



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 3 sierpnia 2026 r.

Poz. 2562

UCHWAŁA NR XXXVI/308/26 RADY MIEJSKIEJ W MORAWICY

z dnia 29 lipca 2026 r.

w sprawie uchwalenia zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów ewidencyjnych: Radomice, Brudzów, Zaborze, Łabędziów

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1, art. 27, art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), w związku z rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 25 marca 2026 roku, znak: SPN.III.4130.9.2026, stwierdzającym nieważność części uchwały Nr XXX/251/26 Rady Miejskiej w Morawicy z dnia 17 lutego 2026 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Morawica dla obrębów ewidencyjnych: Radomice, Brudzów, Zaborze i Łabędziów, po stwierdzeniu, że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica”, Rada Miejska w Morawicy uchwala co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia.

§ 1. Uchwala się zmianę nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów ewidencyjnych: Radomice, Brudzów, Zaborze, Łabędziów przyjętego uchwałą Nr XXX/251/26 Rady Miejskiej w Morawicy z dnia 17 lutego 2026 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego poz. 898, z dnia 19.03.2026 r., zwaną dalej zmianą planu.

§ 2. Zmiana planu miejscowego składa się z:

- 1) części tekstowej, którą stanowi niniejsza uchwała, zwana dalej „uchwałą”,
- 2) rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Morawicy o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu, będącego załącznikiem nr 1 do uchwały,
- 3) rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Morawicy o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania, będącego załącznikiem nr 2 do uchwały,
- 4) danych przestrzennych, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, będących załącznikiem nr 3 do uchwały.

§ 3. W uchwale Nr XXX/251/26 Rady Miejskiej w Morawicy z dnia 17 lutego 2026 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów ewidencyjnych: Radomice, Brudzów, Zaborze, Łabędziów, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 7 pkt 3 otrzymuje brzmienie: Dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy, na działkach o szerokości frontu mniejszej niż 20 m.
 - 2) § 7 pkt 7 otrzymuje brzmienie: Utrzymuje się istniejącą zabudowę pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy z możliwością jej rozbudowy, z zachowaniem zasady, że rozbudowa budynku nie może nastąpić w kierunku krawędzi jezdni drogi.
 - 3) w § 17 w ust. 1 pkt 1) dodaje się literę d) w brzmieniu:

„d) Dla działek o szerokości do 20 m dopuszcza się zmniejszenie do 4m nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem od 1KDW do 93KDW, w sytuacji gdy dłuższy bok działki usytuowany jest równolegle do tej drogi.”;
 - 4) w § 17 w ust. 7 pkt 1) kropkę zamienia się przecinkiem oraz dodaje się zapis w brzmieniu:

„dopuszcza się również inne formy zaopatrzenia w gaz, zgodnie z przepisami odrębnymi.”;
 - 5) w § 18 w ust. 2 kropkę zamienia się przecinkiem oraz dodaje się zapis w brzmieniu:

„zabudowa usługowa.”;
 - 6) w § 18 w ust. 14 dodaje się pkt 3) w brzmieniu:

„3) dla zabudowy usługowej - 2 miejsca parkingowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni usługowej.”;
 - 7) w § 19 w ust. 2 kropkę zamienia się przecinkiem oraz dodaje się zapis w brzmieniu:

„zabudowa usługowa, nieuciążliwa produkcja.”;
 - 8) w § 19 w ust. 14 dodaje się pkt 3) i 4) w brzmieniu:

„3) dla zabudowy usługowej - 2 miejsca parkingowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni usługowej.
4) dla nieuciążliwej produkcji - 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 200 m² powierzchni produkcyjnej”;
 - 9) w § 29 w ust. 2 kropkę zamienia się przecinkiem oraz dodaje się zapis w brzmieniu:

„zabudowa usługowa, zabudowa rekreacji indywidualnej, zabudowa mieszkaniowa, budynki zamieszkania zbiorowego (hotel, motel itp.).”;
 - 10) w § 29 w ust. 14 kropkę zamienia się przecinkiem oraz dodaje się zapis w brzmieniu:

„1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni hotelu, 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni motelu, 2 miejsca parkingowe na każde rozpoczęte 150 m² powierzchni usługowej, 1 miejsce parkingowe na 1 budynek rekreacji indywidualnej, 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny.”;
 - 11) w § 30 w ust. 2 kropkę zamienia się przecinkiem oraz dodaje się zapis w brzmieniu:

„zabudowa administracyjno – socjalna z dopuszczeniem wbudowanych mieszkań, zabudowa zaplecza administracyjno-technicznego.”;
 - 12) w § 30 w ust. 11 kropkę zamienia się przecinkiem oraz dodaje się zapis w brzmieniu:

„1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 250 m² powierzchni administracyjno-socjalnej, 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 250 m² powierzchni administracyjno-technicznej, 1 miejsce na 1 mieszkanie.”;
 - 13) w § 43 w ust. 2 kropkę zamienia się przecinkiem oraz dodaje się zapis w brzmieniu:

„zabudowa usługowa związana z prowadzonym gospodarstwem rolnym.”;
 - 14) w § 43 w ust. 12 dodaje się pkt 3) w brzmieniu:

„3) dla zabudowy usługowej - 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni usługowej.”.
- § 4.** Ustalenia zawarte w § 3 uchwały nie naruszają istoty pozostałych ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów ewidencyjnych: Radomice, Brudzów, Zaborze, Łabędziów.

Rozdział 2.
Przepisy końcowe.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Morawica.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Tomasz Domagała

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXXVI/308/26 Rady Miejskiej w Morawicy
z dnia 29.07.2026 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Morawicy
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu**

W związku z brakiem uwag do projektu zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów ewidencyjnych: Radomice, Brudzów, Zaborze, Łabędziów, Rada Miejska w Morawicy nie podejmuje rozstrzygnięcia w tym zakresie.

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXXVI/308/26 Rady Miejskiej w Morawicy
z dnia 29.07.2026 r.

Rozstrzygnięcie

Rady Miejskiej w Morawicy o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania.

Ustalenia projektu zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębów ewidencyjnych: Radomice, Brudzów, Zaborze, Łabędziów, nie wymagają realizacji nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, w związku z tym Rada Miejska w Morawicy nie podejmuje rozstrzygnięcia w tym zakresie

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXVI/308/26

Rady Miejskiej w Morawicy

z dnia 29 lipca 2026 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę