Rady Gminy Skarżysko Kościelne z dnia 30 marca 2015 r. **i uchwala, co następuje**:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Świerczek, gmina Skarżysko Kościelne, zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, a zarazem integralną część uchwały.

3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są ponadto:

1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Skarżysko Kościelne o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;

2) załącznik nr 3 – dane przestrzenne dla planu w postaci dokumentu elektronicznego, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 1.
Ustalenia wprowadzające

§ 2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;

2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

3) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzielony liniami rozgraniczającymi obszar o określonym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem cyfrowo-literowym;

4) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, które w wyniku realizacji ustaleń planu dominuje w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi, a na działkach budowlanych dodatkowo stanowi nie mniej niż 51% powierzchni użytkowej budynków;

6) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, a na działkach budowlanych dodatkowo stanowią nie więcej niż 49% powierzchni użytkowej zrealizowanych budynków;

7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię na rysunku planu poza którą nie można sytuować, od strony linii rozgraniczającej, budynków; dopuszcza się przekroczenie tych linii maksymalnie o 1,5 m najdalej wysuniętą częścią dachu, okapu, rynny, rury spustowej, gzymsu, parapetu, balkonu, schodów, rampy oraz innych podobnych elementów architektonicznych;

8) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12º;

9) **modernizacji** – należy przez to rozumieć działania związane ze zwiększeniem wartości użytkowej lub technicznej istniejącego obiektu budowlanego lub urządzenia;

10) **usługach nieuciążliwych –** należy przez to rozumieć działalność usługową nie powodującą hałasu, drgań i zanieczyszczeń powietrza przekraczających obowiązujące normy dla terenów mieszkaniowych, a także niegenerującą uciążliwych zapachów, które pogarszałyby standard zamieszkania poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny; niezależnie od powyższego za usługi nieuciążliwe nie uznaje się: tartaków, rzeźni, lakierni, krematoriów, myjni samochodowych niewydzielonych z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych, zakładów leczenia uzależnień, schronisk dla bezdomnych, usług handlu wielkopowierzchniowego; powierzchnia zabudowy budynków o tej funkcji nie może przekroczyć 250m²; w terenach, których przeznaczeniem jest funkcja mieszkaniowa a budynki usług nieuciążliwych stanowią jedynie przeznaczenie uzupełniające, budynki te mogą powstać wyłącznie po oddaniu do użytku budynku mieszkalnego na tej samej działce budowlanej;

11) **frontowej części działki** – należy przez to rozumieć część działki budowlanej pomiędzy jej granicą z drogą, z której odbywa się obsługa komunikacyjna, a linią tworzoną przez elewację frontową budynku mieszkalnego lub usługowego; w przypadku, gdy na działce budowlanej nie znajduje się żaden budynek za frontową część działki należy rozumieć pas terenu o szerokości 20 m od granicy działki z tą drogą; w przypadku gdy na działce budowlanej znajdują się dwa lub więcej budynków, o którejś z wymienionych powyżej funkcji, front wyznacza budynek położony bliżej drogi z której odbywa się obsługa komunikacyjna;

12) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć inne obowiązujące przepisy prawa poza niniejszą uchwałą, w szczególności przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

2. Definicje umieszczone w ust. 1 należy stosować z uwzględnieniem zapisów zawartych w ustaleniach planu, a także jeżeli z dalszych ustaleń planu nie wynika inaczej.

3. Pozostałe określenia użyte w planie należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 3. 1. Dla obszaru objętego planem ustala się:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;

4) zasady kształtowania krajobrazu;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych;

6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów;

9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury

technicznej;

12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu.

2. Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do ustalenia:

1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

3) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej.

§ 4. Rysunek planu zawiera następujące elementy:

1) nazwę planu, określenie skali rysunku w formie liczbowej i liniowej, informację o układzie współrzędnych zgodnym z obowiązującym państwowym systemem odniesień przestrzennych oraz wskazanie kierunku północy;

2) informację o źródle pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;

3) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z oznaczeniem granic obszarów objętych planem miejscowym wraz z legendą zawierającą oznaczenia występujące na tym wyrysie;

4) oznaczenia obowiązujące:

a) granica obszaru objętego planem miejscowym,

b) linie rozgraniczające,

c) nieprzekraczalne linie zabudowy,

d) zwymiarowane wzajemne odległości elementów zagospodarowania w metrach,

e) granice pasów technologicznych od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia,

f) przeznaczenie terenów;

5) oznaczenia obowiązujące, wynikające z przepisów odrębnych: zasięg stanowiska archeologicznego wraz z numerem AZP;

6) oznaczenia informacyjne:

a) osie napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia,

b) proponowane linie rozgraniczające dróg poza obszarem planu,

c) granica terenów zamkniętych poza obszarem opracowania.

§ 5. 1. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznacza się symbolem cyfrowo-literowym, gdzie:

1) cyfra oznacza numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów o tym samym przeznaczeniu;

2) symbol literowy oznacza przeznaczenie terenu.

2. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolami **MN**;

2) teren usług, oznaczony na rysunku planu symbolami **U**;

3) teren drogi zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolami **KDZ**;

4) teren drogi lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolami **KDL**;

5) teren komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolami **KR**.

3. Dla każdego z terenów, o których mowa w ust. 2, obowiązują łącznie ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 2 oraz ustalenia szczegółowe zawarte w Rozdziale 3 niniejszej uchwały.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne

§ 6. W zakresie **zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** oraz **zasad ochrony i kształtowania krajobrazu** ustala się:

1) obowiązek lokalizowania budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, wskazanymi na rysunku planu;

2) dla budynków istniejących:

a) znajdujących się częściowo między linią rozgraniczającą terenu a linią zabudowy, dopuszcza się ich:

- rozbudowę wyłącznie w granicach obszaru wyznaczonego przez linie zabudowy,

- remont, przebudowę i nadbudowę,

b) zlokalizowanych w całości poza liniami zabudowy lub których funkcja jest niezgodna z ustaleniami planu, dopuszczenie:

- remontu i przebudowy,

- wykonywania innych robót budowlanych polegających na doprowadzeniu do zgodności z przepisami odrębnymi z zakresu budownictwa, bez prawa do rozbudowy,

c) znajdujących się w granicy działki, dopuszcza się nadbudowę i rozbudowę, pod warunkiem zachowania zgodności z przepisami odrębnymi i pozostałymi ustaleniami planu,

d) wyższych niż określono w ustaleniach szczegółowych planu, dopuszcza się zachowanie istniejącej wysokości w przypadku ich remontu, przebudowy lub rozbudowy,

e) niezależnie od ustaleń szczegółowych planu dopuszcza się również zachowanie istniejącego układu połaci dachowych lub geometrii dachu w przypadku remontu, przebudowy lub rozbudowy;

3) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do obiektów budowlanych niebędących budynkami: 15 m;

4) ustalenia pkt 3 nie dotyczą obiektów budowlanych łączności publicznej realizowanych w oparciu o przepisy odrębne;

5) położenie linii rozgraniczających i linii zabudowy w miejscach, które nie zostały zwymiarowane na rysunku planu, należy ustalić poprzez odczyt rysunku planu w oparciu o jego skalę;

6) dopuszcza się sytuowanie budynku na działce budowlanej w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy dla działek o szerokości mniejszej niż 18 m, pod warunkiem zachowania zgodności z przepisami odrębnymi i pozostałymi ustaleniami planu;

7) nakaz stosowania zasad uniwersalnego projektowania w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących zapewniania dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;

8) zakaz realizacji budynków gospodarczych we frontowej części działki.

§ 7. W zakresie **zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu w tym zasady kształtowania krajobrazu, a także granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów** ustala się:

1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem: inwestycji celu publicznego, w szczególności inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, w tym komunikacji drogowej;

2) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego, w szczególności inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, w tym komunikacji drogowej;

3) zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych;

4) obowiązek stosowania standardów akustycznych w zakresie ochrony przed hałasem, określonych przepisami odrębnymi:

   a) dla terenów oznaczonych symbolem **MN** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

   b) dla terenu oznaczonego symbolem **1U** jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;

5) obowiązek zachowania jakości środowiska na granicy działki budowlanej, do której inwestor posiada tytuł prawny, odpowiednich dla przeznaczenia terenu określonego dla działek sąsiednich;

6) obowiązek ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko wywołanego prowadzoną działalnością usługową do granic działki, do której właściciel posiada tytuł prawny;

7) obowiązek ochrony powietrza atmosferycznego poprzez zastosowanie w obiektach budowlanych instalacji, których eksploatacja nie spowoduje przekroczenia standardów jakości powietrza;

8) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, w których prowadzona działalność może spowodować zanieczyszczenie gruntów lub wód, bez zaprojektowania i wykonania odpowiednich zabezpieczeń.

§ 8. W zakresie **zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych** ustala się w obrębie stanowisk archeologicznych przekształcenie bądź użytkowanie mogące powodować degradację ich wartości naukowej i kulturowej może nastąpić wyłącznie po spełnieniu wymogów zawartych w przepisach odrębnych.

§ 9. W zakresie **szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy** ustala się pasy technologiczne od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia, oznaczone na rysunku planu, o szerokości po 6,5 m w obie strony od osi linii, w których obowiązuje:

1) nakaz ich uwzględnienia w przypadku:

   a) zagospodarowania działek,

   b) lokalizowania zabudowy,

   c) prowadzenia robót budowlanych przy zabudowie istniejącej;

2) zagospodarowanie działek w sposób umożliwiający dostęp do stanowisk słupowych;

3) w przypadku skablowania lub likwidacji napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia strefa techniczna nie obowiązuje.

§ 10. W zakresie **wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** ustala się:

1) w ramach poszczególnych terenów nakaz ujednolicenia charakteru i formy elementów użytkowych, w szczególności lamp oświetleniowych, oznakowania tras rowerowych i turystycznych, elementów

dekoracyjnych i użytkowych, elementów zagospodarowania terenu (chodniki, posadzki placów) i wydzielonych ciągów pieszych;

2) nakaz stosowania zasad uniwersalnego projektowania w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących zapewniania dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

§ 11. 1. W zakresie **szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym** ustala się:

1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN**:

a) minimalna powierzchnia działki:

- dla zabudowy wolnostojącej 1000 m²,

- dla zabudowy bliźniaczej 600 m²,

b) minimalna szerokość frontu działki:

- dla zabudowy wolnostojącej 10 m,

- dla zabudowy bliźniaczej 10 m;

2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **U**:

a) minimalna powierzchnia działki: 600 m²,

b) minimalna szerokość frontu działki: 14 m;

3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego dla wszystkich terenów, o których mowa w pkt 1 i 2: od 45° do 90°.

2. Zasad i warunków wymienionych w ust. 1 nie stosuje się do działek wydzielanych na potrzeby obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym komunikacji drogowej.

3. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 12. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji drogowej oraz minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji** ustala się:

1) powiązanie obszaru objętego planem z zewnętrznym układem komunikacyjnym oraz obsługę obszaru objętego planem poprzez:

a) drogę zbiorczą (**KDZ**),

b) drogi lokalne (**KDL**),

c) teren komunikacji drogowej wewnętrznej (**KR**),

d) dojścia i dojazdy niewskazane na rysunku planu;

2) dojazd do działek budowlanych bezpośrednio z dróg lub za pośrednictwem dojść i dojazdów, na zasadach zgodnych z przepisami odrębnymi;

3) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania, przy uwzględnieniu następujących minimalnych wskaźników:

a) dla budynków mieszkalnych – 2 stanowiska postojowe na 1 lokal mieszkalny,

b) dla usług – 3 stanowiska postojowe na 10 zatrudnionych;

4) nakaz urządzenia miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż:

a) 1 stanowisko postojowe – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6–15,

b) 2 stanowiska postojowe – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16–40,

c) 3 stanowiska postojowe – jeżeli liczba stanowisk wynosi 41–100,

d) 4% ogólnej liczby stanowisk postojowych, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100;

5) miejsca do parkowania, o których mowa w pkt 3 i 4, należy realizować jako nadziemne, w tym w garażach lub pod wiatą, lub podziemne, w obrębie działki budowlanej;

6) dopuszczenie wydzielenia nieoznaczonych na rysunku planu, w granicach poszczególnych terenów, o których mowa w Rozdziale 3 dojść i dojazdów do nieruchomości, służących obsłudze tych terenów zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. 1. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej innych niż drogi** ustala się:

1) budowę oraz rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg publicznych i dróg wewnętrznych;

2) dopuszczenie budowy oraz rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej także na pozostałych terenach przy zachowaniu warunków wynikających z przepisów odrębnych oraz pozostałych ustaleń planu, w sytuacji, gdy brak jest możliwości usytuowania ich w liniach rozgraniczających dróg oraz jest to uzasadnione ekonomicznie lub technologicznie;

3) zaopatrzenie obszarów obecnie niezabudowanych, przeznaczonych w planie na cele zabudowy, w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej, w szczególności wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej z uwzględnieniem przebiegu i parametrów sieci istniejących w obszarach już zainwestowanych;

4) w terenach, na których plan dopuszcza w ustaleniach szczegółowych w ramach przeznaczenia uzupełniającego tereny infrastruktury technicznej, dopuszcza się tereny infrastruktury technicznej z wykluczeniem terenów: tłoczni gazu, magazynu gazu, stacji paliw płynnych, bazy paliw płynnych, bazy gazu płynnego, oczyszczalni ścieków, składowiska odpadów, zakładu unieszkodliwiania odpadów, spalarni odpadów, unieszkodliwiania odpadów wydobywczych, punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych, instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych.

2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

1) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej;

2) dystrybucję wody za pomocą wodociągów rozdzielczych;

3) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem wymogów dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę;

4) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze studni indywidualnych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

3. W zakresie **odprowadzania ścieków** ustala się:

1) odprowadzanie ścieków do oczyszczalni ścieków w miejscowości Skarżysko-Kamienna poprzez sieć kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem pkt 2;

2) w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci kanalizacyjnej dopuszczenie odprowadzania ścieków do grupowych i indywidualnych bezodpływowych zbiorników oraz przydomowych oczyszczalni ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu.

4. W zakresie **odprowadzania wód opadowych i/lub roztopowych** ustala się:

1) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenu powierzchniowo z możliwością odprowadzania do istniejącej lub projektowanej sieci kanalizacji deszczowej lub do indywidualnych zbiorników retencji okresowej;

2) obowiązek podczyszczania wód opadowych odprowadzanych z powierzchni potencjalnie zanieczyszczonych (drogi, parkingi, tereny usług) zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) zakaz odprowadzania wód opadowych do sieci kanalizacji sanitarnej;

4) zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów sąsiednich na tereny kolejowe i wykorzystywania do tego celu kolejowych urządzeń odwadniających.

5. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się:

1) zaopatrzenie w gaz z projektowanej sieci gazowej lub ze zbiorników zlokalizowanych w granicach działek budowlanych;

2) budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację sieci gazowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:

1) zaopatrzenie z sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia oraz stacji transformatorowych SN/nN;

2) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustaleniami szczegółowymi dla terenów;

3) dopuszczenie lokalizacji instalacji i urządzeń dla pozyskiwania energii z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię promieniowania słonecznego o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji w terenach **MN** oraz o mocy do 500 kW w terenach **U**.

7. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej w oparciu o indywidualne rozwiązania, z zaleceniem stosowania technologii i paliw ekologicznych oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię promieniowania słonecznego, geotermalną oraz aerotermalną o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji w terenach **MN** oraz o mocy do 500 kW w terenach **U**.

8. W zakresie **telekomunikacji** ustala się:

1) budowę, rozbudowę, przebudowę i remont sieci teletechnicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) możliwość lokalizowania przedsięwzięć z zakresu łączności publicznej.

9. W zakresie **gospodarki odpadami** ustala się gromadzenie i selekcję odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminie.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe

§ 14. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN – 7MN**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) tereny usług, z wykluczeniem usług handlu wielkopowierzchniowego oraz z zastrzeżeniem ust. 3,

b) zachowanie i rozbudowa istniejącej zabudowy zagrodowej do parametrów określonych w ustaleniach planu,

c) tereny infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem §13 ust. 1 pkt 4.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust 1, **w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, kształtowania krajobrazu, zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu,** ustala się:

1) za zgodne z przeznaczeniem podstawowym, o którym mowa w ust. 1, uznaje się:

a) budynki gospodarcze i garaże,

b) zieleń urządzoną,

c) wiaty,

d) stanowiska postojowe,

e) dojścia i dojazdy;

2) za zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym, o którym mowa w ust. 1, uznaje się:

a) garaże,

b) stanowiska postojowe,

c) wiaty,

d) dojścia i dojazdy;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;

4) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%;

5) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,001;

6) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6;

7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%;

8) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:

a) mieszkalnych: 10 m,

b) usługowych: 12 m,

c) pozostałych: 6 m;

9) geometrię dachów budynków: płaskie, łukowe, jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci nie większym niż 45º, przy czym główne połacie dachu spadzistego muszą posiadać jednakowy spadek.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, **w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w użytkowaniu** ustala się, że realizowane usługi muszą mieścić się w zakresie zdefiniowanych w §2 ust. 1 pkt 10 usług nieuciążliwych.

§ 15. 1. Dla terenów usług, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1U - 2U**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny usług, z wykluczeniem usług handlu wielkopowierzchniowego;

2) przeznaczenie uzupełniające: tereny infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem §13 ust. 1 pkt 4.

2. Dla terenów, o których mowa w ust 1, **w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, kształtowania krajobrazu, zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu,** ustala się:

1) za zgodne z przeznaczeniem, o którym mowa w ust. 1, uznaje się:

a) budynki gospodarcze i garaże,

b) boiska i inne urządzenia sportowe i rekreacyjne,

c) place zabaw,

d) zieleń urządzoną,

e) wiaty,

f) stanowiska postojowe,

g) dojścia i dojazdy;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%;

4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,001;

5) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6;

6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%;

7) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:

a) usługowych: 12 m,

b) pozostałych: 6 m;

8) geometrię dachów budynków: płaskie, łukowe, jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci nie większym niż 45º, przy czym główne połacie dachu spadzistego muszą posiadać jednakowy spadek.

§ 16. 1. Dla terenów drogi zbiorczej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDZ – 2KDZ**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny drogi zbiorczej;

2) przeznaczenie uzupełniające: tereny infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem §13 ust. 1 pkt 4.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, w zakresie **zasad zagospodarowania** ustala się:

1) za zgodne z przeznaczeniem, o którym mowa w ust. 1, uznaje się: zieleń urządzoną i izolacyjną;

2) szerokość w liniach rozgraniczających terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

a) **1KDZ**: od 12,1 do 12,6 m,

b) **2KDZ**: od 14,8 do 19,1 m;

3) określone w pkt 2 szerokości w liniach rozgraniczających nie uwzględniają wskazanych na rysunku planu narożnych ścięć w ramach skrzyżowań oraz zakrętów.

§ 17. 1. Dla terenów drogi lokalnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDL – 2KDL**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny drogi lokalnej;

2) przeznaczenie uzupełniające: tereny infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem §13 ust. 1 pkt 4.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, w zakresie **zasad zagospodarowania** ustala się:

1) za zgodne z przeznaczeniem, o którym mowa w ust. 1, uznaje się: zieleń urządzoną i izolacyjną;

2) szerokość w liniach rozgraniczających terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

a) **1KDL**: 12,0 m,

b) **2KDL**: od 12,0 do 13,0 m;

3) określone w pkt 2 szerokości w liniach rozgraniczających nie uwzględniają wskazanych na rysunku planu narożnych ścięć w ramach skrzyżowań oraz zakrętów.

§ 18. 1. Dla terenu komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KR** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;

2) przeznaczenie uzupełniające: tereny infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem §13 ust. 1 pkt 4.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie **zasad zagospodarowania** ustala się:

1) za zgodne z przeznaczeniem, o którym mowa w ust. 1, uznaje się: zieleń urządzoną i izolacyjną;

2) szerokość w liniach rozgraniczających terenu: 8,0 m, zakończony placem do zawracania zgodnie z rysunkiem planu;

3) określone w pkt 2 szerokości w liniach rozgraniczających nie uwzględniają wskazanych na rysunku planu narożnych ścięć w ramach skrzyżowań oraz zakrętów.

Rozdział 4.
Ustalenia końcowe

§ 19. Stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu ustala się w wysokości:

1) 15% - dla terenów oznaczonych symbolami **MN** i **U**;

2) dla terenów pozostałych stawki procentowej nie ustala się.

§ 20. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skarżysko Kościelne.

§ 21. W granicach obszaru objętego niniejszym planem dokonuje się zmiany przeznaczenia na cele nieleśne gruntów leśnych niestanowiących własności Skarbu Państwa o powierzchni 0,0943 ha za zgodą Marszałka Województwa Świętokrzyskiego wyrażoną w decyzji Nr ROW-I.7151.1.11.2025 z dnia 15 stycznia 2026 r.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Tomasz Winiarski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU OBRĘBU ŚWIERCZEK, GMINA SKARŻYSKO KOŚCIELNE

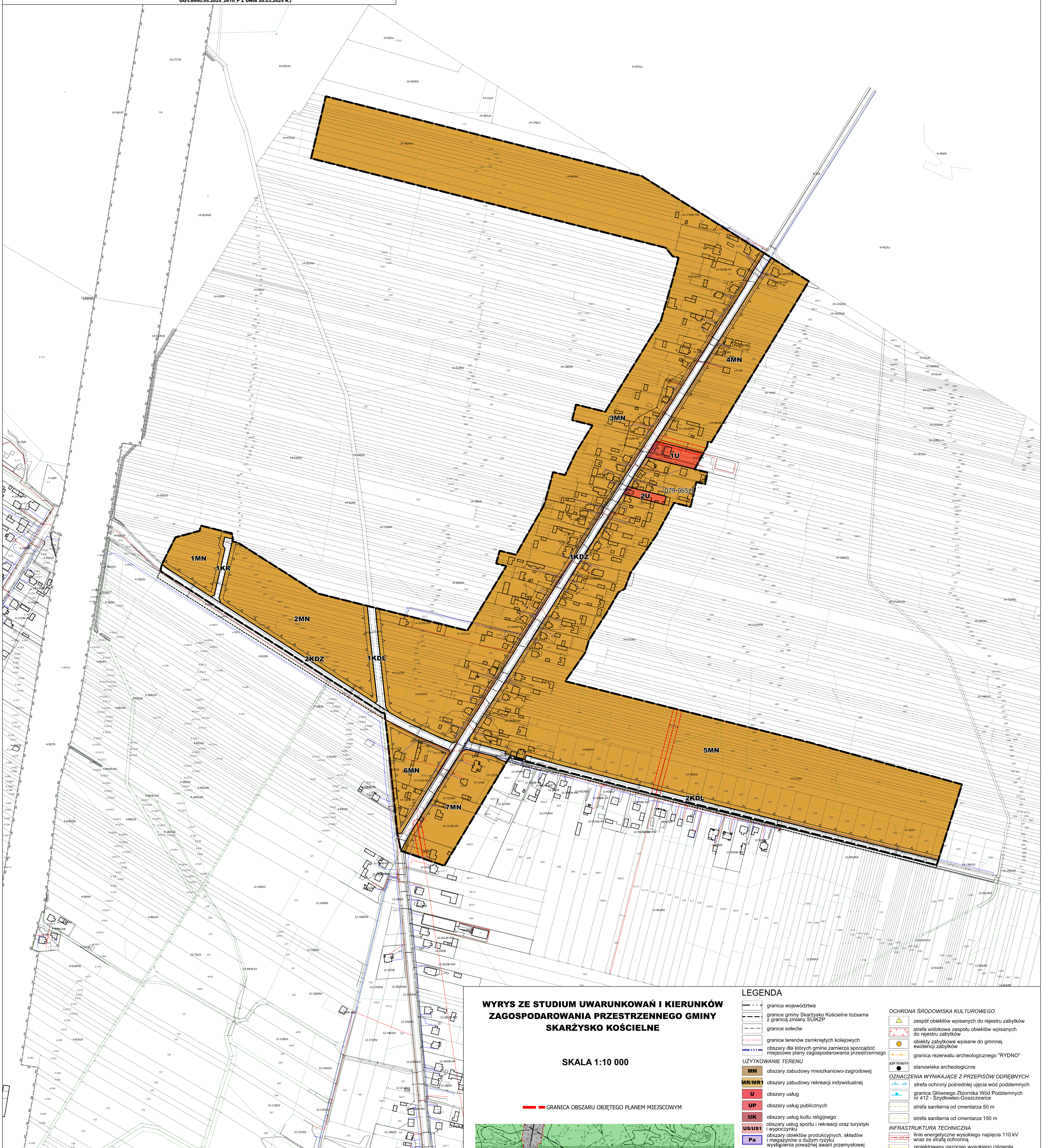
SKALA 1:2000

50 0 50 100 150 m

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXIX/205/2026
Rady Gminy Skarżysko Kościelne z dnia 29 października 2026 r.

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL-2000 (STREFA VII) - EPSG: 2178

PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU SPORZĄDZONY NA KOPIACH MAPY PRZYJĘTEJ DO ZASOBÓW POWIATOWEGO OŚRODKA DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ STAROSTWA POWIATOWEGO W SKARŻYSKU-KAMIENNEJ (NR LICENCJI GG-I.6640.55.2025_2610_P Z DNIA 20.03.2025 R.)



LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- 6.0 ZWYMIAROWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA W METRACH
- GRANICE PASÓW TECHNOLOGICZNYCH OD NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- U – TEREN USŁUG
- KDZ – TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- KDL – TEREN DROGI LOKALNEJ
- KR – TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE, WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- 79-66/19 ZASIĘG STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO WRAZ Z NUMEREM AZP

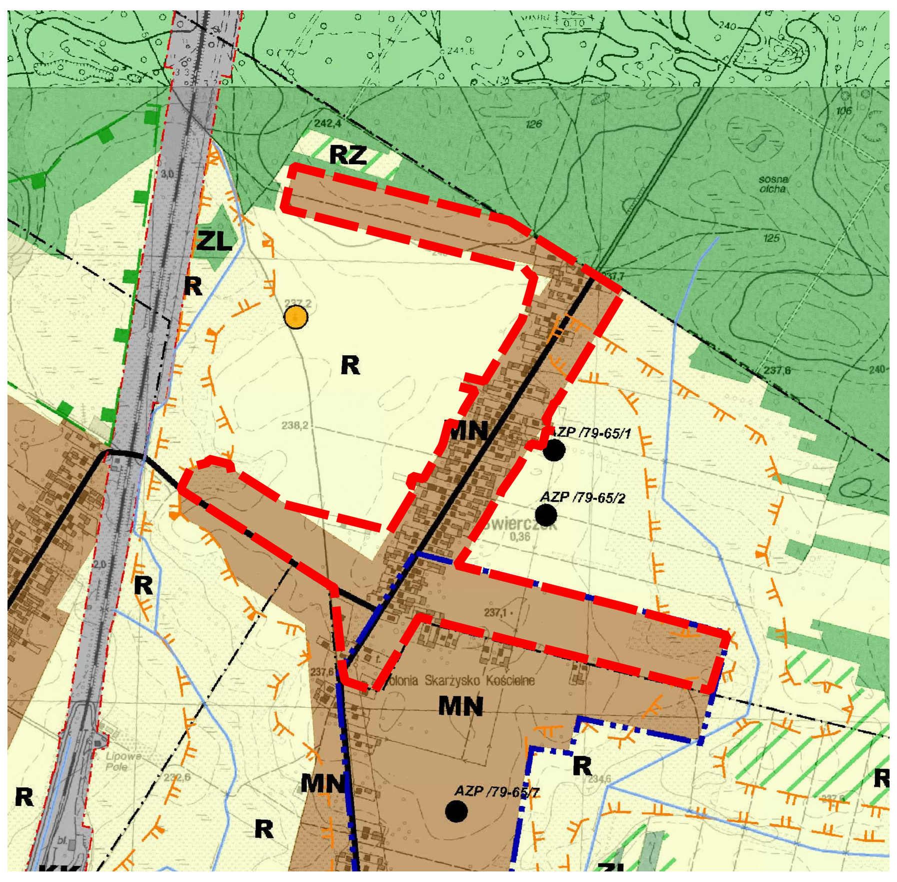
OZNACZENIA INFORMACYJNE

- OSIE NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- PROPONOWANE LINIE ROZGRANICZAJĄCE DRÓG POZA OBSZAREM PLANU
- GRANICA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH POZA OBSZAREM OPRACOWANIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SKARŻYSKO KOŚCIELNE

SKALA 1:10 000

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM



LEGENDA

- granica województwa
- granice gminy Skarżysko Kościelne tożsama z granicą zmiany SUiKZP
- granice sołectw
- granice terenów zamkniętych kolejowych
- obszary dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

UŻYTKOWANIE TERENU

- MN – obszary zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej
- MR/MR1 – obszary zabudowy rekreacji indywidualnej
- U – obszary usług
- UP – obszary usług publicznych
- UK – obszary usług kultu religijnego
- US/US1 – obszary usług sportu i rekreacji oraz turystyki i wypoczynku
- Pa – obszary obiektów produkcyjnych, składów i magazynów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej
- P – obszary obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem usług (aktywność gospodarcza)
- PG – obszary eksploatacji powierzchniowej złóż
- Z – obszary zieleni
- R – obszary rolnicze
- RZ – obszary rolnicze z możliwością przeznaczenia gruntów do zalesienia
- ZL – lasy
- ZC – cmentarze
- W – wody powierzchniowe śródlądowe
- IT – obszary infrastruktury technicznej - urządzenia zaopatrzenia w wodę
- OS – zakład utylizacji odpadów bojowych

TERENY KOMUNIKACJI

- GP – drogi i ulice główne ruchu przyspieszonego
- GP – orientacyjny przebieg drogi krajowej klasy głównej ruchu przyspieszonego
- Z – drogi i ulice zbiorcze
- KK – tereny kolejowe

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej
- obszar Natura 2000 mający znaczenie dla Wspólnoty - Lasy Skarżyskie PLH260011
- pominiki przyrody ożywionej
- pominiki przyrody nieożywionej
- złoża udokumentowane
- granica terenu górniczego
- granica obszaru górniczego
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią wody o prawdopodobieństwie 1%

OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- zespół obiektów wpisanych do rejestru zabytków
- strefa widokowa zespołu obiektów wpisanych do rejestru zabytków
- obiekty zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- granica rezerwatu archeologicznego "RYDNO"
- AZP /79-65/1/1 stanowiska archeologiczne

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- strefa ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych
- granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 412 - Szydłowiec-Goszczewice
- strefa sanitarna od cmentarza 50 m
- strefa sanitarna od cmentarza 150 m

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV wraz ze strefą ochronną
- projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną
- ujęcia wód podziemnych
- stacja wodociągowa
- obszary na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu

INFORMACYJNE

- zbiorniki przewidziane do realizacji przez Samorząd Województwa i Samorządy Lokalne
- obszary gleb chronionych
- przejście ekologiczne nad trasą GP
- lokalizacja węzła drogowego
- zasięg maksymalnego oddziaływania hałasu wyrażony izolinią o poziomie 50 dB dla pory nocnej bez zastosowania ekranów akustycznych na rok 2028- wynikający z PB budowy obwodnicy Wąchocka
- szlak rowerowy "Śladami zabytków techniki Doliny Kamiennej"
- szlak rowerowy "Miejsca Mocy"
- szlak turystyczny pieszy
- szlak turystyczny rowerowy
- projektowany szlak rowerowy

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXIX/205/2026
Rady Gminy Skarżysko Kościelne
z dnia 29 października 2026 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Skarżysko Kościelne o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym – zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego mogą objąć:

1) inwestycje w liniach rozgraniczających dróg publicznych, w tym budowa, przebudowa lub modernizacja dróg;
2) inwestycje dotyczące budowy sieci infrastruktury technicznej.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji, o których mowa w §1 ust. 2:

1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. z zakresu prawa budowlanego, zamówień publicznych, samorządu gminnego i ochrony środowiska;
2) sposób realizacji inwestycji może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki określoną w art. 3 pkt 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
3) dopuszcza się etapowanie inwestycji, mające na celu równomierne obciążenie budżetu gminy w kolejnych latach realizacji planu.

§ 3. 1. Inwestycje, o których mowa w §1 ust. 2, będą w całości lub części finansowane z budżetu gminy Skarżysko Kościelne, ze źródeł zewnętrznych lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Finansowanie inwestycji, o których mowa w §1 ust. 2, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych oraz ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXIX/205/2026
Rady Gminy Skarżysko Kościelne
z dnia 29 października 2026 r.
Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę