DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 16 września 2026 r.

Poz. 2979

Podpisany przez:
Edyta Barbara Bucka
Data: 16.09.2026 13:05:48

UCHWAŁA NR XXIX/203/2026
RADY GMINY W STRAWCZYNIE

z dnia 9 września 2026 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Strawczyn na terenie gminy Strawczyn - obszar "A"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz. U. 2023 poz. 1688 ze zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XXXIV/270/2014 Rady Gminy w Strawczynie z dnia 28 lutego 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sołectwa Strawczyn na terenie gminy Strawczyn zmienionej uchwałą nr LXX/580/2024 Rady Gminy Strawczyn z dnia 19 lutego 2024 r., po stwierdzeniu, że projekt planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strawczyn uchwalonego uchwałą Nr XXXIV/290/2021 Rady Gminy w Strawczynie z dnia 26 maja 2021 r. ze zm., Rada Gminy w Strawczynie uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Strawczyn na terenie gminy Strawczyn:

§ 1. Uchwała w sprawie planu składa się z części tekstowej, stanowiącej treść niniejszej uchwały oraz z poniższych załączników:

1) nr 1 - rysunek planu w skali 1: 2000, stanowiący integralną część uchwały;
2) nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Gminy w Strawczynie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;
3) nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Gminy w Strawczynie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
4) nr 4 - dane przestrzenne.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **planie** – rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Strawczyn na terenie gminy Strawczyn - obszar "A";
2) **rysunku planu** – rozumie się przez to rysunek sporządzony na kopii mapy pozyskanej z zasobów geodezyjnych i kartograficznych Starostwa Powiatowego w Kielcach w skali 1: 2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
3) **terenie funkcjonalnym** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym lub symbolem literowym z cyfrą;

4) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

5) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie określające najmniejszą, dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku od granicy pasa drogowego, zgodnie z rysunkiem planu, nie wliczając wysuniętych poza ten obrys schodów, wykuszy, okapów oraz balkonów, które mogą być wysunięte poza tę linię maksymalnie 1,5 m;

6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu, który stanowi 60% i więcej na terenie inwestycji wraz z elementami zagospodarowania towarzyszącego (budynki gospodarcze i garaże, dojazdy utwardzone, miejsca postojowe, place manewrowe, ciągi pieszo-jezdne, zieleń urządzona towarzysząca zabudowie, obiekty małej architektury, infrastruktura techniczna), związanego bezpośrednio z funkcją terenu;

7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania inny niż podstawowy, który stanowi mniej niż 40% na terenie inwestycji;

8) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć elementy towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu i dopuszczalnemu;

9) **usługach** – należy przez to rozumieć działalność w budynkach wolnostojących lub lokalach użytkowych w budynkach mieszkalnych, których celem jest zaspokojenie potrzeb ludności w dobra materialne lub niematerialne, z wyłączeniem domów weselnych, tartaków, składowania oraz konfekcjonowania materiałów sypkich oraz wszelkiego rodzaju odpadów;

10) **budynku rekreacji indywidualnej** – należy przez to rozumieć dom letniskowy służący rekreacji indywidualnej przeznaczone do okresowego wypoczynku;i razch jakch zowyolarskich, itp;

11) **obiekty związane z obsługą turystyki i rekreacji** – należy przez to rozumieć wszelkie obiekty umożliwiające turystom skorzystanie z noclegu, takie jak: hotele, motele, kempingi, pensjonaty, schroniska, schroniska młodzieżowe, domy wycieczkowe, pola biwakowe wraz z obiektami towarzyszącymi;

12) **przepisach odrębnych** – należy rozumieć przez to przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, Polskie Normy oraz przepisy prawa miejscowego;

13) **pasie technologicznym** – należy przez to rozumieć obszar, na którym dopuszcza się prowadzenie prac związanych z budową, odbudową, przebudową, nadbudową, eksploatacją i rozbiórką linii elektroenergetycznych, w granicach którego zamyka się ponadnormatywne oddziaływanie elektromagnetyczne tej linii;

14) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dachy o kącie nachylenia poniżej 12^0;

15) **symbolu** – należy przez to rozumieć oznaczenie literowo-cyfrowe przypisane terenowi wyznaczonemu liniami rozgraniczającymi, lub wyłącznie oznaczenie literowe określające rodzaj przeznaczenia terenu, w którym litery określają przeznaczenie podstawowe terenu a cyfra umożliwia identyfikację terenu spośród innych o tym samym oznaczeniu literowym,

16) **zieleni łęgowej** – należy przez to rozumieć nadrzeczne lub nadwodne łąki i pastwiska będące gruntami rolnymi.

2. Pozostałe pojęcia należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów położonych w granicach planu, określonych na załączniku Nr 1 do uchwały.

§ 4. 1. Ustala się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, o której mowa § 112, w sposób nie kolidujący z ustaleniami planu do uszczegółowienia na etapie pozwolenia na budowę.

2. Dopuszcza się dojścia i dojazdy do nowo wydzielanych działek budowlanych w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy o minimalnej szerokości 5 m. Dojazdy, które nie posiadają połączenia obustronnego z drogami publicznymi lub z drogą wewnętrzną należy zakończyć placem do zawracania o wymiarach zgodnych z przepisami odrębnymi.

3. Utrzymuje się istniejącą zabudowę oraz dopuszcza się jej rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i odbudowę o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

4. Ustala się nakaz wyposażenia obiektów użyteczności publicznej w urządzenia umożliwiające swobodny dostęp dla osób o szczególnych potrzebach.

§ 5. 1. W zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania awariom ustala się:

1) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę;

2) wyposażenie sieci wodociągowych w hydranty, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przeciwpożarowe;

3) budowę dróg pożarowych spełniających warunki określone w przepisach odrębnych;

4) wymogi dotyczące ochrony ludności zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Teren objęty ustaleniami planu położony jest w zasięgu systemu alarmowania dźwiękowego.

§ 6. Rysunek planu zawiera:

1) oznaczenia stanowiące obowiązujące ustalenia planu:

a) granica obszaru objętego planem miejscowym,

b) linie rozgraniczające,

c) nieprzekraczalne linie zabudowy,

d) oznaczenia literowe i literowo-cyfrowe terenów funkcjonalnych według symboli określonych w § 8;

e) trasa linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 220 kV wraz z pasem technologicznym,

f) linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV wraz z pasami technologicznymi,

g) strefy archeologicznej ochrony biernej,

h) strefy ochrony sanitarnej od cmentarza 50 m i 150 m,

i) strefa 500 m od cmentarza;

2) oznaczenia informacyjne

a) granica obrębu Strawczyn,

b) Suchedniowsko-Oblęgorski Obszar Chronionego Krajobrazu - cały obszar planu,

c) granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 414 "Zbiornik Zagnańsk",

d) granica złóż piasków i żwirów - Strawczyn i Strawczyn II,

e) granica użytku ekologicznego - śródleśne oczko wodne,

f) obiekty wpisane do rejestru zabytków,

g) obiekty ujęte w ewidencji zabytków,

h) granica strefy ochrony konserwatorskiej - ochrony ekspozycji zespołu sakralnego;

i) odległość jednego kilometra od zbiornika wodnego z kąpieliskami;

j) granica terenu ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych w miejscowości Strawczyn;

k) granica terenu ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych w miejscowości Strawczyn,

l) wody powierzchniowe płynące,

m) granica terenów zmeliorowanych,

n) osuwisko,

o) obiekt wpisany do rejestru zabytków,

p) obiekty ujęte w ewidencji zabytków.

§ 7. Zakres planu uwzględnienia zasady zrównoważonego rozwoju i zapewnienia integrację wszelkich działań podejmowanych w jej granicach, w celu:

1) ochrony interesu publicznego;

2) łagodzenia konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni.

§ 8. Tereny funkcjonalne wyznaczone na rysunku planu oznaczono symbolami:

1) MNU1-MNU51 - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;

2) MN1-MN31 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

3) U1-U8 - tereny zabudowy usługowej;

4) UK - teren usług kultu religijnego,

5) UP1-UP4 - tereny usług publicznych,

6) UO - teren usług oświaty;

7) PU1-PU3 - tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej;

8) RU1, RU2 - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych;

9) US1-US18 - tereny sportu i rekreacji;

10) ZC - teren cmentarza wraz ze strefami ochrony sanitarnej 50 m i 150 m;

11) ZL - tereny lasów;

12) Z - tereny zieleni łęgowej;

13) ZLz - tereny zalesień;

14) ZP - tereny zieleni urządzonej;

15) R, R1 - tereny rolnicze;

16) WS1 - tereny wód powierzchniowych śródlądowych płynących;

17) WS2 - tereny wód powierzchniowych śródlądowych stojących;

18) KD-G - teren drogi klasy głównej;

19) KD-L1 - KD-L2 - teren drogi klasy lokalnej;

20) KD-D1 - KD-D13 - tereny dróg klasy dojazdowej;

21) KDW1 - KDW50 - tereny dróg wewnętrznych;

22) KX1 - KX5- tereny ciągu pieszo-jezdnego;

23) KS - teren parkingu;

24) K1 - teren oczyszczalni ścieków;

25) K2 - teren przepompowni ścieków;

26) W - teren urządzeń zaopatrzenia w wodę.

§ 9. 1. Realizacja nowych obiektów budowlanych powinna uwzględniać warunki i zasady określone w niniejszym paragrafie oraz ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników, o których mowa w ustaleniach szczegółowych.

2. Utrzymanie podstawowych elementów rozplanowania i kompozycji przestrzennej, tj. nieprzekraczalne linie zabudowy oraz wymogi architektoniczne zabudowy.

3. Ustala się kształtowanie zabudowy w sposób ujednolicony, aby uniknąć powstawania elementów dysharmonijnych, pogarszających odbiór wizualny, przy czym:

1) kolorystyka dachów: odcienie czerwieni, zieleni, brązu i szarości;

2) kolorystyka elewacji: stonowana, z odcieniami bieli, szarości i barw pastelowych, wskazane jest wykorzystanie w wykończeniu elewacji drewna;

3) ustala się stosowanie ujednoliconej kolorystki elewacji budynków i pokrycia dachowego w obrębie jednej działki.

4. W projektach budowlanych nakazuje się stosowanie projektowania uniwersalnego.

§ 10. 1. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych za wyjątkiem sieci, urządzeń i obiektów związanych z infrastruktura techniczną i komunikacyjną;

2) zakaz odprowadzania ścieków do gruntu i wód, za wyjątkiem wód opadowych i roztopowych;

3) dotrzymanie standardów jakości środowiska w rozumieniu przepisów odrębnych;

4) odbiór odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem gminy, zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami dla Województwa Świętokrzyskiego oraz Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Strawczyn;

5) ochronę zasobów przyrodniczych: Suchedniowsko-Oblęgorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu położonego na otulinie Suchedniowsko-Oblęgorskiego Parku Krajobrazowego;

6) ochronę zasobów przyrodniczych użytku ekologicznego;

7) ochronę złóż surowców mineralnych, tj. piasków i żwirów Strawczyn (oznaczenie na rysunku planu I) i Strawczyn II (oznaczenie na rysunku planu II) poprzez utrzymanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania;

8) ochronę istniejących zadrzewień śródpolnych poprzez ich zachowanie na działkach przewidzianych do zabudowy w minimalnej ilości 45% ich powierzchni oraz wkomponowanie planowanych budynków w te zadrzewienia;

9) nakaz dostosowania robót budowlanych (w szczególności prac ziemnych) do okresów rozrodczych występujących tu zwierząt;

10) zachowanie ogrodzeń ażurowych w celu zachowania szlaków migracyjnych małych zwierząt;

11) ochronę zasobów wód podziemnych w ramach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 414 Zagnańsk poprzez rozwiązania gospodarki wodno-ściekowej zgodnie z przepisami odrębnymi;

12) ochronę zasobów wód podziemnych poprzez respektowanie zapisów wynikających z położenia terenu planu w obszarze ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęcia wód podziemnych w miejscowości Strawczyn;

13) ochronę terenu zagrożonego osuwiska, poprzez zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych;

14) ochronę zasobów ujęcia wód podziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi;

15) ochronę urządzeń melioracji wodnych wykonanych w ramach zadań inwestycyjnych: "Strawczynek", "Łososina-Strawczyn", "Strawczyn-Wilków", "Łososina-Oblęgorek i "Niedźwiedź-Hucisko1A poprzez zakaz ich niszczenia i uszkadzania;

16) ochronę wód powierzchniowych śródlądowych płynących poprzez:

a) zakaz niszczenia lub uszkadzania brzegów śródlądowych wód powierzchniowych,

b) zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu,

c) nakaz umożliwiania przez właścicieli nieruchomości przyległych dostępu do wody na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymaniem wód,

d) uzyskania zgody wodnoprawnej na wykonywane prace w obrębie cieków naturalnych;

17) zachowanie ciągłości i drożności cieków wodnych poprzez:

a) zastosowanie przepustów pod drogami o przekrojach wynikających z przepisów odrębnych,

b) zakaz ich zasypywania.

2. W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego ustala się:

1) nakaz zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;

2) nakaz zachowania wymogów architektonicznych wynikających z ustaleń szczegółowych.

3. Ustala się:

1) dla terenów oznaczonych symbolami MN1-MN31 dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;

2) dla terenów oznaczonych symbolami MNU1-MNU51 dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe;

3) dla terenów oznaczonych symbolami US1-US18 dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno - wypoczynkowe;

4) dla terenu oznaczonego symbolem UO dopuszczalny poziom hałasu jak dla budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W granicach stref ochrony sanitarnej o szerokości 50 m i 150 m od cmentarza obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych.

5. Wskazuje się na rysunku strefę 500 m od cmentarza, w granicach której ustala się zakaz lokalizacji ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych.

§ 11. 1. Wskazuje się obiekt wpisany do rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, tj. kościół parafialny pw. Wniebowzięcia NMP nr rej. 467, w stosunku do którego ustala się:

1) nakaz ochrony zgodnie ze stanem historycznym istniejącej formy architektonicznej budynku zabytkowego: bryły i gabarytów budynku, geometrii dachu, materiału pokrycia dachu, kolorystyki budynku, materiału wykończeniowego i wystroju elewacji;

2) zakaz rozbudowy i nadbudowy;

3) zakaz lokalizacji paneli fotowoltaicznych i kolektorów słonecznych na gruncie oznaczonym symbolem UK oraz na obiekcie wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych.

2. Wskazuje się następujące obiekty ujęte w ewidencji zabytków, tj.:

1) dzwonnica przykościelną, mur., XIX w.;

2) cmentarz przykościelny kościoła parafialnego, teren w granicach ogrodzenia;

3) bramę cmentarza parafialnego;

4) cmentarz parafialny;

5) figura przydrożna św. Elżbiety (zlokalizowana na działce nr ewid. 600/3);

6) krzyż przydrożny (zlokalizowany na działce nr ewid. 824/1).

3. Utrzymuje się obiekty wymienione w ust. 1 i 2 oraz zakazuje się dokonywania przekształceń powodujących obniżenie ich wartości historycznych, estetycznych lub architektonicznych.

4. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej - ochrony ekspozycji zespołu sakralnego, w obrębie której ustala się:

1) utrzymuje się istniejącą zieleń wysoką, gatunków rodzimych, z obowiązkiem dosadzeń w uzasadnionych przypadkach koniecznej wymiany materiału roślinnego oraz według ogólnej koncepcji gospodarowania zielenią zespołu sakralnego;

2) utrzymuje się istniejącą zabudowę.

5. Wskazuje się na rysunku planu strefy archeologicznej ochrony biernej, w granicach których, w przypadku realizacji robót ziemnych lub dokonywania zmian charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu należy przeprowadzić badania archeologiczne. Zakres i rodzaj badań oraz wydanie pozwolenia na badania archeologiczne regulują przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków.

6. Obejmuje się ochroną znajdujące się na obszarze objętym planem krzyże, kapliczki i figury przydrożne nieoznaczone na rysunku planu.

7. Ustala się następujące zasady ochrony obiektów, o których mowa w ust. 6:

1) utrzymuje się obiekty z zachowaniem ich substancji i detali architektonicznych;

2) zakazuje się przekształcania obiektów w sposób powodujący obniżenie ich wartości kulturowych;

3) wszelkie prace inwestycyjne w bezpośrednim otoczeniu obiektów, o których mowa w ust. 2 powinny uwzględniać właściwe ich zachowanie i ekspozycję.

§ 12. Ustala się:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowych budynków:

a) 10 m od linii rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem KD-G,

b) 8 m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolem KD-L1 - KD-L2,

c) 6 m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolami KD-D1 - KD-D13 oraz dróg położonych poza granicami planu,

d) 5 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami KDW1-KDW50 oraz ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych symbolami KX1 - KX5;

2) utrzymanie istniejących przed wejściem w życie niniejszego planu budynków położonych pomiędzy wyznaczonymi w pkt 1 liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi dróg z możliwością ich rozbudowy, nadbudowy i przebudowy z zachowaniem zasady, że rozbudowa nie może nastąpić w kierunku linii rozgraniczających dróg.

§ 13. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MNU1 - MNU47, MNU49** – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) usługi;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) usługi publiczne,

b) budynki gospodarcze, garaże i wiaty;

3) przeznaczenie uzupełniające:

a) dojścia i dojazdy,

b) zieleń,

c) mała architektura.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy działki;

2) minimalną intensywność zabudowy: 0,001;

3) maksymalną intensywność zabudowy: 1,5;

4) teren biologicznie czynny: min. 35%;

5) powierzchnię zabudowy: do 50%.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych: do 12 m;

2) wysokość budynków gospodarczych, garaży i wiat: do 7 m;

3) geometria dachów głównej bryły budynków: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kątach nachylenia połaci dachowych od 20^0 do 45^0;

4) dopuszcza się dachy jednospadowe o minimalnym kącie nachylenia 15^0 na budynkach gospodarczych i garażach lokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy działki oraz na budynkach garażowych dobudowywanych do budynków mieszkalnych;

5) dopuszcza się fragmentaryczne zadaszenie budynków dachem płaskim, przy czym zadaszenie dachem płaskim nie może przekraczać 35% powierzchni budynku,

6) minimum jedno miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny oraz minimum jedno miejsce postojowe na $100m^2$ powierzchni użytkowej budynków usługowych, realizowane na terenach, o którym mowa w ust. 1, w tym minimum jedno miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

7) obsługa komunikacyjna:

a) zgodnie z rysunkiem planu, oraz

b) terenów oznaczonych symbolami MNU49 i MNU50 poprzez tereny oznaczone symbolami WS1.

4. Ustala się powierzchnię nowo wydzielonych działek:

1) minimum 1000 m^2;

2) dopuszcza się inny podział, jeżeli służy on powiększeniu działki sąsiedniej lub regulacji prawa własności, wydzielaniu działek pod dojścia i dojazdy lub urządzenia infrastruktury technicznej oraz podziału służącego wydzieleniu zabudowanej części działki.

5. Ustala się stawkę wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20%.

6. Ustala się zakaz lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, wytwarzających energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego innych niż mikroinstalacje.

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MNU48** – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) usługi;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) budynki produkcyjne, magazynowe oraz socjalno-biurowe,

b) usługi publiczne,

c) budynki gospodarcze, garaże i wiaty;

3) przeznaczenie uzupełniające:

a) dojścia i dojazdy,

b) zieleń,

c) mała architektura.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy działki;

2) minimalną intensywność zabudowy: 0,001;

3) maksymalną intensywność zabudowy: 1,5;

4) teren biologicznie czynny: min. 30%;

5) powierzchnię zabudowy: do 50%.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) wysokość budynków mieszkalnych, usługowych oraz produkcyjnych; magazynowych oraz socjalno-biurowych: do 12 m;

2) wysokość budynków gospodarczych, garaży i wiat: do 7 m;

3) geometria dachów głównej bryły budynków: dachy dwuspadowe lub wielospadowe kątach nachylenia połaci dachowych od 20^0 do 45^0;

4) dopuszcza się dachy jednospadowe o minimalnym kącie nachylenia 15^0 na budynkach gospodarczych i garażach lokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy działki oraz na budynkach garażowych dobudowywanych do budynków mieszkalnych;

5) dopuszcza się fragmentaryczne zadaszenie budynków dachem płaskim, przy czym zadaszenie dachem płaskim nie może przekraczać 35% powierzchni budynku,

6) minimum jedno miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny oraz minimum jedno miejsce postojowe na czterech zatrudnionych w budynkach usługowych, produkcyjnych, magazynowych oraz socjalno-biurowych, realizowane na terenach, o którym mowa w ust. 1, w tym minimum jedno miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

4. Obsługa komunikacyjna: zgodnie z rysunkiem planu oraz na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

5. Ustala się powierzchnię nowo wydzielonych działek:

1) minimum 1000 m^2;

2) dopuszcza się inny podział, jeżeli służy on powiększeniu działki sąsiedniej lub regulacji prawa własności, wydzielaniu działek pod dojścia i dojazdy lub urządzenia infrastruktury technicznej oraz podziału służącego wydzieleniu zabudowanej części działki.

6. Ustala się stawkę wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 15%.

7. Ustala się zakaz lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, wytwarzających energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego innych niż mikroinstalacje.

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MNU50 i MNU51** – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) usługi,

c) zabudowa produkcyjna;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) usługi publiczne,

b) budynki gospodarcze, garaże i wiaty;

3) przeznaczenie uzupełniające:

a) dojścia i dojazdy,

b) zieleń,

c) mała architektura.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy działki;

2) minimalną intensywność zabudowy: 0,001;

3) maksymalną intensywność zabudowy: 1,5;

4) teren biologicznie czynny: min. 35%;

5) powierzchnię zabudowy: do 50%.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych: do 12 m;

2) wysokość budynków gospodarczych, garaży i wiat: do 7 m;

3) geometria dachów głównej bryły budynków: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kątach nachylenia połaci dachowych od 20^0 do 45^0;

4) dopuszcza się dachy jednospadowe o minimalnym kącie nachylenia 15^0 na budynkach gospodarczych i garażach lokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy działki oraz na budynkach garażowych dobudowywanych do budynków mieszkalnych;

5) dopuszcza się fragmentaryczne zadaszenie budynków dachem płaskim, przy czym zadaszenie dachem płaskim nie może przekraczać 35% powierzchni budynku,

6) minimum jedno miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny oraz minimum jedno miejsce postojowe na $100m^2$ powierzchni użytkowej budynków usługowych, realizowane na terenach, o którym mowa w ust. 1, w tym minimum jedno miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

7) obsługa komunikacyjna: zgodnie z rysunkiem planu.

4. Ustala się powierzchnię nowo wydzielonych działek:

1) minimum 1000 m^2;

2) dopuszcza się inny podział, jeżeli służy on powiększeniu działki sąsiedniej lub regulacji prawa własności, wydzielaniu działek pod dojścia i dojazdy lub urządzenia infrastruktury technicznej oraz podziału służącego wydzieleniu zabudowanej części działki.

5. Ustala się stawkę wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20%.

6. Ustala się zakaz lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, wytwarzających energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego innych niż mikroinstalacje.

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN1 - MN31** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub usługowej, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zabudowa usługowa,

b) usługi publiczne,

c) wiaty;

3) przeznaczenie uzupełniające:

a) dojścia i dojazdy,

b) zieleń,

c) mała architektura.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) minimalną intensywność zabudowy: 0,001;

2) maksymalną intensywność zabudowy: 1,2;

3) teren biologicznie czynny: min. 40%;

4) powierzchnię zabudowy: do 45%.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy działki;

2) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych: do 12 m;

3) wysokość budynków gospodarczych, garaży i wiat: do 7 m;

4) geometria dachów głównej bryły budynków: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kątach nachylenia połaci dachowych od 20^0 do 45^0 z możliwością wprowadzenia naczółków, przyczółków, okien połaciowych oraz lukarn;

5) dopuszcza się dachy jednospadowe o minimalnym kącie nachylenia 15^0 na budynkach gospodarczych i garażach lokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki oraz na budynkach garażowych dobudowywanych do budynków mieszkalnych;

6) dopuszcza się fragmentaryczne zadaszenie budynków dachem płaskim, przy czym zadaszenie dachem płaskim nie może przekraczać 35% powierzchni budynku;

7) minimum dwa miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny oraz minimum jedno miejsce postojowe na każde rozpoczęte 200 m^2 powierzchni użytkowej budynków usługowych lub powierzchni usługowych, realizowane na terenach, o których mowa w ust. 1, w tym minimum jedno miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

4. Obsługa komunikacyjna: zgodnie z rysunkiem planu oraz na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

5. Ustala się powierzchnię nowo wydzielonych działek:

1) minimum 1000 m^2;

2) dopuszcza się inny podział, jeżeli służy on powiększeniu działki sąsiedniej lub regulacji prawa własności, wydzielaniu działek pod dojścia i dojazdy lub urządzenia infrastruktury technicznej oraz podziału służącego wydzieleniu zabudowanej części działki.

6. Ustala się stawkę wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 15%.

7. Ustala się zakaz lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii, wytwarzających energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego innych niż mikroinstalacje.

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **U1-U8** – tereny zabudowy usługowej, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;

2) przeznaczenie dopuszczalne: budynki gospodarcze, garaże i wiaty;

3) przeznaczenie uzupełniające:

a) zieleń,

b) dojścia i dojazdy,

c) mała architektura.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

1) minimalną intensywność zabudowy: 0,001;

2) maksymalną intensywność zabudowy: 1,5;

3) teren biologicznie czynny: min. 25%;

4) powierzchnię zabudowy: do 65%.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy działki;

2) wysokości budynków usługowych: do 12 m;

3) wysokość budynków gospodarczych, garaży i wiat: do 7 m;

4) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kątach nachylenia połaci dachowych od 20^0 do 45^0 lub dachy płaskie;

5) dopuszcza się dachy jednospadowe o minimalnym kącie nachylenia 15^0 na budynkach gospodarczych i garażach lokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy działki.

4. Ustala się minimum dwa miejsca postojowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej budynków usługowych, w tym minimum jedno miejsce postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, realizowane na terenach, o których mowa w ust. 1.

5. Obsługa komunikacyjna: zgodnie z rysunkiem planu oraz na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

6. Ustala się powierzchnię nowo wydzielonych działek:

1) minimum 1000 m^2;

2) dopuszcza się inny podział, jeżeli służy on powiększeniu działki sąsiedniej lub regulacji prawa własności, wydzielaniu działek pod dojścia i dojazdy lub urządzenia infrastruktury technicznej oraz podziału służącego wydzieleniu zabudowanej części działki.

6. Ustala się stawkę wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20%.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **UK** – teren kultu religijnego, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: usługi sakralne;

2) przeznaczenie dopuszczalne: budynek mieszkalny (plebania),

3) przeznaczenie uzupełniające:

a) zieleń urządzona,

b) dojścia i dojazdy,

c) mała architektura,

d) miejsca postojowe.

2. Utrzymuje się istniejące budynki oraz dopuszcza się ich remont.

3. Ustala się zakaz budowy nowych budynków.

4. Obsługa komunikacyjna: zgodnie z rysunkiem planu oraz na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami **UP1 - UP4** – teren usług publicznych, ustala się: przeznaczenie podstawowe: usługi publiczne;

1) przeznaczenie dopuszczalne: budynki gospodarcze, garaże i wiaty;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) zieleń,

b) dojścia i dojazdy,

c) mała architektura.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

1) minimalną intensywność zabudowy: 0,001;

2) maksymalną intensywność zabudowy: 2,5;

3) teren biologicznie czynny: min. 30%;

4) powierzchnię zabudowy: do 55%.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) wysokości budynków usługowych: do 14 m;

2) wysokość budynków gospodarczych, garaży i wiat: do 7 m;

3) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kątach nachylenia połaci dachowych od 15^0 do 45^0 lub dachy płaskie.

4. Ustala się minimum dwa miejsca postojowe na 5 zatrudnionych, w tym minimum jedno miejsce postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, realizowane na terenach, o których mowa w ust. 1.

5. Obsługa komunikacyjna: zgodnie z rysunkiem planu oraz na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **UO** – teren usług oświaty, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: usługi oświaty;

2) przeznaczenie dopuszczalne: budynki gospodarcze, garaże i wiaty;

3) przeznaczenie uzupełniające:

a) zieleń,

b) dojścia i dojazdy,

c) mała architektura.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

1) minimalną intensywność zabudowy: 0,001;

2) maksymalną intensywność zabudowy: 2;

3) teren biologicznie czynny: min. 25%;

4) powierzchnię zabudowy: do 65%.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) wysokości budynków z zakresu przeznaczenia podstawowego: do 20 m;

2) wysokość budynków gospodarczych, garaży i wiat: do 7 m;

3) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kątach nachylenia połaci dachowych od 15^0 do 45^0 lub dachy płaskie. W przypadku realizacji budynków sportowych dopuszcza się indywidualne rozwiązania geometrii dachu.

4. Ustala się minimum dwa miejsca postojowe na 5 zatrudnionych, w tym minimum jedno miejsce postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, realizowane na terenach, o których mowa w ust. 1.

5. Obsługa komunikacyjna: zgodnie z rysunkiem planu oraz na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 21. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **PU1-PU3** – tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) obiekty produkcyjne,

b) usługi,

c) składy i magazyny,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) budynki gospodarcze, garaże i wiat,

b) budynki socjalne,

c) budynki administracyjne i biurowe;

3) przeznaczenie uzupełniające:

a) dojścia i dojazdy,

b) place manewrowe,

c) zieleń,

d) mała architektura.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

1) minimalną intensywność zabudowy: 0,001;

2) maksymalna intensywność zabudowy: 2,5;

3) teren biologicznie czynny: minimum 20%;

4) powierzchnię zabudowy: do 75%;

5) minimum 0,25 miejsca postojowego na jednego zatrudnionego, w tym minimum jedno miejsce postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, realizowane na terenach, o których mowa w ust. 1;

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) wysokość budynków poza budynkami gospodarczymi, garażami i wiatami: do 14 m;

2) wysokość budynków gospodarczych, garaży i wiat: do 7 m;

3) geometria dachów: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kątach nachylenia od 20^0 do 45^0, dopuszcza się fragmentaryczne zadaszenie budynków dachem płaskim.

4. Obsługa komunikacyjna: zgodnie z rysunkiem planu oraz na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

5. Ustala się powierzchnię nowo wydzielonych działek:

1) minimum 1500 m^2;

2) dopuszcza się inny podział, jeżeli służy on powiększeniu działki sąsiedniej lub regulacji prawa własności, wydzielaniu działek pod dojścia i dojazdy lub urządzenia infrastruktury technicznej oraz podziału służącego wydzieleniu zabudowanej części działki.

6. Ustala się stawkę wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 22. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **RU1, RU2** – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: obiekty obsługi produkcji w gospodarstwie rolnym;

2) przeznaczenie dopuszczalne: budynki gospodarcze, garaże i inwentarskie oraz wiaty.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

1) minimalna intensywność zabudowy: 0,001;

2) maksymalna intensywność zabudowy: 1;

3) teren biologicznie czynny: min. 20%;

4) powierzchnię zabudowy: do 70%;

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) wysokość budynków z zakresu przeznaczenia podstawowego: do 14 m;

2) wysokość budynków z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego: do 7 m;

3) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kątach nachylenia połaci dachowych od 20^0 do 45^0;

4) minimum 1 miejsce postojowe na 4 zatrudnionych, w tym minimum jedno miejsce postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, realizowane na terenach, o których mowa w ust. 1.

4. Obsługa komunikacyjna: zgodnie z rysunkiem planu oraz na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

5. Ustala się stawkę wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20%.

§ 23. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **US1 - US17** – tereny sportu i rekreacji, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: budynki i obiekty sportu i rekreacji;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) place zabaw,

b) obiekty związane z obsługą turystyki i rekreacji, w tym pola kampingowe i karawaningowe,

c) zabudowa usługowa,

d) budynki rekreacji indywidualnej,

e) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

3) przeznaczenie uzupełniające:

a) budynki gospodarcze, garaże i wiaty,

b) zieleń,

c) dojścia i dojazdy,

d) parkingi,

e) mała architektura.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,001;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,4;

3) teren biologicznie czynny: minimum 45%;

4) powierzchnię zabudowy: maksimum 40%.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania głównej bryły budynku:

1) wysokość budynków z zakresu przeznaczenia podstawowego: do 14 m;

2) wysokość budynków gospodarczych, garaży i wiat: do 6 m;

3) geometria dachów głównej bryły budynków: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kątach nachylenia połaci dachowych od 20^0 do 45^0, dopuszcza się dachy płaskie oraz łukowe;

4) minimum dwa miejsca postojowe na 6 zatrudnionych, w tym minimum jedno miejsce postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, realizowane na terenach, o których mowa w ust. 1 oraz min jedno miejsce postojowe na jeden budynek mieszkalny oraz jeden budynek rekreacji indywidualnej.

4. Obsługa komunikacyjna: zgodnie z rysunkiem planu oraz na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

5. Ustala się powierzchnię nowo wydzielonych działek:

1) minimum 1500 m^2;

2) dopuszcza się inny podział, jeżeli służy on powiększeniu działki sąsiedniej lub regulacji prawa własności, wydzielaniu działek pod dojścia i dojazdy lub urządzenia infrastruktury technicznej oraz podziału służącego wydzieleniu zabudowanej części działki.

6. Ustala się stawkę wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 15%.

§ 24. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **US18** – teren sportu i rekreacji, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: budynki i obiekty sportu i rekreacji;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) place zabaw,

b) obiekty związane z obsługą turystyki i rekreacji, w tym pola kampingowe i karawaningowe,

c) zabudowa usługowa,

d) budynki rekreacji indywidualnej;

3) przeznaczenie uzupełniające:

a) zieleń,

b) dojścia i dojazdy,

c) mała architektura.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,001;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4;

3) teren biologicznie czynny: minimum 70%;

4) powierzchnię zabudowy: maksimum 30%,

5) minimum dwa miejsca postojowe na każde rozpoczęte 500 m^2 powierzchni użytkowej budynków z zakresu przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego oraz minimum jedno miejsce postojowe na jeden budynek rekreacji indywidualnej, w tym minimum jedno miejsce postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, realizowane na terenie, o którym mowa w ust. 1.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania głównej bryły budynku:

1) wysokość budynków z zakresu przeznaczenia podstawowego: do 10 m;

2) geometria dachów głównej bryły budynków: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kątach nachylenia połaci dachowych od 20^0 do 45^0, dopuszcza się dachy płaskie oraz łukowe.

4. Obsługa komunikacyjna: zgodnie z rysunkiem planu oraz na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

5. Ustala się powierzchnię nowo wydzielonych działek:

1) minimum 1500 m^2;

2) dopuszcza się inny podział, jeżeli służy on powiększeniu działki sąsiedniej lub regulacji prawa własności, wydzielaniu działek pod dojścia i dojazdy lub urządzenia infrastruktury technicznej oraz podziału służącego wydzieleniu zabudowanej części działki.

6. Ustala się stawkę wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 15%.

§ 25. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZC** – teren cmentarza czynnego, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: cmentarz;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) niezbędne budynki związane z podstawowym przeznaczeniem terenu: kaplica, dom pogrzebowy oraz sanitariaty o indywidualnych formach architektonicznych nawiązujących do funkcji terenu o całkowitej wysokości nie wyższej niż 12 m oraz dachach dwuspadowych lub wielospadowych o katach nachylenia od 25^0 do 50^0, przy zastosowaniu dominat architektonicznych, których wysokość nie może przekraczać 20 m,

b) kolumbarium,

c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

d) dojścia,

e) mała architektura.

2. Ustala się:

1) minimalna intensywność zabudowy: 0,0001;

2) maksymalną intensywność zabudowy: 0,05;

3) teren biologicznie czynny: min. 15%;

4) powierzchnię zabudowy: do 10%.

3. Obsługa komunikacyjna: zgodnie z rysunkiem planu oraz na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 26. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem **ZL** – tereny lasów ustala się przeznaczenie podstawowe: lasy;

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów ZL:

1) zakazuje się prowadzenia wszelkich działań, które mogłyby zagrażać funkcji leśnej;

2) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planami urządzenia lasu;

3) dopuszcza się realizację liniowych obiektów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) dopuszcza się lokalizację ścieżek pieszych i rowerowych jedynie w obrębie dróg leśnych.

§ 27. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem **Z** – tereny zieleni łęgowej, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: łąki i pastwiska;

2) przeznaczenie uzupełniające: zadrzewienia i zakrzewienia.

2. W terenach określonych w ust. 1 zabrania się wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić naturalny spływ wód, a w szczególności:

1) budowy kubaturowych obiektów budowlanych;

2) zmiany ukształtowania terenu.

§ 28. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZLz** – tereny zalesień, ustala się przeznaczenie podstawowe: lasy.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) zakaz prowadzenia wszelkich działań, które mogłyby zagrażać funkcji leśnej, takich jak lokalizacja budynków kubaturowych, tymczasowych obiektów budowlanych oraz składowisk odpadów;

2) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasu.

§ 29. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZP** – teren zieleni urządzonej, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) mała architektura,

b) dojścia i dojazdy,

c) mała architektura.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: zakaz budowy innych obiektów budowlanych niż mała architektura.

§ 30. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem **R** – tereny rolnicze, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zabudowa zagrodowa,

b) dojścia i dojazdy,

c) zadrzewienia.

2. Ustala się zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

1) minimalna intensywność zabudowy: 0,001;

2) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5;

3) teren biologicznie czynny: min. 60%;

4) powierzchnia zabudowy: do 20%;

5) wysokość budynków mieszkalnych: do 12 m;

6) wysokość budynków gospodarczych, garaży i inwentarskich: do 7 m;

7) geometria dachów głównej bryły budynków: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kątach nachylenia połaci dachowych od 15^0 do 45^0 z możliwością wprowadzenia naczółków, przyczółków, okien połaciowych oraz lukarn;

8) dopuszcza się dachy jednospadowe o minimalnym kącie nachylenia 15^0 na budynkach gospodarczych i garażach lokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki oraz na budynkach garażowych dobudowywanych do budynków mieszkalnych;

9) dopuszcza się dachy płaskie, w przypadku lokalizacji tarasu nad garażem wbudowanym w bryłę budynku mieszkalnego;

10) minimum 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny, realizowane na terenach, o których mowa w ust. 1.

3. Utrzymuje się śródpolne zadrzewienia oraz zieleń łęgową.

4. Obsługa komunikacyjna: zgodnie z rysunkiem planu oraz na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

5. Ustala się stawkę wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10%

§ 31. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **R1** – tereny rolnicze, ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze.

2. Ustala się zakaz budowy kubaturowych obiektów budowlanych.

3. Utrzymuje się istniejące zadrzewienia.

§ 32. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem **WS1** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych płynących, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: wody płynące;

2) przeznaczenie dopuszczalne: odbiornik wód opadowych i drenażowych, kładki, przejścia.

2. Dopuszcza się przekroczenie elementami infrastruktury technicznej i komunikacyjnej z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 zabrania się wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić naturalny spływ wód, a w szczególności:

1) wznoszenia innych obiektów budowlanych niż przejazdy, kładki i przejścia;

2) zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z jego utrzymaniem oraz poprawą korzystania z wód i ochrony przeciwpowodziowej.

§ 33. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **WS2** – teren wód powierzchniowych śródlądowych stojących, ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe: wody powierzchniowe stojące;

2) dopuszczalne:

a) rekreacyjne wykorzystanie wód jako kąpieliska,

b) pomosty,

c) przystanie,

d) slipy.

§ 34. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KD-G** – teren drogi klasy głównej, o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi oraz odwodnieniem, wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, dla której ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 19 m do 34 m,

2) szerokość jezdni: min. 7 m,

3) chodniki;

4) odwodnienie pasa drogowego, poprzez rowy odwadniające lub kanalizację deszczową zlokalizowane w pasie drogowym zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) urządzenia obce;

6) pasy rowerowe.

§ 35. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KD-L1** – teren drogi klasy lokalnej, o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi oraz odwodnieniem, wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, dla której ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 17 m do 21 m,

2) szerokość jezdni: min. 5,5 m,

3) chodniki;

4) odwodnienie pasa drogowego, poprzez rowy odwadniające lub kanalizację deszczową zlokalizowane w pasie drogowym zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) urządzenia obce;

6) pasy rowerowe.

§ 36. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KD-L2** – teren drogi klasy lokalnej, o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi oraz odwodnieniem, wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, dla której ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 13 m do 20 m,

2) szerokość jezdni: min. 5,5 m,

3) chodniki;

4) odwodnienie pasa drogowego, poprzez rowy odwadniające lub kanalizację deszczową zlokalizowane w pasie drogowym zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) urządzenia obce;

6) pasy rowerowe.

§ 37. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KD-D1** – teren drogi klasy dojazdowej, o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi oraz odwodnieniem, wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, dla której ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 12 m do 14 m,

2) szerokość jezdni: min. 5 m,

3) chodniki;

4) odwodnienie pasa drogowego, poprzez rowy odwadniające lub kanalizację deszczową zlokalizowane w pasie drogowym zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) urządzenia obce;

6) pasy rowerowe.

§ 38. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KD-D2** – teren drogi klasy dojazdowej, o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi, dla której w granicach planu ustala się szerokość w liniach rozgraniczających: do 3 m, pozostała część drogi poza granicami planu.

§ 39. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KD-D3** – teren drogi klasy dojazdowej, o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi oraz odwodnieniem, wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, dla której ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 11 m,

2) szerokość jezdni: min. 5 m,

3) chodniki;

4) odwodnienie pasa drogowego, poprzez rowy odwadniające lub kanalizację deszczową zlokalizowane w pasie drogowym zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) urządzenia obce;

6) pasy rowerowe.

§ 40. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KD-D4** – teren drogi klasy dojazdowej, o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi, dla której w granicach planu ustala się szerokość w liniach rozgraniczających: do 10 m, pozostała część drogi poza granicami planu.

§ 41. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KD-D5** – teren drogi klasy dojazdowej, o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi oraz odwodnieniem, wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, dla której ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 12 m,

2) szerokość jezdni: min. 5 m,

3) chodniki;

4) odwodnienie pasa drogowego, poprzez rowy odwadniające lub kanalizację deszczową zlokalizowane w pasie drogowym zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) urządzenia obce;

6) pasy rowerowe.

§ 42. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KD-D6** – teren drogi klasy dojazdowej, o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi oraz odwodnieniem, wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, dla której ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 12 m do 13 m,

2) szerokość jezdni: min. 5 m,

3) chodniki;

4) odwodnienie pasa drogowego, poprzez rowy odwadniające lub kanalizację deszczową zlokalizowane w pasie drogowym zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) urządzenia obce;

6) pasy rowerowe.

§ 43. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KD-D7** – teren drogi klasy dojazdowej, o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi oraz odwodnieniem, wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, dla której ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 3 m do 11 m, pozostała część drogi poza granicami planu;

2) szerokość jezdni: min. 5 m;

3) chodniki;

4) odwodnienie pasa drogowego, poprzez rowy odwadniające lub kanalizację deszczową zlokalizowane w pasie drogowym zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) urządzenia obce;

6) pasy rowerowe.

§ 44. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KD-D8** – teren drogi klasy dojazdowej, o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi oraz odwodnieniem, wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, dla której ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 8 m do 12 m,

2) szerokość jezdni: min. 5 m,

3) chodniki;

4) odwodnienie pasa drogowego, poprzez rowy odwadniające lub kanalizację deszczową zlokalizowane w pasie drogowym zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) urządzenia obce;

5) pasy rowerowe.

45Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KD-D9** – teren drogi klasy dojazdowej, o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi oraz odwodnieniem, wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, dla której ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 9 m do 10 m,

2) szerokość jezdni: min. 5 m,

3) chodniki;

4) odwodnienie pasa drogowego, poprzez rowy odwadniające lub kanalizację deszczową zlokalizowane w pasie drogowym zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) urządzenia obce;

6) pasy rowerowe.

46Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KD-D10** – teren drogi klasy dojazdowej, o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi oraz odwodnieniem, wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, dla której ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 3 m do 11 m, pozostała część drogi poza granicami planu;

2) szerokość jezdni: min. 5 m;

3) chodniki;

4) odwodnienie pasa drogowego, poprzez rowy odwadniające lub kanalizację deszczową zlokalizowane w pasie drogowym zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) urządzenia obce;

6) pasy rowerowe.

47Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KD-D11** – teren drogi klasy dojazdowej, o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi oraz odwodnieniem, wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, dla której ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 12 m,

2) szerokość jezdni: min. 5 m,

3) chodniki;

4) odwodnienie pasa drogowego, poprzez rowy odwadniające lub kanalizację deszczową zlokalizowane w pasie drogowym zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) urządzenia obce;

6) pasy rowerowe.

48Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KD-D12** – teren drogi klasy dojazdowej, o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi oraz odwodnieniem, wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, dla której ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 9 m do 12 m;

2) szerokość jezdni: min. 5 m;

3) chodniki;

4) odwodnienie pasa drogowego, poprzez rowy odwadniające lub kanalizację deszczową zlokalizowane w pasie drogowym zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) urządzenia obce;

6) pasy rowerowe.

49Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KD-D13** – teren drogi klasy dojazdowej, o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi oraz odwodnieniem, wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, dla której ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 9 m do 10 m;

2) szerokość jezdni: min. 5 m;

3) chodniki;

4) odwodnienie pasa drogowego, poprzez rowy odwadniające lub kanalizację deszczową zlokalizowane w pasie drogowym zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) urządzenia obce;

6) pasy rowerowe.

§ 50. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW1** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 9 m;

2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;

3) chodniki.

§ 51. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW2** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m;

2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;

3) chodniki.

§ 52. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW3** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m;

2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;

3) chodniki.

§ 53. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW4** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m;

2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;

3) chodniki.

§ 54. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW5** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 12 m;

2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;

3) chodniki.

§ 55. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW6** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m;

2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;

3) chodniki.

§ 56. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW7** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m;

2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;

3) chodniki.

§ 57. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW8** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 9 m;

2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;

3) chodniki.

§ 58. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW9** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 6 m do 9 m;

2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;

3) chodniki.

§ 59. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW10** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 7 m;

2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;

3) chodniki.

§ 60. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW11** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 5 m;
2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;
3) chodniki.

§ 61. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW12** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:
1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 4 m do 7 m;
2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;
3) chodniki.

§ 62. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW13** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:
1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 6 m do 7 m;
2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;
3) chodniki.

§ 63. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW14** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:
1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 7,5 m do 9 m;
2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;
3) chodniki.

§ 64. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW15** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:
1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 5 m do 8 m;
2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;
3) chodniki.

§ 65. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW16** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:
1) szerokość w liniach rozgraniczających: 8 m;
2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;
3) chodniki.

§ 66. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW17** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:
1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 6,5 m do 8,5 m;
2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;
3) chodniki.

§ 67. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW18** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:
1) szerokość w liniach rozgraniczających: 6,5 m;
2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;
3) chodniki.

§ 68. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW19** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:
1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 7 m do 18 m;
2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;
3) chodniki.

§ 69. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW20** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:
1) szerokość w liniach rozgraniczających: 5 m;
2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;
3) chodniki.

§ 70. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW21** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:
1) szerokość w liniach rozgraniczających: 12 m;
2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;
3) chodniki.

§ 71. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW22** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:
1) szerokość w liniach rozgraniczających: 5 m;
2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;
3) chodniki.

§ 72. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW23** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:
1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 6 m do 15 m;
2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;
3) chodniki.

§ 73. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW24** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:
1) szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m;
2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;
3) chodniki.

§ 74. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW25** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:
1) szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m;
2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;
3) chodniki.

§ 75. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW26** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:
1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 7 m do 9 m;
2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;
3) chodniki.

§ 76. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW27** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:
1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 6 m do 8 m;
2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;
3) chodniki.

§ 77. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW28** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:
1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 6 m do 7 m;
2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;
3) chodniki.

§ 78. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW29** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:
1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m;
2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;
3) chodniki.

§ 79. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW30** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:
1) szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m;
2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;

3) chodniki.

§ 80. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW31** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 5 m;

2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;

3) chodniki.

§ 81. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW32** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 5 m;

2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;

3) chodniki.

§ 82. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW33** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 5 m do 6 m;

2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;

3) chodniki.

§ 83. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW34** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m;

2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;

3) chodniki.

§ 84. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW35** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 5 m;

2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;

3) chodniki.

§ 85. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW36** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 5 m;

2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;

3) chodniki.

§ 86. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW37** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 4 m do 7 m;

2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;

3) chodniki.

§ 87. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW38** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 7 m do 8 m;

2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;

3) chodniki.

§ 88. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW39** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 5 m;

2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;

3) chodniki.

§ 89. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW40** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 5 m;

2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;
3) chodniki.

§ 90. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW41** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:
1) szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m;
2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;
3) chodniki.

§ 91. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW42** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:
1) szerokość w liniach rozgraniczających: 5 m;
2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;
3) chodniki.

§ 92. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW43** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:
1) szerokość w liniach rozgraniczających: 5 m;
2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;
3) chodniki.

§ 93. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW44** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:
1) szerokość w liniach rozgraniczających: 7 m;
2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;
3) chodniki.

§ 94. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW45** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:
1) szerokość w liniach rozgraniczających: 5 m;
2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;
3) chodniki.

§ 95. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW46** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:
1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 7 m do 15 m;
2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;
3) chodniki.

§ 96. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW47** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:
1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 4,5 m do 9 m;
2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;
3) chodniki.

§ 97. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW48** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:
1) szerokość w liniach rozgraniczających: 7 m;
2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;
3) chodniki.

§ 98. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW49** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:
1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m;
2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;
3) chodniki.

§ 99. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW50** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m;

2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m;

3) chodniki.

§ 100. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KX1** – teren ciągu pieszo-jezdnego, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 5 m do 16 m;

2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m.

§ 101. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KX2** – teren ciągu pieszo-jezdnego, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 5 m;

2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m.

§ 102. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KX3** – teren ciągu pieszo-jezdnego, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 4,5 m;

2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m.

§ 103. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KX4** – teren ciągu pieszo-jezdnego, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 5 m;

2) szerokość pasa jezdnego: min. 3,5 m.

§ 104. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KX5** – teren ciągu pieszo-jezdnego, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających: 4,5 m.

§ 105. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KS** – teren parkingu, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe parkingi naziemne dla samochodów osobowych;

2) przeznaczanie dopuszczalne:

a) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

b) zieleń,

c) mała architektura.

§ 106. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **K1** – teren oczyszczalni ścieków, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) oczyszczalnia mechaniczno - biologiczna ścieków sanitarnych doprowadzanych z części terenu gminy systemem kanalizacji sanitarnej,

b) obiekty i urządzenia techniczne związane z eksploatacją oczyszczalni ścieków i jej ochroną;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty administracyjne, gospodarcze związane z procesem odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków,

b) obiekty i urządzenia związane z komunalną gospodarką odpadami,

c) mała architektura;

3) przeznaczenie uzupełniające: dojścia i dojazdy.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów związanych z oczyszczaniem i odprowadzaniem ścieków:

1) możliwość rozbudowy i modernizacji obiektów i urządzeń technologicznych dla osiągnięcia efektów oczyszczania ścieków odpowiadających normom i wymaganiom ochrony środowiska;

2) w celu ograniczenia uciążliwości oddziaływania oczyszczalni ścieków ustala się wprowadzenie pasa zieleni osłonowo-izolacyjnej po stronie zachodniej terenu funkcjonalnego, składającego się z pasa zieleni, oraz składającego się głównie z gatunków zimozielonych o zróżnicowanej wysokości i pokroju.

3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu związanego z oczyszczalnią ścieków:

1) wysokość budynków do: 8 m;

2) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kątach nachylenia połaci dachowych do 40^0 lub dachy płaskie;

3) minimalna intensywność zabudowy: 0,01;

4) maksymalna intensywność zabudowy: 0,4;

5) wskaźnik powierzchni zabudowy: do 40%

6) teren biologicznie czynny: min. 20%;

4. Obsługa komunikacyjna: zgodnie z rysunkiem planu oraz na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 107. 2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **K2** – teren przepompowni ścieków, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia techniczne związane z oczyszczaniem ścieków;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

c) zieleń.

3. Ustala się możliwość rozbudowy i modernizacji obiektów i urządzeń technologicznych dla osiągnięcia efektów oczyszczania ścieków odpowiadających normom i wymaganiom ochrony środowiska;

4. Obsługa komunikacyjna: zgodnie z rysunkiem planu oraz na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 108. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **W** – teren urządzeń zaopatrzenia w wodę, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe - obiekty i urządzenia technologiczne związane z gromadzeniem wód podziemnych i ich przesyłem do sieci wodociągowej;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) budynki gospodarcze, garaże i wiaty,

b) zieleń,

c) mała architektura.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) zakaz prowadzenia wszelkich działań, które mogą zagrażać zanieczyszczeniom wód;

2) wysokość budynków i wiat: do 8 m;

3) geometria dachów: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych do 40^0 lub dachy płaskie;

4) minimalna intensywność zabudowy: 0,01;

5) maksymalna intensywność zabudowy: 0,2;

6) teren biologicznie czynny: min. 30%;

7) wskaźnik powierzchni zabudowy: do 20%;

8) minimum jedno miejsce postojowe na jednego zatrudnionego, realizowane na terenie, o którym mowa w ust. 1.

3. Obsługa komunikacyjna: zgodnie z rysunkiem planu oraz na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 109. 1. Na obszarze objętym granicami planu nie ustala się granic terenów wymagających scaleń i podziału nieruchomości.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami **MN1-MN31 oraz MNU1-MNU51** dopuszcza się scalenie i podział działek na następujących zasadach i warunkach:

1) scalenia i podziały oraz łączenie działek należy przeprowadzić procedurą przewidzianą ustawą o gospodarce nieruchomościami;

2) każda działka powinna mieć dostęp do drogi publicznej;

3) szerokość frontów nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 20 m;

4) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi a granicą tej drogi powinien być prosty lub zbliżony do kąta prostego i zawierać się w przedziale do 85^0 do 95^0;

5) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż $1000m^2$;

6) szerokość dojazdów do nowo wydzielanych działek nie węższa niż 8 m.

2. Dla pozostałych terenów nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

§ 110. 1. Wskazuje się na rysunku planu przesyłową linię energetyczną najwyższych napięć 220 kV relacji Kielce-Rożki, oznaczoną na rysunku planu symbolem 220 kV wraz z pasem technologicznym o szerokości 50 m (po 25 m w obie strony od osi linii), dla której:

1) obowiązuje pas technologiczny o szerokości 50 m (po 25 m od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym);

2) w pasach technologicznych linii elektroenergetycznej przesyłowej obowiązują następujące ograniczenia użytkowania terenu:

   a) zakaz realizacji budynków mieszkalnych, budynków zamieszkania zbiorowego i budynków użyteczności publicznej,

   b) lokalizowania pozostałych obiektów i urządzeń budowlanych związanych z działalnością gospodarczą lub rekreacyjną, zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw i stref zagrożonych wybuchem) musi uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych oraz normach dotyczących projektowania linii elektroenergetycznych,

   c) zakaz tworzenia hałd, nasypów oraz zwiększania rzędnych terenu,

   d) zakaz sadzenia roślinności o wysokości przekraczającej 3 m.

2. Dopuszcza się budowę elektroenergetycznej linii wielotorowej, wielonapięciowej po trasie istniejącej linii elektroenergetycznej oraz odbudowę, rozbudowę i przebudowę i nadbudowę istniejącej linii oraz linii, która w przyszłości zostanie ewentualnie wybudowana na jej miejscu. Realizacja tych inwestycji po trasie istniejącej linii nie wyłącza możliwości rozmieszczenia słupów oraz podziemnych, nadziemnych lub nadziemnych obiektów lub urządzeń niezbędnych do korzystania z linii w innych niż dotychczasowe miejsca.

§ 111. W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów ustala się:

1) zakaz odprowadzania ścieków do gruntu, za wyjątkiem wód opadowych i roztopowych, chyba, że przepisy odrębne stanowią inaczej;

2) podłączenie budynków mieszkalnych i usługowych do sieci kanalizacyjnej w zasięgu obsługi sieci, sukcesywnie wraz z budową systemu kanalizacji;

3) zasady zagospodarowania terenów położonych w pasach technicznych od linii elektroenergetycznych średniego zgodnie z § 110 ust. 1 oraz § 112 ust. 6 pkt 7.

§ 112. 1. **Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną**: sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej należy projektować i budować w sposób bezkolizyjny z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem nieruchomości. Zaleca się budowę sieci infrastruktury technicznej wzdłuż granic działek przylegających do ciągów komunikacyjnych. Dla obiektów o wysokości równej i większej niż 50 m n.p.t. obowiązują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. **W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się:**

1) budowę sieci wodociągowej, o przekrojach minimalnych wynikających z przepisów odrębnych;

2) sieć wodociągową należy włączyć do istniejących wodociągów i wyposażyć w niezbędną armaturę i hydranty przeciw pożarowe, którą należy wykonać (o ile jest taka możliwość) w postaci zamkniętego układu, umożliwiającego jej obustronne zasilanie.

3. **W zakresie odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych, ustala się:**

1) budowę sieci kanalizacji sanitarnej, o przekrojach minimalnych wynikających z przepisów odrębnych;

2) odprowadzenie ścieków za pośrednictwem sieci kanalizacyjnej sanitarnej do oczyszczalni ścieków położonej w granicy obszaru planu;

3) dopuszcza się budowę i użytkowanie bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe lub przydomowe oczyszczalnie ścieków na terenach, na których sieć kanalizacji sanitarnej nie występuje lub w przypadku gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, przy czym w odległości jednego kilometra od zbiornika wodnego z kąpieliskami ustala się zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;

4) odprowadzenie ścieków przemysłowych do kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi po uzyskaniu przez inwestora stosownego pozwolenia wodno-prawnego.

4. **W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych, ustala się:**

1) odprowadzenie wód z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej powierzchniowo do istniejących rowów otwartych, w przypadku ich braku powierzchniowo na terenie inwestycji;

2) odprowadzenie wód z terenów usług, przemysłu, dróg i placów utwardzonych do odbiorników po wcześniejszym ich oczyszczeniu z substancji ropopochodnych i zawiesin do odbiorników jeżeli przepisy odrębne tego wymagają;

3) dopuszcza się inne sposoby zagospodarowania wód opadowych i roztopowych zgodnych z przepisami odrębnymi.

5. **W zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się:**

1) budowę systemu sieci gazociągów średniego ciśnienia zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych;

2) budowę systemu sieci gazociągów średniego ciśnienia, o przekrojach minimalnych wynikających z przepisów odrębnych;

3) gazociągi średniego ciśnienia należy wykonać zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych, w przypadku budowy sieci gazowej należy uwzględnić strefy kontrolowane o szerokościach zgodnych z przepisami odrębnymi;

4) w przypadku braku sieci gazowej dopuszcza się rozwiązania indywidualne w oparciu o gaz płynny.

6. **W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się:**

1) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia;

2) budowę nowych stacji transformatorowych, celem zaopatrzenia terenów budowlanych w energię elektryczną;

3) stacje transformatorowe 15/0,4 kV lokalizować w sposób bezkolizyjnych z innymi obiektami budowlanymi (odległość od budynków mieszkalnych 7m);

4) linie średniego i niskiego napięcia należy budować zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych;

5) budowa nowych oraz modernizacja istniejących linii napowietrznych i kablowych będzie prowadzona przez zarządcę sieci w zależności od potrzeb z uwzględnieniem technicznych i ekonomicznych aspektów inwestycji;

6) przy realizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi należy zachować wzajemne odległości pomiędzy liniami energetycznymi, a tymi budynkami zgodne z przepisami odrębnymi;

7) konieczność zachowania pasów technologicznych wzdłuż linii elektroenergetycznych 15 kV zgodnie z rysunkiem planu (7 m od osi linii w obie strony), w granicach których zakazuje się lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, z zastrzeżeniem pkt 11;

8) w przypadku skablowania istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych, ustalenia, o których mowa w pkt 7 nie obowiązują, z zastrzeżeniem pkt 9;

9) przy zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu istniejącej infrastruktury technicznej, uwzględniając wymagania Polskich Norm oraz przepisów odrębnych,

10) zakaz nasadzeń zieleni wysokiej, tj. powyżej 3 m ppt. w granicach pasów, o których mowa w pkt 7;

11) przebudowę ewentualnych kolizji na koszt poszczególnych inwestorów realizujących inwestycje kolidujące z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi na podstawie szczegółowych warunków określanych przez PGE Dystrybucja S.A.;

12) przyłączenia do sieci elektroenergetycznych na podstawie warunków przyłączenia określonych przez przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się dystrybucją energii elektrycznej w oparciu o zawarte umowy o przyłączenie;

13) w granicach wyznaczonych wzdłuż linii elektroenergetycznych pasów technologicznych dopuszcza się lokalizowanie obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi za zgodną właściciela tych linii oraz zachowania bezpiecznego odstępu od linii zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. **W zakresie łączności telekomunikacyjnej, ustala się:** lokalizację obiektów urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej przy uwzględnieniu dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych jakie muszą być spełnione dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i miejsc przebywania ludzi oraz przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.

8. **W zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się:** przyjmuje się rozwiązania oparte o indywidualne źródła ciepła wykorzystujące paliwa niskoemisyjne i bezemisyjne.

9. **W zakresie gospodarki odpadami stałymi, ustala się:**

1) w zakresie gospodarowania odpadami komunalnymi ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem Urzędu Gminy w Strawczynie, zgodnie z przepisami odrębnymi, ze szczególnym uwzględnieniem segregacji i odzysku odpadów u źródła ich powstawania (prowadzenie selektywnej gospodarki odpadami);

2) gospodarka odpadami innymi niż komunalne, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

10. **W zakresie odprowadzania ścieków przemysłowych, ustala się:** wprowadzenie do zbiorczej kanalizacji sanitarnej ścieków przemysłowych zawierające substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego (w tym dowóz do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków pochodzących ze zbiorników bezodpływowych) wymaga uzyskania przez inwestora stosownego pozwolenia wodnoprawnego.

11. W przypadku likwidacji obiektów, dla których strefy ochronne zostały ustanowione lub likwidacji stref ochronnych, zakazy w nich obowiązujące przestają być obligatoryjne.

12. **W zakresie komunikacji ustala się warunki i zasady określone w § 34-104.**

§ 113. Do czasu zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem zgodnie z przeznaczeniem określonym w § 8 pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu, bez dopuszczenia zabudowy tymczasowej.

§ 114. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Strawczyn.

§ 115. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Damian Gad

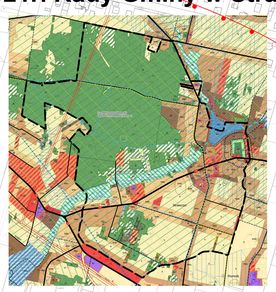
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sołectwa Strawczyn na terenie gminy Strawczyn - obszar "A"

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XXIX/203/2026
Rady Gminy w Strawczynie
z dnia 9 września 2026r.

SKALA 1:2000

N

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Strawczyn, zatwierdzonego Uchwałą nr XXXIV/290/2021 z dnia 26 maja 2021r. Rady Gminy w Strawczynie



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

OZNACZENIA:

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MNU1-MNU51 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- MN1-MN31 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- U1-U8 TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UK TERENY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
- UP1-UP4 TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
- UO TERENY USŁUG OŚWIATY
- PU1-PU3 TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ I USŁUGOWEJ
- RU1-RU2 TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
- US1-US17 TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- ZC TERENY CMENTARZA WRAZ ZE STREFAMI OCHRONY SANITARNEJ 50m i 150m
- ZL TERENY LASÓW
- Z TERENY ZIELENI ŁĘGOWEJ
- ZLz TERENY ZALESIEŃ
- ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- R, R1 TERENY ROLNICZE
- WS1 TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH PŁYNĄCYCH
- WS2 TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH STOJĄCYCH
- KD-G TEREN DROGI KLASY GŁÓWNEJ
- KD-L1-KD-L2 TERENY DRÓG KLASY LOKALNEJ
- KD-D1-KD-D13 TERENY DRÓG KLASY DOJAZDOWEJ
- KDW1-KDW51 TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KX1-KX5 TERENY CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH
- KS TEREN PARKINGU
- K1 TEREN OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- K2 TEREN PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW
- W TERENY URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ
- 220kV TRASA LINI ELEKTROENERGETYCZNEJ NAJWYŻSZYCH NAPIĘĆ 220kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV WRAZ Z PASAMI TECHNOLOGICZNYMI
- STREFY ARCHEOLOGICZNEJ OCHRONY BIERNEJ
- GRANICA STREFY 500m OD CMENTARZA
- WYMIAROWANIA

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA OBRĘBU STRAWCZYN
- SUCHEDNIOWSKO-OBLĘGORSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU (CAŁY OBSZAR PLANU)
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 414 "ZBIORNIK ZAGNAŃSK"
- GRANICA ZŁÓŻ PIASKÓW I ŻWIRÓW STRAWCZYN i STRAWCZYN II (I - Strawczyn, II - Strawczyn II)
- GRANICA UŻYTKU EKOLOGICZNEGO - ŚRÓDLEŚNE OCZKO WODNE
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKT UJĘTY W EWIDENCJI ZABYTKÓW
- ZESPÓŁ KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO P.W. WNIEBOWZIĘCIA NMP UJĘTY W EWIDENCJI ZABYTKÓW
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - OCHRONY EKSPOZYCJI ZESPOŁU SAKRALNEGO
- 1420 kV ODLEGŁOŚĆ JEDNEGO KILOMETRA OD ZBIORNIKA WODNEGO Z KĄPIELISKAMI
- GRANICA TERENU OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH W MIEJSCOWOŚCI STRAWCZYN
- GRANICA TERENU OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH W MIEJSCOWOŚCI STRAWCZYN
- WODY POWIERZCHNIOWE PŁYNĄCE
- GRANICE TERENÓW ZMELIOROWANYCH
- OSUWISKO

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXIX/203/2026

Rady Gminy w Strawczynie

z dnia 9 września 2026 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Strawczynie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu.

Rada Gminy w Strawczynie postanowiła nie uwzględnić następujących uwag:

1) złożonej przez osobę fizyczną w dniu 19 czerwca 2026 r. poz. rej. 2342, która wnosi o zmianę przeznaczenia działek nr ewid. 847/5 i 700/5 w całości na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz jednorodzinnej.

   Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ stanowiłaby naruszenie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strawczyn;

2) złożonej przez osobę fizyczną w dniu 30 czerwca 2026 r. poz. rej. 2445, która wnosi o zmianę przeznaczenia działki nr ewid. 581 w całości na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz o wykreślenie z działki terenu leśnego oznaczonego symbolem ZL.

   Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ działka w części została przeznaczona na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, natomiast grunt leśny został wyznaczony na działce zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostę Kieleckiego;

3) złożonej przez osobę fizyczną w dniu 20 lipca 2026 r. poz. rej. 2665, która wnosi o zmianę przeznaczenia części działki nr ewid. 676/2 na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej;

   Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ zgodnie z zapisami projektu planu działka przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczonej symbolem MNU42, w której przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

4) złożonej przez osobę fizyczną w dniu 22 lipca 2026 r. poz. rej 2704, która wnosi o zmianę przeznaczenia działki nr ewid. 717/2 na cele rolne.

   Uwaga nie zasługuje na uwzględnienie, ponieważ działka zgodnie z ewidencją gruntów prowadzoną przez Starostę Kieleckiego stanowi grunt leśny.

Przewodniczący Rady Gminy

Damian Gad

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXIX/203/2026

Rady Gminy w Strawczynie

z dnia 9 września 2026 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Strawczynie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Strawczyn na terenie gminy Strawczyn – obszar „A”, Rada Gminy w Strawczynie postanawia, co następuje:

1) zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej wynikające z przedstawionego Radzie Gminy w Strawczynie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Strawczyn na terenie gminy Strawczyn - obszar "A" będą realizowane zgodnie z planem inwestycyjnym Gminy Strawczyn;

2) finansowanie inwestycji ze środków budżetu gminy – środki własne gminy i pozyskane fundusze zgodnie z przepisami odrębnymi.

Przewodniczący Rady Gminy

Damian Gad

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXIX/203/2026

Rady Gminy w Strawczynie

z dnia 9 września 2026 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Strawczyn na terenie gminy Strawczyn - obszar „A” obejmujące: lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o akcie oraz część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym systemie odniesień przestrzennych - zapisane w formie elektronicznej