



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 12 lipca 2022 r.

Poz. 2591

UCHWAŁA NR XLV/419/2022 RADY MIEJSKIEJ W KOŃSKICH

z dnia 29 czerwca 2022 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Końskie w granicach ulic: Gimnazjalnej, Spacerowej oraz Zachodniej

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) w związku z uchwałą Nr IX/69/2015 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 29 maja 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Końskie w granicach ulic: Gimnazjalnej, Spacerowej oraz Zachodniej, stwierdzając że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Końskie uchwalonego uchwałą Nr XXI/189/2020 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 30 czerwca 2020 r. - Rada Miejska uchwala co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Końskie w granicach ulic: Gimnazjalnej, Spacerowej oraz Zachodniej.

2. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na załączniku graficznym do uchwały Nr IX/69/2015 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 29 maja 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Końskie w granicach ulic: Gimnazjalnej, Spacerowej oraz Zachodniej.

§ 2. 1. Załącznikami do planu są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 będący integralną częścią planu;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Końskich o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Końskich o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowiące załącznik nr 3
- 4) dane przestrzenne stanowiące załącznik nr 4.

§ 3. 1. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;

- 4) zasady kształtowania krajobrazu;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; .2. W planie nie określa się:
- 13) zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak takich dóbr;
- 14) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa– ze względu na brak takich terenów i obszarów;
- 15) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania.

§ 4. 1. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **dach płaski** - dach o kącie nachylenia do 12⁰;
- 2) **działka budowlana** – działka budowlana w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) **front działki** – granica działki budowlanej, która przylega do drogi publicznej lub wewnętrznej, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
- 4) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia ograniczająca fragment terenu, na wyłącznie którym dopuszcza się budynki oraz określone w ustaleniach planu budowlę; linia ta nie dotyczy części obiektów budowlanych znajdujących się w całości pod poziomem terenu, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji, schodów prowadzących do budynków, pochylni dla niepełnosprawnych i innych podobnych elementów budynków;
- 5) **ogrodzenie ażurowe** – ogrodzenie, w którym powierzchnia ogrodzenia nie przysłonięta przez jego trwałe elementy stanowi co najmniej 50 % powierzchni całkowitej ogrodzenia;
- 6) **plan** – niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, obejmujący obszar określony w § 1 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 7) **przeznaczenie podstawowe** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które zostało ustalone jako jedyne lub dominujące na danym terenie;
- 8) **przeznaczenie terenu**- barwne oznaczenie graficzne i cyfrowo-literowe określające przeznaczenie terenu;
- 9) **przeznaczenie uzupełniające** – przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe, przy zachowaniu wartości zawartych w ustaleniach szczegółowych;

- 10) **teren** – teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem, w którym cyfry oznaczają numer terenu w obszarze, a litery oznaczają przeznaczenie podstawowe;
- 11) **usługi** – działalność związana z prowadzeniem czynności świadczonych na rzecz ludności i firm, przeznaczoną dla celów konsumpcji indywidualnej, zbiorowej oraz ogólnospołecznej, nie związaną z działalnością produkcyjną.

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami i definicjami słownikowymi.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) obszar, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefą ochronną;
- 5) wartość wymiarowa w miejscach wskazanych na rysunku planu mierzona w metrach;
- 6) strefa lokalizacji lądowiska;
- 7) krzyż przydrożny wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta i gminy Końskie;
- 8) kapliczka wpisana do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta i gminy Końskie;
- 9) przeznaczenie terenów.

2. Oznaczeniami graficznymi wynikającymi z przepisów odrębnych są:

- 1) zasięg Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych nr 411 Zbiornik Końskie;
- 2) granica strefy kontrolowanej.

3. Oznaczenia niewymienione w ust. 1 i 2, a występujące na rysunku planu, mają charakter informacyjny.

§ 6. 1. Ustala się następujące przeznaczenia terenów oraz odpowiadające im symbole użyte w uchwale oraz na rysunku planu:

- 1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **MN/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej;
- 3) **MW/U** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej;
- 4) **U/MW** – teren zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 5) **U** – tereny zabudowy usługowej;
- 6) **P/U** – teren obiektów produkcyjnych składów i magazynów oraz zabudowy usługowej;
- 7) **ZD** – teren ogrodów działkowych;
- 8) **ZP** – tereny zieleni urządzonej;
- 9) **W** – teren obiektów infrastruktury wodociągowej;
- 10) **KD-G** – tereny dróg publicznych klasy głównej;
- 11) **KD-Z** – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej;
- 12) **KD-D** – teren drogi publicznej klasy dojazdowej;
- 13) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych;
- 14) **KCPJ** – tereny ciągów pieszo-jezdných;
- 15) **KP** – tereny parkingów.

§ 7. W zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego ustala się:

- 1) lokalizację nowych budynków przy zachowaniu określonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie budynków przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m, o ile usytuowanie budynku nie zakłóci możliwości zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy, o których mowa w pkt 1, nie obowiązują dla obiektów infrastruktury technicznej;
- 4) zakaz lokalizacji **tablic reklamowych i urządzeń reklamowych** w liniach rozgraniczających dróg, z wyjątkiem oznakowań informacyjnych o charakterze niekomercyjnym, typu: tablice promujące miasto, region, walory przyrodnicze, turystyczne i kulturowe;
- 5) dopuszcza się lokalizowanie **tablic reklamowych i urządzeń reklamowych**, na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, o łącznej powierzchni reklamowej nie większej niż 4 m² na jedną działkę budowlaną;
- 6) na terenach przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się umieszczanie szyldów;
- 7) obowiązują następujące zasady realizacji ogrodzeń:
 - a) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych i terenów zieleni,
 - b) nakaz stosowania ogrodzeń ażurowych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 8) dopuszcza się obiekty tymczasowe;
- 9) obowiązek uwzględnienia wymagań dla zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

§ 8. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) dopuszczalne poziomu hałasu wynikające z przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska:
 - a) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN/U**, **MW/U** i **U/MN** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - c) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2U** jak dla terenów szpitali w miastach,
 - d) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **ZP** i **ZD** jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- 2) strefę ochronną od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii;
- 3) zakaz odprowadzania ścieków bezpośrednio do gruntu, cieków naturalnych i rowów, z wyjątkiem niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych zgodnie z zapisami określonymi w Uchwale;
- 4) na terenach objętych planem zakazuje się przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów z zakresu ochrony środowiska, z zastrzeżeniem pkt 6;
- 5) na terenach objętych planem dopuszcza się przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 6) zakaz, o którym mowa w pkt 4 nie dotyczy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i dróg publicznych, które dopuszcza się na całym obszarze planu niezależnie, do której grupy przedsięwzięć zostały zakwalifikowane;
- 7) zakaz składowania odpadów i magazynowania złomu.

§ 9. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych ustala się ochronę obiektów kultu religijnego ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta i Gminy Końskiej tj.: krzyża przydrożnego (mur.-żel.) z 1814 r., zlokalizowanego u zbiegu ulic Spacerowej i Gimnazjalnej oraz kapliczki (mur. żel.) z 1776 r. odnowionej w 1815 r. przy ul. Spacerowej 58, wskazanych na rysunku planu poprzez:

- 1) utrzymanie obiektów z zachowaniem ich substancji i detali architektonicznych;
- 2) zakaz przekształcania obiektów w sposób powodujący obniżenie ich wartości kulturowych;
- 3) zachowanie ekspozycji.

§ 10. W zakresie **wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** ustala się:

- 1) w zakresie lokalizowania tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz szyldów obowiązują ustalenia zawarte w § 7 pkt 4– 6;
- 2) obowiązek zagospodarowania terenu i kształtowania nawierzchni ulic, chodników i placów w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym, na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji wiat przystankowych i zieleni na terenach dróg, z wyjątkiem pasa jezdni, pod warunkiem nienaruszania wymagań określonych w przepisach odrębnych o drogach publicznych.

§ 11. Obszar planu położony jest w zasięgu Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych nr 411 Zbiornik Końskie, dla których obowiązują ustalenia w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych.

§ 12. 1. Ustala się obsługę obszaru w zakresie **infrastruktury technicznej** z obiektów, urządzeń oraz sieci istniejących i projektowanych.

2. Ustala się realizację nowych sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, z możliwością odstępstwa od tej zasady w sytuacji, gdy warunki terenowe, techniczne lub przesłanki ekonomiczne warunkują ich prowadzenie na innych terenach.

3. W zakresie **zaopatrzenia w wodę**:

- 1) ustala się zaopatrzenie w wodę na cele bytowo-gospodarcze, produkcyjne i przeciwpożarowe z miejskiej sieci wodociągowej poprzez sieć wodociągową Ø300 zlokalizowaną w ul. Gimnazjalnej oraz Ø100 zlokalizowaną w ul. Spacerowa i ul. Zachodnia;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z innej sieci niż wymienionej w pkt. 1, jeżeli wynika to z uwarunkowań technicznych i ekonomicznych;
- 3) przy budowie i rozbudowie sieci wodociągowej należy uwzględnić wymagania w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 4) ustala się obowiązek zapewnienia niezależnie od zasilania z sieci wodociągowej ciągłości dostaw wody pitnej ze źródeł zastępczych dla ludności cywilnej oraz wody do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi na wypadek awarii,
- 5) ustala się obowiązek lokalizacji hydrantów przeciwpożarowych zlokalizowanych w liniach rozgraniczających dróg publicznych i na innych terenach użytkowania publicznego.

4. W zakresie **odprowadzania ścieków**:

- 1) ustala się obowiązek odprowadzania ścieków sanitarnych do miejskiej oczyszczalni ścieków poprzez zbiorczą sieć kanalizacji sanitarnej Ø200 zlokalizowanej w ul. Zachodniej, Gimnazjalnej, Spacerowej;
- 2) dopuszcza się odprowadzanie ścieków sanitarnych do innej sieci niż wymienionej w pkt 1, jeżeli wynika to z uwarunkowań technicznych, ekonomicznych oraz ukształtowania terenu;
- 3) dopuszcza się rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszcza się lokalizację przepompowni ścieków na terenach, gdzie nie ma możliwości poprowadzenia kanalizacji grawitacyjnej;
- 5) ścieki odprowadzane do kanalizacji powinny spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.

5. W zakresie **odprowadzania wód opadowych i roztopowych**:

- 1) ustala się obowiązek odprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej Ø400 zlokalizowanej w ul. Gimnazjalnej;
- 2) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do innej sieci niż wymienionej w pkt. 1, jeżeli wynika to z uwarunkowań technicznych, ekonomicznych oraz ukształtowania terenu;

- 3) dopuszcza się odprowadzenia do rowów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci kanalizacji deszczowej w sposób regulowany przez przepisy odrębne;
- 5) wody opadowe i roztopowe z dachów budynków powinny być odprowadzane powierzchniowo i zagospodarowane na działce poprzez infiltrację do gruntu, a w przypadku niewystarczająco chłonnej powierzchni terenu biologicznie czynnego działki budowlanej dopuszcza się gromadzenie wód opadowych w zbiornikach retencyjnych na terenie działki budowlanej;
- 6) ustala się obowiązek podczyszczenia wód opadowych i roztopowych przed odprowadzeniem z terenów w przypadku przekroczenia dopuszczalnych wartości zanieczyszczeń określonych w przepisach odrębnych;

6. W zakresie **zasilania w energię elektryczną** ustala się:

- 1) podstawowe zasilanie w energię elektryczną z sieci napowietrzno-kablowych zasilanych ze stacji transformatorowych 15/0,4 kV na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) lokalizowanie nowych stacji transformatorowych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **2U** i **1P/U** z zapewnieniem dostępu do drogi publicznej;
- 3) możliwość wydzielenia działek pod stacje transformatorowe;
- 4) budowę kablowych sieci elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia w liniach rozgraniczających dróg z zastrzeżeniem ust. 2.

7. W zakresie **telekomunikacji** ustala się:

- 1) zaopatrzenie w łącza telekomunikacyjne z sieci telekomunikacyjnej;
- 2) realizację sieci i urządzeń telekomunikacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych.

8. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się zaopatrzenie w gaz z gazociągów średniego ciśnienia, poprzez ich budowę rozbudowę w liniach rozgraniczających dróg lub poprzez indywidualne zbiorniki na gaz płynny;

9. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się zaopatrzenie z sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. W ramach realizacji parkingów :

- 1) na terenie objętym planem, ustala się obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania na własnej działce w granicach terenu, na którym zlokalizowana jest planowana inwestycja, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w liczbie:
 - a) nie mniejszej niż 1 miejsca do parkowania dla samochodów osobowych na jedno mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej;
 - b) nie mniejszej niż 1 miejsce do parkowania dla samochodów osobowych na 50 m² powierzchni użytkowej usług;
 - c) nie mniejszej niż 1 miejsce do parkowania dla samochodów osobowych na 150 m² powierzchni użytkowej usług zdrowia;
 - d) nie mniejszej niż 1 miejsce do parkowania dla samochodów osobowych na każde 250 m² powierzchni działki budowlanej dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.
- 2) dla liczby miejsc parkingowych wyliczonych zgodnie z pkt1 ustala się ilość miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, z zastrzeżeniem pkt 3, nie mniejszą niż:
 - a) 1 miejsce postojowe przy liczbie miejsc na parkingu od 5 do 20,
 - b) 2 miejsca postojowe przy liczbie miejsc na parkingu od 21 do 60,
 - c) 4% przy liczbie miejsc na parkingu powyżej 61;
- 3) minimalną ilość miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na drogach publicznych oraz w oznaczonych strefach ruchu i zamieszkania ustala się zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. Dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię elektryczną z paneli fotowoltaicznych, zgodnie z ustaleniami planu.

§ 13. Ustala się:

- 1) obowiązek spełnienia wymogów zawartych w ustaleniach szczegółowych przy dokonywaniu podziałów działek;
- 2) parametry działek określone w planie nie dotyczą działek wydzielonych pod urządzenia infrastruktury technicznej i drogi, a także podziałów powstających w wyniku regulacji stanu prawnego, których celem nie jest wydzielenie działek budowlanych, lecz poprawa warunków istniejącego zagospodarowania;
- 3) dopuszczenie realizacji kondygnacji podziemnych we wszystkich budynkach.

§ 14. 1. W zakresie **szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości** objętych planem:

- 1) nie określa się granic i nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) w przypadku przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości ustala się:
 - a) wielkość nowo wydzielonej działki nie mniejszą niż 600 m²;
 - b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 18 m.

2. Ustalone w ust. 1 zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości nie dotyczą wydzielen pod drogi, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.

3. Kąt położenia granic działek, o których mowa w ust. 1, w stosunku do linii rozgraniczającej z drogą, z której ustalono obsługę komunikacyjną powinien wynosić 90°, z dopuszczeniem odstępstwa o nie więcej niż 30°.

§ 15. W zakresie **gospodarki odpadami** ustala się: odbiór odpadów komunalnych i przemysłowych na zasadach zawartych w przepisach odrębnych.

§ 16. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **KD-G, KD-Z, KD-D, KCPJ i KP** wyznacza się jako tereny pod lokalizację inwestycji celu publicznego.

Rozdział 3. **Ustalenia szczegółowe**

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN, 10MN, 11MN, 12 MN** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) uzupełniające: zabudowa usługowa.

2. Ustala się możliwość lokalizacji przeznaczenia uzupełniającego stanowiącego nie więcej niż 30 % dopuszczalnej powierzchni działki budowlanej.

3. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) wielkość dopuszczalnej powierzchni zabudowy – 40 % powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie mniejsza niż 50 % powierzchni działki budowlanej;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy – nie mniejszy niż 0,03 i nie większy niż 0,4;
- 4) wskaźnik miejsc postojowych zgodnie z § 12 ust. 10, przy czym dopuszcza się ich realizację w formie placów postojowych, garaży wbudowanych w bryły budynków lub garaży wolnostojących;
- 5) lokalizację ogrodzeń zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 7 pkt 7.

4. W zakresie kształtowania zabudowy, zastrzeżeniem ust 6, ustala się:

- 1) kształtowanie zabudowy jako wolnostojącej i bliźniaczej;
- 2) kształtowanie zabudowy usługowej w samodzielnych budynkach lub jako wbudowanej w budynki mieszkalne;

- 3) wysokość zabudowy nie większą niż 12 m;
- 4) dachy płaskie lub o kącie nachylenia głównych połaci do 45°;
- 5) dla dachów stromych obowiązek stosowania stonowanej kolorystyki: odcienie brązu, czerwieni, grafitu, szarości lub czerni;
- 6) nakaz stosowania w elewacji budynku materiałów wykończeniowych: cegła, kamień, ceramika, szkło drewno lub tynk;
- 7) zakaz stosowania sidingów z tworzyw sztucznych.

5. Dopuszcza się lokalizację placów postojowych, ciągów pieszych, zieleni wraz z obiektami małej architektury, infrastruktury technicznej i zabudowy towarzyszącej: garaży, zabudowy gospodarczej i wiat.

6. W zakresie kształtowania zabudowy gospodarczej, garaży wolnostojących i wiat:

- 1) ustala się wysokość nie większą niż 6 m;
- 2) ustala się:
 - a) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40 m²,
 - b) sumę powierzchni zabudowy budynków gospodarczych, garaży wolnostojących nie większą niż 30 % dopuszczalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej;
- 3) ustala się dachy płaskie lub o kącie nachylenia głównych połaci do 45°;
- 4) ustala się stosowanie materiałów i kolorystyki dachów i elewacji jak dla zabudowy mieszkaniowej w ramach jednej działki budowlanej.

7. Ustala się powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejszą niż 600 m².

8. W zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych oraz poprzez drogi wewnętrzne.

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) uzupełniające: zabudowa usługowa.

2. Ustala się możliwość lokalizacji przeznaczenia uzupełniającego stanowiącego nie więcej niż 30 % dopuszczalnej powierzchni działki budowlanej.

3. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) wielkość dopuszczalnej powierzchni zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - wolnostojącej - 40 % powierzchni działki budowlanej;
 - bliźniaczej – 50% powierzchni działki budowlanej;
 - szeregowej - 60 % powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - wolnostojącej - 50 % powierzchni działki budowlanej;
 - bliźniaczej – 40% powierzchni działki budowlanej;
 - szeregowej - 30 % powierzchni działki budowlanej;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy – nie mniejszy niż 0,03 i nie większy niż 1,0;
- 4) wskaźnik miejsc postojowych zgodnie z § 12 ust. 10, przy czym dopuszcza się ich realizację w formie placów postojowych, garaży wbudowanych w bryły budynków lub garaży wolnostojących;
- 5) lokalizację ogrodzeń zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 7 pkt 7.

4. W zakresie kształtowania zabudowy, z zastrzeżeniem ust. 6, ustala się:

- 1) kształtowanie zabudowy mieszkaniowej jako wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej;
- 2) kształtowanie zabudowy usługowej jako wbudowanej w budynki mieszkalne;
- 3) wysokość zabudowy nie większą niż 12 m;
- 4) dachy płaskie lub o kącie nachylenia głównych połaci do 45°;
- 5) dla dachów stromych obowiązek stosowania stonowanej kolorystyki: odcienie brązu, czerwieni, grafitu, szarości lub czerni;
- 6) nakaz stosowania w elewacji budynku materiałów wykończeniowych: cegła, kamień, ceramika, szkło drewno lub tynk;
- 7) zakaz stosowania sidingów z tworzyw sztucznych.

5. Dopuszcza się lokalizację placów postojowych, ciągów pieszych, zieleni wraz z obiektami małej architektury, infrastruktury technicznej i zabudowy towarzyszącej: garaży, zabudowy gospodarczej i wiat.

6. W zakresie kształtowania zabudowy gospodarczej, garaży wolnostojących i wiat:

- 1) ustala się wysokość nie większą niż 6 m;
- 2) ustala się:
 - a) powierzchnię zabudowy nie większą niż 45 m²,
 - b) sumę powierzchni zabudowy budynków gospodarczych i garaży wolnostojących nie większą niż 30 % dopuszczalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej;
- 3) ustala się dachy płaskie lub o kącie nachylenia głównych połaci do 45°;
- 4) ustala się stosowanie materiałów i kolorystyki dachów i elewacji jak dla zabudowy mieszkaniowej w ramach jednej działki budowlanej.

7. Ustala się powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- 1) wolnostojącej - nie mniejszą niż 600 m²,
- 2) bliźniaczej – nie mniejszą niż 500 m²,
- 3) szeregowej - nie mniejszą niż 300 m².

8. W zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych oraz poprzez drogi wewnętrzne.

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MN/U**, ustala się przeznaczenie

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) uzupełniające: zabudowa usługowa.

2. Ustala się możliwość lokalizacji przeznaczenia uzupełniającego stanowiącego nie więcej niż 45% dopuszczalnej powierzchni działki budowlanej.

3. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) wielkość dopuszczalnej powierzchni zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - wolnostojącej - 40 % powierzchni działki budowlanej;
 - bliźniaczej – 50% powierzchni działki budowlanej;
 - szeregowej - 60 % powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - wolnostojącej - 50 % powierzchni działki budowlanej;
 - bliźniaczej – 40% powierzchni działki budowlanej;
 - szeregowej - 30 % powierzchni działki budowlanej;

- 3) wskaźnik intensywności zabudowy – nie mniejszy niż 0,03 i nie większy niż 1,0;
- 4) wskaźnik miejsc postojowych zgodnie z § 12 ust. 10, przy czym dopuszcza się ich realizację w formie placów postojowych, garaży wbudowanych w bryły budynków lub garaży wolnostojących;
- 5) lokalizację ogrodzeń zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 7 pkt 7.

4. W zakresie kształtowania zabudowy, z zastrzeżeniem ust. 6, ustala się:

- 1) kształtowanie zabudowy mieszkaniowej jako wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej;
- 2) kształtowanie zabudowy usługowej w samodzielnych budynkach lub jako wbudowanej w budynki mieszkalne;
- 3) wysokość zabudowy nie większą niż 12 m;
- 4) dachy płaskie lub o kącie nachylenia głównych połaci do 45°;
- 5) dla dachów stromych obowiązek stosowania stonowanej kolorystyki: odcienie brązu, czerwieni, grafitu, szarości lub czerni;
- 6) nakaz stosowania w elewacji budynku materiałów wykończeniowych: cegła, kamień, ceramika, szkło drewno lub tynk;
- 7) zakaz stosowania sidingów z tworzyw sztucznych.

5. Dopuszcza się:

- 1) lokalizację placów postojowych, ciągów pieszych, zieleni wraz z obiektami małej architektury, infrastruktury technicznej i zabudowy towarzyszącej: garaży, zabudowy gospodarczej i wiat;
- 2) lokalizację wiat o wysokości nie większej niż 5 m.

6. W zakresie kształtowania zabudowy gospodarczej, garaży wolnostojących:

- 1) ustala się wysokość nie większą niż 6 m;
- 2) ustala się:
 - a) powierzchnię zabudowy nie większą niż 45 m²,
 - b) sumę powierzchni zabudowy budynków gospodarczych i garaży wolnostojących nie większą niż 30 % dopuszczalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej;
- 3) ustala się dachy płaskie lub o kącie nachylenia głównych połaci do 45°;
- 4) ustala się stosowanie materiałów i kolorystyki dachów i elewacji jak dla zabudowy mieszkaniowej w ramach jednej działki budowlanej.

7. Ustala się powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- 1) wolnostojącej - nie mniejszą niż 600 m²,
- 2) bliźniaczej – nie mniejszą niż 500 m²,
- 3) szeregowej - nie mniejszą niż 300 m².

8. W zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych oraz poprzez drogi wewnętrzne.

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **2 MN/U**, **3MN/U** i **5MN/U** ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa.

2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) wielkość dopuszczalnej powierzchni zabudowy – 50 % powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie mniejsza niż 40 % powierzchni działki budowlanej;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy – nie mniejszy niż 0,03 i nie większy niż 0,5;

- 4) liczba miejsc parkingowych zgodnie z § 12 ust. 10, przy czym dopuszcza się ich realizację w formie placów postojowych, garaży wbudowanych w bryły budynków lub garaży wolnostojących;
- 5) realizację ogrodzeń zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 7 pkt 7.

3. W zakresie kształtowania zabudowy, z zastrzeżeniem ust 5, ustala się:

- 1) kształtowanie zabudowy mieszkaniowej jako wolnostojącej;
- 2) kształtowanie zabudowy usługowej w samodzielnych budynkach lub jako wbudowanej w budynki mieszkalne;
- 3) wysokość zabudowy nie większą niż 12 m;
- 4) dachy płaskie lub o kącie nachylenia głównych połaci do 45°;
- 5) dla dachów stromych obowiązek stosowania stonowanej kolorystyki: odcienie brązu, czerwieni, grafitu, szarości lub czerni;
- 6) nakaz stosowania w elewacji budynku materiałów wykończeniowych: cegła, kamień, ceramika, szkło drewno lub tynk.

4. Dopuszcza się:

- 1) lokalizację placów postojowych, ciągów pieszych, zieleni wraz z obiektami małej architektury, infrastruktury technicznej i zabudowy towarzyszącej: garaży, zabudowy gospodarczej i wiat;
- 2) lokalizację wiat o wysokości nie większej niż 5 m.

5. W zakresie kształtowania zabudowy gospodarczej garaży wolnostojących:

- 1) ustala się wysokość nie większą niż 6 m;
- 2) ustala się:
 - a) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40 m²,
 - b) sumę powierzchni zabudowy budynków gospodarczych i garaży wolnostojących nie większą niż 30 % dopuszczalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej;
- 3) ustala się dachy płaskie lub o kącie nachylenia głównych połaci do 45°;
- 4) ustala się stosowanie materiałów i kolorystyki dachów i elewacji jak dla zabudowy mieszkaniowej w ramach jednej działki budowlanej.

6. Ustala się powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejszą niż 600 m².

7. W zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych oraz poprzez drogi wewnętrzne zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4MN/U** ustala się przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się zabudowę zagrodową.

3. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) wielkość dopuszczalnej powierzchni zabudowy – 50 % powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie mniejsza niż 40 % powierzchni działki budowlanej;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy – nie mniejszy niż 0,03 i nie większy niż 0,5;
- 4) liczba miejsc parkingowych zgodnie z § 12 ust. 10, przy czym dopuszcza się ich realizację w formie placów postojowych, garaży wbudowanych w bryły budynków lub garaży wolnostojących;
- 5) realizację ogrodzeń zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 7 pkt 7.

4. W zakresie kształtowania zabudowy, z zastrzeżeniem ust. 6, ustala się:

- 1) zabudowa usługowa jako samodzielne budynki lub jako wbudowana w budynki mieszkalne;
- 2) wysokość zabudowy nie większą niż 12 m;

- 3) dachy płaskie lub o kącie nachylenia głównych połaci do 45°;
- 4) dla dachów stromych obowiązek stosowania stonowanej kolorystyki: odcienie brązu, czerwieni, grafitu, szarości lub czerni;
- 5) nakaz stosowania w elewacji budynku materiałów wykończeniowych: cegła, kamień, ceramika, szkło drewno lub tynk.

5. Dopuszcza się:

- 1) lokalizację placów postojowych, ciągów pieszych, zieleni wraz z obiektami małej architektury, infrastruktury technicznej i zabudowy towarzyszącej: garaży, zabudowy gospodarczej i wiat;
- 2) lokalizację wiat o wysokości nie większej niż 5 m.

6. W zakresie kształtowania zabudowy gospodarczej i garaży wolnostojących:

- 1) ustala się wysokość zabudowy nie większą niż 6 m;
- 2) ustala się sumę powierzchni zabudowy budynków gospodarczych i garaży wolnostojących nie większą niż 50 % dopuszczalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej;
- 3) ustala się dachy płaskie lub o kącie nachylenia głównych połaci do 45°;
- 4) ustala się stosowanie materiałów i kolorystyki dachów i elewacji jak dla zabudowy mieszkaniowej w ramach jednej działki budowlanej.

7. Ustala się powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejszą niż 600 m².

8. W zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych oraz poprzez drogi wewnętrzne.

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MW/U** ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) uzupełniające: zabudowa usługowa.

2. Ustala się możliwość lokalizacji przeznaczenia uzupełniającego stanowiącego nie więcej niż 40 % dopuszczalnej powierzchni działki budowlanej.

3. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) wielkość dopuszczalnej powierzchni zabudowy – 60 % powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie mniejsza niż 30 % powierzchni działki budowlanej;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy – nie mniejszy niż 0,03 i nie większy niż 1,2;
- 4) liczba miejsc parkingowych zgodnie z § 12 ust. 10, przy czym dopuszcza się ich realizację w formie placów postojowych lub garaży wbudowanych w bryły budynków;
- 5) realizację ogrodzeń zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 7 pkt 7.

4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) realizacja usług wbudowanych w budynki mieszkalne;
- 2) nie więcej niż 5 kondygnacje nadziemne;
- 3) wysokość zabudowy nie większą niż 17 m;
- 4) dachy płaskie lub o kącie nachylenia głównych połaci do 45°, z zachowaniem symetrii i jednakowych spadków;
- 5) dla dachów stromych obowiązek stosowania stonowanej kolorystyki: odcienie brązu, czerwieni, grafitu, szarości lub czerni;
- 6) nakaz stosowania w elewacji budynku materiałów wykończeniowych: cegła, kamień, ceramika, szkło drewno lub tynk.

5. Dopuszcza się lokalizację placów postojowych, ciągów pieszych, zieleni wraz z obiektami małej architektury i infrastruktury technicznej.

6. Ustala się powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejszą niż 800 m².

7. W zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych oraz poprzez drogi wewnętrzne.

8. Ustala się obowiązek zapewnienia miejsca do parkowania na terenie, o którym mowa w ust 1 oraz w ramach parkingu zlokalizowanego na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2KP.

§ 23. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami **1 U/MW** ustala się przeznaczenie: zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) wielkość dopuszczalnej powierzchni zabudowy – 50 % powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie mniejsza niż 40 % powierzchni działki budowlanej;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy – nie mniejszy niż 0,03 i nie większy niż 0,5;
- 4) liczba miejsc parkingowych zgodnie z § 12 ust. 10, przy czym dopuszcza się ich realizację w formie placów postojowych, garaży wolnostojących;
- 5) realizację ogrodzeń zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 7 pkt 7.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) zabudowa usługowa oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna mogą być realizowane łącznie lub samodzielnie, w ramach jednej działki.
- 2) wysokość zabudowy nie większą niż 12 m;
- 3) dachy płaskie lub o kącie nachylenia głównych połaci do 45°;
- 4) dla dachów stromych obowiązek stosowania stonowanej kolorystyki: odcienie brązu, czerwieni, grafitu, szarości lub czerni;
- 5) nakaz stosowania w elewacji budynku materiałów wykończeniowych: cegła, kamień, ceramika, szkło drewno lub tynk.

4. Dopuszcza się lokalizację placów postojowych, ciągów pieszych, zieleni wraz z obiektami małej architektury i infrastruktury technicznej.

5. Ustala się powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejszą niż 600 m².

6. W zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych oraz poprzez drogi wewnętrzne zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 24. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1U** i **3U** ustala się przeznaczenie

- 1) podstawowe: usługi;
- 2) uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa.

2. Ustala się możliwość lokalizacji przeznaczenia uzupełniającego stanowiącego nie więcej niż 40 % dopuszczalnej powierzchni działki budowlanej

3. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) wielkość dopuszczalnej powierzchni zabudowy – 60 % powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie mniejsza niż 20 % powierzchni działki budowlanej;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy – nie mniejszy niż 0,03 i nie większy niż 1,2;
- 4) liczba miejsc parkingowych zgodnie z § 12 ust. 10, przy czym dopuszcza się ich realizację wyłącznie w formie placów postojowych;
- 5) lokalizację ogrodzeń zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 7 pkt 7.

4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne;
- 2) wysokość zabudowy nie większą niż 14 m;
- 3) dachy płaskie lub o kącie nachylenia głównych połaci do 45°, z zachowaniem symetrii i jednakowych spadków;
- 4) dla dachów stromych obowiązek stosowania stonowanej kolorystyki: odcienie brązu, czerwieni, grafitu, szarości lub czerni;
- 5) nakaz stosowania w elewacji budynku materiałów wykończeniowych: cegła, szkło, kamień lub tynk.

5. Dopuszcza się lokalizację placów postojowych, ciągów pieszych, zieleni wraz z obiektami małej architektury i infrastruktury technicznej.

6. Ustala się powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejszą niż 800 m².

7. W zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych oraz poprzez drogi wewnętrzne.

§ 25. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2U** ustala się przeznaczenie podstawowe:

- 1) podstawowe: zabudowa usługowa, w tym usługi zdrowia, usługi podstawowe i usługi publiczne;
- 2) przeznaczenie uzupełniające :
 - a) urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii - fotowoltaika, w tym o mocy ponad 100 kW,
 - b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) parkingi,
 - d) zieleń urządzona.

2. Na terenie, którym mowa w ustępie 1, dopuszcza się lokalizację lądowiska śmigłowca.

3. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) wielkość dopuszczalnej powierzchni zabudowy – 60 % powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie mniejsza niż 20 % powierzchni działki budowlanej;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy – nie mniejszy niż 0,03 i nie większy niż 1,8;
- 4) liczba miejsc parkingowych zgodnie z § 12 ust. 10, przy czym dopuszcza się ich realizację wyłącznie w formie placów postojowych;
- 5) lokalizację ogrodzeń zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 7 pkt 7.

4. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) wysokość zabudowy nie większą niż 28 m;
- 2) dachy płaski;
- 3) lokalizację paneli fotowoltaicznych oraz kolektorów słonecznych na dachach;
- 4) realizacja elewacji poprzez stosowanie materiałów takich jak: cegła, szkło, kamień lub tynk.

5. Ustala się powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejszą niż 1000 m².

6. W zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych oraz poprzez drogi wewnętrzne.

§ 26. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1P/U** ustala się przeznaczenie: obiekty produkcyjne, składy i magazyny, w tym bazy i stacje paliw, zabudowa usługowa.

2. Zabudowa usługowa oraz produkcyjna, składowa i magazynowa mogą być realizowane łącznie lub samodzielnie, w ramach jednej działki.

3. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) wielkość dopuszczalnej powierzchni zabudowy – 60 % powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie mniejsza niż 20 % powierzchni działki budowlanej;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy – nie mniejszy niż 0,06 i nie większy niż 1,0 ;
- 4) liczba miejsc parkingowych zgodnie z § 12 ust. 10, przy czym dopuszcza się ich realizację w formie placów postojowych, garaży lub wiat;
- 5) realizację ogrodzeń zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 7 pkt 7.

4. W zakresie kształtowania zabudowy, z zastrzeżeniem ust.6, ustala się:

- 1) nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne;
- 2) wysokość budynków nie większą niż 12 m;
- 3) podwyższenie o nie więcej niż 4 m wyodrębnionych części budynków produkcyjnych, które muszą być wyższe ze względu na technologię produkcji;
- 4) dachy płaskie lub o kącie nachylenia głównych połaci do 45°;
- 5) dla dachów stromych, pokrycie dachów w stonowanej kolorystyce: odcienie brązu, czerwieni, grafitu, szarości, czerni oraz w kolorze ceglastym;
- 6) nakaz stosowania w elewacji budynku materiałów wykończeniowych: cegła, kamień, ceramika, szkło drewno, tynk, szkło, stal lub beton.

5. Dopuszcza się lokalizację placów postojowych, ciągów pieszych, zieleni wraz z obiektami małej architektury, infrastruktury technicznej, garaży i wiat.

6. W zakresie kształtowania garaży wolnostojących i wiat:

- 1) ustala się wysokość nie większą niż 8 m;
- 2) ustala się:
 - a) nie więcej niż 1 kondygnację nadziemną,
 - b) wysokość wiaty nie większą niż 8 m,
 - c) sumę powierzchni zabudowy garaży wolnostojących, nie większą niż 30 % dopuszczalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej;
- 3) ustala się dachy płaskie lub o kącie nachylenia głównych połaci do 45°;
- 4) ustala się stosowanie materiałów i kolorystyki dachów i elewacji jak dla zabudowy produkcyjnej i usługowej w ramach jednej działki budowlanej.

7. Ustala się powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejszą niż 2000 m².

8. W zakresie komunikacji: ustala się obsługę komunikacyjną z dróg publicznych oraz poprzez drogi wewnętrzne.

§ 27. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZD** ustala się przeznaczenie: ogrody działkowe.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się zagospodarowanie terenów zgodnie z przepisami odrębnymi o rodzinnych ogrodach działkowych.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się powierzchnię terenu biologicznie czynnego nie mniejszą niż 80 % powierzchni terenu.

4. W zakresie komunikacji: ustala się obsługę komunikacyjną z dróg publicznych oraz poprzez drogi wewnętrzne.

§ 28. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZP**, **2ZP** i **3ZP** ustala się przeznaczenie podstawowe: zieleni urządzone.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zakazuje się lokalizacji budynków.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych i rowerowych, obiektów małej architektury oraz urządzeń sportowo-rekreacyjnych.

5. Ustala się obowiązek zachowania nie mniej niż 80 % powierzchni terenu jako biologicznie czynnego.

§ 29. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1KP i 2KP** ustala się przeznaczenie: parking.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych, obiektów małej architektury, urządzenia infrastruktury technicznej niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania terenu i zieleni urządzonej.

3. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) wielkość dopuszczalnej powierzchni zabudowy – 50 % powierzchni terenu;
- 2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie mniejsza niż 10 % powierzchni terenu.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zakazuje się:

- 1) lokalizacji budynków;
- 2) lokalizacji reklam.

§ 30. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1W** ustala się przeznaczenie: teren obiektów infrastruktury wodociągowej.

2. W zakresie komunikacji: ustala się obsługę komunikacyjną z dróg publicznych oraz poprzez dojazdy.

§ 31. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1KD-G i 2KD-G** ustala się przeznaczenie: droga publiczna klasy głównej.

2. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 25 m z lokalnymi poszerzeniami i zawężeniami, jak na rysunku planu miejscowego.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się możliwość realizacji drogowych obiektów inżynierskich.

4. Zagospodarowanie terenu oraz lokalizacja nowych zjazdów zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 32. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1KD-Z i 2KD-Z** ustala się przeznaczenie: droga publiczna klasy zbiorczej.

2. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 20 m z lokalnymi poszerzeniami i zawężeniami, jak na rysunku planu miejscowego.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się możliwość realizacji drogowych obiektów inżynierskich.

4. Zagospodarowanie terenów, o których mowa w ust. 1, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 33. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KD-D** ustala się przeznaczenie: droga publiczna klasy dojazdowej.

2. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 15 m z lokalnymi poszerzeniami i zawężeniami, jak na rysunku planu miejscowego.

3. Dla terenu, o których mowa w ust. 1 ustala się możliwość realizacji drogowych obiektów inżynierskich.

4. Zagospodarowanie terenu, o których mowa w ust. 1, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 34. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem od **1KDW** do **9KDW** ustala się przeznaczenie: droga wewnętrzna.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 10 m z lokalnymi poszerzeniami i zawężeniami, jak na rysunku planu miejscowego, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem:

- 1) **1KDW** ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 10 m do 18 m z lokalnymi poszerzeniami i zawężeniami, jak na rysunku planu miejscowego,
- 2) **5KDW** ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 17 m do 36 m z lokalnymi poszerzeniami i zawężeniami, jak na rysunku planu miejscowego,

§ 35. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem od **1KCPJ** do **5KCPJ** ustala się przeznaczenie: ciąg pieszo-jezdny.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem:

- 1) **1KCPJ** ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 6 m do 7 m z lokalnymi poszerzeniami i zawężeniami, jak na rysunku planu miejscowego,
- 2) **2KCPJ** ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 4 m do 6 m z lokalnymi poszerzeniami i zawężeniami, jak na rysunku planu miejscowego,
- 3) **3KCPJ** ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 3 m do 4 m z lokalnymi poszerzeniami i zawężeniami, jak na rysunku planu miejscowego,
- 4) **4KCPJ** ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 2 m do 4 m z lokalnymi poszerzeniami i zawężeniami, jak na rysunku planu miejscowego,
- 5) **5KCPJ** ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 4 m z lokalnymi poszerzeniami i zawężeniami, jak na rysunku planu miejscowego.

3. Zagospodarowanie terenów, o których mowa w ust. 1, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4. Ustalenia końcowe

§ 36. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

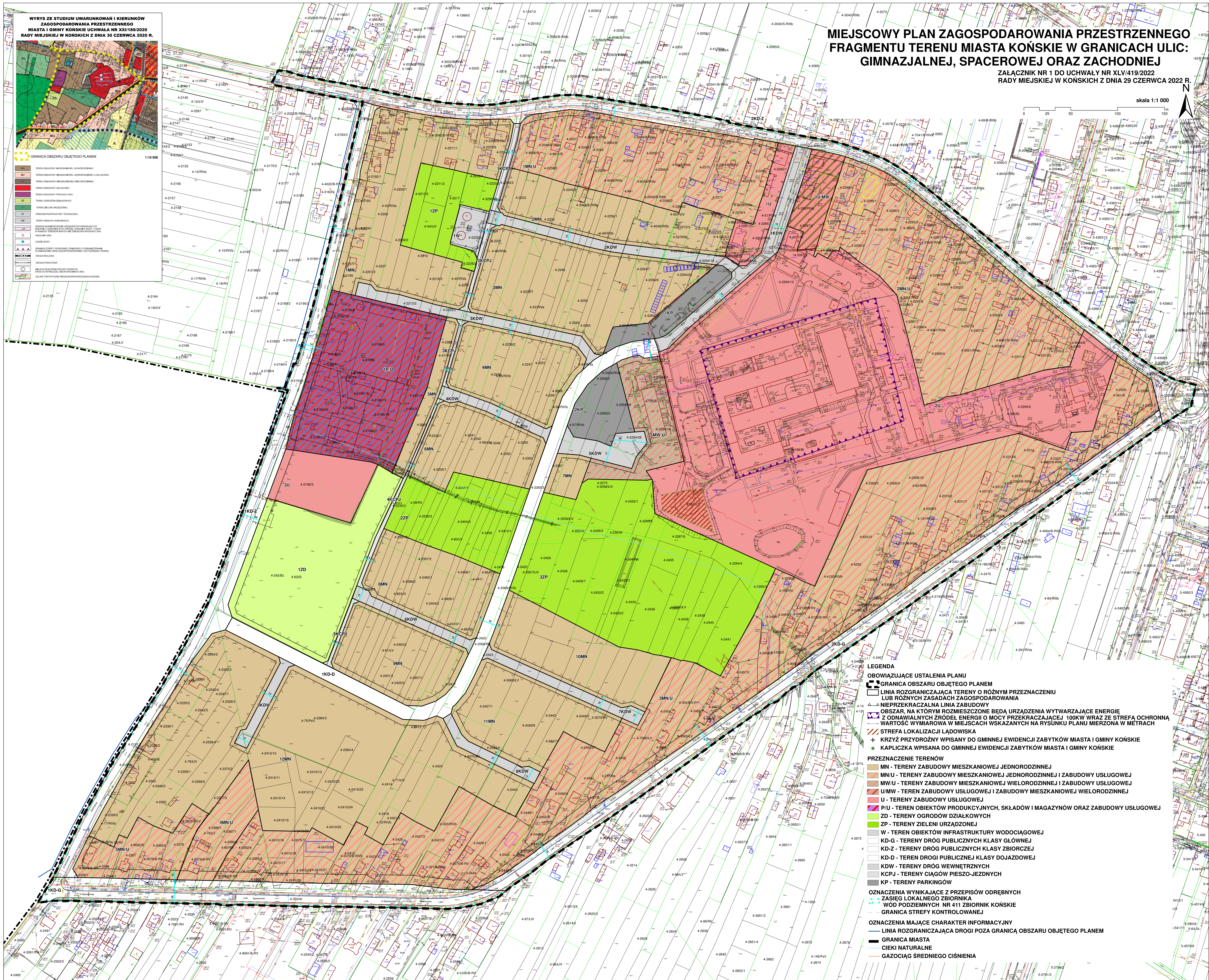
- 1) dla terenów wyznaczonych jako tereny pod lokalizację inwestycji celu publicznego, o których mowa w § 16, w wysokości 0,1%;
- 2) dla terenów nie wymienionych w pkt 1 - w wysokości 30%.

§ 37. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Końskie.

§ 38. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Piotr Słoka



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XLV/419/2022
Rady Miejskiej w Końskich
z dnia 29 czerwca 2022 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Końskich o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Końskie w granicach ulic: Gimnazjalnej, Spacerowej oraz Zachodniej

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	13.04.2017r.	X	Brak zgody na przeznaczenie działki pod parking.	2294/22	1KP		X		X	Teren wskazany pod parking jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Końskie. Obszar parkingu jest istotnym elementem komunikacyjnym.
2	11.04.2017r.	X	Zamiana obsługi komunikacyjnej do działki Nr 229 poprzez poszerzenie działki drogowej Nr 2230/1	2230/1	3MN		X		X	Obsługa komunikacyjna działki Nr 2229 odbywać się będzie poprzez ciąg pieszo – jezdny zlokalizowany na działce Nr 2230/1 o szerokości równej szerokości ewidencyjnej tej działki.

3	18.04.2017r.		usunięcie odcinka drogi 1KDW prostopadłego do ul. Gimnazjalne	2231	1 KDW		X		X	Uwaga została uwzględniona częściowo. Na działce wyznaczono ciąg pieszo – jezdny zapewniający obsługę komunikacyjną działek budowlanych.
			zmiana przeznaczenia terenu oznaczonego jako ZP1 i włączenie go do obszaru 1MN	2210/2, 2211/2, 2212, 2217, 2222/4, 2225/2, 2226/2	ZP1		X		X	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jest niezgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Końskie
			zmiana wskaźnika intensywności zabudowy – nie mniejszy niż 0,03 i nie większy niż 1,8	2285/1, 2285/3	1U		X		X	Pozostawiono wskaźnik intensywności zabudowy na poziomie 0,03 - 1,2 – zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Końskie
			Wprowadzenie następujących zapisów dotyczących terenów 1MN/U, 3MN/U, 2MN, 4MN: -przeznaczenie podstawowe:	Działki zlokalizowane na wskazanych terenach	1MN/U, 3MN/U, 2MN, 4MN		X		X	W zakresie zmiany ustaleń parametrów zabudowy dla terenów oznaczonych 1MN/U, 3MN/U, 2MN, 4 MN uwaga została uwzględniona częściowo. Z uwagi na istniejące zagospodarowanie i ład

			zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna Przeznaczenie uzupełniające: usługi Lokowanie usług dopuszczone jedynie na działkach w bezpośrednim sąsiedztwie głównych ciągów komunikacyjnych (ul. Gimnazjalnej, ul. Spacerowej, nowo projektowanych dróg lokalnych) z zabudową usługową jako uzupełniającą - dopuszczalne są usługi wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące - - max ilość kondygnacji dla usług - 1 - max powierzchnia zabudowy dla budynku usługowego wolnostojącego - 120 m² - max powierzchnia usług dla lokali wbudowanych w bryłę budynku - 120 m² - określenie uciążliwości usług jako nie uciążliwe							przestrzenny nie uwzględniono uwagi w zakresie dopuszczenia usług jako budynków wolnostojących na terenach 3MN/U i częściowo na terenie 1 MN/U oraz w zakresie określenia maksymalnej powierzchni zabudowy dla funkcji usługowej. Nie wprowadzono ograniczenia maksymalnej szerokości działki 18m dla lokalizacji zabudowy bezpośrednio przy granicy działki. Nie wprowadzono ograniczenia maksymalnej wysokości do 4,5 m dla zabudowy gospodarczej i garażowej, zachowując wszystkich terenach budowlanych w planie jednakową wysokość 6 m. Nie zmieniono zapisów dla terenu 4MN
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

			dla środowiska, -dopuszczenie lokalizacji budynków gospodarczych usługowych i garażowych zwróconych ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną w przypadku działek o szerokości mniejszej niż 18 m - zabudowa gospodarcza i garaże wolnostojące (również dla terenów oznaczonych jako 2MN/U): wysokość zabudowy nie większa niż 4,5 m -powierzchnia zabudowy nie większa niż 45 m ² (dwa stanowiska postojowe) zabudowa mieszkalna (również dla terenów oznaczonych jako- 2MN/U): dopuszczeniu zabudowy bliźniaczej dla działek węższych niż 16 m dopuszczenie							
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

			zabudowy szeregowej dla działek węższych niż 10 m Minimalna wielkość działek (również dla terenów oznaczonych jako 2MN/U): - dla zabudowy szeregowej - 300 m² - dla zabudowy bliźniaczej - 500 m² - dla zabudowy wolnostojącej - 600 m² -Współczynnik powierzchni zabudowy (również dla terenów oznaczonych jako 2MN/U): - dla zabudowy szeregowej - 70 % - dla zabudowy bliźniaczej - 50 %, - dla zabudowy wolnostojącej - 35 % dla działek od 600 do 800 m², 30 % dla działek od 800 do 1200 m², 25 % dla działek powyżej 1200 m² współczynnik powierzchni biologicznie czynnej (również dla terenów oznaczonych jako 2MN/U) dla zabudowy szeregowej - 30%,							
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

			dla zabudowy bliźniaczej - 40%, dla zabudowy wolnostojącej: 35 % dla działek od 600 do 800 m ² , 50 % dla działek od 800 do 1200 m ² , 60 % dla działek powyżej 1200 m ²							
			zmiana układu drogowego dróg na terenie opracowania planu	Drogi zlokalizowane na terenie opracowania	1KD-L, 2KD-L, 1KDW, 8KDW		X		X	Drogę 1KDW zmieniono na ciąg pieszo – jezdny równy szerokości działki Nr 2230/1,
			Zmiana zapisów dla terenu 3U: - nie więcej niż 4 kondygnacje naziemne	196/3	3U		X		X	Dla danego terenu pozostawiono 3 kondygnacje naziemne
			spozatrzenia dotyczące planu: Plan został sporządzony w oderwaniu od rzeczywistości i uwarunkowań lokalnych z pominięciem interesów przeważającej ilości właścicieli działek - Niedopuszczalną rzeczą jest prowadzenie prac projektowych na nieaktualnych	Cały obszar planu	Cały obszar planu		X		X	Plan został sporządzony w oparciu o inwentaryzację terenu, wytyczne Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Końskie. Plan został sporządzony na kopii mapy zasadniczej z zasobu geodezyjnego i jest ona aktualna na czas przystąpienia do sporządzenia m.p.z.p.

			podkładach mapowych - Plan zawiera podstawowe błędy związane choćby z określeniem stanu istniejącego urządzeń terenowych - Projektant nie przeanalizował struktury własności działek i dobrał parametry zabudowy i działek bez uwzględnienia obecnej własności i jej specyfiki - miejscowy plan powinien być stworzony dla terenu i działek a nie odwrotnie, tj. projektant próbuje tworzyć działki na potrzeby miejscowego planu z pominięciem interesu przeważającej ilości mieszkańców - zabezpieczone zostały interesy jedynie nielicznej grupy właścicieli, w tym również Miasta podczas gdy							
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

			można było zastosować rozwiązania projektowe zadawalając znaczna ilość zainteresowanych - zlecający plan, czyli Gmina powinien dążyć do zagwarantowania konstytucyjnej ochrony własności i minimalizować konieczność ograniczenia bądź odbierania tej własności a co za tym idzie lokować choćby drogi na gruntach własnych a nie kosztem mieszkańców gminy - projekt planu narusza ustalenia obowiązującego studium,							
4	18.04.2017r.	X	usunięcie odcinka drogi 1KDW prostopadłego do ul. Gimnazjalnej	2230/1	1KDW		X		X	Na działce 2230/1 wyznaczono ciąg pieszo – jezdny równy szerokości tej działki
			zmiana przeznaczenia terenu oznaczonego jako ZP1 i włączenie go do obszaru IMN	2210/2, 2211/2, 2212, 2217, 2222/4, 2225/2, 2226/2	ZP1		X		X	Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jest niezgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Końskie

			zmiana wskaźnika intensywności zabudowy – nie mniejszy niż 0,03 i nie większy niż 1,	2285/1, 2285/3	1U		X		X	Pozostawiono wskaźnik intensywności zabudowy na poziomie 0,03 - 1,2 – zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Końskie
			Współczynnik powierzchni biologicznie czynnej (również dla terenów oznaczonych jako 2MN/U) dla zabudowy szeregowej - 30%, dla zabudowy bliźniaczej - 40% -30 % dla działek od 800 do 1200 m ² , 25 % dla działek powyżej 1200 m ² Współczynnik powierzchni biologicznie czynnej (również dla terenów oznaczonych jako 2MN/U) dla zabudowy szeregowej - 30%, dla zabudowy bliźniaczej - 40%, dla zabudowy wolnostojącej: 35 % dla działek od 600 do 800 m ² , 50 % dla działek od 800 do 1200 m ² , 60 % dla działek powyżej 1200 m ²	działki zlokalizowane na wskazanych terenach	1MN/U, 3MN/U, 2MN, 4MN		X		X	W zakresie zmiany ustaleń parametrów zabudowy dla terenów oznaczonych 1MN/U, 3MN/U, 2MN, 4 MN uwaga została uwzględniona częściowo. Z uwagi na istniejące zagospodarowanie i ład przestrzenny nie uwzględniono uwagi w zakresie dopuszczenia usług jako budynków wolnostojących na terenach 3MN/U i częściowo na terenie 1 MN/U oraz w zakresie określenia maksymalnej powierzchni zabudowy dla funkcji usługowej. Nie wprowadzono ograniczenia maksymalnej szerokości działki 18m dla lokalizacji zabudowy bezpośrednio przy granicy działki. Nie wprowadzono ograniczenia maksymalnej wysokości do 4,5 m dla zabudowy gospodarczej i garażowej, zachowując wszystkich terenach budowlanych w planie.

			Zmiana układu drogowego dróg na terenie opracowania planu	Drogi zlokalizowane na terenie opracowania planu	1KD-L 2KD-L 1KDW 8KDW		X		X	drogę 1KDW zmieniono na ciąg
			zmiana zapisów dla terenu 3U: - nie więcej niż 4 kondygnacje naziemne	196/3	3U		X		X	dla danego terenu pozostawiono 3 kondygnacje naziemne
			spotrzeżenia dotyczące planu: Plan został sporządzony w oderwaniu od rzeczywistości i uwarunkowań lokalnych z pominięciem interesów przeważającej ilości właścicieli działek - Niedopuszczalną rzeczą jest prowadzenie prac projektowych na nieaktualnych podkładach mapowych - Plan zawiera podstawowe błędy związane choćby z określeniem stanu istniejącego urządzeń terenowych - Projektant nie przeanalizował	Cały obszar planu	Cały obszar planu		X		X	Plan został sporządzony w oparciu o inwentaryzację terenu, wytyczne Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Końskie. Plan został sporządzony na kopii mapy zasadniczej z zasobu geodezyjnego i jest ona aktualna na czas przystąpienia do sporządzenia m.p.z.p.

			struktury własności działek i dobrał parametry zabudowy i działek bez uwzględnienia obecnej własności i jej specyfiki - miejscowy plan powinien być stworzony dla terenu i działek a nie odwrotnie, tj. projektant próbuje stworzyć działki na potrzeby miejscowego planu z pominięciem interesu przeważającej ilości mieszkańców - zabezpieczone zostały interesy jedynie nielicznej grupy właścicieli w tym również Miasta podczas gdy można było zastosować rozwiązania projektowe zadawalając znaczną ilość zainteresowanych - zlecający plan, czyli Gmina powinien dążyć do zagwarantowania konstytucyjnej ochrony własności i minimalizować							
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

			konieczność ograniczenia bądź odbierania tej własności a co za tym idzie lokować choćby drogi na gruntach własnych a nie kosztem mieszkańców gminy - projekt planu narusza ustalenia obowiązującego studium,							
5	01.02.2018r.	X	Zmiana parametrów zabudowy: - powierzchnia zabudowy – 60%, - 3 kondygnacje naziemne, - wysokość do 14m	2287/2	1U/MW		X		X	Z uwagi na ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Końskie zachowuje się maksymalną wysokość zabudowy do 12m, oraz maksymalną powierzchnię zabudowy 50%. W planie nie określa się ilości kondygnacji
6	02.02.2018r.	X	- Usunięcia drogi 2KDW na odcinku od wież ciśnień do drogi 1KDW, - Wprowadzenie drogi wewnętrznej, - pozostawienie drogi 1KDD jako drogi 1KDL lub drogi wewnętrznej zakończonej zatoczką do zawracania	2231, 2233	2KDW 1KDD		X		X	Drogę wewnętrzną 2KDW zmieniono na ciąg pieszo – jezdny o szerokości działki Nr 2230/1. Bezzasadne jest wprowadzenie drogi wewnętrznej do obsługi terenu zieleni urządzonej.

7	07.02.2018r.	X	Przywrócenie drogi wewnętrznej na odcinku od terenu 1W do ul. Gimnazjalnej	2229, 2227	1MN/U, 1MN		X		X	Na odcinku od terenu 1W do ul. Gimnazjalnej wprowadzono ciąg pieszo – jezdny po granicach działki Nr 2230/1
8	28.02.2019r.	X	Zmiana zapisów w zakresie zaopatrzenia w ciepło – wykluczenie stosowania kotłowni i pieców grzewczych na paliwo stałe	Obszar opracowania planu	Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową i usługową		X		X	Ustalenia planu odnoszą się do przepisów odrębnych (uchwała antysmogowa), która reguluje zapisy w tym zakresie
9	04.03.2019r.	X	Likwidacja drogi 1KDW na odcinku od wież cieśnien do ul. Gimnazjalnej, Zmiana parametrów nowo wydzielanej działki oraz szerokości jej frontu, Wprowadzenie zapisu dopuszczającego lokalizowanie budynków gospodarczych na działkach węższych niż 18m w granicy działki, Zmiana wielkości obszaru 1P/U Drogę 4KDW zaprojektować z wylotem do ul. Zachodniej.	2231, 2233	1KDW 1P/U 4KDW		X		X	Zamiast drogi wewnętrznej 1KDW wprowadzono ciąg pieszo – jezdny równy szerokości działki Nr 2230/1, W planie dopuszczono lokalizację budynków przy granicy z działką sąsiednią bez określania minimalnej jej szerokości, Wielkość terenu 1U/P wyznaczono zgodnie z obecnymi zagospodarowaniem. W związku z zagospodarowanym terenem brak jest możliwości przedłużenia drogi 4KDW do ul. Zachodniej, Nie ma podstaw do zmiany zapisów w §14 – dotyczy do wydzielen w procedurze scalania i podziału terenu.
10	23.03.2021r.	X	Zmiana zapisów w §14 ust. 1 dotyczących wielkości nowo	Dotyczy zapisów §14 ust. 1, oraz zapisów §18	1P/U Dotyczy zapisów §14 ust. 1,		X		X	Ustalenia §14 dotyczą procedury scalania i podziału nieruchomości, która może nastąpić zgodnie

			wydzielanych działek i wskazanie parametrów takich jak w §18 ust. 7 Zmiana wielkości terenu 1P/U – zgodnie ze Studium uwarunkowań	ust. 7	oraz zapisów §18 ust. 7					z ustawą o gospodarce nieruchomościami. Ustalenia te nie są sprzeczne z §14 ust. 7, w związku z powyższym zapisy pozostają niezmienione. Obszar 1P/U został powiększony do faktycznego zagospodarowania terenu, co jest zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Końskie – Rozdziałem III Kierunki zagospodarowania przestrzennego ust. 1 pkt 4.
--	--	--	---	--------	-------------------------	--	--	--	--	---

Przewodniczący Rady Miejskiej

Piotr Słoka

**Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XLV/419/2022
Rady Miejskiej w Końskich
z dnia 29 czerwca 2022 r.**

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Końskich o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Miejska w Końskich rozstrzyga, co następuje:

1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Końskie w granicach ulic: Gimnazjalnej, Spacerowej oraz Zachodniej przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy:
 - 1) modernizacja, przebudowa i budowa dróg publicznych;
 - 2) budowa, modernizacja i przebudowa w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia.
2. Realizacja inwestycji, o których mowa w ust. 1, wynika z wieloletniej prognozy finansowej.
3. Powyższe inwestycje mogą być finansowane ze środków własnych gminy, funduszy unijnych, partnerstwa publiczno-prywatnego lub przy wykorzystaniu innych dotacji, mających na celu finansowe wsparcie realizacji inwestycji.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Piotr Słoka

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLV/419/2022

Rady Miejskiej w Końskich

z dnia 29 czerwca 2022 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę