



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 3 sierpnia 2026 r.

Poz. 2561

UCHWAŁA NR XXXVI/307/26 RADY MIEJSKIEJ W MORAWICY

z dnia 29 lipca 2026 r.

w sprawie uchwalenia zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Morawica dla obrębów ewidencyjnych: Dyminy, Bilcza, Bieleckie Młyny i Kuby Młyny

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1, art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), w związku z rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 25 marca 2026 roku, znak: SPN.III.4130.8.2026, stwierdzającym nieważność części uchwały Nr XXX/250/26 Rady Miejskiej w Morawicy z dnia 17 lutego 2026 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Morawica dla obrębów ewidencyjnych: Dyminy, Bilcza, Bieleckie Młyny i Kuby Młyny, po stwierdzeniu, że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica”, Rada Miejska w Morawicy uchwala co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia.

§ 1. Uchwala się zmianę nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Morawica dla obrębów ewidencyjnych: Dyminy, Bilcza, Bieleckie Młyny i Kuby Młyny przyjętego uchwałą Nr XXX/250/26 Rady Miejskiej w Morawicy z dnia 17 lutego 2026 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego poz. 897, z dnia 19.03.2026 r., zwaną dalej zmianą planu.

§ 2. Zmiana planu miejscowego składa się z:

- 1) części tekstowej, którą stanowi niniejsza uchwała, zwana dalej „uchwałą”,
- 2) rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Morawicy o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu, będącego załącznikiem nr 1 do uchwały,
- 3) rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Morawicy o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania, będącego załącznikiem nr 2 do uchwały,
- 4) danych przestrzennych, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, będących załącznikiem nr 3 do uchwały.

§ 3. W uchwale Nr XXX/250/26 Rady Miejskiej w Morawicy z dnia 17 lutego 2026 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Morawica dla obrębów ewidencyjnych: Dyminy, Bilcza, Bieleckie Młyny i Kuby Młyny wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 7 pkt 3 otrzymuje brzmienie: Dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy, na działkach o szerokości frontu mniejszej niż 20 m.
- 2) w § 18 w ust. 1 pkt 1) dodaje się literę e) w brzmieniu:
 - e) Dla działek o szerokości do 20 m dopuszcza się zmniejszenie do 4m nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem: od 1KDW do 133KDW, w sytuacji gdy dłuższy bok działki usytuowany jest równolegle do tej drogi.
- 3) w § 18 w ust. 7 pkt 1) kropkę zamienia się przecinkiem oraz dodaje się zapis w brzmieniu:

„dopuszcza się również inne formy zaopatrzenia w gaz, zgodnie z przepisami odrębnymi.”;
- 4) w § 19 w ust. 2 kropkę zamienia się przecinkiem oraz dodaje się zapis w brzmieniu:

„zabudowa usługowa.”;
- 5) w § 19 w ust. 14 dodaje się pkt 3) w brzmieniu:

„3) dla zabudowy usługowej - 2 miejsca parkingowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni usługowej.”;
- 6) w § 20 w ust. 2 kropkę zamienia się przecinkiem oraz dodaje się zapis w brzmieniu:

„zabudowa usługowa, nieuciążliwa produkcja.”;
- 7) w § 20 w ust. 15 dodaje się pkt 3) i 4) w brzmieniu:
 - „3) dla zabudowy usługowej - 2 miejsca parkingowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni usługowej.
 - 4) dla nieuciążliwej produkcji - 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 200 m² powierzchni produkcyjnej.”;
- 8) w § 21 w ust. 2 kropkę zamienia się przecinkiem oraz dodaje się zapis w brzmieniu:

„zabudowa usługowa.”;
- 9) w § 21 w ust. 12 dodaje się pkt 2) w brzmieniu:

„2) dla zabudowy usługowej - 2 miejsca parkingowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni usługowej.”;
- 10) w § 22 w ust. 2 kropkę zamienia się przecinkiem oraz dodaje się zapis w brzmieniu:

„zabudowa produkcji nieuciążliwej, składy i magazyny.”;
- 11) w § 22 w ust. 4 kropkę zamienia się przecinkiem oraz dodaje się zapis w brzmieniu:

„dla zabudowy produkcji nieuciążliwej, składów i magazynów 14 m.”;
- 12) w § 22 w ust. 11 dodaje się pkt 3) i 4) w brzmieniu:
 - „3) dla zabudowy produkcji nieuciążliwej - 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 200 m² powierzchni produkcyjnej.
 - 4) dla składów i magazynów - 2 miejsca parkingowe na 10 osób zatrudnionych.”;
- 13) w § 23 w ust. 2 kropkę zamienia się przecinkiem oraz dodaje się zapis w brzmieniu:

„zabudowa produkcji nieuciążliwej, składy i magazyny.”;
- 14) w § 23 w ust. 4 kropkę zamienia się przecinkiem oraz dodaje się zapis w brzmieniu:

„dla zabudowy produkcji nieuciążliwej, składów i magazynów 14 m.”;
- 15) w § 23 w ust. 11 dodaje się pkt 3) i 4) w brzmieniu:
 - „3) dla zabudowy produkcji nieuciążliwej - 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 200 m² powierzchni produkcyjnej.
 - 4) dla składów i magazynów - 2 miejsca parkingowe na 10 osób zatrudnionych.”;

- 16) w § 24 w ust. 2 kropkę zamienia się przecinkiem oraz dodaje się zapis w brzmieniu:
„zabudowa produkcji nieuciążliwej, składy i magazyny.”;
- 17) w § 24 w ust. 4 kropkę zamienia się przecinkiem oraz dodaje się zapis w brzmieniu:
„dla zabudowy produkcji nieuciążliwej, składów i magazynów 14 m.”;
- 18) w § 24 w ust. 11 dodaje się pkt 3) i 4) w brzmieniu:
„3) dla zabudowy produkcji nieuciążliwej - 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 200 m² powierzchni produkcyjnej.
4) dla składów i magazynów - 2 miejsca parkingowe na 10 osób zatrudnionych.”;
- 19) w § 25 w ust. 2 kropkę zamienia się przecinkiem oraz dodaje się zapis w brzmieniu:
„zabudowa produkcji nieuciążliwej, składy i magazyny.”;
- 20) w § 25 w ust. 4 kropkę zamienia się przecinkiem oraz dodaje się zapis w brzmieniu:
„dla zabudowy produkcji nieuciążliwej, składów i magazynów 14 m.”;
- 21) w § 25 w ust. 11 dodaje się pkt 3) i 4) w brzmieniu:
„3) dla zabudowy produkcji nieuciążliwej - 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 200 m² powierzchni produkcyjnej.
4) dla składów i magazynów - 2 miejsca parkingowe na 10 osób zatrudnionych.”;
- 22) w § 30 w ust. 2 kropkę zamienia się przecinkiem oraz dodaje się zapis w brzmieniu:
„zabudowa rekreacji indywidualnej, zabudowa mieszkaniowa.”;
- 23) w § 30 w ust. 6 kropkę zamienia się przecinkiem oraz dodaje się zapis w brzmieniu: dla zabudowy rekreacji indywidualnej 10 m, dla zabudowy mieszkaniowej 10 m.
- 24) w § 30 w ust. 13 kropkę zamienia się przecinkiem oraz dodaje się zapis w brzmieniu:
„1 miejsce parkingowe na 1 budynek rekreacji indywidualnej, 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny.”;
- 25) w § 32 w ust. 2 kropkę zamienia się przecinkiem oraz dodaje się zapis w brzmieniu:
„zabudowa usługowa, zabudowa rekreacji indywidualnej, zabudowa mieszkaniowa, budynki zamieszkania zbiorowego (hotel, motel itp.).”;
- 26) w § 32 w ust. 14 kropkę zamienia się przecinkiem oraz dodaje się zapis w brzmieniu:
„1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni hotelu, 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni motelu, 2 miejsca parkingowe na każde rozpoczęte 150 m² powierzchni usługowej, 1 miejsce parkingowe na 1 budynek rekreacji indywidualnej, 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny.”;
- 27) w § 33 w ust. 2 kropkę zamienia się przecinkiem oraz dodaje się zapis w brzmieniu:
„zabudowa usługowa, zabudowa rekreacji indywidualnej, zabudowa mieszkaniowa, budynki zamieszkania zbiorowego (hotel, motel itp.).”;
- 28) w § 33 w ust. 14 kropkę zamienia się przecinkiem oraz dodaje się zapis w brzmieniu:
„1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni hotelu, 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni motelu, 2 miejsca parkingowe na każde rozpoczęte 150 m² powierzchni usługowej, 1 miejsce parkingowe na 1 budynek rekreacji indywidualnej, 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny.”;
- 29) w § 35 w ust. 2 kropkę zamienia się przecinkiem oraz dodaje się zapis w brzmieniu:
„zabudowa administracyjno – socjalna z dopuszczeniem wbudowanych mieszkań, zabudowa zaplecza administracyjno-technicznego.”;
- 30) w § 35 w ust. 11 kropkę zamienia się przecinkiem oraz dodaje się zapis w brzmieniu:

„1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 250 m² powierzchni administracyjno-socjalnej, 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 250 m² powierzchni administracyjno-technicznej, 1 miejsce na 1 mieszkanie.”;

31) w § 36 w ust. 2 kropkę zamienia się przecinkiem oraz dodaje się zapis w brzmieniu:

„zabudowa administracyjno – socjalna z dopuszczeniem wbudowanych mieszkań, zabudowa zaplecza administracyjno-technicznego.”;

32) w § 36 w ust. 11 kropkę zamienia się przecinkiem oraz dodaje się zapis w brzmieniu:

„1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 250 m² powierzchni administracyjno-socjalnej, 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 250 m² powierzchni administracyjno-technicznej, 1 miejsce na 1 mieszkanie.”;

33) w § 55 w ust. 2 kropkę zamienia się przecinkiem oraz dodaje się zapis w brzmieniu:

„zabudowa zagrodowa, usługi agroturystyczne, zabudowa socjalna z dopuszczeniem wbudowanych mieszkań.”;

34) w § 55 w ust. 12 dodaje się pkt 2), 3), 4) w brzmieniu:

„2) dla zabudowy zagrodowej - 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny,

3) dla usług agroturystycznych - 2 miejsca parkingowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni usługowej,

4) dla zabudowy socjalnej z dopuszczeniem wbudowanych mieszkań – 1 miejsce parkingowe.”.

§ 4. Ustalenia zawarte w § 3 uchwały nie naruszają istoty pozostałych ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Morawica dla obrębów ewidencyjnych: Dyminy, Bilcza, Bieleckie Młyny i Kuby Młyny.

Rozdział 2. Przepisy końcowe.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Morawica.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Tomasz Domagała

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXXVI/307/26 Rady Miejskiej w Morawicy
z dnia 29.07.2026 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Morawicy
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu**

W związku z brakiem uwag do projektu zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Morawica dla obrębów ewidencyjnych: Dyminy, Bilcza, Bieleckie Młyny i Kuby Młyny, Rada Miejska w Morawicy nie podejmuje rozstrzygnięcia w tym zakresie.

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXXVI/307/26 Rady Miejskiej w Morawicy
z dnia 29.07.2026 r.

Rozstrzygnięcie

Rady Miejskiej w Morawicy o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania.

Ustalenia projektu zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Morawica dla obrębów ewidencyjnych: Dyminy, Bilcza, Bieleckie Młyny i Kuby Młyny, nie wymagają realizacji nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, w związku z tym Rada Miejska w Morawicy nie podejmuje rozstrzygnięcia w tym zakresie

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXVI/307/26

Rady Miejskiej w Morawicy

z dnia 29 lipca 2026 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę