DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 15 lipca 2026 r.

Poz. 2407

Podpisany przez:
Edyta Barbara Bucka
Data: 15.07.2026 09:43:00

UCHWAŁA NR XXVII/191/2026
RADY GMINY SKARŻYSKO KOŚCIELNE

z dnia 10 lipca 2026 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Majków, gmina Skarżysko Kościelne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn., Dz. U. z 2026 r., poz. 662) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn., Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr V/39/2024 Rady Gminy Skarżysko Kościelne z dnia 30 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Majków, gmina Skarżysko Kościelne, Rada Gminy Skarżysko Kościelne stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Majków, gmina Skarżysko Kościelne nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skarżysko Kościelne, zatwierdzonego uchwałą Nr V/32/2015 Rady Gminy Skarżysko Kościelne z dnia 30 marca 2015 r. i uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Majków, gmina Skarżysko Kościelne, zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, a zarazem integralną część uchwały.

3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są ponadto:

1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Skarżysko Kościelne o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;

2) załącznik nr 3 – dane przestrzenne dla planu w postaci dokumentu elektronicznego, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 1.
Ustalenia wprowadzające

§ 2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;

2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

3) terenie – należy przez to rozumieć wydzielony liniami rozgraniczającymi obszar o określonym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem cyfrowo-literowym;

4) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, które w wyniku realizacji ustaleń planu dominuje w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi, a na działkach budowlanych dodatkowo stanowi nie mniej niż 51% powierzchni użytkowej budynków;

6) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, a na działkach budowlanych dodatkowo stanowią nie więcej niż 49% powierzchni użytkowej zrealizowanych budynków;

7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię na rysunku planu poza którą nie można sytuować, od strony linii rozgraniczającej, budynków; dopuszcza się przekroczenie tych linii maksymalnie o 1,5 m najdalej wysuniętą częścią dachu, okapu, rynny, rury spustowej, gzymsu, parapetu, balkonu, schodów, rampy oraz innych podobnych elementów architektonicznych;

8) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12º;

9) modernizacji – należy przez to rozumieć działania związane ze zwiększeniem wartości użytkowej lub technicznej istniejącego obiektu budowlanego lub urządzenia;

10) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć działalność usługową nie powodującą hałasu, drgań i zanieczyszczeń powietrza przekraczających obowiązujące normy dla terenów mieszkaniowych, a także niegenerującą uciążliwych zapachów, które pogarszałyby standard zamieszkania poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny; niezależnie od powyższego za usługi nieuciążliwe nie uznaje się: tartaków, rzeźni, lakierni, krematoriów, myjni samochodowych niewydzielonych z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych, zakładów leczenia uzależnień, schronisk dla bezdomnych, usług handlu wielkopowierzchniowego; powierzchnia zabudowy budynków o tej funkcji nie może przekroczyć 250m²; w terenach, których przeznaczeniem jest funkcja mieszkaniowa a budynki usług nieuciążliwych stanowią jedynie przeznaczenie uzupełniające, budynki te mogą powstać wyłącznie po oddaniu do użytku budynku mieszkalnego na tej samej działce budowlanej;

11) frontowej części działki – należy przez to rozumieć część działki budowlanej pomiędzy jej granicą z drogą, z której odbywa się obsługa komunikacyjna, a linią tworzoną przez elewację frontową budynku mieszkalnego lub usługowego; w przypadku, gdy na działce budowlanej nie znajduje się żaden budynek za frontową część działki należy rozumieć pas terenu o szerokości 20 m od granicy działki z tą drogą; w przypadku gdy na działce budowlanej znajdują się dwa lub więcej budynków, o którejś z wymienionych powyżej funkcji, front wyznacza budynek położony bliżej drogi z której odbywa się obsługa komunikacyjna;

12) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć inne obowiązujące przepisy prawa poza niniejszą uchwałą, w szczególności przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

2. Definicje umieszczone w ust. 1 należy stosować z uwzględnieniem zapisów zawartych w ustaleniach planu, a także jeżeli z dalszych ustaleń planu nie wynika inaczej.

3. Pozostałe określenia użyte w planie należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 3. 1. Dla obszaru objętego planem ustala się:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;

4) zasady kształtowania krajobrazu;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych;

6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów;

9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury

technicznej;

12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu.

2. Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do ustalenia:

1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

3) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej.

§ 4. Rysunek planu zawiera następujące elementy:

1) nazwę planu, określenie skali rysunku w formie liczbowej i liniowej, informację o układzie współrzędnych zgodnym z obowiązującym państwowym systemem odniesień przestrzennych oraz wskazanie kierunku północy;

2) informację o źródle pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;

3) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z oznaczeniem granic obszarów objętych planem miejscowym wraz z legendą zawierającą oznaczenia występujące na tym wyrysie;

4) oznaczenia obowiązujące:

a) granica obszaru objętego planem miejscowym,

b) linie rozgraniczające,

c) nieprzekraczalne linie zabudowy,

d) zwymiarowane wzajemne odległości elementów zagospodarowania w metrach,

e) strefy techniczne od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia,

f) obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków,

g) strefa wolna od zabudowy,

h) przeznaczenie terenów;

5) oznaczenia obowiązujące wynikające z przepisów odrębnych:

a) zasięg stanowisk archeologicznych wraz z numerem AZP,

b) pomniki przyrody,

c) granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej,

d) granice udokumentowanych złóż kopalin wraz z nazwą,

e) granica strefy ochrony sanitarnej cmentarza 50m,

f) granica strefy ochrony sanitarnej cmentarza 150m,

g) granica strefy ochrony sanitarnej cmentarza 500m,

h) strefa kontrolowana od gazociągu wysokiego ciśnienia;

6) oznaczenia informacyjne:

a) granice otuliny Sieradowickiego Parku Krajobrazowego oraz Sieradowickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – poza obszarem opracowania,

b) granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej poza obszarem opracowania,

c) granice udokumentowanych złóż kopalin poza obszarem opracowania,

d) oś gazociągu wysokiego ciśnienia,

e) osie napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia.

§ 5. 1. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznacza się symbolem cyfrowo-literowym, gdzie:

1) cyfra oznacza numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów o tym samym przeznaczeniu;

2) symbol literowy oznacza przeznaczenie terenu.

2. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN;

2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, oznaczony na rysunku planu symbolem MN-U;

3) teren usług, oznaczony na rysunku planu symbolem U;

4) teren usług edukacji, oznaczony na rysunku planu symbolem UE;

5) teren usług kultu religijnego, oznaczony na rysunku planu symbolem UR;

6) teren usług lub produkcji, oznaczony na rysunku planu symbolem U-P;

7) teren drogi zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDZ;

8) teren drogi lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDL;

9) teren drogi dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDD;

10) teren komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem KR;

11) teren komunikacji pieszo-rowerowej, oznaczony na rysunku planu symbolem KP;

12) teren rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczony na rysunku planu symbolem RN;

13) teren zabudowy zagrodowej, oznaczony na rysunku planu symbolem RZM;

14) teren lasu, oznaczony na rysunku planu symbolem L.

3. Dla każdego z terenów, o których mowa w ust. 2, obowiązują łącznie ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 2 oraz ustalenia szczegółowe zawarte w Rozdziale 3 niniejszej uchwały.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne

§ 6. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad ochrony i kształtowania krajobrazu ustala się:

1) obowiązek lokalizowania budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, wskazanymi na rysunku planu;

2) dla budynków istniejących:

a) znajdujących się częściowo między linią rozgraniczającą terenu a linią zabudowy, dopuszcza się ich:

- rozbudowę wyłącznie w granicach obszaru wyznaczonego przez linie zabudowy,
- remont, przebudowę i nadbudowę,

b) zlokalizowanych w całości poza liniami zabudowy lub których funkcja jest niezgodna z ustaleniami planu, dopuszczenie:
- remontu i przebudowy,
- wykonywania innych robót budowlanych polegających na doprowadzeniu do zgodności z przepisami odrębnymi z zakresu budownictwa, bez prawa do rozbudowy,

c) znajdujących się w granicy działki, dopuszcza się nadbudowę i rozbudowę, pod warunkiem zachowania zgodności z przepisami odrębnymi i pozostałymi ustaleniami planu,

d) wyższych niż określono w ustaleniach szczegółowych planu, dopuszcza się zachowanie istniejącej wysokości w przypadku ich remontu, przebudowy lub rozbudowy,

e) niezależnie od ustaleń szczegółowych planu dopuszcza się również zachowanie istniejącego układu połaci dachowych lub geometrii dachu w przypadku remontu, przebudowy lub rozbudowy;

3) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do obiektów budowlanych niebędących budynkami: 15 m;

4) ustalenia pkt 3 nie dotyczą obiektów budowlanych łączności publicznej realizowanych w oparciu o przepisy odrębne;

5) położenie linii rozgraniczających i linii zabudowy w miejscach, które nie zostały zwymiarowane na rysunku planu, należy ustalić poprzez odczyt rysunku planu w oparciu o jego skalę;

6) dopuszcza się sytuowanie budynku na działce budowlanej w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy dla działek o szerokości mniejszej niż 18 m, pod warunkiem zachowania zgodności z przepisami odrębnymi i pozostałymi ustaleniami planu;

7) nakaz stosowania zasad uniwersalnego projektowania w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących zapewniania dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;

8) zakaz realizacji budynków gospodarczych we frontowej części działki.

§ 7. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu w tym zasady kształtowania krajobrazu, a także granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów ustala się:

1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem: inwestycji celu publicznego, w szczególności inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, w tym komunikacji drogowej;

2) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem:

a) terenów oznaczonych symbolami UE i UR,

b) inwestycji celu publicznego, w szczególności inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, w tym komunikacji drogowej;

3) zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych;

4) obowiązek stosowania standardów akustycznych w zakresie ochrony przed hałasem, określonych przepisami odrębnymi:

a) dla terenów oznaczonych symbolem MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) dla terenów oznaczonych symbolem MN-U jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

c) dla terenów oznaczonych symbolem UE jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,

d) dla terenów oznaczonych symbolem RZM jak dla terenów zabudowy zagrodowej;

5) obowiązek zachowania jakości środowiska na granicy działki budowlanej, do której inwestor posiada tytuł prawny, odpowiednich dla przeznaczenia terenu określonego dla działek sąsiednich;

6) obowiązek ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko wywołanego prowadzoną działalnością usługową do granic działki, do której właściciel posiada tytuł prawny;

7) obowiązek ochrony powietrza atmosferycznego poprzez zastosowanie w obiektach budowlanych instalacji, których eksploatacja nie spowoduje przekroczenia standardów jakości powietrza;

8) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, w których prowadzona działalność może spowodować zanieczyszczenie gruntów lub wód, bez zaprojektowania i wykonania odpowiednich zabezpieczeń;

9) obowiązek przestrzegania ustaleń wynikających z przepisów odrębnych z zakresu prawa ochrony przyrody oraz przepisów wykonawczych związanych z położeniem obszaru objętego ustaleniami planu w zasięgu Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej;

10) ochronę pomników przyrody, zgodnie z ustaleniami wynikającymi z przepisów odrębnych z zakresu prawa ochrony przyrody.

§ 8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych ustala się:

1) w obrębie stanowisk archeologicznych przekształcenie bądź użytkowanie mogące powodować degradację ich wartości naukowej i kulturowej może nastąpić wyłącznie po spełnieniu wymogów zawartych w przepisach odrębnych;

2) obowiązek ochrony oznaczonego na rysunku planu obiektu ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków – kapliczki, poprzez zachowanie formy i gabarytu, a także jej ekspozycji od strony przylegającej drogi publicznej.

§ 9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

1) strefy techniczne od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia, oznaczone na rysunku planu, o szerokości po 6,5 m w obie strony od osi linii, w których obowiązuje:

a) nakaz ich uwzględnienia w przypadku:

- zagospodarowania działek,

- lokalizowania zabudowy,

- prowadzenia robót budowlanych przy zabudowie istniejącej,

b) zagospodarowanie działek w sposób umożliwiający dostęp do stanowisk słupowych;

2) w przypadku skablowania lub likwidacji napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia strefa techniczna nie obowiązuje;

3) strefę kontrolowaną od gazociągu wysokiego ciśnienia, w której ustala się zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi lokalizacji sieci gazowych;

4) strefy ochrony sanitarnej cmentarza 50m, 150m i 500m, w odległości 50m, 150m i 500m od granic cmentarza, zgodnie z rysunkiem planu, w zasięgu których obowiązują:

a) ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów odrębnych,

b) w pasie 50 m o zasięgu 50 m zakaz lokalizacji:

- zabudowy mieszkaniowej,

- zakładów produkujących lub przechowujących artykuły żywności,

- zakładów żywienia zbiorowego,

- ujęć wody pitnej i na potrzeby gospodarcze,

c) w pasie 150 m o zasięgu 150 m zakaz lokalizacji:

- niepodłączonej do sieci wodociągowej: zabudowy mieszkaniowej, zakładów produkujących lub przechowujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego,
- ujęć wody pitnej i na potrzeby gospodarcze,

d) w pasie 500m o zasięgu 500m zakaz realizacji ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych;

5) obowiązek przestrzegania ustaleń dotyczących ochrony udokumentowanego złoża kopalin „Majków" oznaczonego na rysunku planu, wynikających z przepisów odrębnych;

6) strefy wolne od zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, w których obowiązuje zakaz realizacji budynków, obiektów budowlanych i urządzeń budowlanych.

§ 10. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

1) w ramach poszczególnych terenów nakaz ujednolicenia charakteru i formy elementów użytkowych, w szczególności lamp oświetleniowych, oznakowania tras rowerowych i turystycznych, elementów dekoracyjnych i użytkowych, elementów zagospodarowania terenu (chodniki, posadzki placów) i wydzielonych ciągów pieszych;

2) nakaz stosowania zasad uniwersalnego projektowania w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących zapewniania dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

§ 11. 1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym ustala się:

1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MN-U:

a) minimalna powierzchnia działki:

- dla zabudowy wolnostojącej 1000 m²,
- dla zabudowy bliźniaczej 600 m²,

b) minimalna szerokość frontu działki:

- dla zabudowy wolnostojącej 10 m,
- dla zabudowy bliźniaczej 10 m;

2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami U, U-P:

a) minimalna powierzchnia działki: 1000 m²,

b) minimalna szerokość frontu działki: 18 m;

3) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami UE:

a) minimalna powierzchnia działki: 600 m²,

b) minimalna szerokość frontu działki: 16 m;

4) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami UR:

a) minimalna powierzchnia działki: 500 m²,

b) minimalna szerokość frontu działki: 16 m;

5) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego dla wszystkich terenów, o których mowa w pkt 1-4: od 45° do 90°.

2. Zasad i warunków wymienionych w ust. 1 nie stosuje się do działek wydzielanych na potrzeby obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym komunikacji drogowej.

3. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji drogowej oraz minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji ustala się:

1) powiązanie obszaru objętego planem z zewnętrznym układem komunikacyjnym oraz obsługę obszaru objętego planem poprzez:

a) drogi zbiorcze (KDZ),

b) drogi lokalne (KDL),

c) drogi dojazdowe (KDD),

d) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej (KR),

e) dojścia i dojazdy niewskazane na rysunku planu;

2) dojazd do działek budowlanych bezpośrednio z dróg lub za pośrednictwem dojść i dojazdów, na zasadach zgodnych z przepisami odrębnymi;

3) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania, przy uwzględnieniu następujących minimalnych wskaźników:

a) dla budynków mieszkalnych – 2 stanowiska postojowe na 1 lokal mieszkalny,

b) dla usług handlu – 1 stanowisko postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej,

c) dla pozostałych usług - 3 stanowiska postojowe na 10 zatrudnionych,

d) dla obiektów produkcyjnych, składowych i magazynowych – 3 stanowisko postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej;

4) nakaz urządzenia miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż:

a) 1 stanowisko postojowe – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6–15,

b) 2 stanowiska postojowe – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16–40,

c) 3 stanowiska postojowe – jeżeli liczba stanowisk wynosi 41–100,

d) 4% ogólnej liczby stanowisk postojowych jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100;

5) miejsca do parkowania, o których mowa w pkt 3 i 4, należy realizować jako nadziemne, w tym w garażach lub pod wiatą, lub podziemne, w obrębie działki budowlanej;

6) dopuszczenie wydzielenia nieoznaczonych na rysunku planu, w granicach poszczególnych terenów, o których mowa w Rozdziale 3 dojść i dojazdów do nieruchomości, służących obsłudze tych terenów zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej innych niż drogi ustala się:

1) budowę oraz rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg publicznych i dróg wewnętrznych;

2) dopuszczenie budowy oraz rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej także na pozostałych terenach przy zachowaniu warunków wynikających z przepisów odrębnych oraz pozostałych ustaleń planu, w sytuacji gdy brak jest możliwości usytuowania ich w liniach rozgraniczających dróg oraz jest to uzasadnione ekonomicznie lub technologicznie;

3) zaopatrzenie obszarów obecnie niezabudowanych, przeznaczonych w planie na cele zabudowy, w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej, w szczególności wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej z uwzględnieniem przebiegu i parametrów sieci istniejących w obszarach już zainwestowanych;

4) w terenach, na których plan dopuszcza w ustaleniach szczegółowych w ramach przeznaczenia uzupełniającego tereny infrastruktury technicznej, dopuszcza się tereny infrastruktury technicznej z wykluczeniem terenów: tłoczni gazu, magazynu gazu, stacji paliw płynnych, bazy paliw płynnych, bazy gazu płynnego, oczyszczalni ścieków, składowiska odpadów, zakładu unieszkodliwiania odpadów, spalarni odpadów, unieszkodliwiania odpadów wydobywczych, punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych, instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

1) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej;

2) dystrybucję wody za pomocą wodociągów rozdzielczych;

3) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem wymogów dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę;

4) dopuszcza się zaopatrzenia w wodę ze studni indywidualnych, z wyłączeniem terenów zlokalizowanych w strefie ochrony sanitarnej cmentarza 50 m i 150 m, oznaczonych na rysunku planu oraz pod warunkiem uwzględnienia pozostałych warunków określonych w przepisach odrębnych.

3. W zakresie odprowadzania ścieków ustala się:

1) odprowadzanie ścieków do oczyszczalni ścieków w miejscowości Skarżysko-Kamienna poprzez sieć kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem pkt 2;

2) w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci kanalizacyjnej dopuszczenie odprowadzania ścieków do grupowych i indywidualnych bezodpływowych zbiorników oraz przydomowych oczyszczalni ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych i/lub roztopowych ustala się:

1) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenu powierzchniowo z możliwością odprowadzania do istniejącej lub projektowanej sieci kanalizacji deszczowej lub do indywidualnych zbiorników retencji okresowej;

2) obowiązek podczyszczania wód opadowych odprowadzanych z powierzchni potencjalnie zanieczyszczonych (drogi, parkingi, tereny zabudowy produkcyjnej) zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) zakaz odprowadzania wód opadowych do sieci kanalizacji sanitarnej.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

1) zaopatrzenie w gaz z projektowanej sieci gazowej lub ze zbiorników zlokalizowanych w granicach działek budowlanych;

2) budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację sieci gazowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

1) zaopatrzenie z sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia oraz stacji transformatorowych SN/nN;

2) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustaleniami szczegółowymi dla terenów;

3) dopuszczenie lokalizacji instalacji i urządzeń dla pozyskiwania energii z odnawialnych źródeł wykorzystujących energię promieniowania słonecznego o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji w terenach MN, MN-U oraz o mocy do 100 kW w terenach U, UE, UR, U-P.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej w oparciu o indywidualne rozwiązania, z zaleceniem stosowania technologii i paliw ekologicznych oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię promieniowania słonecznego, geotermalną oraz aerotermalną o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji w terenach MN, MN-U oraz o mocy do 100 kW w terenach U, UE, UR, U-P.

8. W zakresie telekomunikacji ustala się:

1) budowę, rozbudowę, przebudowę i remont sieci teletechnicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) możliwość lokalizowania przedsięwzięć z zakresu łączności publicznej.

9. W zakresie gospodarki odpadami ustala się gromadzenie i selekcję odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminie.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe

§ 14. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN – 70MN, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 2;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) tereny usług, z wyjątkiem terenów 46MN – 70MN, z wykluczeniem usług handlu wielkopowierzchniowego, oraz z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 1 i 2,

b) zachowanie i rozbudowa istniejącej zabudowy zagrodowej do parametrów określonych w ustaleniach planu,

c) tereny infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem §13 ust. 1 pkt 4.

2. Dla terenów, o których mowa w ust 1, w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, kształtowania krajobrazu, zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, ustala się:

1) za zgodne z przeznaczeniem podstawowym, o którym mowa w ust. 1, uznaje się:

a) budynki gospodarcze i garaże,

b) zieleń urządzoną,

c) wiaty,

d) stanowiska postojowe,

e) dojścia i dojazdy;

2) za zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym, o którym mowa w ust. 1, uznaje się:

a) garaże,

b) stanowiska postojowe,

c) wiaty,

d) dojścia i dojazdy;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;

4) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%;

5) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,001;

6) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6;

7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%;

8) maksymalna wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:

a) mieszkalnych: 10 m,

b) usługowych: 12 m,

c) pozostałych: 6 m;

9) geometria dachów budynków: płaskie, łukowe, jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci nie większym niż 45º, przy czym główne połacie dachu spadzistego muszą posiadać jednakowy spadek.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się, że:

1) realizowane usługi muszą mieścić się w zakresie zdefiniowanych w §2 ust. 1 pkt 10 usług nieuciążliwych;

2) obowiązek lokalizacji budynków mieszkalnych lub z funkcją mieszkalną oraz budynków żywienia zbiorowego bądź przechowujących artykuły żywności wyłącznie poza granicą strefy ochrony sanitarnej cmentarza 50m.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w granicach strefy wolnej od zabudowy, obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów określone w §9 pkt 6.

§ 15. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN-U – 5MN-U, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) tereny usług, z wykluczeniem usług handlu wielkopowierzchniowego, oraz z zastrzeżeniem ust. 3;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) zachowanie i rozbudowa istniejącej zabudowy zagrodowej do parametrów określonych w ustaleniach planu,

b) tereny infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem §13 ust. 1 pkt 4.

2. Dla terenów, o których mowa w ust 1, w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, kształtowania krajobrazu, zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, ustala się:

1) za zgodne z przeznaczeniem, o którym mowa w ust. 1, uznaje się:

a) budynki gospodarcze i garaże,

b) zieleń urządzoną,

c) wiaty,

d) stanowiska postojowe,

e) dojścia i dojazdy;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%;

4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,001;

5) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,6;

6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%;

7) maksymalna wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:

a) mieszkalnych: 10 m,

b) usługowych: 12 m,

c) pozostałych: 6 m;

8) geometria dachów budynków: płaskie, łukowe, jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci nie większym niż 45º, przy czym główne połacie dachu spadzistego muszą posiadać jednakowy spadek.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się, że realizowane usługi muszą mieścić się w zakresie zdefiniowanych w §2 ust. 1 pkt 10 usług nieuciążliwych.

§ 16. 1. Dla terenu usług, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny usług, z wykluczeniem usług handlu wielkopowierzchniowego;

2) przeznaczenie uzupełniające: tereny infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem §13 ust. 1 pkt 4.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust 1, w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, kształtowania krajobrazu, zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, ustala się:

1) za zgodne z przeznaczeniem, o którym mowa w ust. 1, uznaje się:

a) budynki gospodarcze i garaże,

b) boiska i inne urządzenia sportowe i rekreacyjne,

c) place zabaw,

d) zieleń urządzoną,

e) wiaty,

f) stanowiska postojowe,

g) dojścia i dojazdy;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%;

4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,001;

5) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,8;

6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%;

7) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m;

8) geometria dachów budynków: płaskie, łukowe, jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci nie większym niż 45º, przy czym główne połacie dachu spadzistego muszą posiadać jednakowy spadek.

§ 17. 1. Dla terenu usług edukacji, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UE, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny usług edukacji;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) tereny usług handlu detalicznego,

b) tereny usług rzemieślniczych,

c) tereny usług turystyki,

d) tereny usług gastronomii,

e) tereny usług zdrowia i pomocy społecznej,

f) tereny usług nauki,

g) tereny usług sportu i rekreacji,

h) tereny usług kultury i rozrywki,

i) tereny usług bezpieczeństwa i porządku publicznego,

j) tereny usług biurowych i administracji,

k) tereny infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem §13 ust. 1 pkt 4.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust 1, w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, kształtowania krajobrazu, zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, ustala się:

1) za zgodne z przeznaczeniem, o którym mowa w ust. 1, uznaje się:

a) budynki gospodarcze i garaże,

b) boiska i inne urządzenia sportowe i rekreacyjne,

c) place zabaw,

d) zieleń urządzoną,

e) wiaty,

f) stanowiska postojowe,

g) dojścia i dojazdy;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%;

4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,001;

5) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,8;

6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%;

7) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m;

8) geometria dachów budynków: płaskie, łukowe, jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci nie większym niż 45º, przy czym główne połacie dachu spadzistego muszą posiadać jednakowy spadek.

§ 18. 1. Dla terenu usług kultu religijnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UR, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny usług kultu religijnego;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) tereny usług handlu detalicznego,

b) tereny usług turystyki,

c) tereny usług gastronomii,

d) tereny usług zdrowia i pomocy społecznej,

e) tereny usług nauki,

f) tereny usług edukacji,

g) tereny usług sportu i rekreacji,

h) tereny usług kultury i rozrywki,

i) tereny usług biurowych i administracji,

j) tereny infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem §13 ust. 1 pkt 4.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust 1, w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, kształtowania krajobrazu, zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, ustala się:

1) za zgodne z przeznaczeniem, o którym mowa w ust. 1, uznaje się:

a) budynki gospodarcze i garaże,

b) boiska i inne urządzenia sportowe i rekreacyjne,

c) place zabaw,

d) zieleń urządzoną,

e) wiaty,

f) stanowiska postojowe,

g) dojścia i dojazdy;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%;

4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,001;

5) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,8;

6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%;

7) maksymalna wysokość zabudowy:

a) dla budynków sakralnych: 20 m,

b) dla budynków pozostałych: 15 m;

8) geometria dachów budynków: płaskie, łukowe, jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci nie większym niż 45º, przy czym główne połacie dachu spadzistego muszą posiadać jednakowy spadek.

§ 19. 1. Dla terenów usług lub produkcji, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U-P, 2U-P, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny usług lub produkcji, z wykluczeniem usług handlu wielkopowierzchniowego, elektrowni wiatrowej, przemysłu portowego oraz z zastrzeżeniem ust. 3;

2) przeznaczenie uzupełniające: tereny infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem §13 ust. 1 pkt 4.

2. Dla terenów, o których mowa w ust 1, w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, kształtowania krajobrazu, zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, ustala się:

1) za zgodne z przeznaczeniem, o którym mowa w ust. 1, uznaje się:

a) budynki gospodarcze i garaże,

b) zieleń urządzoną,

c) wiaty,

d) stanowiska postojowe,

e) dojścia i dojazdy;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%;

4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,001;

5) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,8;

6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%;

7) maksymalną wysokość zabudowy: 12 m;

8) geometrię dachów budynków: płaskie, łukowe, jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci nie większym niż 45º, przy czym główne połacie dachu spadzistego muszą posiadać jednakowy spadek.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się zakaz realizacji:

1) wszelkich działalności związanych ze zbieraniem, magazynowaniem, przeładunkiem, przetwarzaniem, recyklingiem a także spalaniem odpadów i tworzyw sztucznych;

2) biogazowni, ferm kurzych, obór, chlewni, betoniarni i kruszarni.

§ 20. 1. Dla terenów drogi zbiorczej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDZ – 2KDZ, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny drogi zbiorczej;

2) przeznaczenie uzupełniające: tereny infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem §13 ust. 1 pkt 4.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad zagospodarowania ustala się:

1) za zgodne z przeznaczeniem, o którym mowa w ust. 1, uznaje się: zieleń urządzoną i izolacyjną;

2) szerokość w liniach rozgraniczających terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

a) 1KDZ: od 9,4 do 35,4 m,

b) 2KDZ: od 8,7 do 20,6 m;

3) określone w pkt 2 szerokości w liniach rozgraniczających nie uwzględniają wskazanych na rysunku planu narożnych ścięć w ramach skrzyżowań oraz zakrętów.

§ 21. 1. Dla terenów drogi lokalnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDL – 6KDL, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny drogi lokalnej;

2) przeznaczenie uzupełniające: tereny infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem §13 ust. 1 pkt 4.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad zagospodarowania ustala się:

1) za zgodne z przeznaczeniem, o którym mowa w ust. 1, uznaje się: zieleń urządzoną i izolacyjną;

2) szerokość w liniach rozgraniczających terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

a) 1KDL: od 8,0 do 14,3 m,

b) 2KDL: od 11,5 do 12,9 m, zakończony placem do zawracania zgodnie z rysunkiem planu,

c) 3KDL: od 11,1 do 16,7 m,

d) 4KDL: od 11,8 do 18,8 m,

e) 5KDL: od 10,1 do 12,8 m,

f) 6KDL: od 15,6 do 22,0 m;

3) określone w pkt 2 szerokości w liniach rozgraniczających nie uwzględniają wskazanych na rysunku planu narożnych ścięć w ramach skrzyżowań oraz zakrętów.

§ 22. 1. Dla terenów drogi dojazdowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDD – 6KDD, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny drogi dojazdowej;

2) przeznaczenie uzupełniające: tereny infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem §13 ust. 1 pkt 4.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad zagospodarowania ustala się:

1) za zgodne z przeznaczeniem, o którym mowa w ust. 1, uznaje się: zieleń urządzoną i izolacyjną;

2) szerokość w liniach rozgraniczających terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

a) 1KDD: od 8,0 do 8,9 m, zakończony placem do zawracania zgodnie z rysunkiem planu,

b) 2KDD: 8,0 m,

c) 3KDD: od 15,0 m,

d) 4KDD: 8,0 m, zakończony placem do zawracania zgodnie z rysunkiem planu,

e) 5KDD: od 8,0 do 9,6 m, zakończony placem do zawracania zgodnie z rysunkiem planu,

f) 6KDD: od 8,0 do 10,1 m, zakończony placem do zawracania zgodnie z rysunkiem planu;

3) określone w pkt 2 szerokości w liniach rozgraniczających nie uwzględniają wskazanych na rysunku planu narożnych ścięć w ramach skrzyżowań oraz zakrętów.

§ 23. 1. Dla terenów komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KR – 24KR, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;

2) przeznaczenie uzupełniające: tereny infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem §13 ust. 1 pkt 4.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad zagospodarowania ustala się:

1) za zgodne z przeznaczeniem, o którym mowa w ust. 1, uznaje się: zieleń urządzoną i izolacyjną;

2) szerokość w liniach rozgraniczających terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

a) 1KR – 10KR, 12KR – 17KR, 19KR, 22KR, 24KR: 8,0 m,

b) 11KR: 6,0 m,

c) 18KR: 3,2 m,

d) 20KR: od 6,5 do 8,0 m,

e) 21KR: 3,0 m,

f) 23KR: od 8,0 do 10,1 m;

3) określone w pkt 2 szerokości w liniach rozgraniczających nie uwzględniają wskazanych na rysunku planu narożnych ścięć w ramach skrzyżowań oraz zakrętów.

§ 24. 1. Dla terenu komunikacji pieszo-rowerowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KP, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny komunikacji pieszo-rowerowej;

2) przeznaczenie uzupełniające: tereny infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem §13 ust. 1 pkt 4.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad zagospodarowania ustala się:

1) za zgodne z przeznaczeniem, o którym mowa w ust. 1, uznaje się: zieleń urządzoną i izolacyjną;

2) szerokość w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1KP: od 3,5 do 4,3 m.

§ 25. 1. Dla terenu rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1RN, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnictwa z zakazem zabudowy;

2) przeznaczenie uzupełniające: tereny infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem §13 ust. 1 pkt 4.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust 1, w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, kształtowania krajobrazu, zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, ustala się:

1) za zgodne z przeznaczeniem, o którym mowa w ust. 1, uznaje się:

a) drogi dojazdowe do gruntów rolnych,

b) budowle rolnicze, w tym silosy,

c) dojścia i dojazdy,

d) zbiorniki wodne;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 90%.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się zakaz realizacji budynków.

§ 26. 1. Dla terenów zabudowy zagrodowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1RZM – 12RZM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej;

2) przeznaczenie uzupełniające: tereny infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem §13 ust. 1 pkt 4.

2. Dla terenów, o których mowa w ust 1, w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, kształtowania krajobrazu, zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, ustala się:

1) za zgodne z przeznaczeniem, o którym mowa w ust. 1 uznaje się:

a) drogi dojazdowe do gruntów rolnych,

b) budowle rolnicze, w tym silosy,

c) dojścia i dojazdy,

d) zbiorniki wodne;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;

3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 10%;

4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,001;

5) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,2;

6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70%;

7) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m;

8) geometria dachów budynków: płaskie, łukowe, jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci nie większym niż 45º, przy czym główne połacie dachu spadzistego muszą posiadać jednakowy spadek.

§ 27. 1. Dla terenów lasu, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1L – 8L ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasu;

2) przeznaczenie uzupełniające: tereny infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem §13 ust. 1 pkt 4 oraz o ile ich realizacja nie będzie powodować konieczności wyłączenia gruntu leśnego z produkcji leśnej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w użytkowaniu ustala się:

1) nakaz prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z planami urządzenia lasu;

2) zakaz lokalizacji budynków.

Rozdział 4.
Ustalenia końcowe

§ 28. Stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu ustala się w wysokości:

1) 20% - dla terenów oznaczonych symbolami U-P;

2) 15% - dla terenów oznaczonych symbolami MN, MN-U, U, UR;

3) dla terenów pozostałych stawki procentowej nie ustala się.

§ 29. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Skarżysko Kościelne.

§ 30. W granicach obszaru objętego niniejszym planem dokonuje się zmiany przeznaczenia na cele nieleśne gruntów leśnych niestanowiących własności Skarbu Państwa o powierzchni 10,5641 ha za zgodą Marszałka Województwa Świętokrzyskiego wyrażoną w decyzji Nr ROW-I.7151.1.8.2025 z dnia 15 stycznia 2026 r.

§ 31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Tomasz Winiarski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU OBRĘBU MAJKÓW, GMINA SKARŻYSKO KOŚCIELNE

SKALA 1:2000

50 0 50 100 150 m

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXVII/191/2026
Rady Gminy Skarżysko Kościelne z dnia 10 lipca 2026 r.

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL-2000 (STREFA VII) - EPSG: 2178

PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU SPORZĄDZONY NA KOPIACH MAPY PRZYJĘTEJ DO ZASOBÓW POWIATOWEGO OŚRODKA DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ STAROSTWA POWIATOWEGO W SKARŻYSKU-KAMIENNEJ

1MN
2MN
3MN
4MN
5MN
6MN
7MN
8MN
9MN
10MN
11MN
12MN
13MN
14MN
15MN
16MN
17MN
18MN
19MN
20MN
21MN
22MN
23MN
24MN
25MN
26MN
27MN
28MN
29MN
30MN
31MN
32MN
33MN
34MN
35MN
36MN
37MN
38MN
39MN
40MN
41MN
42MN
43MN
44MN
45MN
46MN
47MN
48MN
49MN
50MN
51MN
52MN
53MN
54MN
55MN
56MN
57MN
58MN
59MN
60MN
61MN
62MN
63MN
64MN
65MN
66MN
67MN
68MN
69MN
1U
2U
3U
4U
5U
6U
7U
8U
9U
10U
11U
1U/P
2U/P
3MN/U
4MN/U
5MN/U
6MN/U
7MN/U
8MN/U
9MN/U
10MN/U
11MN/U
1KDL
2KDL
3KDL
4KDL
5KDL
1KDD
2KDD
3KDD
4KDD
5KDD
6KDD
7KDD
8KDD
9KDD
10KDD
11KDD
1KDZ
2KDZ
3KDZ
4KDZ
5KDZ
6KDZ
1KR
2KR
3KR
4KR
5KR
6KR
7KR
8KR
9KR
10KR
11KR
12KR
13KR
14KR
15KR
16KR
17KR
18KR
19KR
20KR
21KR
22KR
23KR
24KR
25KR
26KR
27KR
28KR
1KP
2KP
3KP
4KP
5KP
6KP
7KP
8KP
9KP
10KP
1RN
2RN
3RN
4RN
5RN
6RN
7RN
8RN
9RN
10RN
11RN
1RZM
2RZM
3RZM
4RZM
5RZM
6RZM
7RZM
8RZM
9RZM
10RZM
11RZM
12RZM
13RZM
14RZM
15RZM
16RZM
17RZM
18RZM
19RZM
20RZM
21RZM
22RZM
1ZL
2ZL
3ZL
4ZL
5ZL
6ZL
7ZL
1UK
2UK
3UK
4UK
5UK
6UK
1UE
2UE
3UE
4UE
5UE
6UE
7UE
8UE
9UE
10UE
11UE
1KDG
2KDG
3KDG
4KDG
5KDG
6KDG
7KDG
8KDG
9KDG
10KDG
11KDG
12KDG
13KDG
14KDG
15KDG
16KDG
17KDG
18KDG
19KDG
20KDG
21KDG
22KDG
23KDG
24KDG
25KDG
26KDG
27KDG
28KDG
29KDG
30KDG
31KDG
32KDG
33KDG
34KDG
35KDG
36KDG
37KDG
38KDG
39KDG
40KDG
41KDG
42KDG
43KDG
44KDG
45KDG
46KDG
47KDG
48KDG
49KDG
50KDG
51KDG
52KDG
53KDG
54KDG
55KDG
56KDG
57KDG
58KDG
59KDG
60KDG
61KDG
62KDG
63KDG
64KDG
65KDG
66KDG
67KDG
68KDG
69KDG
1KDW
2KDW
3KDW
4KDW
5KDW
6KDW
7KDW
8KDW
9KDW
10KDW
11KDW
12KDW
13KDW
14KDW
15KDW
16KDW
17KDW
18KDW
19KDW
20KDW
21KDW
22KDW
23KDW
24KDW
25KDW
26KDW
27KDW
28KDW
29KDW
30KDW
31KDW
32KDW
33KDW
34KDW
35KDW
36KDW
37KDW
38KDW
39KDW
40KDW
41KDW
42KDW
43KDW
44KDW
45KDW
46KDW
47KDW
48KDW
49KDW
50KDW
51KDW
52KDW
53KDW
54KDW
55KDW
56KDW
57KDW
58KDW
59KDW
60KDW
61KDW
62KDW
63KDW
64KDW
65KDW
66KDW
67KDW
68KDW
69KDW
1KDX
2KDX
3KDX
4KDX
5KDX
6KDX
7KDX
8KDX
9KDX
10KDX
11KDX
12KDX
13KDX
14KDX
15KDX
16KDX
17KDX
18KDX
19KDX
20KDX
21KDX
22KDX
23KDX
24KDX
25KDX
26KDX
27KDX
28KDX
29KDX
30KDX
31KDX
32KDX
33KDX
34KDX
35KDX
36KDX
37KDX
38KDX
39KDX
40KDX
41KDX
42KDX
43KDX
44KDX
45KDX
46KDX
47KDX
48KDX
49KDX
50KDX
51KDX
52KDX
53KDX
54KDX
55KDX
56KDX
57KDX
58KDX
59KDX
60KDX
61KDX
62KDX
63KDX
64KDX
65KDX
66KDX
67KDX
68KDX
69KDX

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXVII/191/2026

Rady Gminy Skarżysko Kościelne

z dnia 10 lipca 2026 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Skarżysko Kościelne o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym – zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego mogą objąć:

1) inwestycje w liniach rozgraniczających dróg publicznych, w tym budowa, przebudowa lub modernizacja dróg;

2) inwestycje dotyczące budowy sieci infrastruktury technicznej.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji, o których mowa w §1 ust. 2:

1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. z zakresu prawa budowlanego, zamówień publicznych, samorządu gminnego i ochrony środowiska;

2) sposób realizacji inwestycji może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki określoną w art. 3 pkt 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;

3) dopuszcza się etapowanie inwestycji, mające na celu równomierne obciążenie budżetu gminy w kolejnych latach realizacji planu.

§ 3. 1. Inwestycje, o których mowa w §1 ust. 2, będą w całości lub części finansowane z budżetu gminy Skarżysko Kościelne, ze źródeł zewnętrznych lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Finansowanie inwestycji, o których mowa w §1 ust. 2, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych oraz ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXVII/191/2026
Rady Gminy Skarżysko Kościelne
z dnia 10 lipca 2026 r.
Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę