



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 6 lipca 2022 r.

Poz. 2515

UCHWAŁA NR XLVI/402/2022 RADY GMINY BOGORIA

z dnia 14 czerwca 2022 r.

w sprawie uchwalenia V zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bogoria – ETAP II

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.), art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 503) oraz uchwał Rady Gminy Bogoria Nr XIII/105/2019 z dnia 29 października 2019 r., zmienionej uchwałą Nr XXI/210/2020 z dnia 28 lipca 2020 r., Nr XIII/114/2019 z dnia 29 października 2019 r., zmienionej uchwałą Nr XXI/219/2020 z dnia 28 lipca 2020 r., Nr XIII/110/2019 z dnia 29 października 2019 r., zmienionej uchwałą Nr XXI/215/2020 z dnia 28 lipca 2020 r., Nr XIII/107/2019 z dnia 29 października 2019 r., zmienionej uchwałą Nr XXI/212/2020 z dnia 28 lipca 2020 r., Nr XIII/106/2019 z dnia 29 października 2019 r., zmienionej uchwałą Nr XXI/211/2020 z dnia 28 lipca 2020 r., Nr XIII/113/2019 z dnia 29 października 2019 r., zmienionej uchwałą Nr XXI/218/2020 z dnia 28 lipca 2020 r., Nr XIII/112/2019 z dnia 29 października 2019 r., zmienionej uchwałą Nr XXI/217/2020 z dnia 28 lipca 2020 r., Nr XIII/104/2019 z dnia 29 października 2019 r., zmienionej uchwałą Nr XXI/209/2020 z dnia 28 lipca 2020 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bogoria, po przedłożeniu przez Wójta Gminy Bogoria projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bogoria”, uchwalonego uchwałą Nr XXX/237/2002 Rady Gminy Bogoria z dnia 10 października 2002 r., wraz z późn. zm., w tym zmianą uchwaloną uchwałą Nr XXXVI/328/2021 Rady Gminy Bogoria z dnia 26 października 2021 r., Rada Gminy Bogoria uchwala co następuje:

§ 1. Uchwala się V zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bogoria, przyjętego uchwałą Nr V/24/07 Rady Gminy Bogoria z dnia 30 stycznia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2007 r. nr 50 poz. 794 z późn. zm.), dla którego opracowano tekst jednolity przyjęty uchwałą Nr XXI/194/2016 Rady Gminy Bogoria z dnia 18 października 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2016 r. poz. 4116), zwaną dalej „planem”.

§ 2. Plan dotyczy nieruchomości położonych na terenie obrębów: Ceber, Wierzbka, Niedźwiedź, Malkowice, Wola Malkowska, Grzybów, Domaradzice, Zagorzyce, Wysoki Duże, Witowice, Pełczyce, Jurkowice oraz Budy, o łącznej powierzchni 30,91 ha, w granicach określonych na załącznikach Nr 1 – 13 do niniejszej uchwały.

§ 3. Integralne części uchwały stanowią:

1. Rysunki zmiany planu, przedstawiające sposób dokonanych zmian, wykonane na mapie w skali 1:2000, stanowiące załączniki Nr:

- 1) Załącznik Nr 1 – rysunek planu wsi Ceber;
- 2) Załącznik Nr 2 – rysunek planu wsi Wierzbka;

- 3) Załącznik Nr 3 – rysunek planu wsi Niedźwiedź;
- 4) Załącznik Nr 4 – rysunek planu wsi Malkowice;
- 5) Załącznik Nr 5 – rysunek planu wsi Wola Malkowska;
- 6) Załącznik Nr 6 – rysunek planu wsi Grzybów;
- 7) Załącznik Nr 7 – rysunek planu wsi Domaradzice;
- 8) Załącznik Nr 8 – rysunek planu wsi Zagorzyce;
- 9) Załącznik Nr 9 – rysunek planu wsi Wysoki Duże;
- 10) Załącznik Nr 10 – rysunek planu wsi Witowice;
- 11) Załącznik Nr 11 – rysunek planu wsi Pełczyce;
- 12) Załącznik Nr 12 – rysunek planu wsi Jurkowice;
- 13) Załącznik Nr 13 – rysunek planu wsi Budy, na których określono:
 - 1) granice obszaru objętego planem;
 - 2) granice administracyjne gminy;
 - 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania i zabudowy;
 - 4) przeznaczenie terenów, określone symbolami literowo-cyfrowymi;
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 6) zwymiarowane odległości;
 - 7) przebieg linii elektroenergetycznych wraz z granicami pasów technicznych;
 - 8) tereny osuwiskowe nie występujące w rejestrze osuwisk.

2. Rozstrzygnięcie Rady Gminy Bogoria o sposobie rozpatrzenia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu – stanowiące załącznik Nr 14 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie Rady Gminy Bogoria o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – stanowiące załącznik Nr 15 do niniejszej uchwały.

4. Dane przestrzenne aktu planowania przestrzennego – stanowiące załącznik nr 16 do niniejszej uchwały.

§ 4. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem literowym MN;
- 2) terenu zabudowy usługowej, oznaczone symbolem literowym U;
- 3) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone symbolem literowym RM;
- 4) tereny zabudowy rekreacji indywidualnej, oznaczone symbolem literowym TL;
- 5) tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich oraz gospodarstwach leśnych i rybackich oznaczone symbolem literowym RU;
- 6) tereny elektrowni fotowoltaicznych, oznaczone symbolem literowym EF;
- 7) tereny infrastruktury kanalizacyjnej, oznaczone symbolem literowym K;
- 8) tereny objęte ustaleniami obowiązującego planu, dla których wprowadza się korekty ustaleń tekstowych.

§ 5. W uchwale Nr V/24/07 Rady Gminy Bogoria z dnia 30 stycznia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bogoria – ETAP II (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2007 r. nr 50 poz. 794) z późn. zm. wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2:

- a) pkt 5 otrzymuje następujące brzmienie: „wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,”;

- b) skreśla się pkt 5a;
- 2) w § 4 w tabeli po wierszu: „PG - tereny i obszary górnicze” wprowadza się wiersz w brzmieniu: „EF - tereny elektrowni fotowoltaicznych”;
- 3) w § 7 wprowadza się pkt 10 w brzmieniu:
- „10) dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami 1.MN.6, 1.MN.7, 1.MN.8, 1.RM.12a, 3.RM.7a, 2.TL.15, wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkami planu.”;
- 4) skreśla się § 8;
- 5) wprowadza się § 11c w brzmieniu:
- „§ 11c. 1. Na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolami: 1.MN.3, 1.MN.4, 1.MN.5, 1.MN.6, 1.MN.7, 1.MN.8, 1.MN.9, 1.MN.11, 1.MN.12, 1.MN.13, 2.TL.15, 1.RM.1a, 1.RM.2a, 1.RM.3a, 1.RM.4a, 1.RM.5a, 1.RM.6a, 1.RM.7a, 1.RM.8a, 1.RM.9a, 1.RM.10a, 1.RM.11a, 1.RM.12a, 1.RM.13a, 1.RM.14a, 1.RM.15a, 1.RM.16a, 1.RM.17a, 1.RM.18a, 1.RM.21a, 1.RM.22a, 1.RM.23a, 1.RM.24a, 1.RM.26a, 1.RM.27a, 1.RM.28a, 1.RM.29a, 1.RM.30a, 1.RM.31a, 1.RM.32a, 1.RM.33a, 1.RM.34a, 1.RM.35a, 3.RM.7a, 3.RU.3, 2.U.10, 5.U.5, EF.1, EF.2, 1.K.8 obowiązuje zgłoszenie przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę wszystkich obiektów o wysokości równej i większej:
- 1) 50 m nad poziom terenu do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP;
- 2) 100 m nad poziom terenu do Urzędu Lotnictwa Cywilnego.”;
- 6) w § 13:
- a) w ust. 2 po symbolu „RU” dodaje się słowa „z wyłączeniem terenu 3.RU.3”;
- b) dodaje się ust. 5 w brzmieniu: „5. Dla terenów EF oraz 1.K.8 niezależnie od ustaleń ust. 3 dopuszcza się przedsięwzięcia mogące zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi.”;
- 7) w § 16 ust. 1:
- a) w pkt 3a po symbolu EW dodaje się słowa „oraz EF”
- b) dodaje się pkt 5 w brzmieniu: „dla terenów oznaczonych symbolami 1.RM.1a, 1.RM.2a, 1.RM.3a, 1.RM.4a, 1.RM.5a, 1.RM.6a, 1.RM.7a, 1.RM.8a, 1.RM.9a, 1.RM.10a, 1.RM.11a, 1.RM.12a, 1.RM.13a, 1.RM.14a, 1.RM.15a, 1.RM.16a, 1.RM.17a, 1.RM.18a, 1.RM.21a, 1.RM.22a, 1.RM.23a, 1.RM.24a, 1.RM.26a, 1.RM.27a, 1.RM.28a, 1.RM.29a, 1.RM.30a, 1.RM.31a, 1.RM.32a, 1.RM.33a, 1.RM.34a, 1.RM.35a, 3.RM.7a, wskazuje się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniowo - usługową.”;
- 8) w § 17:
- a) ust. 2 otrzymuje następujące brzmienie: „Zachować warunki wynikające z położenia terenów objętych planem w Jeleniowsko-Staszowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, określone w uchwale Nr XXXV/624/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Święt. poz.3316).”;
- b) wprowadza się ust. 5 w brzmieniu:
- „5. Na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolami: 1.MN.3, 1.MN.4, 1.MN.5, 1.MN.6, 1.MN.7, 1.MN.8, 1.MN.9, 1.MN.13, 1.RM.1a, 1.RM.2a, 1.RM.3a, 1.RM.4a, 1.RM.5a, 1.RM.6a, 1.RM.7a, 1.RM.8a, 1.RM.9a, 1.RM.10a, 1.RM.11a, 1.RM.12a, 1.RM.13a, 1.RM.14a, 1.RM.15a, 1.RM.16a, 1.RM.17a, 1.RM.18a, 1.RM.21a, 1.RM.22a, 1.RM.23a, 1.RM.24a, 1.RM.26a, 1.RM.27a, 1.RM.28a, 1.RM.29a, 1.RM.30a, 1.RM.31a, 1.RM.32a, 1.RM.33a, 1.RM.35a, 3.RM.7a, 3.RU.3, 2.U.10, 5.U.5, EF.1, EF.2, 1.K.8 znajdujących się w Jeleniowsko-Staszowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu ustanowionym uchwałą Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego nr XXXV/624/13 z dnia 23 września 2013 r. obowiązują ustalenia w zakresie ochrony czynnej ekosystemów, zakazy i warunki dotyczące odstępstw od zakazów zawarte w cytowanej uchwale.”;
- 9) w § 24 w ust. 2 po słowie „planu” wprowadza się przecinek oraz słowa „z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych planu. Prace budowlane oraz ziemne w miejscach o znacznym nachyleniu terenu należy

przewodząc w sposób zapobiegający ewentualnym zjawiskom geomechanicznym, zabezpieczając wierzchnie warstwy ziemi przed erozyjnym działaniem wód opadowych”;

- 10) w § 25 w pkt 2 dodaje się zdanie: „z wyłączeniem terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami: 1.RM.1a, 1.RM.2a, 1.RM.3a, 1.RM.4a, 1.RM.5a, 1.RM.6a, 1.RM.7a, 1.RM.8a, 1.RM.9a, 1.RM.10a, 1.RM.11a, 1.RM.12a, 1.RM.13a, 1.RM.14a, 1.RM.15a, 1.RM.16a, 1.RM.17a, 1.RM.18a, 1.RM.21a, 1.RM.22a, 1.RM.23a, 1.RM.24a, 1.RM.26a, 1.RM.27a, 1.RM.28a, 1.RM.29a, 1.RM.30a, 1.RM.31a, 1.RM.32a, 1.RM.33a, 1.RM.34a, 1.RM.35a, 3.RM.7a.”;
- 11) wprowadza się § 27c w brzmieniu:

„§ 27c. Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami EF:

 - 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 2000 m²,
 - 2) szerokość frontu działki dla terenów EF nie mniejsza niż 12 m,
 - 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 115.”;
- 12) w § 29 dodaje się ust. 1a o następującym brzmieniu: „Ustalenia, o których mowa w ust. 1, nie dotyczą terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami: 1.MN.3, 1.MN.4, 1.MN.5, 1.MN.6, 1.MN.7, 1.MN.8, 1.MN.9, 1.MN.11, 1.MN.12, 1.MN.13, 2.TL.15, 1.RM.1a, 1.RM.2a, 1.RM.3a, 1.RM.4a, 1.RM.5a, 1.RM.6a, 1.RM.7a, 1.RM.8a, 1.RM.9a, 1.RM.10a, 1.RM.11a, 1.RM.12a, 1.RM.13a, 1.RM.14a, 1.RM.15a, 1.RM.16a, 1.RM.17a, 1.RM.18a, 1.RM.21a, 1.RM.22a, 1.RM.23a, 1.RM.24a, 1.RM.26a, 1.RM.27a, 1.RM.28a, 1.RM.29a, 1.RM.30a, 1.RM.31a, 1.RM.32a, 1.RM.33a, 1.RM.34a, 1.RM.35a, 3.RM.7a, 3.RU.3, 2.U.10, 5.U.5, EF.1, EF.2, 1.K.8.”;
- 13) w § 32 w pkt 1 po słowie „Wagnerówka” dodaje się słowa „oraz Zagorzyce”;
- 14) w § 34 pkt 3 otrzymuje następujące brzmienie „dopuszcza się realizację urządzeń produkujących energię odnawialną, z wyłączeniem terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami: 1.MN.3, 1.MN.4, 1.MN.5, 1.MN.6, 1.MN.7, 1.MN.8, 1.MN.9, 1.MN.11, 1.MN.12, 1.MN.13, 2.TL.15, 1.RM.1a, 1.RM.2a, 1.RM.3a, 1.RM.4a, 1.RM.5a, 1.RM.6a, 1.RM.7a, 1.RM.8a, 1.RM.9a, 1.RM.10a, 1.RM.11a, 1.RM.12a, 1.RM.13a, 1.RM.14a, 1.RM.15a, 1.RM.16a, 1.RM.17a, 1.RM.18a, 1.RM.21a, 1.RM.22a, 1.RM.23a, 1.RM.24a, 1.RM.26a, 1.RM.27a, 1.RM.28a, 1.RM.29a, 1.RM.30a, 1.RM.31a, 1.RM.32a, 1.RM.33a, 1.RM.34a, 1.RM.35a, 3.RM.7a, 3.RU.3, 2.U.10, 5.U.5, EF.1, EF.2, 1.K.8.”;
- 15) w § 36 pkt 2 otrzymuje następujące brzmienie: „2) inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej realizować w sposób nie kolidujący z przeznaczeniem podstawowym terenu, uwzględniając warunki wynikające z przepisów odrębnych.”;
- 16) w § 38:
 - a) w ust. 1 wyraz „teren” zastępuje się wyrazem „tereny”, wyrazy „oznaczony na rysunkach” zastępuje się wyrazami „oznaczone na rysunkach”, wyraz „symbolem” zastępuje się wyrazem „symbolami”, po symbolu „1.MN.2” stawia się przecinek oraz symbole „1.MN.3; 1.MN.4; 1.MN.5; 1.MN.6; 1.MN.7; 1.MN.8; 1.MN.9; 1.MN.11; 1.MN.12; 1.MN.13”
 - b) w ust. 2 wyrazy „terenu 1.MN.2” zastępuje się wyrazami: „terenów, o których mowa w ust. 1”, pkt 1 otrzymuje następujące brzmienie: „lokalizację usług podstawowych.”;
 - c) w ust. 3 wyrazy „terenu 1.MN.2” zastępuje się wyrazami: „terenów, o których mowa w ust. 1”, skreśla się pkt 5 i 7;
- 17) w § 39 w ust. 3 skreśla się w pkt 8;
- 18) w § 42 w ust. 1 po symbolu 2.TL.13 literę „i” zastępuje się średnikiem, po symbolu 2.TL.14 wprowadza się średnik oraz symbol „2.TL.15”;
- 19) w § 44:
 - a) w ust. 1 po symbolu „2.U.9” wprowadza się symbol „2.U.10”;
 - b) ust. 2 pkt 1 otrzymuje następujące brzmienie: „lokalizację wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.”;

20) w § 47 w ust. 1 po symbolu „5.U.3” literę „i” zastępuje się średnikiem, po symbolu „5.U.4” wprowadza się średnik oraz symbol „5.U.5”;

21) w § 57:

- a) w ust. 1 po symbolu „3.RU.1” literę „i” zastępuje się średnikiem, po symbolu „3.RU.2” wprowadza się średnik oraz symbol „3.RU.3”, po słowie „ogrodniczej” dodaje się słowa „z ograniczeniem obsady inwentarza poniżej 40 DJP na terenie 3.RU.3”;
- b) w ust. 2 po symbolu „3.RU.1” literę „i” zastępuje się przecinkiem, po symbolu „3.RU.2” wprowadza się przecinek oraz symbol „3.RU.3”;
- c) dodaje się ust. 2a w brzmieniu: „W granicach terenów 3.RU.1; 3.RU.2; 3.RU.3 ustala się następujące zasady:
- 1) prowadzona działalność rolnicza powinna uwzględniać wymogi Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 21 marca 2016 r. w sprawie szczegółowych warunków uznania działalności marginalnej, lokalnej i ograniczonej (Dz. U. z 2016 r. poz. 451);
- 2) obowiązuje zakaz składowania kiszzonek oraz innych środków chemicznych w działalności rolniczej i usługowej na nieuszczelnionej powierzchni ziemi;
- 3) w przypadku prowadzenia hodowli zwierząt - obowiązek wyposażenia w szczelne płyty obornikowe oraz bezodpływowe zbiorniki na gnojowicę i gnojówkę.
- d) w ust. 3 po symbolu „3.RU.1” literę „i” zastępuje się przecinkiem, po symbolu „3.RU.2” wprowadza się przecinek oraz symbol „3.RU.3”;
- e) ust. 3 pkt 6 otrzymuje następujące brzmienie: „zachować minimum 20% powierzchni biologicznie czynnej oraz 30% dla terenu 3.RU.3”;

22) w § 58:

a) wprowadza się ust. 1a w brzmieniu:

„1a. Wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczone na rysunkach planu symbolami 1.RM.1a; 1.RM.2a; 1.RM.3a; 1.RM.4a; 1.RM.5a; 1.RM.6a; 1.RM.7a; 1.RM.8a; 1.RM.9a; 1.RM.10a; 1.RM.11a; 1.RM.12a; 1.RM.13a; 1.RM.14a; 1.RM.15a; 1.RM.16a; 1.RM.17a; 1.RM.18a; 1.RM.21a; 1.RM.22a; 1.RM.23a; 1.RM.24a; 1.RM.26a; 1.RM.27a; 1.RM.28a; 1.RM.29a; 1.RM.30a; 1.RM.31a; 1.RM.32a; 1.RM.33a; 1.RM.34a; 1.RM.35a z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.”;

b) wprowadza się ust. 2b w brzmieniu:

„2b. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1a poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) przeznaczenie części budynków mieszkalnych lub gospodarczych pod agroturystykę,
- 2) lokalizację wolnostojących obiektów usługowych związanych z przetwórstwem rolno – spożywczym,
- 3) lokalizację obiektów małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia, kapliczki itp.),
- 4) realizację ciągów pieszo-jezdnych i ścieżek rowerowych.”;

c) w ust. 4 po słowie „ust.1” dodaje się słowa „oraz ust. 1a”, skreśla się pkt 9;

23) w § 59 w ust. 4 skreśla się pkt 10;

24) w § 60:

- a) w ust. 1 po symbolu „3.RM.7” wprowadza się średnik oraz symbol „3.RM.7a”;
- b) ust. 2 pkt 2 otrzymuje następujące brzmienie: „lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej za wyjątkiem terenu 3.RM.7a.”;
- c) w ust. 4 skreśla się pkt 9;

25) w § 62 w ust. 2 pkt 9 dodaje się słowa „przy czym dla terenu 2.RMZ.1 dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej bez dodatkowych warunków,”;

26) wprowadza się § 67f w brzmieniu:

„§ 67f. 1. Wyznacza się tereny elektrowni fotowoltaicznych, oznaczone na rysunkach planu symbolami EF.1; EF.2 z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację instalacji fotowoltaicznych wraz z obiektami i urządzeniami niezbędnymi do produkcji i przetwarzania energii elektrycznej oraz urządzeniami towarzyszącymi, niezbędnymi dla prawidłowego funkcjonowania terenu, wraz ze strefą ochronną.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) obiekty budowlane związane z podstawowym przeznaczeniem terenu,
- 2) infrastruktura techniczna i elektroenergetyczna oraz obiekty, instalacje i urządzenia towarzyszące, związane z przeznaczeniem podstawowym terenu,
- 3) dojścia i dojazdy,
- 4) place parkingowe i manewrowe.

3. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 20%,
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się,
- 3) maksymalna wysokość zabudowy – 5,0 m, z zachowaniem prześwitu pomiędzy konstrukcją stelaża, a poziomem gruntu nie mniej niż 0,8 m,
- 4) maksymalna moc urządzeń – 2MW,
- 5) zachować minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej,
- 6) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych – w dostosowaniu do potrzeb projektowanego przeznaczenia terenu, lecz nie mniej niż 1,
- 7) należy zastosować jednolitą kolorystykę obiektów, nie powodującą ich nadmiernej ekspozycji w otoczeniu,
- 8) ustala się obowiązek zabezpieczenia terenów przed dostępem osób trzecich, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, przy czym przy realizacji ogrodzeń należy stosować elementy ażurowe z zachowaniem prześwitu nad poziomem gruntu nie mniejszym niż 0,3 m, umożliwiającym migrację zwierząt.

4. Pozostałe zasady jak w ustaleniach ogólnych”.

27) w § 82 ust. 2 pkt 4 dodaje się słowa: „oraz terenowych urządzeń sportu i rekreacji na terenie 1.ZR.86,”;

28) w § 83 w ust. 1 skreśla się symbol „2.ZR.1,”;

29) w § 102 w ust. 1 po symbolu „1.K.6” literę „i” zastępuje się średnikiem, po symbolu 1.K.7 wprowadza się średnik oraz symbol „1.K.8”;

30) w § 105 wprowadza się punkt 10b w brzmieniu:

„10b. dla terenów EF – 30%.”.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bogoria.

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego oraz publikacji na stronie internetowej Gminy Bogoria.

§ 8. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

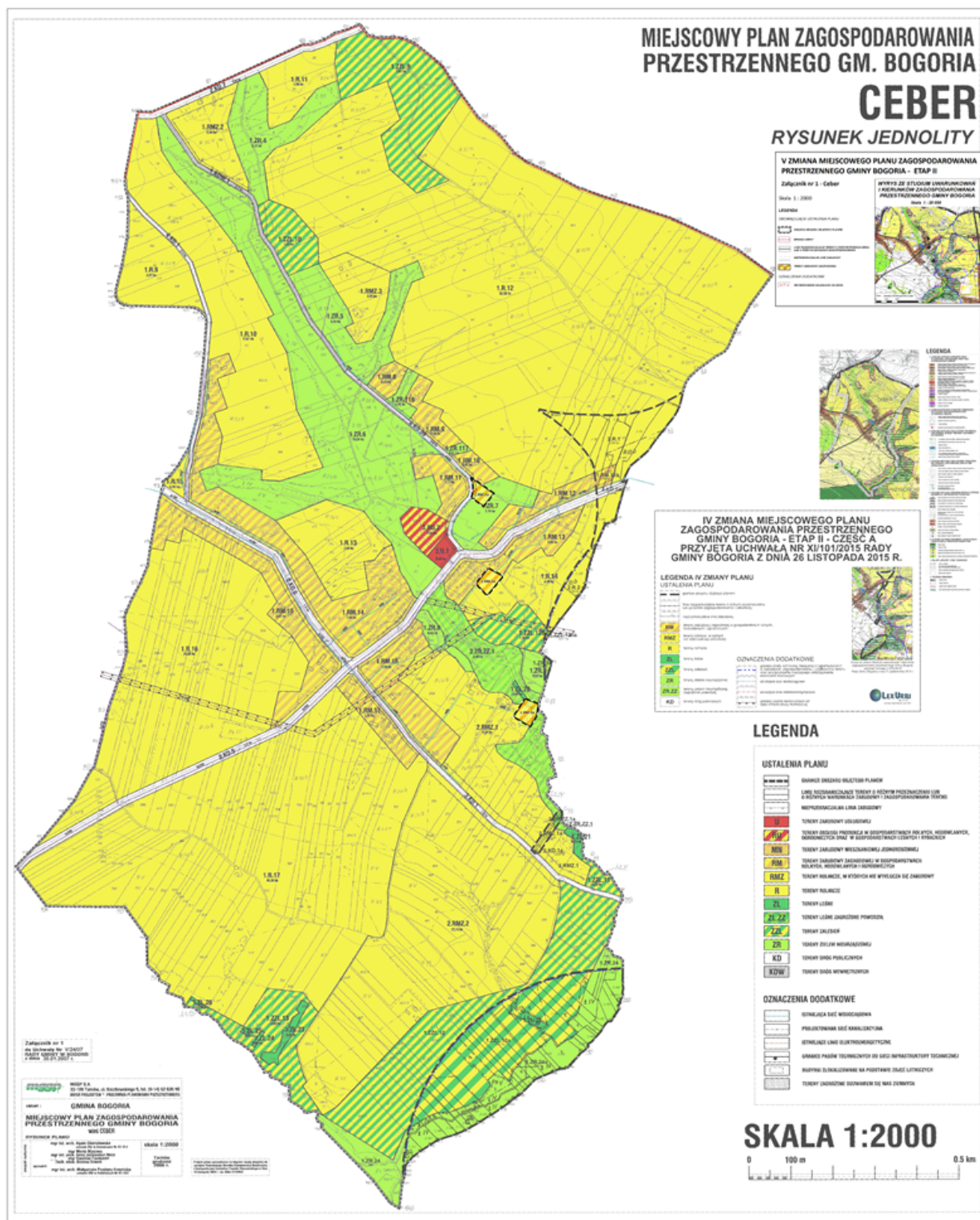
Przewodnicząca Rady Gminy

Jolanta Wyrzykowska

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLVI/402/2022

Rady Gminy Bogoria

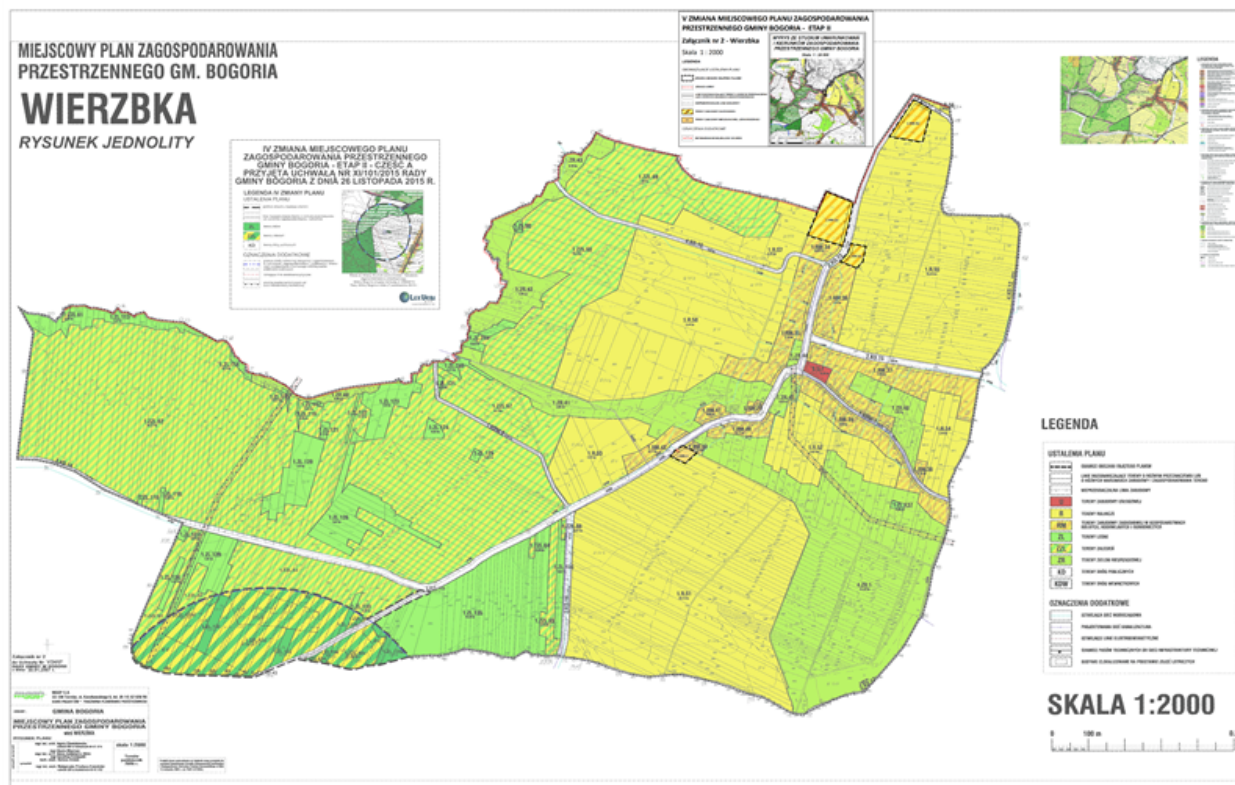
z dnia 14 czerwca 2022 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLVI/402/2022

Rady Gminy Bogoria

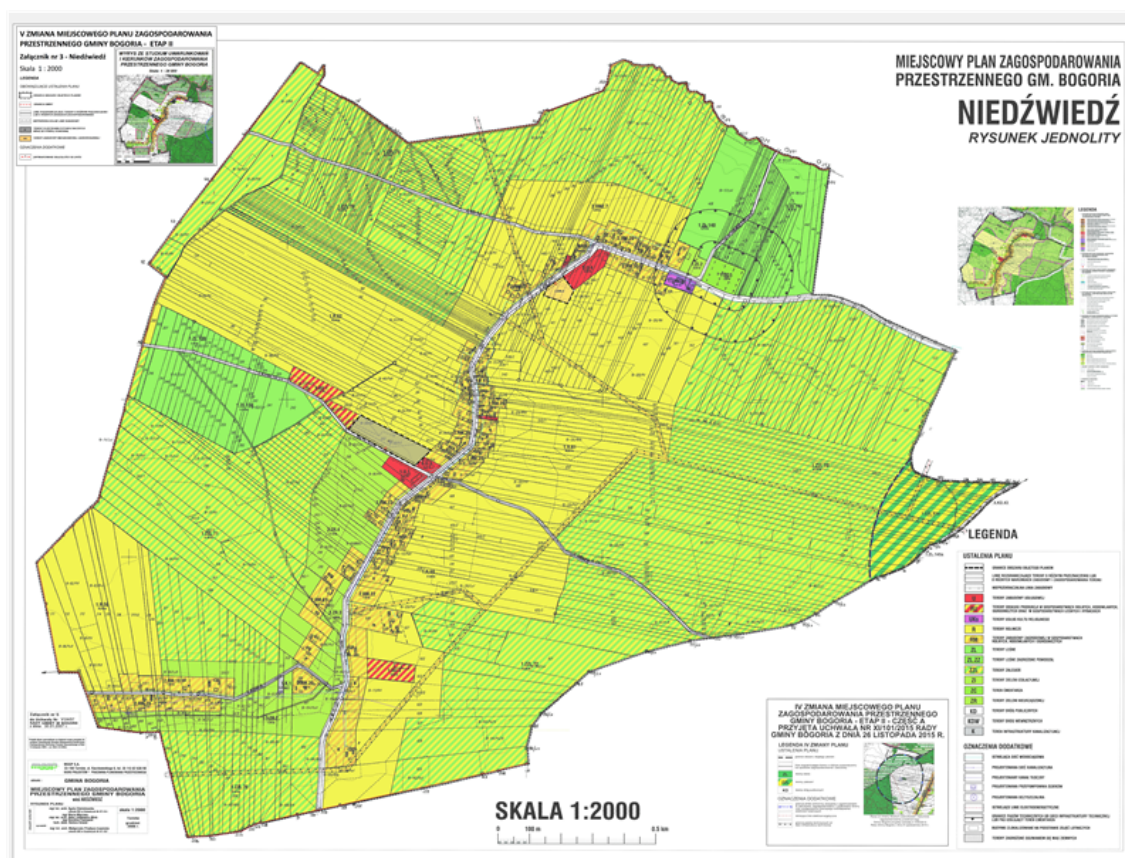
z dnia 14 czerwca 2022 r.



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLVI/402/2022

Rady Gminy Bogoria

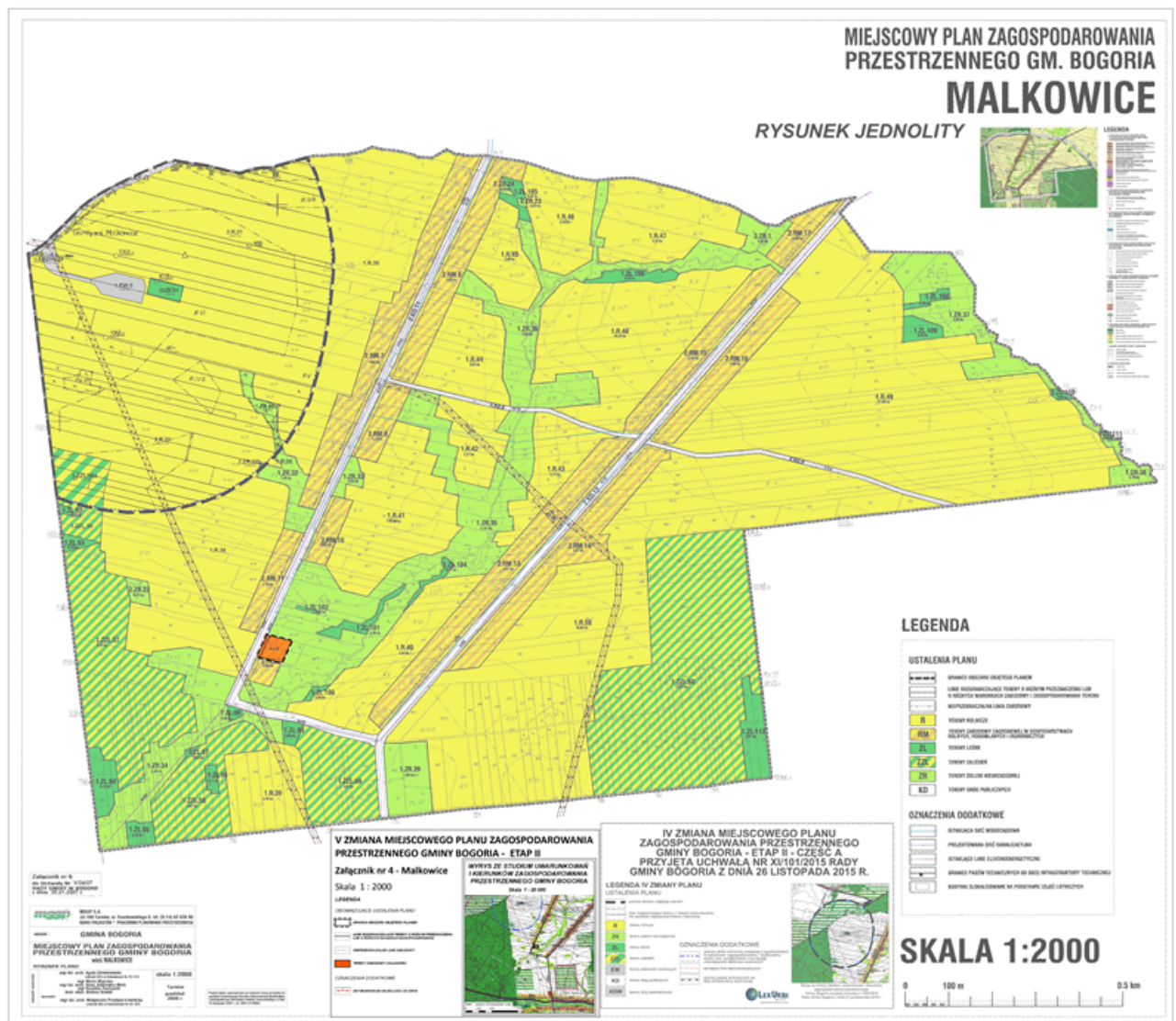
z dnia 14 czerwca 2022 r.



Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLVI/402/2022

Rady Gminy Bogoria

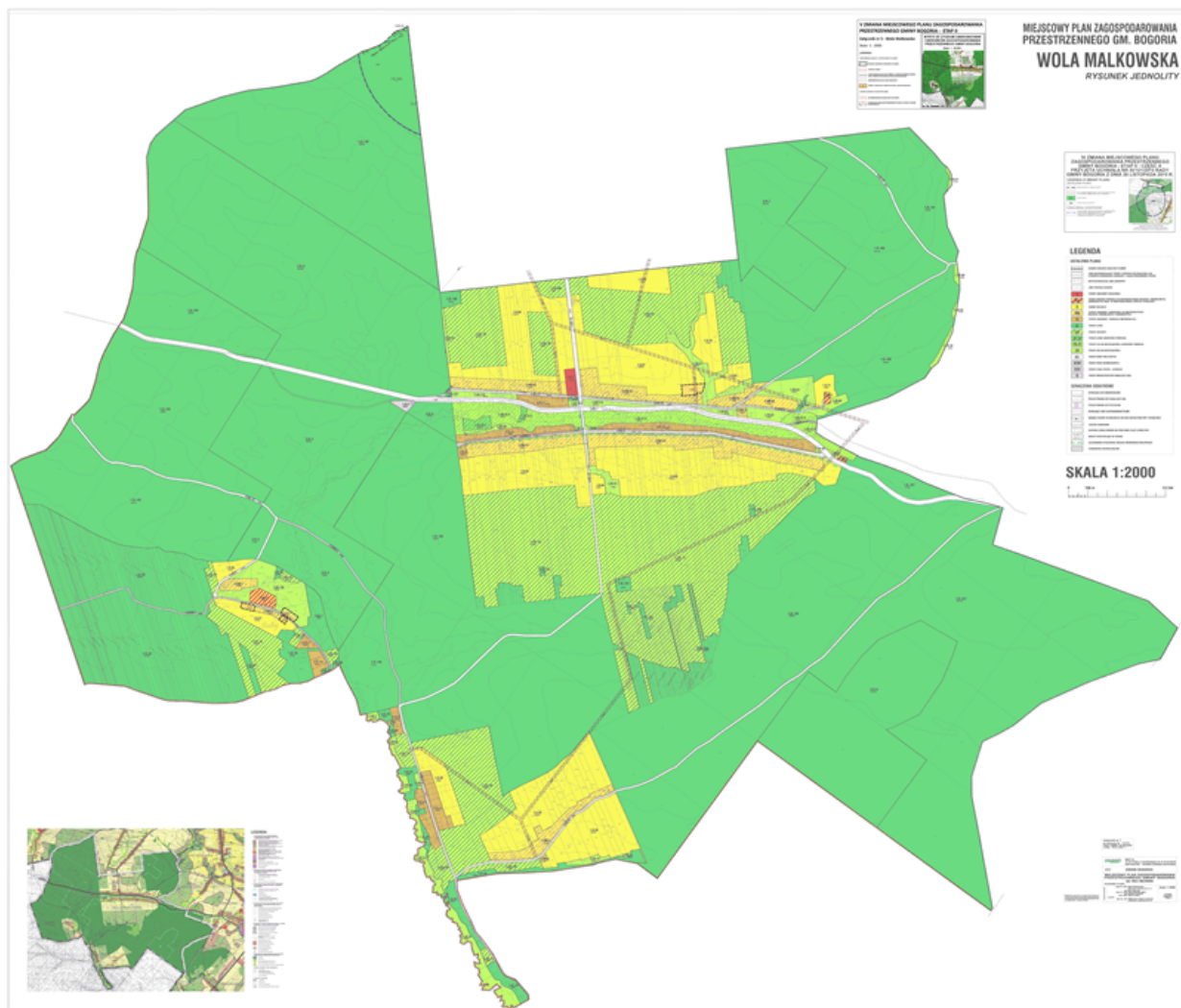
z dnia 14 czerwca 2022 r.



Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XLVI/402/2022

Rady Gminy Bogoria

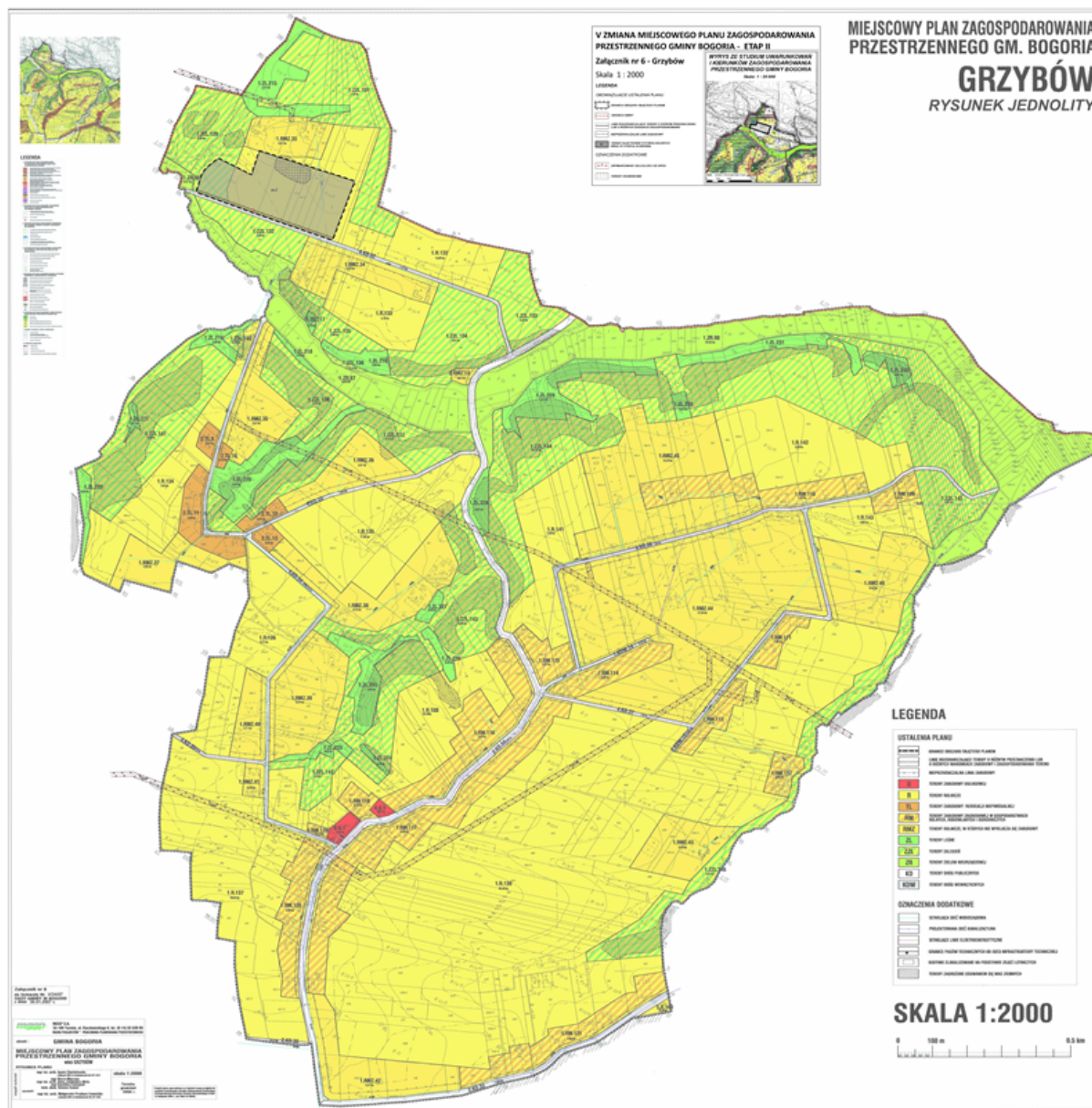
z dnia 14 czerwca 2022 r.



Załącznik Nr 6 do uchwały Nr XLVI/402/2022

Rady Gminy Bogoria

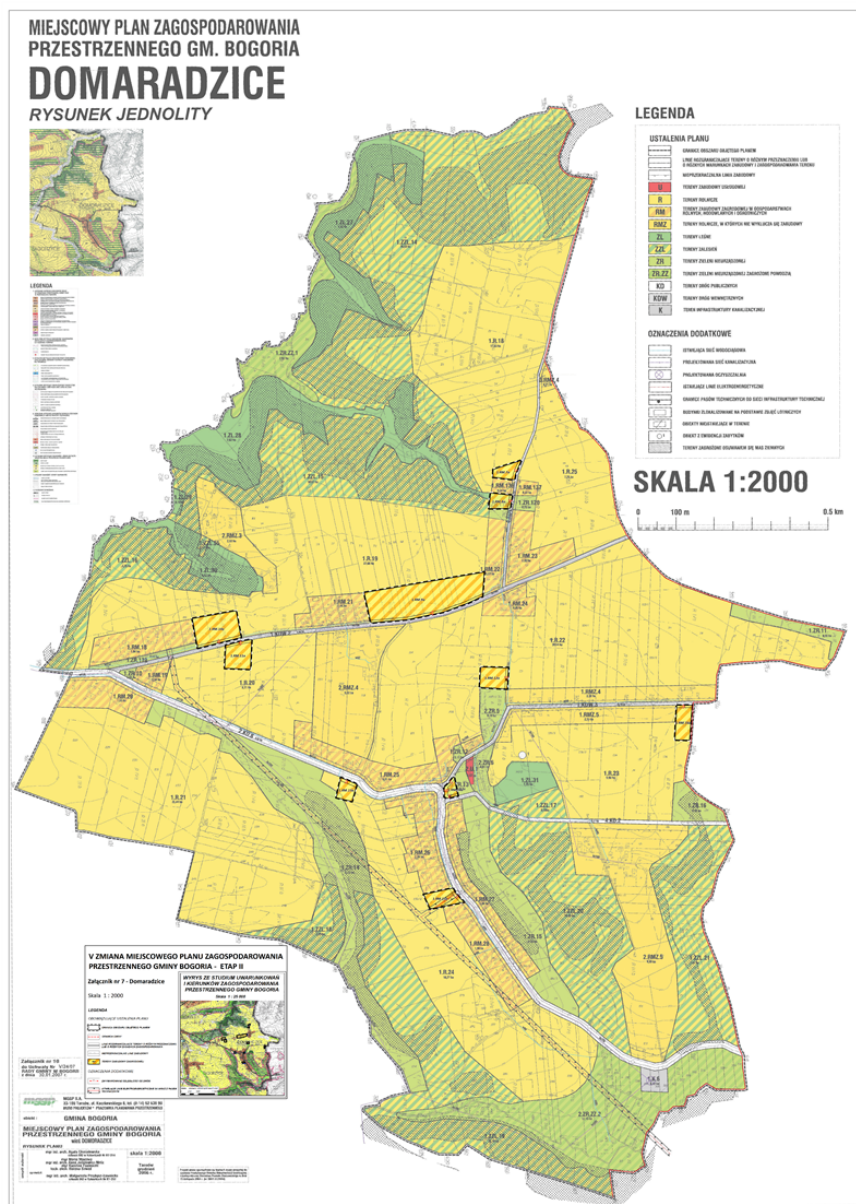
z dnia 14 czerwca 2022 r.



Załącznik Nr 7 do uchwały Nr XLVI/402/2022

Rady Gminy Bogoria

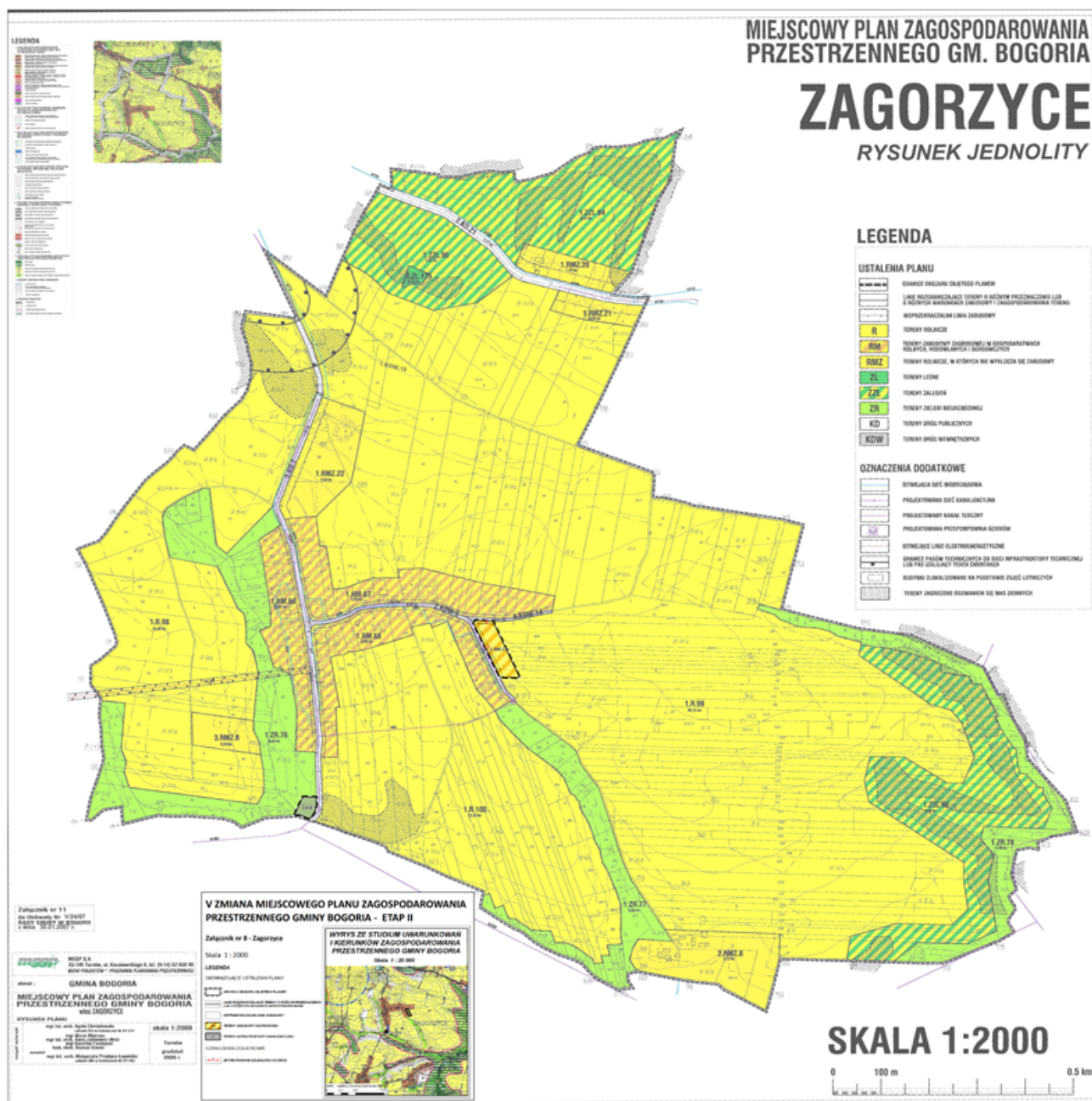
z dnia 14 czerwca 2022 r.



Załącznik Nr 8 do uchwały Nr XLVI/402/2022

Rady Gminy Bogoria

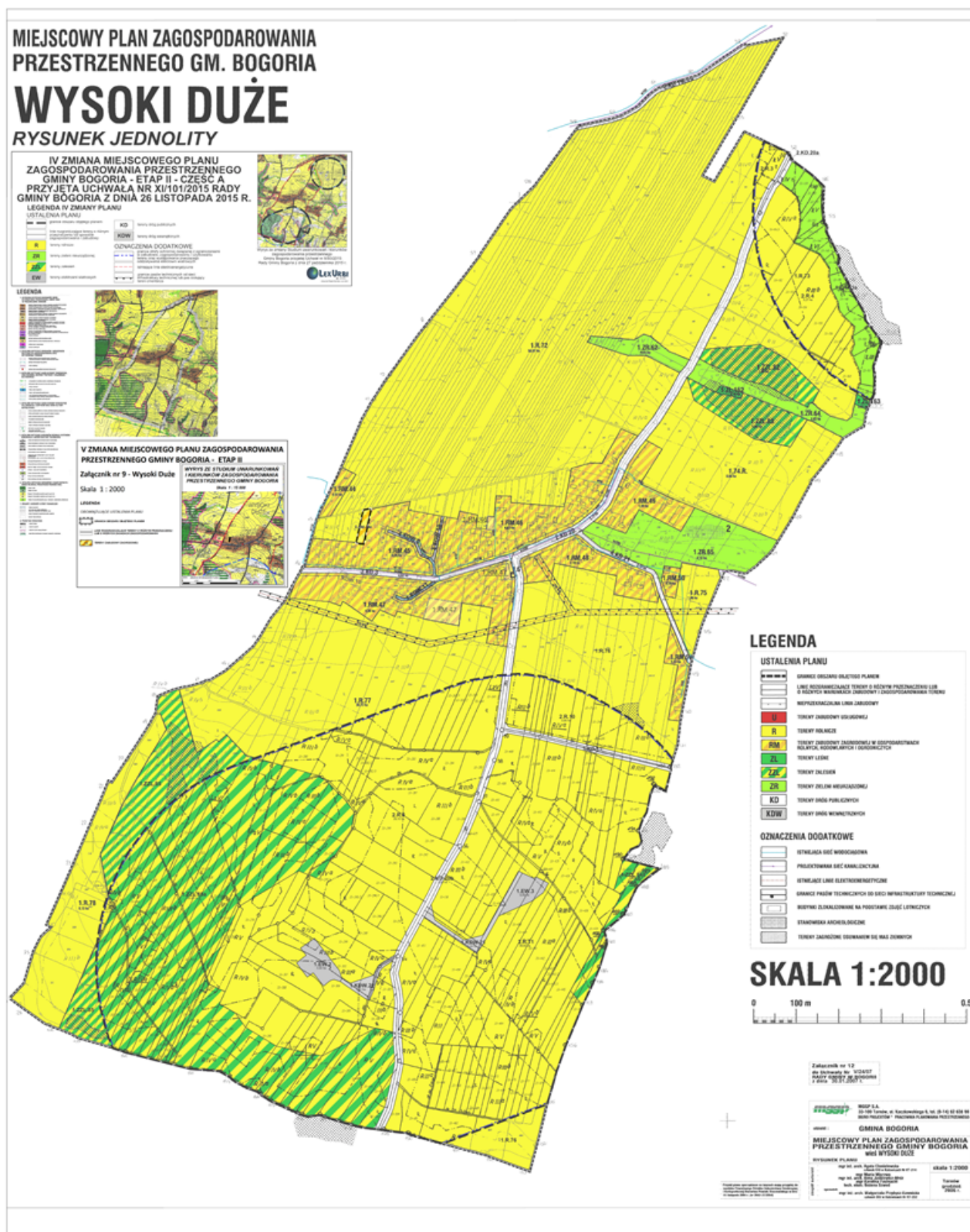
z dnia 14 czerwca 2022 r.



Załącznik Nr 9 do uchwały Nr XLVI/402/2022

Rady Gminy Bogoria

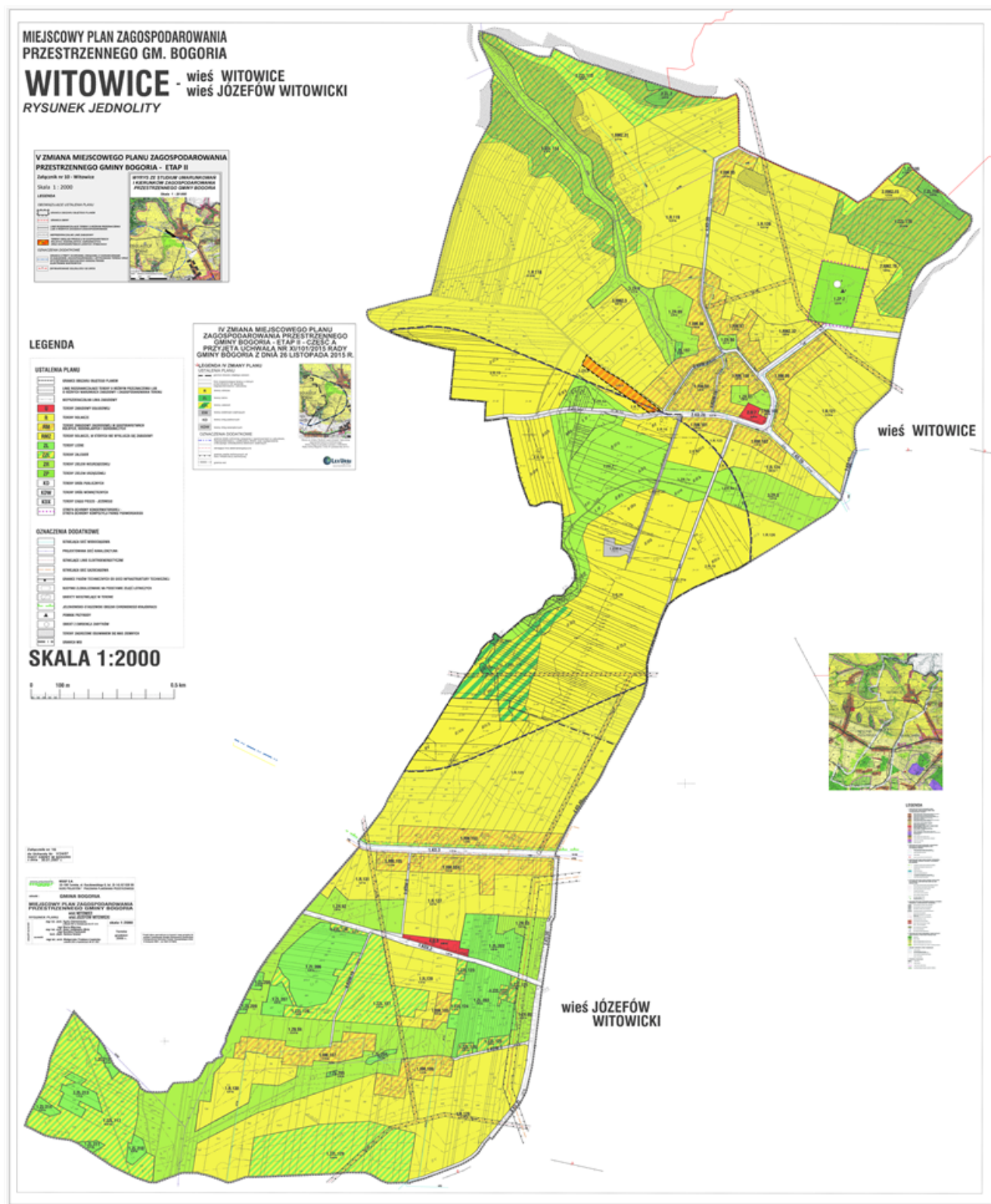
z dnia 14 czerwca 2022 r.



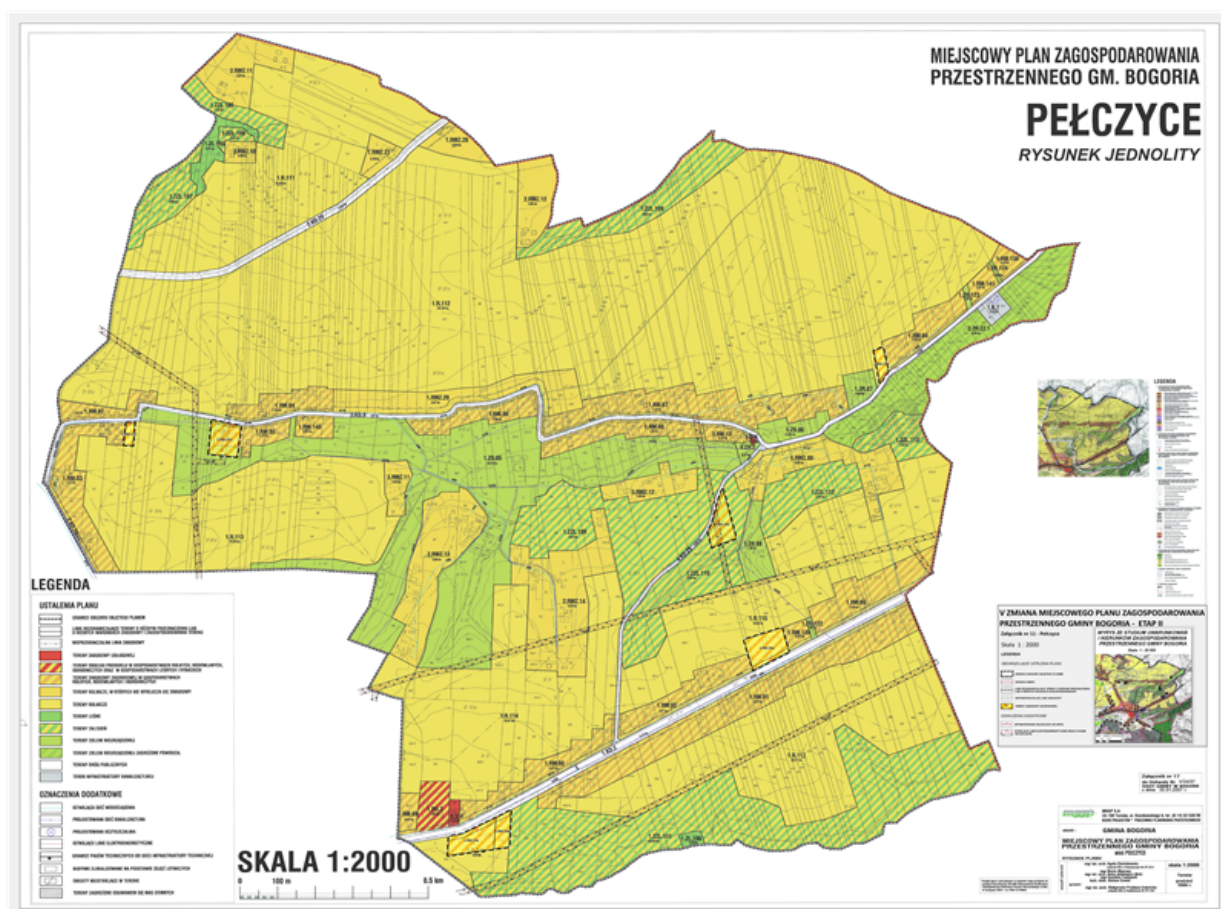
Załącznik Nr 10 do uchwały Nr XLVI/402/2022

Rady Gminy Bogoria

z dnia 14 czerwca 2022 r.



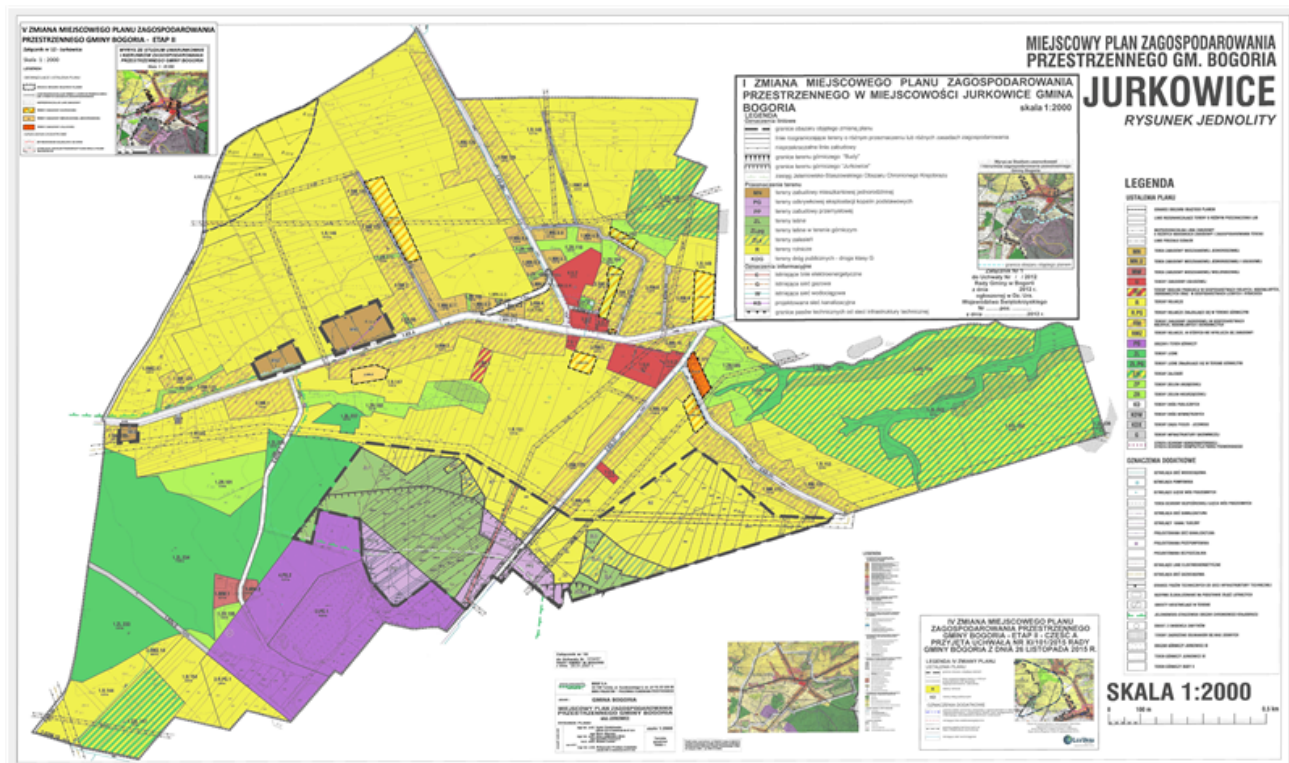
Załącznik Nr 11 do uchwały Nr XLVI/402/2022
Rady Gminy Bogoria
z dnia 14 czerwca 2022 r.



Załącznik Nr 12 do uchwały Nr XLVI/402/2022

Rady Gminy Bogoria

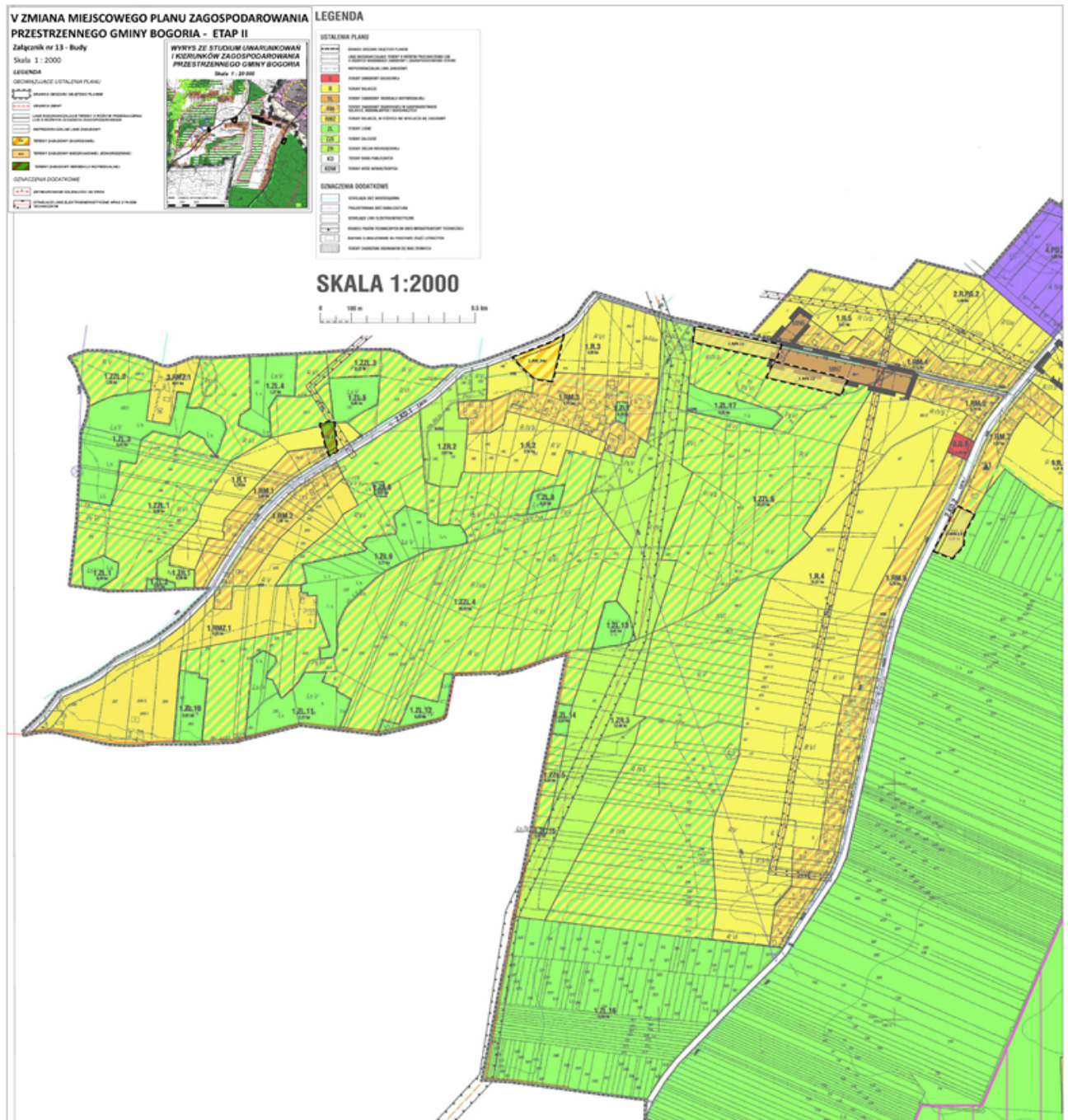
z dnia 14 czerwca 2022 r.



Załącznik Nr 13 do uchwały Nr XLVI/402/2022

Rady Gminy Bogoria

z dnia 14 czerwca 2022 r.



Załącznik Nr 14 do uchwały Nr XLVI/402/2022

Rady Gminy Bogoria

z dnia 14 czerwca 2022 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Bogoria o sposobie rozpatrzenia uwag do wyłożonego do publicznego
wglądu projektu planu**

Uzasadnienie

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503), Rada Gminy Bogoria zarządza, co następuje:

- 1) Uwaga złożona dnia 27 września 2021 r. przez A. R.,

Treść uwagi:

Przeznaczenie działki nr 230, Domaradzice, pod zabudowę zagrodową.

Nie uwzględniono

Uzasadnienie

Wnioskowane tereny znajdują się poza granicami zmiany planu.

- 2) Uwaga złożona dnia 24 września 2021 r. przez B. S.

Treść uwagi:

Przeznaczenie części działek nr 110 lub 109/1, Jurkowice, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Nie uwzględniono

Uzasadnienie

Część działki nr 110 została przeznaczona pod zabudowę zagrodową, co stanowi kontynuację terenów zabudowy zagrodowej, znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie. Działka nr 109/1 znajduje się poza granicami zmiany planu.

- 3) Uwaga złożona dnia 29 grudnia 2021 r. przez K. J.

Treść uwagi:

Przeistoczenie terenu 1.ZZL.29 znajdującego się na działkach nr 186 i 187, Enklawy L.P.K. i B, na tereny zabudowy zagrodowej 3.RM.

Nie uwzględniono

Uzasadnienie

Wnioskowane tereny znajdują się poza granicami zmiany planu.

- 4) Uwaga złożona dnia 29 grudnia 2021 r. przez I. M., ul.

Treść uwagi:

Przeistoczenie terenu 1.ZZL.29 znajdującego się na działkach nr 188 i 189, Enklawy L.P.K. i B, na tereny zabudowy zagrodowej 3.RM.

Nie uwzględniono

Uzasadnienie

Wnioskowane tereny znajdują się poza granicami zmiany planu.

- 5) Uwaga złożona dnia 27 grudnia 2021 r. przez M. S.

Treść uwagi:

Wykreślenie z terenu lasu 1.ZL.18, znajdującego się na działkach nr 653 i 684, Budy, terenów wód płynących.

Nie uwzględniono

Uzasadnienie

Wnioskowane tereny znajdują się poza granicami zmiany planu.

6) Uwaga złożona dnia 13 stycznia 2022 r. przez A. Sz., M.G., i D.G.

Treść uwagi:

Zmiana przeznaczenia działek nr 150, Pełczyce, oraz nr 335, Witowice, pod zabudowę zagrodową.

Nie uwzględniono

Uzasadnienie

Wnioskowane tereny znajdują się poza granicami zmiany planu.

Załącznik Nr 15 do uchwały Nr XLVI/402/2022

Rady Gminy Bogoria

z dnia 14 czerwca 2022 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Bogoria o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503), Rada Gminy Bogoria zarządza, co następuje:

1. Sfinansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, zakłada się ze środków pochodzących z:

- budżetu gminy,
- Narodowego i Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska,
- Unii Europejskiej,
- Partnerstwa Prywatno – Publicznego,
- Skarbu Państwa.

2. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie niniejszego planu.

Załącznik Nr 16 do uchwały Nr XLVI/402/2022

Rady Gminy Bogoria

z dnia 14 czerwca 2022 r.

Zalacznik16.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę