DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 29 października 2026 r.

Poz. 3400

Podpisany przez:
Edyta Barbara Bucka
Data: 29.10.2026 10:39:49

UCHWAŁA NR XXXIV/342/26
RADY GMINY MIEDZIANA GÓRA

z dnia 22 października 2026 r.

w sprawie zmiany Nr 11
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Tumlin
na terenie gminy Miedziana Góra

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz uchwałą Nr XXV/243/25 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 18 grudnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 11 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Tumlin na terenie gminy Miedziana Góra uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy wprowadzające

§ 1. 1. Uchwala się zmianę nr 11 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Tumlin na terenie gminy Miedziana Góra, zwaną dalej „zmianą planu”, po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miedziana Góra, uchwalonego uchwałą Nr XIV/119/2000 Rady Gminy w Miedzianej Górze z dnia 31 maja 2000 r. wraz z późniejszymi zmianami, w tym zmianą nr 13 uchwaloną uchwałą Nr X/77/15 Rady Gminy Miedziana Góra z dnia 24 września 2015 r.

2. Granice obszaru objętego zmianą planu określa rysunek zmiany planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) **załącznik nr 1** – stanowiący część graficzną, zwany „rysunkiem zmiany planu”, opracowany w skali 1:1000;
2) **załącznik nr 2** – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Miedziana Góra o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu;
3) **załącznik nr 3** – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Miedziana Góra o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
4) **załącznik nr 4** – stanowiący dane przestrzenne utworzone dla zmiany planu**.**

§ 2. Ilekroć w ustaleniach uchwały jest mowa o:

1) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku zmiany planu i wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku zmiany planu i opisaną w tekście, określającą dopuszczalne zbliżenie elewacji frontowej budynku do linii rozgraniczającej teren, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię: schodów, pochylni, ramp, ganków, balkonów, tarasów, gzymsów, okapów, daszków, wind, wykuszy, urządzeń przeznaczonych dla osób ze szczególnymi potrzebami oraz innych fragmentów elewacji, o nie więcej niż 2 m, przy czym elementy te nie mogą wykraczać poza linie rozgraniczające terenów;

3) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi i kolorem oraz oznaczony w tekście i na rysunku zmiany planu symbolem cyfrowo - literowym;

4) **terenie inwestycji** – należy przez to rozumieć teren będący przedmiotem wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne

§ 3. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami **1MN, 2MN**;

2) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone symbolami **1KR, 2KR**.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony i rewaloryzacji: w obrębie granic obszaru objętego zmianą planu nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony i rewaloryzacji;

2) ustala się cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania: uzupełnienie jednostki urbanistycznej w rejonie Tumlin Wykień zabudową o gabarytach i formach architektonicznych wpisanych w skalę oraz charakter istniejącej zabudowy i przestrzeni publicznej;

3) ustala się lokalizację zabudowy, zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku zmiany planu;

4) dopuszcza się lokalizację:

   a) kondygnacji podziemnych, w tym garaży podziemnych oraz obiektów z nimi związanych,

   b) urządzeń wodnych, urządzeń melioracji wodnych.

§ 5. 1. **W zakresie zasad ochrony środowiska ustala się:**

1) zagospodarowanie zielenią wszystkich niezabudowanych powierzchni wolnych od utwardzenia;

2) ochronę istniejących zadrzewień poprzez ich zachowanie na działkach przewidzianych do zabudowy w minimalnej ilości 55% ich powierzchni, przy czym zgody na wycinkę wymagają te, o których mowa w przepisach odrębnych;

3) zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

4) gospodarkę odpadami w systemie zorganizowanym pod nadzorem gminy, zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Miedziana Góra;

5) w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury określone w przepisach odrębnych;

6) ochronę zasobów wód podziemnych w ramach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 414 Zagnańsk poprzez docelowe odprowadzanie ścieków sanitarno-bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej;

7) nakaz ochrony urządzeń melioracji wodnych oraz obowiązek zachowania ich funkcjonowania zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) prowadzenie robót dotyczących urządzeń melioracji wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego;

9) w zakresie retencji lub zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, z uwzględnieniem uwarunkowań gruntowo-wodnych:

a) dopuszczenie lokalizacji budowli lub urządzeń, takich jak: rowy infiltracyjne, drenaże rozsączające, rowy i niecki retencyjne, ogrody deszczowe, stawy hydrofitowe, studnie chłonne, zielone dachy i ściany, zbiorniki retencyjne,

b) dopuszczenie stosowania nawierzchni przepuszczalnych;

10) nakaz zachowania pasów technologicznych od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV, zgodnie z rysunkiem zmiany planu (po 7,5 m od osi linii w obu kierunkach), w granicach których obowiązuje zakaz lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) utrzymanie naturalnego ukształtowania terenu oraz naturalnych spadków terenu w celu zachowania naturalnego spływu wód powierzchniowych.

2. **W zakresie zasad ochrony przyrody:** obszar objęty zmianą planu położony jest w zasięgu formy ochrony przyrody, o której mowa w **§ 8**.

3. **W zakresie zasad ochrony oraz kształtowania krajobrazu ustala się** nakaz stosowania parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania dla terenów **1MN, 2MN**.

§ 6. Na obszarze objętym granicami zmiany planu nie występują zabytki, w tym krajobrazy kulturowe, oraz dobra kultury współczesnej.

§ 7. Na obszarze objętym granicami zmiany planu nie wyznacza się przestrzeni publicznych.

§ 8. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

1) ustala się ochronę przyrody i krajobrazu wynikającą z położenia obszaru objętego zmianą planu w granicach Suchedniowsko–Oblęgorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz w otulinie Suchedniowsko–Oblęgorskiego Parku Krajobrazowego, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przyrody;

2) na obszarze objętym granicami zmiany planu nie są ustanowione:

a) tereny górnicze,

b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,

c) obszary usuwania się mas ziemnych,

d) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 9. 1. **W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się następujące zasady wydzielania nowych działek:**

1) minimalna powierzchnia działki:

a) 800 m^2 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej**,**

b) 500 m^2 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;

2) minimalna szerokość frontu działki:

a) 20 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej**,**

b) 15 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;

3) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego ustala się od 80° do 100°;

4) ustalenia, o których mowa w **ust. 1 pkt 1, 2 i 3** nie obowiązują w przypadku:

a) dokonywania podziałów pod ulice, ciągi pieszo – jezdne, dojścia i dojazdy, place, sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz podziałów mających na celu powiększenie działek sąsiednich i uregulowanie spraw własnościowych, związanych z istniejącą zabudową,

b) podziałów istniejących działek, zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny;

5) każda nowo wydzielana działka musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. Minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych określono w **ust. 1 pkt 1.**

3. **Na obszarze objętym granicami zmiany planu nie wyznacza się terenów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami.**

§ 10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym również zakaz zabudowy ustala się:

1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem przedsięwzięć dopuszczonych pozostałymi ustaleniami zmiany planu;

2) zgodnie z pozostałymi ustaleniami zmiany planu.

§ 11. 1. **W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:**

1) powiązanie obszaru objętego zmianą planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone symbolami **1KR** i **2KR** oraz drogi wewnętrzne oznaczone symbolami KDW32 i KDW33, wyznaczone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zapewniające połączenie z drogami gminnymi – ulicami Radosną, Uroczą i Barwną, położonymi poza granicami obszaru objętego zmianą planu;

2) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone symbolami **1KR** i **2KR** stanowią obsługę komunikacyjną terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolami **1MN** i **2MN** oraz zapewniają ich powiązanie z zewnętrznym układem komunikacyjnym;

3) w granicach terenów oznaczonych symbolami **1MN** i **2MN** dopuszcza się realizację dojść i dojazdów.

2. **W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:**

1) powiązanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z zewnętrznym układem infrastruktury technicznej;

2) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, niekolidujących z ustaleniami zmiany planu;

3) dopuszczenie rozbudowy, przebudowy oraz modernizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, niekolidujących z ustaleniami zmiany planu;

4) zachowanie ciągłości powiązań elementów infrastruktury technicznej w granicach obszaru objętego zmianą planu;

5) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody, zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) odprowadzenie ścieków deszczowych i roztopowych z utwardzonych powierzchni dróg, parkingów oraz innych powierzchni mogących powodować zanieczyszczenie wód lub gruntu wymaga oczyszczenia zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych preferuje się stosowanie rozwiązań umożliwiających ich retencjonowanie oraz zagospodarowanie w miejscu ich powstania, w szczególności poprzez infiltrację do gruntu, retencję lub gospodarcze wykorzystanie;

9) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych lub zbiorowych źródeł ciepła, z preferencją dla paliw gazowych, energii elektrycznej, odnawialnych źródeł energii oraz paliw charakteryzujących się niską emisją zanieczyszczeń;

10) zakaz lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, wytwarzających energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego innych niż mikroinstalacje.

§ 12. Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§ 13. Ustalenia dotyczące stawek procentowych, na podstawie których określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określone zostały **w Rozdziale 3,** zawierającym szczegółowe ustalenia dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe

§ 14. 1. **Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami 1MN, 2MN.**

2. Dla terenów, o których mowa w **ust. 1** ustala się:

1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna realizowana w formie zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej, z dopuszczeniem zabudowy usługowej w budynkach wolnostojących o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 200 m²;

2) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych, garaży i wiat, obiektów małej architektury, sieci i innych elementów infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów oraz zieleni;

3) dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) nadziemna intensywność zabudowy: nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,6,

b) udział powierzchni zabudowy nie większy niż: 45%,

c) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż: 55%,

d) gabaryty obiektów:

- wysokość budynków mieszkalnych i usługowych: do 11 m,

- wysokość budynków gospodarczych, garaży i wiat: do 6 m,

e) minimum jedno miejsce do parkowania na jeden lokal mieszkalny oraz minimum dwa miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej usług, realizowane na terenie, o którym mowa w **ust. 1**, w tym minimum jedno miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

f) nieprzekraczalna linia zabudowy:

- dla terenu **1MN**: 5 m od linii rozgraniczającej z terenem **1KR**, 12,5 m od linii rozgraniczającej z terenem **2KR**,

- dla terenu **2MN**: 5 m od linii rozgraniczającej z terenem **2KR,** zgodnie z rysunkiem zmiany planu,

g) geometria dachów:

- główna bryła budynków: dachy dwuspadowe, czterospadowe lub wielospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 25° do 55° z możliwością wprowadzenia naczółków i przyczółków,

- dopuszcza się dachy jednospadowe jedynie na budynkach gospodarczych i garażach lokalizowanych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną oraz na budynkach garażowych dobudowywanych do budynków mieszkalnych; kąt nachylenia połaci dachowych takiego dachu nie może być mniejszy niż 15°

- dopuszcza się dachy płaskie nad częściami budynków mieszkalnych stanowiącymi garaże lub inne parterowe elementy bryły budynku, w tym wykorzystywane jako tarasy użytkowe, przy zachowaniu geometrii dachu budynku głównego zgodnie z tiret pierwszym,

h) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej a zadaszenie nad lukarnami winno być dwuspadowe lub krzywolinijne typu ”wole oko”,

i) dopuszcza się stosowanie zielonych ścian w budynkach oraz wykonywanie ogrodów deszczowych, zbiorników retencyjnych;

5) zasady obsługi komunikacyjnej:

a) terenu **1MN** poprzez tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone symbolami **1KR**, **2KR** posiadające powiązanie z układem dróg gminnych oraz dróg wewnętrznych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, położonych poza granicami obszaru objętego zmianą planu,

b) terenu **2MN** poprzez teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony symbolem **2KR** posiadający powiązanie z układem dróg gminnych i dróg wewnętrznych ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, położonych poza granicami obszaru objętego zmianą planu;

6) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 10%;

7) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

§ 15. 1. **Wyznacza się tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone symbolami 1KR, 2KR**.

2. Dla terenów, o których mowa w **ust. 1** ustala się:

1) przeznaczenie: teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

a) szerokość w liniach rozgraniczających:

- dla terenu o symbolu **1KR**: 5 m,

- dla terenu o symbolu **2KR**: 8 m,

b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 2%,

3) lokalizację jezdni, z dopuszczeniem realizacji innych elementów pasa drogowego oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej**,**

4) wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 10%;

5) pozostałe ustalenia zgodnie z Rozdziałem 2 – ustalenia ogólne.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miedziana Góra.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Miedziana Góra

Łukasz Woźniak

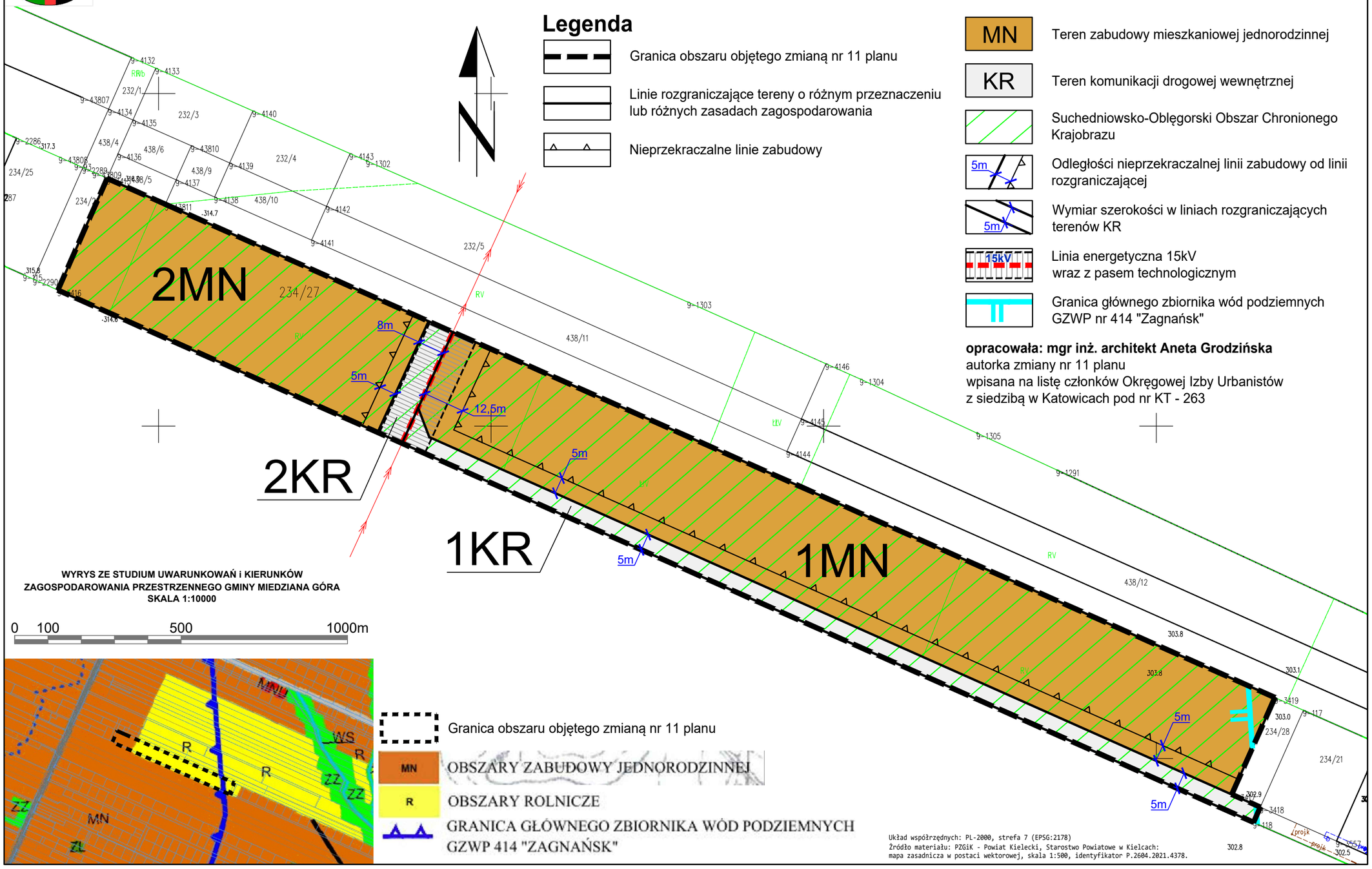
ZMIANA NR 11 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA TUMLIN NA TERENIE GMINY MIEDZIANA GÓRA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXIV/342/26 RADY GMINY MIEDZIANA GÓRA Z DNIA 22 PAŹDZIERNIKA 2026 r.

RYSUNEK ZMIANY PLANU

SKALA 1:1000

25 0 25 50 75 100 m



Legenda

- Granica obszaru objętego zmianą nr 11 planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy

- MN — Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KR — Teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- Suchedniowsko-Oblęgorski Obszar Chronionego Krajobrazu
- 5m — Odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej
- 5m — Wymiar szerokości w liniach rozgraniczających terenów KR
- 15kV — Linia energetyczna 15kV wraz z pasem technologicznym
- Granica głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 414 "Zagnańsk"

opracowała: mgr inż. architekt Aneta Grodzińska
autorka zmiany nr 11 planu
wpisana na listę członków Okręgowej Izby Urbanistów
z siedzibą w Katowicach pod nr KT - 263

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ i KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIEDZIANA GÓRA
SKALA 1:10000

0 100 500 1000m

Granica obszaru objętego zmianą nr 11 planu

MN OBSZARY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ

R OBSZARY ROLNICZE

GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 414 "ZAGNAŃSK"

Układ współrzędnych: PL-2000, strefa 7 (EPSG:2178)
Źródło materiału: PZGiK - Powiat Kielecki, Starostwo Powiatowe w Kielcach: mapa zasadnicza w postaci wektorowej, skala 1:500, identyfikator P.2604.2021.4378.

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXXIV/342/26

Rady Gminy Miedziana Góra

z dnia 22 października 2026 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
Rady Gminy Miedziana Góra
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany Nr 11 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Tumlin na terenie gminy Miedziana Góra

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy Miedziana Góra stwierdza, że w wyznaczonym terminie nie zgłoszono uwag do projektu zmiany planu.

W związku z brakiem zgłoszonych uwag nie zachodzi potrzeba rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXXIV/342/26

Rady Gminy Miedziana Góra

z dnia 22 października 2026 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
Rady Gminy Miedziana Góra
o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) po zapoznaniu się z projektem zmiany Nr 11 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Tumlin na terenie gminy Miedziana Góra, Rada Gminy Miedziana Góra postanawia, co następuje:

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i są bezpośrednim skutkiem uchwalenia zmiany Nr 11 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Tumlin na terenie gminy Miedziana Góra, będą realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą Prawo budowlane, ustawą Prawo zamówień publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej oraz przepisami z zakresu ochrony środowiska, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki.

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w zmianie planu podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych i będzie finansowane z:

1) budżetu gminy,

2) funduszy pomocowych (dotacje i pożyczki z funduszy krajowych, pomocowe fundusze unijne),

3) partnerstwa publiczno-prywatnego.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXIV/342/26
Rady Gminy Miedziana Góra
z dnia 22 października 2026 r.
Zalacznik4.gml

DANE PRZESTRZENNE
Dane przestrzenne utworzone dla zmiany Nr 11 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Tumlin na terenie gminy Miedziana Góra stanowią załącznik do uchwały w postaci dokumentu elektronicznego GML.