



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 12 czerwca 2023 r.

Poz. 2540

Elektronicznie podpisany przez:
Anna Maria Jaworska-Dąbrowska
Data: 12.06.2023 09:22:57



UCHWAŁA NR XLVIII / 398 / 2023 RADY MIEJSKIEJ W ŁOPUSZNI

z dnia 31 maja 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Łopuszno w gminie Łopuszno zwanego „Cmentarz Parafialny”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977) w związku z uchwałą Rady Gminy w Łopusznie Nr XXXIX/332/2022 z dnia 30 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Łopuszno w gminie Łopuszno zwanego „Cmentarz Parafialny”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łopuszno uchwalonego uchwałą Nr XXIX/236/2002 Rady Gminy w Łopusznie z dnia 14 sierpnia 2002 r. wraz z jego zmianami, Rada Miejska w Łopusznie uchwala, co następuje:

DZIAŁ I.

Postanowienia ogólne planu

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu Łopuszno w gminie Łopuszno zwany „Cmentarz Parafialny”, zwany dalej „planem”. Szczegółowy przebieg granic planu określa rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały.

2. Plan składa się z części tekstowej stanowiącej treść niniejszej uchwały oraz z poniższych załączników, będących jej integralną częścią:

- 1) załącznika Nr 1 – zawierającego część graficzną planu w postaci rysunku planu stanowiącego integralną część uchwały;
- 2) załącznika Nr 2 – rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu;
- 3) załącznika Nr 3 – rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznika Nr 4 – stanowiącego dane przestrzenne dla planu, w postaci dokumentu elektronicznego GML.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o tj.:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977);
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Łopusznie w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Łopuszno w gminie Łopuszno zwanego „Cmentarz Parafialny”;

- 3) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia zawarte są w tekście niniejszej uchwały i na rysunku planu, o którym mowa w pkt. 4;
- 4) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustalonego niniejszą uchwałą, przedstawiony na mapie pozyskanej z zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kielcach, w skali 1:1000, stanowiący integralną część niniejszej uchwały;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczoną symbolem literowo-cyfrowym, o określonym rodzaju przeznaczenia i zasadach zagospodarowania;
- 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie wydzielonym w planie liniami rozgraniczającymi tzn. obejmuje nie mniej niż 60% powierzchni zabudowy działki budowlanej leżącej w obrębie terenu przeznaczonego w planie;
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenów inne niż podstawowe, które na danym terenie obejmuje nie więcej niż 40% powierzchni zabudowy działki budowlanej leżącej w obrębie terenu przeznaczonego w planie;
- 8) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe lub dopuszczalne, o których mowa w planie, stanowiące uzupełnienie przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego, na zasadach określonych w planie;
- 9) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 10) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynków mierzoną zgodnie z przepisami odrębnymi i określoną w ustaleniach szczegółowych planu,
 - b) wysokość obiektów budowlanych, które nie są budynkami, mierzoną od średniego poziomu terenu w obrysie obiektu do najwyższej położonego punktu konstrukcji tego obiektu;
- 11) udziale powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć stosunek terenu biologicznie czynnego, o którym mowa w przepisach odrębnych, do powierzchni terenu objętego jednym zamierzeniem budowlanym;
- 12) miejsca postojowe – należy przez to rozumieć obiekty budowlane, o których mowa w przepisach prawa budowlanego, związane z przestrzenią do parkowania pojazdów kołowych;
- 13) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi, Polskie Normy oraz akty prawa miejscowego;
- 14) gminie – należy przez to rozumieć Gminę Łopuszno;
- 15) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połaci nie większym niż 12°;
- 16) drobne usługi towarzyszące funkcji cmentarza - należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzona jest działalność gospodarcza o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 100 m², związana z obsługą cmentarza tj. usługami z zakresu drobnego handlu detalicznego, utrzymania porządku, usługi pogrzebowe, w tym budynki kontenerowe niezwiązane trwale z gruntem.

§ 3. Występujące na rysunku planu oznaczenia graficzne stanowią:

- 1) oznaczenia obowiązujące planu, ustalające:
 - a) granica terenu objętego planem;
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - d) przeznaczenie terenów wg symboli określonych w § 4;
- 2) oznaczenia informacyjne planu lub wynikające z przepisów odrębnych:
 - a) Konecko-Łopuszniański Obszar chronionego Krajobrazu – obejmuje cały obszar planu;

- b) strefa sanitarna 50 m od istniejącego cmentarza i projektowanego terenu rozbudowy cmentarza;
- c) cmentarz rzymskokatolicki wpisany do gminnej ewidencji zabytków;
- d) miejsce pamięci narodowej;
- e) przydrożna figura krzyża;
- f) wymiarowanie;
- g) przybliżona powierzchnia terenu.

§ 4. Na rysunku planu, wyznacza się liniami rozgraniczającymi tereny oznaczone symbolami:

- 1) CC – teren cmentarza czynnego;
- 2) ZN-ZP – teren zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej;
- 3) L – teren lasu;
- 4) KDG – teren drogi głównej;
- 5) KDD – teren drogi dojazdowej;
- 6) KOP – teren parkingu.

§ 5. 1. Ustalenia ogólne planu wraz z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi poszczególnych terenów oraz zasady obsługi infrastruktury technicznej, stanowią łącznie ustalenia planu.

2. Za zgodne z planem uznaje się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną na obszarze objętym planem, o której mowa w rozdziale 5 stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych i przepisów odrębnych.

3. Zmiana przepisów odrębnych związanych z treścią ustaleń planu nie powoduje potrzeby zmiany planu, jeżeli w oczywisty sposób daje się dostosować ustalenia planu do nowego stanu prawnego, bez uszczerbku dla ich istoty.

§ 6. Granice obszaru planu zostały określone na rysunku planu i wyznaczone na podstawie uchwały Nr XXXIX/332/2022 Rady Gminy w Łopusznie z dnia 30 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Łopuszno w gminie Łopuszno zwanego „Cmentarz Parafialny”.

§ 7. Plan obejmuje obszar zlokalizowany w obrębie geodezyjnym miasta Łopuszno, gm. Łopuszno, o powierzchni około 6,8695 ha, w granicach określonych na rysunku planu.

DZIAŁ II.

Ustalenia ogólne planu

Rozdział 1.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 8. W celu prawidłowego kształtowania ładu przestrzennego i jego ochrony ustala się:

- 1) dopuszczenie realizacji zabudowy w granicy działki lub w odległości 1,5 m do granicy działki, przy jednoczesnym spełnieniu przepisów odrębnych w szczególności z zakresu ppoż;
- 2) zaleca się dostosowanie rozwiązań materiałowych i kolorystyki ogrodzeń frontu działek do cech architektonicznych budynków i charakteru miejsca, w tym w odniesieniu do otoczenia zabytku;
- 3) w przypadku budowy obiektów i urządzeń telefonii komórkowej lub/i internetu szerokopasmowego nakaz ich realizacji z wykorzystaniem elementów maskujących dla tej infrastruktury;
- 4) należy szczególnie zadbać o atrakcyjne wizualnie, funkcjonalnie i estetyczne kształtowanie dachów obiektów budowlanych z uwagi na ekspozycję terenu;
- 5) realizacja reklam, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) nakaz dostosowania rozwiązań materiałowych i kolorystyki ogrodzeń frontu działek do cech architektonicznych budynku funkcji podstawowej, w nawiązaniu do tradycyjnych materiałów takich jak: kamień, drewno, cegła z dopuszczeniem stosowania nowoczesnych ich imitacji o wysokiej estetyce oraz

dostosowanie wysokości oraz materiału ogrodzeń do publicznego charakteru terenów i historycznego charakteru cmentarza;

- 7) nakaz tworzenia powiązań pomiędzy poszczególnymi obiektami w terenie funkcjonalnym w planie oraz z uwzględnieniem sąsiadujących terenów poza planem, poprzez realizację ciągów komunikacji pieszej i komunikacji pieszo-rowerowej;
- 8) w zakresie potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa ustala się:
 - a) dopuszczenie sytuowania syren w celu alarmowania i powiadomienia mieszkańców w przypadku zagrożeń;
 - b) dla syren, o których mowa w lit. a, takie rozmieszczenie, z uwzględnieniem istniejących i projektowanych syren, aby swym zasięgiem pokryły teren objęty planem;
 - c) lokalizacja obiektów budowlanych powinna odbywać się w sposób zapewniający ochronę ludności zgodnie z wymogami obrony cywilnej, określonymi przepisami odrębnymi;
- 9) w zakresie ochrony przeciwpożarowej ustala się:
 - a) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przez istniejący i rozbudowywany gminny system zaopatrzenia w wodę;
 - b) wyposażenie nowo projektowanych przewodów wodociągowych w hydranty, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
 - c) drogi pożarowe muszą spełniać warunki określone w przepisach odrębnych;
- 10) na całym obszarze objętym planem dopuszcza się realizację rowów odwadniających, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) nakaz zachowania równowagi wodnej przy niwelacji terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) na całym obszarze planu dopuszcza się zmianę niwelacji terenu z zachowaniem przepisów odrębnych w tym zakresie;
- 13) na całym obszarze planu z wyjątkiem terenu oznaczonego na rysunku planu jako CC, dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej oraz budowę obiektów toalet publicznych, z jednoczesnym uwzględnieniem ustaleń pktu 14;
- 14) dopuszcza się, w przypadku braku innych alternatyw, realizację infrastruktury technicznej w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu jako CC w sposób nie naruszający charakteru cmentarza, nie utrudniający realizacji funkcji podstawowej oraz z uwzględnieniem przepisów odrębnych, w tym w zakresie opieki i ochrony nad zabytkami;
- 15) na całym obszarze planu z wyjątkiem terenu oznaczonego na rysunku planu jako CC, dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych i miejsc postoju, parkowania rowerów z zachowaniem przepisów odrębnych w tym zakresie;
- 16) na całym obszarze planu wprowadza się nakaz stosowania rozwiązań w zakresie uniwersalnego projektowania;
- 17) dopuszcza się etapowanie inwestycji w zakresie realizacji ustaleń przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego planu;
- 18) dopuszcza się realizację ustaleń przeznaczenia podstawowego planu bez wprowadzenia przeznaczenia dopuszczalnego.

Rozdział 2.

Zasady ochrony środowiska i przyrody

§ 9.1. W obszarze planu położonym w całości w granicach Konecko-Łopuszniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują zasady ochrony (działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów oraz zakazy) wynikające z przepisów odrębnych.

2. Na obszarze objętym planem wszelkie działania inwestycyjne podlegają obowiązkowi racjonalnego kształtowania środowiska i gospodarowania jego zasobami, zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska.

§ 10. W celu ochrony środowiska na obszarze objętym planem ustala się:

1) zakaz lokalizacji:

- a) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych;
- b) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem ustaleń w zakresie inwestycji celu publicznego, w tym komunikacji, infrastruktury technicznej i przeznaczenia terenu o jakim mowa w ustaleniach szczegółowych planu;

2) nakaz odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych z utwardzonych powierzchniowo do systemu kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz nakaz stosowania rozwiązań zapewniających oczyszczenie ścieków przed wprowadzeniem ich do odbiornika, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) nakaz odprowadzania ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

4) zakaz zagospodarowania i użytkowania terenów w sposób stwarzający uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości, w szczególności w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu i wibracji, emisji pola elektromagnetycznego;

5) nakaz usuwania odpadów stałych za pośrednictwem wyspecjalizowanych służb, zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz w oparciu o prawo miejscowe, w tym w zakresie gminnego systemu usuwania odpadów;

6) nakaz zdejmowania warstwy humusu przy realizacji inwestycji z wykorzystaniem go do realizacji terenów zieleni zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prawa ochrony środowiska;

7) nakaz wykorzystywania ziemi, przemieszczanej w trakcie realizacji inwestycji, do prac związanych z niwelacją terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu gospodarki odpadami;

8) zakaz zmiany istniejącego ukształtowania terenu powodującego naruszenie stosunków wodnych ze szkodą dla nieruchomości sąsiednich;

9) dobór zieleni, stanowiącej zieleń urządzoną powinien uwzględniać miejscowe warunki siedliskowe i uciążliwości wynikające ze wzmożonego ruchu kołowego na terenie;

10) ochronę zasobów wód podziemnych poprzez kompleksowe rozwiązanie gospodarki wodno-ściekowej, przy uwzględnieniu zasad ochrony wynikających z przepisów odrębnych.

§ 11. 1. Wyznacza się strefę sanitarną ochrony cmentarza w odległości 50 m od granicy terenu cmentarza wyznaczonego w obszarze planu, zgodnie z rysunkiem planu.

2. Dla terenów o którym mowa w ust. 1 ustala się zakaz:

- a) poboru wody do picia i potrzeb gospodarczych z ujęć indywidualnych;
- b) lokalizowania ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3.

Zasady kształtowania krajobrazu

§ 12. Ustala się nakaz ochrony krajobrazu poprzez realizację ustaleń planu w zakresie zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz kształtowania obiektów nowo wznoszonych, rozbudowywanych, nadbudowywanych i przebudowywanych w zakresie parametrów i wskaźników urbanistycznych.

Rozdział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

§ 13. 1. W granicach obszaru objętego planem wskazuje się obiekty o wartościach historycznych: cmentarz rzymskokatolicki z 2 połowy XIX w. (w tym dwie kaplice oraz nagrobki i mogiły).

2. Dla obiektów o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) prowadzenie działań zapobiegających ich niszczeniu – prac konserwatorskich i restauratorskich zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków;
 - 2) zachowanie wartości zabytkowej w zakresie zagospodarowania terenów, sposobu kształtowania brył budynków, kompozycji i wystroju elewacji oraz jej kolorystyki, kształtu dachów, stolarki/ślusarki okiennej i drzwiowej i jej podziałów, rodzaju materiałów budowlanych.
3. Ustala się następujące zasady ochrony miejsca pamięci narodowej oraz figury krzyża przydrożnego położonego w granicach planu:
- a) utrzymuje się obiekty budowlane z zachowaniem jego substancji i detalu architektonicznego;
 - b) zakazuje się przekształcania obiektów budowlanych w sposób powodujący obniżenie jego wartości kulturowych, z dopuszczeniem szczególnie dla miejsca pamięci narodowej podwyższania jego estetyki i najbliższego otoczenia;
 - c) wszelkie prace inwestycyjne w bezpośrednim otoczeniu obiektu budowlanego powinny uwzględniać właściwe jego zachowanie i ekspozycję;
 - d) zakaz umieszczania tablic i ogłoszeń nie związanych z obiektem.

4. W razie odkrycia w toku robót ziemnych przedmiotu, co do którego istniałoby przypuszczenie, że jest on zabytkiem, sposób postępowania określają przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

5. Nie ustala się zasad ochrony dóbr kultury współczesnej ze względu na fakt, że na obszarze objętym planem nie występują dobra kultury współczesnej wymagające szczególnej ochrony.

Rozdział 5.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 14. 1. Powiązanie wewnętrznego układu komunikacyjnego w terenie, stanowiącego wewnętrzną obsługę obiektów i budynków w obszarze planu z układem zewnętrznym, należy realizować poprzez drogę wojewódzką klasy głównej (ul. Włoszczowska) wyznaczoną w planie i oznaczoną symbolem KDG oraz drogę gminną klasy dojazdowej wyznaczoną w planie i oznaczoną symbolem KDD.

2. Ustala się konieczność wyznaczenia miejsc postojowych dla samochodów osobowych na terenach wyznaczonych w planie poprzez realizację w terenie inwestycji i na poniższych zasadach:

- 1) dla cmentarza - minimum 20 miejsc postojowych / 10 000 m² powierzchni terenu cmentarza oznaczonego na rysunku planu symbolem CC;
 - 2) dla drobnych usług towarzyszące funkcji cmentarza - minimum 1 miejsce postojowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej usług.
3. Obowiązek zapewnienia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, ich liczba i sposób realizacji:
- a) dróg publicznych i stref o jakich mowa w przepisach odrębnych – zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) innych niż wymienione wyżej a wymagających realizacji takich miejsc w trybie przepisów odrębnych, ustala się na min. 4% wszystkich realizowanych miejsc postojowych w terenie działki budowlanej lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe.

4. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni ogólnodostępnej ustala się nakaz dostępności osób niepełnosprawnych do obiektów i urządzeń obsługi ludności oraz urządzeń komunikacyjnych a także przyjmowanie rozwiązań projektowych zgodnie z zasadami uniwersalnego projektowania.

5. Ustala się możliwość realizacji dojść, dojazdów, na obszarze planu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Realizacja miejsc parkingowych o jakich mowa w punkcie 2 i 3 w granicach terenów funkcjonalnych wyznaczonych w planie, oznaczonych symbolami: KOP (parking), KDG i KDD oraz zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu.

§ 15. 1. W zakresie uzbrojenia terenu ustala się:

- 1) obsługę gospodarki wodnej poprzez:

- a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i/lub projektowanej sieci wodociągowej, która zasilanej z istniejącej sieci wodociągowej czerpiącej z ujęcia wody w Wielebnowie;
 - b) włączenie obiektów budowlanych do sieci przez przyłącza indywidualne;
 - c) realizowanie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, w tym zaopatrzenie w hydranty przeciwpożarowe, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - d) parametry projektowanych oraz rozbudowywanych istniejących odcinków sieci i urządzeń wodociągowych ustalone zostaną w projektach budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) obsługę gospodarki ściekowej oraz odprowadzenia wód opadowych i roztopowych poprzez:
- a) odprowadzenie ścieków bytowych do istniejących gminnych oczyszczalni ścieków zlokalizowanych w Eustachowie poza obszarem objętym planem, przez projektowane sieci kanalizacji sanitarnej;
 - b) wyposażenie obszaru objętego planem w kanalizację sanitarną przez projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - c) obowiązek podłączenia nieruchomości do projektowanej sieci kanalizacyjnej oraz włączenie do kanalizacji sanitarnej obiektów budowlanych przez przyłącza indywidualne, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - d) odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych z dróg, placów postojowych, parkingów i utwardzonych dojazdów docelowo do istniejącej i/lub projektowanej sieci kanalizacji deszczowej;
 - e) dla terenu oznaczonego CC na rysunku planu odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych z terenów utwardzonych docelowo do istniejącej i/lub projektowanej sieci kanalizacji deszczowej, dopuszcza się do czasu jej realizacji powierzchniowo po terenie w ramach nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - f) dopuszcza odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych na terenach, gdzie z przyczyn ekonomicznych i technicznych nie ma możliwości podłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub jest to niezasadne, powierzchniowo po terenie w ramach nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - g) w przypadku niewystarczająco chłonnej powierzchni terenu biologicznie czynnego działki budowlanej dopuszcza się gromadzenie wód opadowych i roztopowych w zbiornikach retencyjnych na terenie działki budowlanej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - h) wody opadowe odprowadzane z powierzchni potencjalnie zanieczyszczonych (dróg, placów postojowych, parkingów itd.) należy przed wprowadzeniem do odbiornika podczyścić, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych;
 - i) dopuszczenie wtórnego wykorzystania wód deszczowych dla potrzeb związanych z utrzymaniem zieleni;
 - j) parametry projektowanych sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz indywidualnych rozwiązań technicznych ustalone zostaną w projektach budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasilanie w energię elektryczną poprzez:
- a) system elektroenergetyczny stanowiący urządzenia i linie elektroenergetyczne istniejące, tj. odcinki linii niskiego napięcia i średniego napięcia oraz stacje transformatorowe poza obszarem planu;
 - b) zasilanie terenów objętych planem z istniejących i projektowanych sieci średniego napięcia i niskiego napięcia poprzez możliwość modernizacji lub rozbudowy istniejących urządzeń elektroenergetycznych z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych;
 - c) zasilanie terenów objętych planem poprzez alternatywne technologie bazujące na odnawialnych źródłach energii, tj. mikroinstalacje oze, realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - d) projektowane nowe przyłącza energetyczne oraz zmiany przebiegu istniejących już sieci a także nowe projektowane sieci należy wykonać zgodnie z warunkami uzyskanymi w trybie przepisów odrębnych;
 - e) dopuszcza się i promuje prowadzenie w ziemi układu zasilania na obszarze planu w zakresie linii niskiego napięcia i średniego napięcia 15kV;

- f) nowe stacje transformatorowe, lokalizować w sposób bezkolizyjny z innymi obiektami budowlanymi oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) obsługę telekomunikacyjną poprzez łączność telefoniczną i internetową w granicach planu z istniejącej poza planem i projektowanej sieci telekomunikacyjnej oraz urządzeń telefonii komórkowej i internetu szerokopasmowego, w sposób określony w przepisach odrębnych;
- 5) gospodarka odpadami:
- a) odpady komunalne z obszaru planu należy gromadzić w indywidualnych pojemnikach lub kontenerach i wywozić na składowisko odpadów, zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy;
 - b) należy prowadzić segregację odpadów i odzysk surowców wtórnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - c) zakaz lokalizacji kontenerów, altan śmietnikowych bezpośrednio przy granicy z teren lasu (oznaczonym w planie symbolem 1CC) i w odległości bliższej niż 5,0 m.

2. Dopuszcza się zachowanie, remonty, przebudowę i rozbudowę sieci infrastruktury technicznej.

§ 16. W zakresie potrzeb wynikających z kształtowania przestrzeni publicznych, plan nie wprowadza ustaleń, gdyż „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łopuszno uchwalonej uchwałą Nr XXIX/236/2002 Rady Gminy w Łopusznie z dnia 14 sierpnia 2002r. wraz z jego zmianami” - nie wyznacza takich obszarów w granicach planu.

§ 17. 1. Przestrzeń ogólnodostępną w obrębie planu stanowi obszar oznaczony symbolem KDG i KDD tj. tereny dróg publicznych oraz oznaczony symbolem KOP (teren parkingu).

2. Na obszarach przestrzeni ogólnodostępnej dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów zgodnie z § 25, § 26 i § 27.

3. Przestrzeń, o której mowa w ust. 1 powinna charakteryzować się wysokimi walorami estetycznymi, a realizowane obiekty, w tym obiekty małej architektury powinny być wykonane z materiałów dobrej jakości i spełniać standardy wynikające z uniwersalnego projektowania.

Rozdział 6.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 18. 1. Obszar objęty planem znajduje się poza terenami objętymi ochroną wyznaczonymi na podstawie przepisów odrębnych, w szczególności poza:

- 1) terenami szczególnego zagrożenia powodzią;
- 2) terenami udokumentowanych złóż kopalin mineralnych i granicami terenów górniczych,
- 3) stref ochronnych ujęć wód głębinowych;
- 4) terenami zagrożonymi erozją i osuwaniem się mas ziemnych.

2. W granicach obszaru objętego planem nie występują uwarunkowania (brak sporządzonego audytu krajobrazowego dla województwa świętokrzyskiego – w trakcie opracowania) stanowiące podstawę określenia ustaleń w zakresie krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego.

Rozdział 7.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 19. Na obszarze objętym planem nie określa się granic obszarów wymagających scaleń i podziału nieruchomości oraz nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scaleń i podziału nieruchomości.

Rozdział 8.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 20. Do czasu realizacji docelowego przeznaczenia, określonego w planie, użytkowanie terenu zgodnie z jego dotychczasową funkcją.

Rozdział 9.**Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym**

§ 21. Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym tożsame z liniami rozgraniczającymi terenu opracowania planu.

DZIAŁ III.**Ustalenia szczegółowe planu.**

Przeznaczenie terenów, zasady ich zabudowy i zagospodarowania, parametry i wskaźniki kształtowania intensywności zabudowy. Stawki procentowe, służące naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

§ 22.1. Wyznacza się **teren cmentarza czynnego**, oznaczony na rysunku planu symbolem CC o powierzchni 2,5516 ha, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: cmentarz (przeznaczenie gruntów pod grzebalnictwo i pochówki) istniejący i projektowane jego poszerzenie;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) niezbędne budynki związane z podstawowym przeznaczeniem terenu: kaplica, dom przedpogrzebowy o indywidualnych formach architektonicznych nawiązujących do funkcji terenu,
 - b) kolumbarium (ściana urnowa),
 - c) inne obiekty obsługi cmentarza;
- 3) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zieleni urządzona,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) ścieżki spacerowe,
 - d) dojścia i dojazdy,
 - e) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dla terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) maksymalną wysokość zabudowy nie więcej niż 7 m,
- 2) maksymalną intensywność zabudowy:
 - a) w zakresie obiektów budowlanych o których mowa w ust.1 pkt. 2 lit. a i b - 0,05;
 - b) w zakresie grobów i grobowców – 0,8;
- 3) minimalną intensywność zabudowy: 0,002;
- 4) powierzchnię zabudowy:
 - a) dla obiektów budowlanych o których mowa w ust.1 pkt. 2 lit. a i b - nie większą niż 20%;
 - b) dla obiektów budowlanych z uwzględnieniem grobów i grobowców nie większą niż 80%;
- 5) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego nie mniejszy niż 15%;
- 6) w zakresie kształtowania form architektonicznych:
 - a) geometria dachów głównej bryły budynku dla kaplicy i domu przedpogrzebowego: dwuspadowe lub trzyspadowe, o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°. Dopuszcza się dachy płaskie oraz indywidualne rozwiązania architektoniczne, współgrające i korespondujące bryłowo i estetycznie z istniejącymi obiektami o jakich mowa w § 13 ust. 1.

- b) geometria dachów oraz kąty nachylenia połaci dachowych dla kolumbarium – dowolne;
 - 7) pokrycie dachów: dachówką ceramiczną, dachówką cementową, materiałem o wyglądzie zbliżonym do dachówki, blachą łączoną na rąbek stojący;
 - 8) kolorystyka dachów w tonacji: szarości, grafitu, czerwieni;
 - 9) nakaz ujednolicenia kolorystyki elewacji i materiałów wykończeniowych wszystkich budynków w granicach jednej działki budowlanej.
3. W zakresie zasad obsługi komunikacyjnej: dla terenu o którym mowa w ust. 1 ustala obsługę komunikacyjną poprzez dojścia i dojazdy i teren oznaczony na rysunku planu symbolem KOP z drogi publicznej klasy głównej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDG.
4. W zakresie nieprzekraczalnych linii zabudowy dla terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, w tym od granic lasu - zgodnie z przepisami odrębnymi;
5. Obowiązują zasady ochrony z zakresu dziedzictwa kulturowego zgodnie z § 13.
6. Pozostałe parametry, wskaźniki oraz zasady zagospodarowania zgodnie z ustawą z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy.
7. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust 4. na 5%.

§ 23. 1. Wyznacza się tereny zieleni naturalnej lub zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1 ZN-ZP, 2 ZN-ZP i 3 ZN-ZP o powierzchni łącznej około 1,0429 o przeznaczeniu:

- 1) podstawowym: zieleń naturalna, zieleń urządzona (w tym izolacyjna, zieleń łęgowa, zadrzewienia i zakrzewienia);
 - 2) uzupełniającym:
 - a) infrastruktura techniczna;
 - b) dojścia i dojazdy;
 - c) miejsca postojowe jedynie na terenie oznaczonym symbolem w planie 2 ZN-ZP;
 - d) rowy odwadniające, przepusty;
2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1:
- 1) ustala się zakaz realizacji zabudowy kubaturowej;
 - 2) dopuszcza się wprowadzenia zieleni urządzonej z nakazem zachowania istniejącego ukształtowania terenu, z nakazem zachowania minimum 50% istniejącej zieleni oraz z zachowaniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych;
 - 3) dla terenu oznaczonego w planie symbolem 2 ZN-ZP ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej na minimum 60% powierzchni działki budowlanej.
3. Stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust 4, dla terenu o którym mowa w ust. 1 – nie ustala się.

§ 24. 1. Wyznacza się teren lasu, oznaczony na rysunku planu symbolem: L o powierzchni około 1,6941ha o przeznaczeniu:

- 1) podstawowym: lasy;
 - 2) dopuszczalnym: budynki i budowle związane z gospodarką leśną zgodnie z przepisami odrębnymi o lasach;
 - 3) uzupełniającym: urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, ścieżki spacerowe, ścieżki rowerowe, o ile lokalizacja ta nie powoduje konieczności wyłączenia gruntów z produkcji w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1 ustala się:
- 1) zakaz prowadzenia wszelkich działań, które mogłyby zagrażać funkcji leśnej;
 - 2) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z uproszczonymi planami urządzania lasów.

4. Obowiązują zasady ochrony z zakresu dziedzictwa kulturowego zgodnie z § 13 ust. 3.

5. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust 4, dla terenu o którym mowa w ust. 1 – nie ustala się.

§ 25. 1. Wyznacza się teren drogi głównej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDG o powierzchni 0,8646 ha.

2. Dla terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy głównej i urządzenia drogi;
- 2) przeznaczeniu uzupełniającym:
 - a) rowy odwadniające;
 - b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
 - c) zieleń;
 - d) elementy małej architektury.
- 3) zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja obiektów budowlanych i urządzeń technicznych zgodnych z klasą drogi, związanych z organizacją i funkcjonowaniem drogi, wynikających z przepisów odrębnych,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna - pas drogi w planie od 25,50 m do 31,0 m i zgodnie z rysunkiem planu;
 - c) jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu;
 - d) szerokość jezdni – zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Obowiązują zasady ochrony z zakresu dziedzictwa kulturowego zgodnie z § 13 ust. 3.

3. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust 4, dla terenu o którym mowa w ust. 1 – nie ustala się.

§ 26. 1. Wyznacza się teren drogi dojazdowej, o przekroju jednojezdniowym 1x2, oznaczony na rysunku planu symbolem: od KDD o powierzchni około 0,2701ha o przeznaczeniu:

- 1) podstawowym: droga publiczna klasy dojazdowej i urządzenia drogi;
- 2) uzupełniającym:
 - a) rowy odwadniające;
 - b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
 - c) zieleń;
 - d) elementy małej architektury.

4. Dla terenów, o których mowa w ust.1, ustala się następujące zasady jego zagospodarowania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna - pas drogi w planie od 10,0 m do 11,0 m i zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) szerokość jezdni, chodników, ciągów pieszych i rowerowych, wymiary miejsc postojowych – zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust 4, dla terenu o którym mowa w ust. 1 – nie ustala się.

§ 27. 1. Wyznacza się teren parkingu, oznaczony na rysunku planu symbolem: od KOP o powierzchni około 0,4076ha o przeznaczeniu:

- 1) podstawowym: parkingi, dojścia, dojazdy, ciągi pieszo – jezdne;
- 2) uzupełniającym:
 - a) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

- b) rowy odwadniające;
- c) budynki obsługi technicznej parkingu;
- d) wiaty i altany;
- e) ogólnodostępne sanitariaty;
- f) drobne usługi towarzyszące funkcji cmentarza;
- g) zieleń urządzona;
- h) elementy małej architektury.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) parametry techniczne parkingów, chodników, ciągów pieszych i rowerowych, ciągów pieszo - jezdnych oraz dojść i dojazdów – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) maksymalną wysokość: dla budynków o jakich mowa w ust.1 pkt. 2 lit. c, d, e i f – 1 kondygnacja nadziemna, nie więcej niż 5,0 m;
- 3) maksymalną intensywność zabudowy: 0,1;
- 4) minimalną intensywność zabudowy: 0,001;
- 5) powierzchnię zabudowy nie większą niż 10%;
- 6) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego – minimum 5%.

3. W zakresie kształtowania formy architektonicznej:

- 1) geometria dachów budynków o jakich mowa w ust.1 pkt. 2: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 12° do 35° oraz dachy płaskie;
- 2) pokrycie dachów spadzistych: dachówką ceramiczną, dachówką cementową, materiałem o wyglądzie zbliżonym do dachówki lub blachą lub innymi materiałami wynikającymi z indywidualnych rozwiązań architektonicznych i przyjętych technologii;
- 3) kolorystykę dachów w tonacji: szarości, grafitu, ciemnej czerwieni, głębokiej ciemnej zieleni lub brązu oraz kolory wynikające z naturalnych materiałów pokryciowych i ich technologii zabezpieczeń;
- 4) w zakresie nieprzekraczalnych linii zabudowy - odległość od granicy terenu drogi publicznej klasy głównej oznaczonej w planie symbolem KDG zmienna od 9,50 m do 11,0 m i zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) w zakresie obsługi komunikacyjnej: dla terenu KOP bezpośrednio z drogi publicznej klasy głównej, oznaczonej w planie symbolem KDG, sposób realizacji zjazdów zgodnie z przepisami odrębnymi;

4. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust 4, dla terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się w wysokości 5%.

DZIAŁ IV.

Postanowienia końcowe planu

§ 28. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Łopuszno.

§ 29. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

mgr inż. Andrzej Cieślicki

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łopusznie
mgr inż. Andrzej Cieślcki**



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XLVIII / 398 / 2023 Rady Miejskiej w Łopusznie
z dnia 31 maja 2023 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łopusznie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych
do wyłożonej do publicznego wglądu projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Łopuszno
w gminie Łopuszno zwanego „Cmentarz Parafialny”**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977) Rada Miejska w Łopusznie rozstrzyga, co następuje:

1. W okresie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Łopuszno w gminie Łopuszno zwanego „Cmentarz Parafialny”,

od dnia 07.02.2023 r. do dnia 28.03.2023 r., z terminem na składanie uwag do dnia 18.04.2023 r.

– **uwagi nie wpłynęły.**

W związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Łopuszno w gminie Łopuszno zwanego „Cmentarz Parafialny”, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łopusznie**

mgr inż. Andrzej Cieśllicki

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XLVIII / 398 / 2023 Rady Miejskiej w Łopusznie
z dnia 31 maja 2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łopusznie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

§ 1. Inwestorem zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będzie Gmina Łopuszno oraz administratorzy lub właściciele sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 2. 1. Realizacja inwestycji, określonych w § 1, przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym dotyczącymi: prawa budowlanego, zamówień publicznych, samorządu gminnego, gospodarki komunalnej i ochrony środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji, określonych w § 1, może ulegać modyfikacji.

3. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w aktualnie obowiązujących przepisach odrębnych.

4. Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, niewyszczególnionych w § 1, jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 3. 1. Zadania własne gminy w zakresie gminnych dróg publicznych oraz utrzymania czystości i porządku finansowane będą z budżetu gminy oraz ze źródeł zewnętrznych, w tym m.in. środków własnych, dotacji z funduszy ochrony środowiska, funduszy unijnych, kredytów, pożyczek lub na podstawie porozumień i umów z innymi podmiotami w oparciu o obowiązujące przepisy.

2. Zadania własne gminy z zakresu wodociągów, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z budżetu gminy oraz ze źródeł zewnętrznych w tym m.in. środków własnych przedsiębiorstw komunalnych oraz dotacji z funduszy ochrony środowiska i funduszy unijnych, kredytów, pożyczek lub na podstawie umów z innymi podmiotami.

3. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów odrębnych.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łopusznie**

mgr inż. Andrzej Cieśllicki

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLVIII / 398 / 2023

Rady Miejskiej w Łopusznie

z dnia 31 maja 2023 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2023 r., poz. 977) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę