DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 3 listopada 2026 r.

Poz. 3476

Podpisany przez:
Edyta Barbara Bucka
Data: 03.11.2026 09:44:34

UCHWAŁA NR XXV/211/26
RADY MIEJSKIEJ W MAŁOGOSZCZU

z dnia 29 października 2026 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Nr 1 części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Małogoszcz w granicach administracyjnych i części sołectw: Leśnica, Zakrucze, Bocheniec i Mieronice, obejmującego m.in. teren górniczy „Małogoszcz" i teren górniczy „Głuchowiec II"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662, 912) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538, 781, 864, 912), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. on zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688; z 2024 r., poz. 1824; z 2025 r., poz. 527, 1543, 1668; z 2026 r., poz. 781) oraz w związku Uchwałą Nr XLVI/421/23 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 24 lipca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Małogoszcz w granicach administracyjnych i części sołectw: Leśnica, Zakrucze, Bocheniec i Mieronice, obejmującego m.in. teren górniczy „Małogoszcz" i teren górniczy „Głuchowiec II", po stwierdzeniu, że niniejsza uchwała nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Małogoszcz", uchwalonego Uchwałą LII/481/24 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 23 lutego 2024 r., Rada Miejska w Małogoszczu uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy wprowadzające

§ 1. Uchwala się zmianę Nr 1 części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Małogoszcz w granicach administracyjnych i części sołectw: Leśnica, Zakrucze, Bocheniec i Mieronice, obejmującego m.in. teren górniczy „Małogoszcz" i teren górniczy „Głuchowiec II"; **w granicach części terenu sołectwa Leśnica**, zwanego dalej „planem".

§ 2. Plan obejmuje obszary, położone w granicach części terenu sołectwa Leśnica, określone na rysunku planu, o ogólnej powierzchni około 10,3369 ha.

§ 3. Plan składa się z części tekstowej, stanowiącej treść niniejszej uchwały oraz niżej wymienionych załączników, będących integralną częścią uchwały:

1) załącznik Nr 1 – rysunek planu, przedstawiający granice terenów objętych planem, sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2 000;

2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

3) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, określonych w planie, należących do zadań własnych gminy;

4) załącznik Nr 4 – dane przestrzenne.

§ 4. 1. Celem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania obszaru, w granicach określonych w § 2, uwzględniającego uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Małogoszcz, określone w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Małogoszcz", uchwalonym Uchwałą Nr LII/481/24 Rady Miejskiej w Małogoszczu z dnia 23 lutego 2024 r., wynikające z dotychczasowego zagospodarowania terenów oraz potrzeb rozwojowych miasta i gminy Małogoszcz, zgodnych z kierunkami polityki przestrzennej.

2. Opracowanie niniejszego planu zostało poprzedzone „Opracowaniem ekofizjograficznym do zmiany Nr 1 części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Małogoszcz w granicach administracyjnych i części sołectw: Leśnica, Zakrucze, Bocheniec i Mieronice; w granicach części sołectwa Leśnica", określającym uwarunkowania przyrodnicze terenu objętego planem i jego otoczenia, wynikające z zasobów środowiska naturalnego i jego ochrony, uwzględnione w niniejszym planie.

3. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, oceniającą rozwiązania przyjęte w planie, został poddany strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

4. Opracowana została prognoza skutków finansowych uchwalenia planu, oceniająca skutki ekonomiczne podjęcia niniejszej uchwały.

§ 5. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Małogoszczu, w sprawie zmiany Nr 1 części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Małogoszcz w granicach administracyjnych i części sołectw: Leśnica, Zakrucze, Bocheniec i Mieronice, obejmującego m.in. teren górniczy „Małogoszcz" i teren górniczy „Głuchowiec II"; w granicach części terenu sołectwa Leśnica;

2) **planie** – należy przez to rozumieć zmianę Nr 1 części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla którego ustalenia są zawarte w tekście niniejszej uchwały i na rysunku planu, o którym mowa w pkt 3;

3) **rysunku planu** – – należy przez to załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiący rysunek planu, sporządzony na mapie w skali 1:2 000, pochodzącej z zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jędrzejowie;

4) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć, oznaczone na rysunku planu linie, dzielące obszar objęty planem, na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

5) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania, zawarty w liniach rozgraniczających i oznaczony symbolem literowo-cyfrowym;

6) **symbolu** – należy przez to rozumieć oznaczenie cyfrowo-literowe przypisane dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, określające rodzaj przeznaczenia terenu;

7) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć teren zawarty w liniach rozgraniczających i oznaczony symbolem cyfrowo-literowym, o określonym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania oraz o rodzajach działalności dopuszczonych na danym terenie, przy czym;

   a) **przeznaczenie podstawowe** – to przeznaczenie, które zostało ustalone w planie i które stanowi 60% i więcej powierzchni działki/terenu wraz z elementami zagospodarowania towarzyszącego,

   b) **przeznaczenie uzupełniające** – to inne przeznaczenie niż podstawowe, które stanowi mniej niż 40% terenu, przy czym przeznaczenie to nie może powodować kolizji z przeznaczeniem podstawowym i nie może ograniczać realizacji przeznaczenia podstawowego na działkach sąsiednich; realizacja funkcji uzupełniającej może nastąpić przed realizacją funkcji podstawowej;

8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu i opisaną w ustaleniach szczegółowych planu, w której może być usytuowana elewacja frontowa budynku, bez prawa jej przekroczenia w kierunku linii rozgraniczającej teren drogi;

9) **dachu płaskim -** należy przez to rozumieć dachy o kącie nachylenia poniżej 15°;

10) **elektrowni słonecznej** – należy przez to rozumieć urządzenia i obiekty do wytwarzania energii elektrycznej z promieniowania słonecznego wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami technologicznymi i technicznymi, w tym stacjami transformatorowymi i magazynami energii elektrycznej, stanowiącymi całość techniczno–użytkową elektrowni słonecznej;

11) **zieleni urządzonej** - należy przez to rozumieć ukształtowane w sposób zaplanowany zespoły roślinności, składające się z drzew, krzewów i zieleni niskiej, z możliwością uzupełnienia o obiekty małej architektury;

12) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz akty prawa miejscowego;

13) **studium** – należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Małogoszcz, o którym mowa w § 4 ust. 1 uchwały.

2. Pozostałe pojęcia występujące w uchwale, niewymienione w ust. 1 należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. 1. **Plan ustala:**

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;

5) zasady kształtowania przestrzeni publicznych;

6) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu (o których mowa art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy);

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów, podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych (o których mowa art. 15 ust. 2 pkt 7 ustawy, zawierające nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów);

8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;

9) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;

10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji drogowej i infrastruktury technicznej;

11) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania;

12) stawki procentowe stanowiące podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 7. 1. **Rysunek planu, przedstawia oznaczenia graficzne, które są ustaleniami planu:**

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;

3) symbol przeznaczenia terenu;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy;

5) wymiar w metrach (m);

2. Pozostałe oznaczenia/symbole określone na rysunku planu, niewymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny i wynikają z przepisów odrębnych.

Rozdział 2.
Przeznaczenie terenów

§ 8. Plan ustala przeznaczenie terenów, oznaczonych symbolami:

1) **1UL–PP–PS** – teren usług rzemieślniczych lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów;

2) **1P –** teren produkcji;

3) **1G** – teren górnictwa i wydobycia.

Rozdział 3.
Ustalenia ogólne planu

§ 9. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu i zagospodarowania terenów, dla których ustala się:

1. Ustalenia ogólne planu wraz z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi poszczególnych terenów oraz zasady obsługi komunikacji drogowej i infrastruktury technicznej, stanowią łącznie ustalenia planu oraz łączną część ustaleń przedstawionych na rysunku planu.

2. Ustala się budowę nowych budynków, w granicach terenów wyznaczonych w planie liniami rozgraniczającymi, na warunkach określonych w ustaleniach szczegółowych planu.

3. Ustala się usytuowanie budynków, zgodnie z wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy, której przebieg wskazano na rysunku planu i określono w ustaleniach szczegółowych.

4. Wysokość nowej zabudowy, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu.

5. Pokrycie dachów: dachówką ceramiczną, materiałem o wyglądzie zbliżonym do dachówki; blachą i materiałami pokryciowymi dostępnymi na rynku; pokrycie dachów płaskich przykryciami dostępnymi na rynku.

6. Kolorystykę dachów w odcieniach: szarości, grafitu, czerwieni lub brązu.

7. W zagospodarowaniu terenu inwestycji należy stosować wskaźniki ustalające: maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologiczni czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, określone w ustaleniach szczegółowych.

8. Nakaz zachowania wymogów architektonicznych, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, wynikających z ustaleń szczegółowych.

9. Za zgodne z planem uznaje się budowę, rozbudowę i przebudowę systemów/sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną na terenie objętym planem, stosownie do warunków w zakresie szczegółowych rozwiązań technicznych i technologicznych, wynikających z przepisów odrębnych.

10. Określone w ustaleniach szczegółowych ograniczenia wysokości zabudowy nie dotyczą obiektów budowlanych z zakresu infrastruktury technicznej, w szczególności z zakresu łączności i elektroenergetyki, których wysokość zostanie określona w projektach budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi, ale ich wysokość nie może być większa 50,0 m.

11. W projektach budowlanych nowych obiektów budowlanych lokalizowanych w granicach planu należy uwzględnić potrzebę kształtowania zabudowy poprzez stosowanie zwartych form przestrzennych, zharmonizowanych z otoczeniem, stosować nowoczesne, dostępne rozwiązania techniczne, eliminujące niekorzystne oddziaływania inwestycji na poszczególne elementy środowiska, w tym chroniące wody i gleby przed zanieczyszczeniem, zapewniające ograniczenie uciążliwości do granic władania działki/ terenu inwestycji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

12. Nowe, wznoszone budynki przewidziane do realizacji w granicach terenu górniczego „Małogoszcz II”, złoża margli i wapieni jurajskich „Leśnica – Małogoszcz” (ID:1845), wymagają zastosowania w projektach budowlanych rozwiązań projektowych, uwzględniających szkodliwe wpływy od robót strzałowych, posiadających zwiększoną odporność na drgania, poprzez zastosowanie konstrukcyjnych wzmocnień stosowanych w budownictwie na terenach występowania szkód.

13. Nakaz wyposażenia obiektów w urządzenia umożliwiające dostęp dla osób ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z przepisami odrębnymi.

14. Nie ustala granic terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego.

15. W zagospodarowywaniu terenu objętego planem ustala się:

1) w zakresie potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa:

a) teren objęty ustaleniami planu jest położony w zasięgu systemów alarmowania dźwiękowego, funkcjonujących na terenie gminy z możliwością włączenia ich do radiowego systemu sterowania i powiadamiania mieszkańców w przypadku zagrożeń,

b) lokalizacja obiektów budowlanych powinna odbywać się w sposób zapewniający ochronę ludności, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) w zakresie ochrony przeciwpożarowej:

a) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi (przez istniejący system wodociągowy zaopatrzenia w wodę),

b) wyposażenie sieci wodociągowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) zapewnienie pełnej przelotowości układu komunikacyjnego (drogi pożarowe), który musi spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.

16. Zmiana przepisów odrębnych lub instytucji związanych z treścią ustaleń planu nie powoduje potrzeby zmiany planu, jeżeli w sposób oczywisty daje się je dostosować do nowego stanu prawnego, bez uszczerbku dla ich istoty.

17. Dla spraw nieuregulowanych ustaleniami niniejszego planu, należy stosować ogólnie obowiązujące przepisy odrębne.

§ 10. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, dla których ustala się:

1. Na terenie objętym planem, wszelkie działania inwestycyjne, podlegają obowiązkowi racjonalnego kształtowania środowiska i gospodarowania jego zasobami, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, uwzględniającą:

1) zapewnienie kompleksowego rozwiązania problemów związanych z zabudową, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarowania odpadami, rozwiązań komunikacyjnych oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni,

2) oszczędne korzystanie z terenu przy realizacji wszelkich inwestycji,

3) konieczność ochrony wód, powietrza i ziemi przed zanieczyszczeniem,

4) zapewnienie ochrony walorów krajobrazowych środowiska,

5) ochronę przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi,

6) przywracanie elementów przyrodniczych do stanu właściwego.

2. W zakresie występujących w granicach planu wód i ich ochrony:

1) tereny objęte planem, zlokalizowane są w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 416 Małogoszcz; dla GZWP opracowano „Dokumentację hydrogeologiczną określającą warunki hydrogeologiczne w związku z ustanawianiem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 416 „Małogoszcz”; dokumentację przyjął Minister Środowiska w dniu 30 września 2011 r., zawiadomieniem znak: DGiKGhg-4731-23/6875/44386/11/MJ, dokumentacja zawiera propozycję granic obszaru ochronnego zbiornika, obszar GZWP wymaga szczególnej ochrony przed potencjalnymi zanieczyszczeniami, mogącymi pogorszyć jakość wód;

2) w granicach planu należy uwzględniać cele środowiskowe, wyznaczone dla wód powierzchniowych i podziemnych, określone „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, zgodnie z drugą aktualizacją przyjętą Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

3) W granicach planu występuje rów ziemny odprowadzający wodę z odwodnienia kopalni – obszaru górniczego „Małogoszcz II” (zlokalizowanego poza granicą planu) – wymagający ochrony przed zmianą przeznaczenia.

3. W zakresie kopalin, udokumentowanych złóż, obszarów i terenów górniczych:

1) na części terenu objętego planem, wskazuje się granice fragmentu udokumentowanego złoża margli i wapieni jurajskich „Leśnica – Małogoszcz” (ID:1845), objętego „Dokumentacją geologiczną złoża margli i wapieni jurajskich „Leśnica – Małogoszcz” w kat. B+C1+C2 z 1979 r., zatwierdzoną Decyzją Prezesa CUG w Warszawie z dnia 11.07.1980 r. znak: KZK/012/K/4149/80, uzupełnioną dodatkami do dokumentacji:

   a) Dodatkiem Nr 1 do dokumentacji geologicznej złoża margli i wapieni jurajskich „Leśnica – Małogoszcz” w kat. B+C2 w miejscowości Leśnica, gmina Małogoszcz, woj. kieleckie”, zatwierdzonym Decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 22.03.1995 r., znak: KZK/2/6425/94/95,

   b) Dodatkiem Nr 2 do dokumentacji geologicznej złoża margli i wapieni jurajskich „Leśnica – Małogoszcz w kat. B+C2 w miejscowości Leśnica, gmina Małogoszcz, powiat Jędrzejów, woj. świętokrzyskie”, zatwierdzonym Decyzją Marszałka Województwa Świętokrzyskiego z dnia 21.12.2011 r., znak: OWŚ.V.7427.21.2011,

   c) Dodatkiem Nr 3 do dokumentacji geologicznej złoża margli i wapieni jurajskich „Leśnica – Małogoszcz” w kat. B+C2 w miejscowości Leśnica, gmina Małogoszcz, powiat jędrzejowski, woj. świętokrzyskie, zatwierdzonym Decyzją Marszałka Województwa Świętokrzyskiego z dnia 26.08.2014 r., znak: OWŚ.V.7427.21.2014,

   d) Dodatkiem Nr 4 do dokumentacji geologicznej złoża margli i wapieni jurajskich „Leśnica – Małogoszcz” w miejscowości Leśnica, Małogoszcz, gmina Małogoszcz, powiat jędrzejowski, woj. świętokrzyskie, zatwierdzonym Decyzją Marszałka Województwa Świętokrzyskiego z dnia 18.03.2021 r., znak: ŚO-V.7427.4.2020,

   e) oraz Dokumentacją hydrogeologiczną określającą warunki hydrogeologiczne w związku z planowanym wydobywaniem wapieni i margli jurajskich ze złoża „Leśnica – Małogoszcz” poniżej zwierciadła wód podziemnych do poziomu 200 m n.p.m., miejsc. Leśnica, Małogoszcz, gm. Małogoszcz, pow. Jędrzejów, woj. świętokrzyskie; zatwierdzoną Decyzją Marszałka Województwa Świętokrzyskiego z dnia 25.08.2008 r., znak: OWŚ.V.7523-10/08,

   f) Dokumentacją geologiczną z wykonania piezometrów: P1Q, P2Q, P1J, P2J, P3J, P4J do prowadzenia monitoringu lokalnego wód podziemnych w rejonie złoża Leśnica-Małogoszcz, gm. Małogoszcz, pow. jędrzejowski, woj. świętokrzyskie, zatwierdzoną Decyzją Marszałka Województwa Świętokrzyskiego z dnia 19.09.2019 r. znak: OWŚ-V.7431.8.2019,

   g) docelowo przewiduje się eksploatację całego złoża „Leśnica – Małogoszcz”, po spełnieniu wymagań prawnych dla tego rodzaju przedsięwzięcia, zakończonych ostatecznymi decyzjami administracyjnymi, wynikającymi z przepisów odrębnych, w tym uzyskania nowych koncesji lub ich zmiany, na wydobywanie złoża;

2) tereny objęte planem, położone są w granicach terenu górniczego Małogoszcz II, ustanowionego Koncesją na wydobywanie wapieni i margli z części złoża „Leśnica-Małogoszcz”, na terenie miejscowości Małogoszcz i Leśnica, w gminie Małogoszcz; eksploatacja złoża prowadzona jest na podstawie Koncesji Nr 35/99 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa, z dnia 22.09.1999 r., udzielonej Cementowni „Wierzbica” S.A., zmienionej Decyzją Ministra Środowiska z dnia 27.12.1999r., znak: DGwk/AG/487-6214/99, w zakresie zmiany nazwy Przedsiębiorcy na Lafarge Cement S.A. z siedzibą w Małogoszczu, a następnie przeniesioną Decyzją Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 07.02.2005 r., znak: ŚR.V.7412-6/05, na rzecz Lafarge Polska S.A z siedzibą w Warszawie przy Al. Jerozolimskich 146, zmienioną ponownie Decyzją Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 19.05.2005r., znak: ŚR.V.7412-26/05 w zakresie zmiany nazwy i siedziby przedsiębiorcy na Lafarge Cement S.A., z siedzibą w Małogoszczu przy ul. Warszawskiej 110; Koncesja została zmieniona w całości Decyzją Marszałka Województwa Świętokrzyskiego z dnia 30.09.2014 r., znak OWŚ-V.7422.32.2014, udzielonej Spółce Lafarge Cement S.A. z siedzibą w Małogoszczu, ustanawiającą obszar górniczy „Małogoszcz I” i teren górniczy „Małogoszcz I”, określająca ważności koncesji do dnia 21 .09.2049 r., Koncesja ponownie

uzyskała nowe brzmienie Decyzją Marszałka Województwa Świętokrzyskiego z dnia 6 maja 2024 r., znak ŚO-V.7422.1.2.2024, udzielonej Spółce Holcim Polska S.A., z siedzibą przy ul. Warszawskiej 110, 28-366 Małogoszcz, ustanawiającą nowy obszar górniczy „Małogoszcz II" o pow. 141 ha 4758 m^2 (*poza granicami planu*) oraz teren górniczy „Małogoszcz II" o pow. 957 ha 6956 m^2, utrzymującą **ważność koncesji do dnia 21 września 2049 r.** Dolną granicę obszaru górniczego „Małogoszcz II" wyznaczają rzędne: +200 m n.p.m. (w granicach poprzedniego obszaru górniczego „Małogoszcz I") oraz +230,0 m n.p.m. (w poszerzonej koncesją części obszaru górniczego).

4. W granicach planu, nie występują tereny objęte ochroną, wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska:

1) tereny rezerwatów i parków krajobrazowych,

2) obszary Natury 2000,

3) tereny stref ochrony ujęć wody;

4) tereny śródlądowych wód powierzchniowych;

5) tereny stanowiące obszary ograniczonego użytkowania,

6) tereny zmeliorowane.

5. W granicach planu wprowadza się:

1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem działalności na terenie górnictwa i wydobycia, związanej z zakładem górniczym;

2) zakaz realizacji inwestycji powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska poza granicami nieruchomości, do których inwestor posiada tytuł prawny;

3) zagospodarowanie mas ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) dopuszczenie lokalizacji tymczasowych zwałowisk nakładu oraz miejsc składowania urobku z wyrobiska górniczego,

5) nakaz postępowania w zakresie ochrony powietrza, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) ochronę wód podziemnych przed zanieczyszczeniami:

a) zakaz odprowadzenia zanieczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych do ziemi,

b) nakaz stosowania sprzętu i urządzeń spełniających wymagania z zakresu ochrony środowiska,

c) nakaz zabezpieczenia powierzchni terenu zagrożonych zanieczyszczeniem związkami ropopochodnymi i innymi substancjami powstałymi w wyniku działalności wydobywczej i przemysłowej w sposób uniemożliwiający ich przenikanie do ziemi i wód, zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) nakaz prowadzenia wycinki drzew lub krzewów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, dla których ustala się:

1. W granicach planu, **nie występują** stanowiska archeologiczne.

2. Przypadkowe znaleziska, mające cechy zabytku archeologicznego, wymagają powiadomienia organów samorządowych i Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. W granicach planu nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską.

4. W granicach planu nie znajdują się dobra kultury współczesnej, wymagające szczególnej ochrony.

§ 12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych - w granicach planu nie wyznacza się terenów przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 13. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, dla których ustala się:

1. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowanie terenu (o których mowa w art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), zostały ustalone w rozdziale IV ustaleń szczegółowych planu dla każdego rodzaju zabudowy oddzielnie.

§ 14. Granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów oraz ograniczenia w zagospodarowaniu, podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych (o których mowa art. 15 ust. 2 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zawierające nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów).

1. Tereny objęte planem znajdują się w granicach terenu górniczego Małogoszcz II, ustanowionego Koncesją w brzmieniu ustalonym Decyzją Marszałka Województwa Świętokrzyskiego znak ŚO-V.7422.1.2.2024 z dnia 6 maja 2024 r., udzielającą Spółce Holcim Polska S.A., z siedzibą przy ul. Warszawskiej 110, 28-366 Małogoszcz, koncesji na wydobywanie wapieni i margli z części złoża „Leśnica-Małogoszcz", położonego na gruntach miejscowości Małogoszcz i Leśnica, w gminie Małogoszcz, powiecie jędrzejowskim, woj. świętokrzyskim. Koncesja ważna do dnia 21.09.2049 r., ustanowiła obszar górniczy „Małogoszcz II" o pow. 141 ha 4758 m^2 oraz teren górniczy „Małogoszcz II" o pow. 957 ha 6956 m^2.

2. W granicach terenu objętego planem nie występują tereny objęte ochroną wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych, t.j:

1) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;

2) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;

3) krajobrazy priorytetowe nie zostały wyznaczone dla Województwa Świętokrzyskiego, w związku z tym nie ustala się zasad ich ochrony.

§ 15. Szczegółowe zasady oraz warunki scalania i podziału nieruchomości, dla których ustala się:

1. W granicach planu nie ustala się granic terenów wymagających przeprowadzenia scalenia i podziałów nieruchomości, w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

2. Dopuszcza się podział nieruchomości oznaczonych w planie symbolem 1U – PP – PS, przy zachowaniu następujących zasad podziału nieruchomości:

1) minimalna szerokość frontu działki budowlanej 20,0 m;

2) minimalna powierzchnia działki 1000,0 m^2;

3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego lub linii rozgraniczającej teren drogi, prosty bądź zbliżony do kąta prostego, z tolerancją do 30%.

§ 16. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy, dla których ustala się:

1. Działalność przedsięwzięć lokalizowanych w granicach planu, nie może powodować uciążliwości dla zdrowia ludności, a ich oddziaływanie nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami terenów objętych planem.

2. W granicach działalności Zakładu Górniczego Kopalni Małogoszcz zakazuje się wprowadzania zabudowy niezwiązanej z działalnością zakładu górniczego.

3. Tereny objęte planem, znajdują się w zasięgu niekorzystnego oddziaływania od robót strzałowych wykonywanych w zakładzie górniczym Kopalni Małogoszcz, tj.: rozrzutu odłamków skalnych, powietrznej fali uderzeniowej oraz drgań parasejsmicznych.

§ 17. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji drogowej, dla których ustala się:

1. Obsługę komunikacyjną planu, stanowi wewnętrzny układ komunikacyjny w granicach planu, który jest powiązany z terenami komunikacji drogowej wewnętrznej zlokalizowanymi poza granicami planu, łączącymi teren planu z zewnętrznym układem dróg publicznych, nieobjętych granicami planu.

2. W zakresie wyznaczenia miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji:

1) W granicach planu ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania:
   a) 2 miejsca do parkowania dla budynku usługowego, na każde rozpoczęte 30,0 m^2 powierzchni użytkowej usługi;
   b) 2 miejsca do parkowania dla budynku produkcyjnego, na każde rozpoczęte 100,0 m^2 powierzchni użytkowej budynku; z uwzględnieniem dodatkowych potrzeb wynikających z charakteru działalności, potrzeb technologicznych, zasad obsługi komunikacji wewnętrznej;
   c) 2 miejsca do parkowania dla budynku składów i magazynów, na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni użytkowej budynku.
2) Dla obiektów budowlanych z zakresu usług, składów i magazynów, należy zapewnić miejsca do parkowania dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową, nie mniej niż 1 miejsce, zgodnie z przepisami odrębnymi.
3) Miejsca parkingowe należy sytuować na poziomie terenu lub jako miejsca garażowe wbudowane w parterach budynków.
4) Sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 18. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, dla których ustala się:

1. Zaopatrzenie w wodę.

1) Obszar objęty planem jest zaopatrywany w wodę z sieci wodociągowej zlokalizowanej w granicach planu; zaopatrywanej w wodę z zakładowego ujęcia wody zlokalizowanego na terenie cementowni.
2) Istniejący wodociąg przyjmuje się do zachowania; lokalizacja nowych sieci wodociągowych w oparciu o projekty budowlane; wprowadza się nakaz realizacji hydrantów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Odprowadzenie ścieków sanitarno-bytowych.

1) Ścieki sanitarno-bytowe z terenu planu odprowadzane są do oczyszczalni ścieków, zlokalizowanej w miejscowości Zakrucze, poprzez istniejącą kanalizację sanitarną.
2) Istniejącą kanalizację sanitarną przyjmuje się do zachowania z możliwością jej rozbudowy i przebudowy; lokalizacja nowych sieci kanalizacji sanitarnej w oparciu o projekty budowlane, zgodnie z przepisach odrębnymi.
3) Na okres przejściowy do czasu rozbudowy kanalizacji sanitarnej na terenie planu, dopuszcza się stosowanie bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe.

3. Odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych.

1) Docelowo ścieki deszczowe z terenu planu, należy odprowadzić systemem sieci kanalizacji deszczowej, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
2) Na okres przejściowy, z terenów nieutwardzonych, ścieki deszczowe należy odprowadzić powierzchniowo po terenie lub/i rowów przydrożnych.
3) Wody opadowe i roztopowe ujęte w szczelne otwarte lub zamknięte systemy wewnętrznej kanalizacji pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych terenów, należy oczyścić przed wprowadzeniem do wód (rowu) lub ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi; zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń

wodnych. Wody opadowe pochodzące z zanieczyszczonych terenów utwardzonych innych niż określone w rozporządzeniu, w przypadku przekroczenia dopuszczalnych stężeń, również wymagają oczyszczenia.

4. Ścieki technologiczne pochodzące z działalności przemysłowej i górnictwa, odprowadzane będą w oparciu o indywidualne umowy i pozwolenia udzielone podmiotom gospodarczym wytwarzającym i przyjmującym ścieki do utylizacji, z zastosowaniem rozwiązań chroniących wody i gleby przed zanieczyszczeniami, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Zaopatrzenie w gaz przewodowy.

1) Docelowo, zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej, poprzez budowę/rozbudowę sieci gazowej zlokalizowanej poza granicami planu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
2) do czasu podłączenia budynków do sieci gazowej, dopuszcza się rozwiązania indywidualne w oparciu o gaz propan-butan.

6. Zaopatrzenie w ciepło.

1) Ogrzewanie budynków ze źródeł indywidualnych, z zastosowaniem źródeł ciepła ograniczających emisję zanieczyszczeń.
2) W celu ograniczenia uciążliwości dla środowiska wynikającej ze spalania paliw, zaleca się stosowanie paliw „ekologicznych”.

7. Zaopatrzenie w energię elektryczną.

1) Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących linii elektroenergetycznych zlokalizowanych poza granicami planu, poprzez jej rozbudowę, zgodnie z przepisami odrębnymi.
2) Lokalizacje sieci elektroenergetycznych oraz elektrowni słonecznej, stacji transformatorowych, magazynów energii, zostaną ustalone w projekcie budowlanym, zgodnie z przepisami odrębnymi.
3) Przyłączenie obiektów budowlanych do sieci elektroenergetycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Gospodarka odpadami.

1) Odpady komunalne z obszaru planu należy gromadzić i segregować w indywidualnych pojemnikach lub kontenerach i wywozić zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku, przyjętym na terenie gminy.
2) Pozostałe odpady powstające na terenie objętym planem, należy segregować i gromadzić w indywidualnych pojemnikach lub kontenerach oraz wywozić zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy.
3) Unieszkodliwianie odpadów przemysłowych, poprodukcyjnych powstających na terenie planu odbywać się będzie w oparciu o indywidualne umowy i pozwolenia udzielane podmiotom gospodarczym wytwarzającym i przyjmującym odpady do składowania i unieszkodliwiania, z zastosowaniem rozwiązań chroniących wody i gleby przed zanieczyszczeniami, zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Łączność telefoniczna – tereny objęte planem znajdują się w zasięgu dostępnych na rynku operatorów sieci telefonii komórkowej, internetowej, szerokopasmowej, realizacja i obsługa terenów na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 19. Ustalenia w zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.W granicach terenu objętego planem, do czasu realizacji przedsięwzięć określonych w planie, przewiduje się dotychczasowe wykorzystanie terenu, z zakazem zabudowy obiektami tymczasowymi niezwiązanymi z planowaną funkcją terenu.

Rozdział 4.
Ustalenia szczegółowe
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 20. 1. **Dla terenu usług rzemieślniczych lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów**, **oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UL-PP-PS,** o pow. 5,1196 ha, **ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe – teren usług rzemieślniczych lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów;

2) przeznaczenie uzupełniające – teren usług biurowych i administracji, usług handlu detalicznego, usług handlu hurtowego, garaży, parkingów, zieleni urządzonej.

1. Na terenie ustalonego przeznaczenia w ust. 1 pkt 1, dopuszcza się realizację:

1) budynków gospodarczych;

2) dojść, dojazdów, placów manewrowych;

3) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, ustala się:

1) nadziemną intensywność zabudowy: maksymalna 1,5; minimalna 0,01;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%;

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 80%;

4) maksymalną wysokość zabudowy dla:

a) budynków/hal produkcyjnych: do 15,0 m, o 1 kondygnacji nadziemnej,

b) budynków usług biurowych i administracji: do 10,0 m, do 2 kondygnacji nadziemnych,

c) budynków składowych i magazynów: do 15,0 m, o 1 kondygnacji nadziemnej,

d) budynków gospodarczych, garaży: do 8,0 m, o 1 kondygnacji nadziemnej,

e) budynków usługowych: do 9,0 m, do 2 kondygnacji nadziemnych,

f) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej do 15,0 m;

5) w zakresie kształtowania formy architektonicznej:

a) geometria dachów głównej bryły budynków i wiat magazynowych: dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 15º do 50º,

b) dopuszcza się zastosowanie dachów jednospadowych o nachyleniu połaci dachowych do 30º,

c) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich, dostosowanych do funkcji i technologii budynków.

3. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu: 10,0 m od linii rozgraniczającej teren drogi, zlokalizowanej poza granicą planu (KDL.18).

4. Obsługę komunikacyjną terenu, ustala się z terenu drogi, zlokalizowanej poza granicą planu (KDL.18), zgodnie z rysunkiem planu, z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu, określonych w §17.

5. Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną, zgodnie z ustaleniami określonymi w §18.

6. W zabudowie i zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ustalenia ogólne planu, określone w § 9 ÷ 16 i § 19, w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom i funkcji terenu.

7. W zakresie nieuregulowanym dla wyżej wymienionych terenów, obowiązują przepisy ogólne, dotyczące w szczególności nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów.

§ 21. 1. **Dla terenu produkcji**, **oznaczonego na rysunku planu symbolem 1P,** o pow. 4,6912 ha, **ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe – teren produkcji, z wykluczeniem przemysłu portowego i elektrowni wiatrowej;

2) przeznaczenie uzupełniające – teren garaży, parkingów, zieleni urządzonej.

2. Na terenie ustalonego przeznaczenia, dopuszcza się realizację:

1) budynków gospodarczych;

2) dojść, dojazdów, parkingów, placów manewrowych;

3) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, ustala się:

1) nadziemną intensywność zabudowy: maksymalna 1,5; minimalna 0,01;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%;

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 80%;

4) maksymalną wysokość zabudowy dla:

a) budynków/hal produkcyjnych: do 15,0 m o 1 kondygnacji nadziemnej,

b) budynków składowych i magazynów: do 15,0 m, o 1 kondygnacji nadziemnej,

c) budynków gospodarczych, garaży: do 8,0 m, o 1 kondygnacji nadziemnej,

d) elektrowni słonecznej: do 6,0 m – wysokość mierzona od średniego poziomu terenu do najwyższego punktu konstrukcji,

e) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej do 15,0 m;

5) w zakresie kształtowania formy architektonicznej:

a) geometria dachów głównej bryły budynków: dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 15º do 50º,

b) dopuszcza się zastosowanie dachów jednospadowych o nachyleniu połaci dachowych do 30º,

c) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich, dostosowanych do funkcji i technologii budynków.

4. Dla terenu 1P nie ustala się linii zabudowy, lokalizacja obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Obsługę komunikacyjna terenu, ustala się z terenu drogi lokalnej zlokalizowanej poza granicą planu (KDL-18), poprzez teren komunikacji drogowej wewnętrznej, zlokalizowanej w sąsiedztwie, na terenie „zakładu produkcyjnego – cementowni” (P), z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu, określonych w §17.

6. Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną, zgodnie z ustaleniami określonymi w §18.

7. W zabudowie i zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ustalenia ogólne planu, określone w § 9÷16 i § 19, w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom i funkcji terenu.

8. W zakresie nieuregulowanym dla wyżej wymienionych terenów, obowiązują przepisy ogólne, dotyczące w szczególności nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów.

§ 22. 1. **Dla terenu górnictwa i wydobycia, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1G,** o pow. 0,5261 ha, **ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe – teren górnictwa i wydobycia;

2) przeznaczenie uzupełniające – teren parkingu, unieszkodliwiania odpadów wydobywczych, zieleni urządzonej.

2. Na terenie ustalonego przeznaczenia, dopuszcza się realizację:

1) dojść, dojazdów, placów manewrowych;

2) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, oraz ograniczenia jego użytkowania, w tym zakazy, ustala się:

1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu – nie ustala się;

2) nakaz prowadzenia eksploatacji złoża zgodnie z koncesją i planem ruchu zakładu górniczego oraz wymogami określonymi w przepisach odrębnych;

3) prowadzenie monitoringu wód podziemnych i wód powierzchniowych wymaga zgodności z przepisami odrębnymi;

4) nakaz zachowania pasów ochronnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) rekultywację wyrobiska górniczego złoża i zwałowisk zewnętrznych nadkładu, zgodnie z planem rekultywacji terenów poeksploatacyjnych kopalni, zatwierdzonym decyzją przez właściwy organ, rekultywacja wymaga zgodności z zatwierdzonym planem;

6) zakaz lokalizacji budynków;

7) dopuszczenie lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych – kontenerowych, niepołączonych trwale z gruntem, dla potrzeb socjalnych lub sanitarnych.

4. Obsługę komunikacyjną terenu ustala się z „terenu działalności zakładu górniczego” zlokalizowanego w sąsiedztwie planu (PG.3), z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu, określonych w §17.

5. Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną, zgodnie z ustaleniami określonymi w §18.

6. W zabudowie i zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ustalenia ogólne planu, określone w § 9÷16 i § 19, w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom i funkcji terenu.

7. W zakresie nieuregulowanym dla wyżej wymienionych terenów, obowiązują przepisy ogólne, dotyczące w szczególności nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów.

Rozdział 5.
Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 23. 1. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20% dla terenów oznaczonych w planie symbolami: 1UL - PP - PS i 1P.

2. Dla pozostałego terenu (1G) nie ustala się jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 6.
Przepisy końcowe

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Małogoszcz.

§ 25. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Michał Borowski

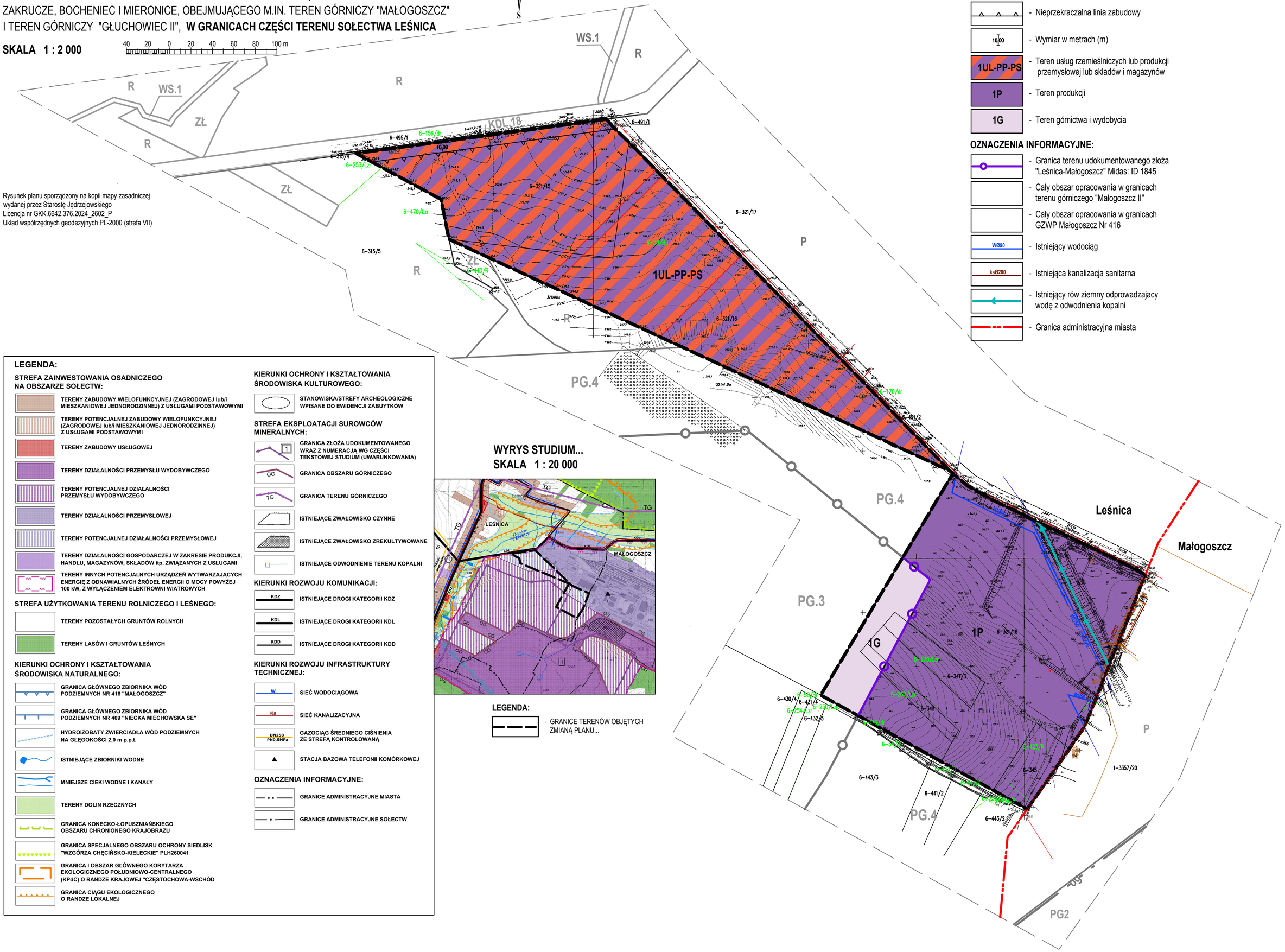
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXV/211/26
RADY MIEJSKIEJ W MAŁOGOSZCZU
Z DNIA 29 PAŹDZIERNIKA 2026 ROKU

ZMIANA NR 1 CZĘŚCI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MAŁOGOSZCZ W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH I CZĘŚCI SOŁECTW: LEŚNICA, ZAKRUCZE, BOCHENIEC I MIERONICE, OBEJMUJĄCEGO M.IN. TEREN GÓRNICZY "MAŁOGOSZCZ" I TEREN GÓRNICZY "GŁUCHOWIEC II", **W GRANICACH CZĘŚCI TERENU SOŁECTWA LEŚNICA**

SKALA 1 : 2 000

40 20 0 20 40 60 80 100 m

Rysunek planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej
wydanej przez Starostę Jędrzejowskiego
Licencja nr GKK.6642.376.2024_2602_P
Układ współrzędnych geodezyjnych PL-2000 (strefa VII)



OZNACZENIA USTALEŃ ZMIANY PLANU:

- Granica obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
- 1UL-PP-PS - Symbol przeznaczenia terenu
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- 10,00 - Wymiar w metrach (m)
- 1UL-PP-PS - Teren usług rzemieślniczych lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów
- 1P - Teren produkcji
- 1G - Teren górnictwa i wydobycia

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- Granica terenu udokumentowanego złoża "Leśnica-Małogoszcz" Midas: ID 1845
- Cały obszar opracowania w granicach terenu górniczego "Małogoszcz II"
- Cały obszar opracowania w granicach GZWP Małogoszcz Nr 416
- WØ90 - Istniejący wodociąg
- ksØ200 - Istniejąca kanalizacja sanitarna
- Istniejący rów ziemny odprowadzajacy wodę z odwodnienia kopalni
- Granica administracyjna miasta

LEGENDA:

STREFA ZAINWESTOWANIA OSADNICZEGO NA OBSZARZE SOŁECTW:

- TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ (ZAGRODOWEJ lub/i MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ) Z USŁUGAMI PODSTAWOWYMI
- TERENY POTENCJALNEJ ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ (ZAGRODOWEJ lub/i MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ) Z USŁUGAMI PODSTAWOWYMI
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY DZIAŁALNOŚCI PRZEMYSŁU WYDOBYWCZEGO
- TERENY POTENCJALNEJ DZIAŁALNOŚCI PRZEMYSŁU WYDOBYWCZEGO
- TERENY DZIAŁALNOŚCI PRZEMYSŁOWEJ
- TERENY POTENCJALNEJ DZIAŁALNOŚCI PRZEMYSŁOWEJ
- TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ W ZAKRESIE PRODUKCJI, HANDLU, MAGAZYNÓW, SKŁADÓW itp. ZWIĄZANYCH Z USŁUGAMI
- TERENY INNYCH POTENCJALNYCH URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY POWYŻEJ 100 kW, Z WYŁĄCZENIEM ELEKTROWNI WIATROWYCH

STREFA UŻYTKOWANIA TERENU ROLNICZEGO I LEŚNEGO:

- TERENY POZOSTAŁYCH GRUNTÓW ROLNYCH
- TERENY LASÓW I GRUNTÓW LEŚNYCH

KIERUNKI OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA NATURALNEGO:

- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 416 "MAŁOGOSZCZ"
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 409 "NIECKA MIECHOWSKA SE"
- HYDROIZOBATY ZWIERCIADŁA WÓD PODZIEMNYCH NA GŁĘGOKOŚCI 2,0 m p.p.t.
- ISTNIEJĄCE ZBIORNIKI WODNE
- MNIEJSZE CIEKI WODNE I KANAŁY
- TERENY DOLIN RZECZNYCH
- GRANICA KONECKO-ŁOPUSZNIAŃSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICA SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLISK "WZGÓRZA CHĘCIŃSKO-KIELECKIE" PLH260041
- GRANICA I OBSZAR GŁÓWNEGO KORYTARZA EKOLOGICZNEGO POŁUDNIOWO-CENTRALNEGO (KPdC) O RANDZE KRAJOWEJ "CZĘSTOCHOWA-WSCHÓD
- GRANICA CIĄGU EKOLOGICZNEGO O RANDZE LOKALNEJ

KIERUNKI OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO:

- STANOWISKA/STREFY ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO EWIDENCJI ZABUYTKÓW

STREFA EKSPLOATACJI SUROWCÓW MINERALNYCH:

- 1 - GRANICA ZŁOŻA UDOKUMENTOWANEGO WRAZ Z NUMERACJĄ WG CZĘŚCI TEKSTOWEJ STUDIUM (UWARUNKOWANIA)
- OG - GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO
- TG - GRANICA TERENU GÓRNICZEGO
- ISTNIEJĄCE ZWAŁOWISKO CZYNNE
- ISTNIEJĄCE ZWAŁOWISKO ZREKULTYWOWANE
- ISTNIEJĄCE ODWODNIENIE TERENU KOPALNI

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI:

- KDZ - ISTNIEJĄCE DROGI KATEGORII KDZ
- KDL - ISTNIEJĄCE DROGI KATEGORII KDL
- KDD - ISTNIEJĄCE DROGI KATEGORII KDD

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- W - SIEĆ WODOCIĄGOWA
- Ks - SIEĆ KANALIZACYJNA
- DN250 PN0,5MPa - GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ
- STACJA BAZOWA TELEFONII KOMÓRKOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- GRANICE ADMINISTRACYJNE MIASTA
- GRANICE ADMINISTRACYJNE SOŁECTW

WYRYS STUDIUM...
SKALA 1 : 20 000

LEGENDA:

- GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ PLANU...

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXV/211/26
Rady Miejskiej w Małogoszczu
z dnia 29 października 2026 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
Rady Miejskiej w Małogoszczu

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany Nr 1 części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Małogoszcz w granicach administracyjnych i części sołectw: Leśnica, Zakrucze, Bocheniec i Mieronice, obejmującego m.in. teren górniczy „Małogoszcz" i teren górniczy „Głuchowiec II", w granicach części terenu sołectwa Leśnica

Do projektu zmiany Nr 1 części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Małogoszcz w granicach administracyjnych i części sołectw: Leśnica, Zakrucze, Bocheniec i Mieronice, obejmującego m.in. teren górniczy „Małogoszcz" i teren górniczy „Głuchowiec II", w granicach części terenu sołectwa Leśnica**,** wyłożonego do publicznego wglądu, nie wpłynęły żadne uwagi, w związku z tym nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXV/211/26
Rady Miejskiej w Małogoszczu
z dnia 29 października 2026 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, określonych w projekcie zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Małogoszcz w granicach administracyjnych i części sołectw: Leśnica, Zakrucze, Bocheniec i Mieronice, obejmującego m.in. teren górniczy „Małogoszcz" i teren górniczy „Głuchowiec II", w granicach części terenu sołectwa Leśnica

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uchwalając zmianę Nr 1 części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Małogoszcz w granicach administracyjnych i części sołectw: Leśnica, Zakrucze, Bocheniec i Mieronice, obejmującego m.in. teren górniczy „Małogoszcz" i teren górniczy „Głuchowiec II", **w granicach części terenu sołectwa Leśnica**, przyjmuje następujące rozstrzygnięcie:

1. Na obszarze objętym zmianą Nr 1 części miejscowego planu, występuje sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej, które są możliwe do rozbudowy i przebudowy przez indywidualnych inwestorów.

2. Na terenie planu nie występuje infrastruktura techniczna i drogowa, należące do zadań własnych gminy, zatem ich ewentualna rozbudowa i przebudowa nie będzie finansowana ze środków budżetu gminy Małogoszcz.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXV/211/26
Rady Miejskiej w Małogoszczu
z dnia 29 października 2026 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę