



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 5 października 2026 r.

Poz. 3188

Podpisany przez:

Łukasz Wilkiewicz

Data: 05.10.2026 10:25:41



UCHWAŁA NR XXXVIII/197/26 RADY MIEJSKIEJ W ŁAGOWIE

z dnia 29 września 2026 r.

w sprawie uchwalenia zmiany nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Płucki na terenie gminy Łagów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2026 poz. 662 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz w związku z Uchwałą Nr LXVII/539/23 Rady Miejskiej w Łagowie z dnia 30 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Płucki na terenie gminy Łagów, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łagów" zatwierdzonego uchwałą Nr LIII/293/2010 Rady Gminy w Łagowie z dnia 18 stycznia 2010 r. wraz ze zmianami, z wyłączeniem lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych, Rada Miejska w Łagowie uchwala co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Płucki na terenie gminy Łagów, zwaną dalej „planem”.

2. Załącznikami do planu są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łagowie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Płucki na terenie gminy Łagów;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łagowie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4 - dane przestrzenne.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach, o kącie nachylenia połaci dachu do 12°;
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię określającą maksymalny zasięg usytuowania na terenie wszelkich dopuszczonych w planie nadziemnych części budynków; nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy: okapów, gzymsów, balkonów, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni dla niepełnosprawnych, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów

odwodnienia, zdobień elewacji, przy czym elementy te nie mogą wykraczać poza tą linię o więcej niż 1,5 m;

- 3) **przeznaczeniu terenu** - należy przez to rozumieć funkcję lub funkcje zabudowy, a także sposób lub sposoby zagospodarowania działek oraz rodzaj lub rodzaje działalności ustalone planem na danym terenie;
- 4) **teren** - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony na rysunku planu symbolem.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) przeznaczenia terenów wraz z ich symbolami;
- 5) granica strefy technicznej od istniejącej linii elektroenergetycznej 15kV.

2. Oznaczenia informacyjne niewymienione w ust. 1, a występujące na rysunku planu:

- 1) Cisowsko-Orłowski Park Krajobrazowy - otulina;
- 2) Cisowsko-Orłowski Obszar Chronionego Krajobrazu;
- 3) granica terenów wodonośnych;
- 4) istniejąca linia elektroenergetyczna 15kV;
- 5) linia wymiarowa wraz z wartością wyrażoną w metrach.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenia terenów wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania:

- 1) teren produkcji – **P**;
- 2) teren elektrowni słonecznej – **PEF**;
- 3) teren drogi ekspresowej – **KDS**;
- 4) teren wód powierzchniowych śródlądowych – **WS**;
- 5) teren zieleni naturalnej – **ZN**.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się lokalizację zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) dla istniejącej, zrealizowanej i użytkowanej zgodnie z przepisami prawa zabudowy, która przekracza ustalone w planie wskaźniki zabudowy, wysokość zabudowy, geometrię dachu i linie zabudowy oraz posiada funkcję niezgodną z przeznaczeniem terenu ustalonym w rozdziale 3, dopuszcza się:
 - a) zachowanie istniejących parametrów,
 - b) prowadzenie robót budowlanych,
 - c) uznanie istniejącego wskaźnika przynależnych miejsc do parkowania jako spełnienie wymogu zapewnienia minimalnej liczby miejsc do parkowania określonego w ustaleniach szczegółowych uchwały;
- 3) ustala się obowiązek uwzględnienia wymagań dla zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) na terenach objętych planem zakazuje się przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów z zakresu ochrony środowiska, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) zakaz, o którym mowa w pkt 1, nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu dróg publicznych, sieci infrastruktury technicznej i łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 3) uwzględnia się położenie w granicach otuliny Cisowsko-Orłowińskiego Parku Krajobrazowego, na terenie którego obowiązują nakazy i ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) uwzględnia się położenie w granicach Cisowsko-Orłowińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, na terenie którego obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) na terenach objętych planem zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

§ 7. Nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak ich występowania na obszarze planu.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z kształtowania przestrzeni publicznych ustala się obowiązek zagospodarowania terenu i kształtowania nawierzchni ulic, chodników i placów w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) na obszarze planu miejscowego nie występują tereny i obszary górnicze zgodne z przepisami odrębnymi;
- 2) na obszarze planu miejscowego nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią zgodne z przepisami odrębnymi;
- 3) na obszarze planu miejscowego nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych zgodne z przepisami odrębnymi;
- 4) na obszarze planu miejscowego nie zostały wyznaczone krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, w związku z czym brak jest podstaw do wprowadzenia ustaleń w tym zakresie.

§ 10. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) w przypadku przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości ustala się:
 - a) minimalną powierzchnię działki – 4 m²,
 - b) minimalną szerokość frontu działki – 2 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczającej z drogą, z której ustalono obsługę komunikacyjną od 60⁰ do 120⁰.

§ 11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy:

- 1) na obszarze planu miejscowego ustala się strefę techniczną oznaczoną na rysunku planu w odległości 7,5 m od osi istniejącej linii elektroenergetycznej 15kV, w każdą stronę od tej osi;
- 2) w strefie o której mowa w pkt.1, niezależnie od ustaleń rozdziału 3, obowiązuje zakaz nasadzeń zieleni wysokiej oraz lokalizowania miejsc przeznaczonych na pobyt ludzi.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę, modernizację, remont, konserwację i likwidację rozdzielczej i dystrybucyjnej sieci i urządzeń infrastruktury technicznej przy zachowaniu przepisów odrębnych;
- 2) dopuszcza się lokalizację nowych sieci infrastruktury technicznej;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) ustala się zaopatrzenie z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych,

- b) dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii zgodnych z ustaleniami §13;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - a) ustala się zaopatrzenie z sieci gazowej,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z indywidualnych zbiorników gazu;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zaopatrzenie z indywidualnych lub grupowych źródeł ciepła zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się zaopatrzenie z rozdzielczej sieci wodociągowej lub z indywidualnego ujęcia wody, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) w zakresie odprowadzania ścieków ustala się:
 - a) odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do oczyszczalni ścieków poprzez sieć kanalizacji sanitarnej,
 - b) dopuszcza się lokalizację przepompowni ścieków w miejscu, gdzie nie ma możliwości poprowadzenia kanalizacji grawitacyjnej,
 - c) do czasu objęcia obszaru obsługą sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się: gromadzenie ścieków bytowych w szczelnych zbiornikach bezodpływowych na działkach zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych w sposób zgodny z przepisami odrębnymi;
- 10) w zakresie zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną ustala się zaopatrzenie z sieci telekomunikacyjnej;
- 11) w zakresie gospodarki odpadami, ustala się prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. Na obszarze objętym planem w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, zakazuje się elektrowni wiatrowych i wytwarzających energię z biogazu, w tym biogazu rolniczego.

§ 14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem poprzez drogi publiczne położone poza granicami planu;
- 2) dopuszcza się wydzielanie powiązanych z układem dróg publicznych dojazdów o szerokości nie mniejszej niż 6 m.

§ 15. 1. Na obszarze objętym planem w zakresie miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

- 1) poza drogami publicznymi oraz strefami ruchu i zamieszkania obowiązują ilości zgodne z przepisami odrębnymi;
- 2) na terenach pozostałych, dla których przewidziane są miejsca do parkowania, w ilości takiej samej jak w pkt 1;

2. Wszystkie miejsca do parkowania oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w granicach działki budowlanej, na której ta zabudowa jest usytuowana lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada prawo do dysponowania.

3. Ustala się obowiązki zapewnienia nie mniej niż:

- 1) 25 miejsc parkingowych na każde rozpoczęte 100 miejsc pracy na terenie 1P;
- 2) 1 miejsce do parkowania na terenie 1PEF.

4. Na obszarze objętym planem obowiązuje realizowanie miejsc do parkowania w formie:

- 1) wydzielonych miejsc do parkowania na powierzchni terenu, w tym pod wiatami;
- 2) garaży wolnostojących;
- 3) garaży wbudowanych w bryłę budynku.

§ 16. Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 17. Ustala się stawkę procentową na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r., w wysokości:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami P i PEF - 30 %;
- 2) dla pozostałych terenów – 0,1%.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1P** ustala się przeznaczenie: teren produkcji, z wyłączeniem terenów przemysłu portowego i elektrowni wiatrowej, w ramach którego dopuszcza się:

- 1) realizację dojazdów i dojazdów;
- 2) miejsca postojowe;
- 3) infrastrukturę techniczną;
- 4) zieleń.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość zabudowy - maksymalna – 15 m;
- 2) dla budynków dach symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia nie mniejszym niż 15° i nie większym niż 45° lub dach płaski;
- 3) intensywność zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej:
 - a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 2,0,
 - b) minimalna – 0,01;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 70%;
- 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej – 15%.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) w ramach terenu, o którym mowa w ust.1 dopuszcza się teren elektrowni słonecznej;
- 2) dopuszcza się budowle i urządzenia służące do wytwarzania, konwersji, magazynowania i wprowadzania do sieci elektroenergetycznej energii wytworzonej z promieniowania słonecznego;
- 3) dopuszcza się utrzymanie istniejącego przeznaczenia rolniczego do czasu realizacji ustaleń zawartych w planie.

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1PEF** ustala się przeznaczenie: teren elektrowni słonecznej, w ramach którego dopuszcza się:

- 5) realizację dojazdów i dojazdów;
- 6) miejsca postojowe;
- 7) infrastrukturę techniczną;
- 8) zieleń.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość zabudowy - maksymalna – 6 m;
- 2) intensywność zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej:
 - a) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 1,0,

b) minimalna – 0,01;

3) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 60%;

4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej – 20%.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:

1) dopuszcza się budowle i urządzenia służące do wytwarzania, konwersji, magazynowania i wprowadzania do sieci elektroenergetycznej energii wytworzonej z promieniowania słonecznego;

2) dopuszcza się utrzymanie istniejącego przeznaczenia rolniczego do czasu realizacji ustaleń zawartych w planie.

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1KDS** ustala się przeznaczenie: teren drogi ekspresowej.

2. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

3. Zagospodarowanie terenu, o którym mowa w ust. 1 zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 21. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1WS** ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe – teren wód powierzchniowych śródlądowych;

2) uzupełniające:

a) zieleń,

b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i hydrotechnicznej.

§ 22. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZN** oraz **2ZN** ustala się przeznaczenie: teren zieleni naturalnej.

2. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje zakaz budowy obiektów budowlanych, z wyłączeniem inwestycji z zakresu łączności publicznej i sieci infrastruktury technicznej.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Łagów.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

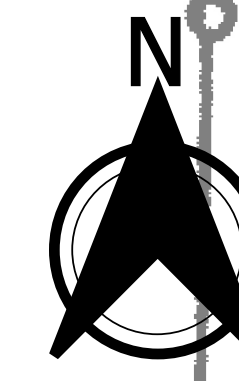
Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Łagowie

Paulina Duda

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXVIII/197/26
Rady Miejskiej w Łagowie
z dnia 29 września 2026 r.



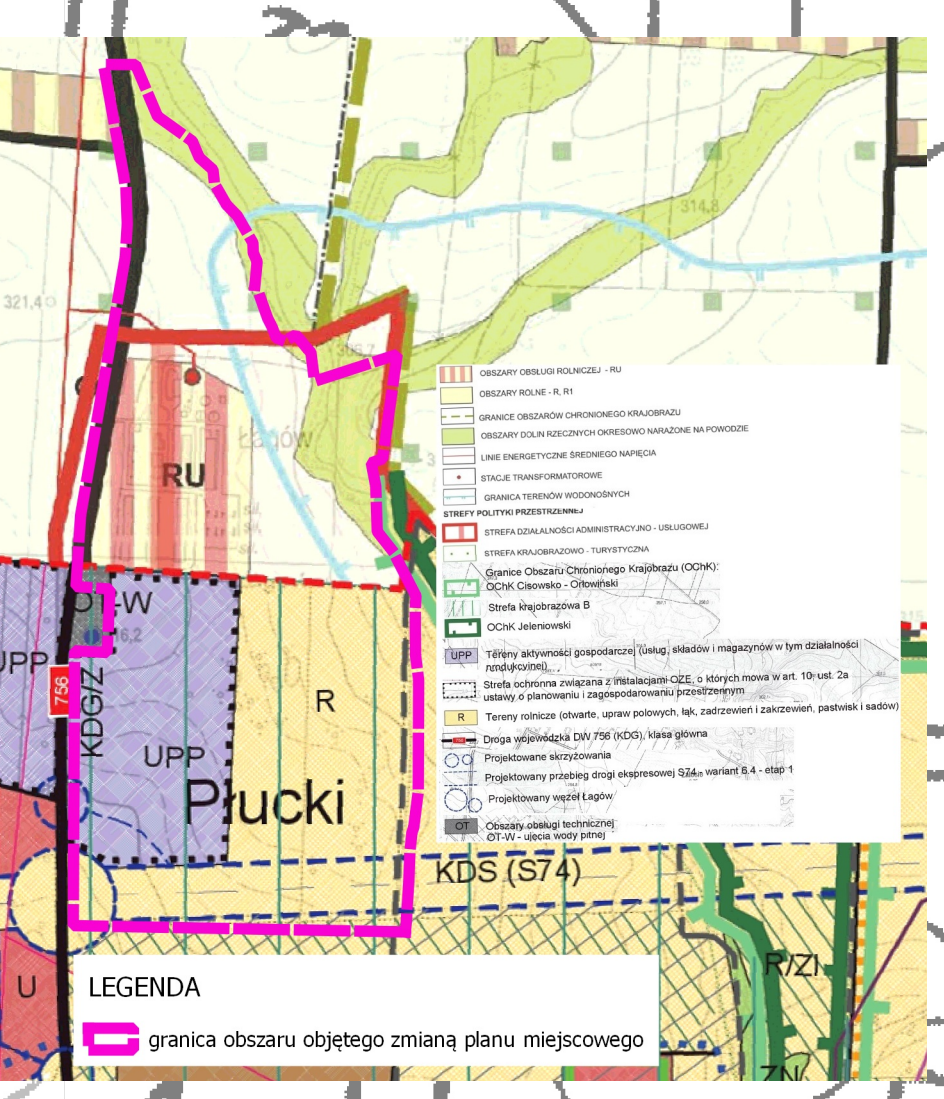
Zmiana nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Płucki na terenie gminy Łagów



Skala 1: 1000

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych - PL2000 (strefy 7) - EPSG 2178

Wyrzys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łagów



LEGENDA

Obowiązujące ustalenia planu

- granicą obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- granicą strefy technicznej od istniejącej linii elektroenergetycznej 15kV

Przeznaczenia terenów wraz z ich symbolami

- P - teren produkcji
- PEF - teren elektrowni słonecznej
- KDS - teren drogi ekspresowej
- WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych
- ZN - teren zieleni naturalnej

Oznaczenia mające charakter informacyjny

- Cisowsko-Ortowski Park Krajobrazowy - otulina
- Cisowsko-Ortowski Obszar Chronionego Krajobrazu
- granicą terenów wodonośnych
- istniejąca linia elektroenergetyczna 15kV
- linia wymiarowa wraz z wartością wyrażoną w metrach

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXVIII/197/26
Rady Miejskiej w Łagowie
z dnia 29 września 2026 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łagowie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Płucki na terenie gminy Łagów

Do projektu zmiany nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Płucki na terenie gminy Łagów w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu nie wpłynęły uwagi.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXVIII/197/26
Rady Miejskiej w Łagowie
z dnia 29 września 2026 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łagowie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.), rozstrzyga się co następuje:

1. Na obszarze objętym zmianą nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Płucki na terenie gminy Łagów przewiduje się inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej.
2. Powyższe inwestycje mogą być finansowane z środków własnych gminy, środków pochodzących z Unii Europejskiej lub przy wykorzystaniu innych źródeł, mających na celu finansowe wsparcie realizacji inwestycji.
3. Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Burmistrzowi Gminy Łagów.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXVIII/197/26

Rady Miejskiej w Łagowie

z dnia 29 września 2026 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę