



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia czwartek, 24 marca 2022 r.

Poz. 1182

UCHWAŁA NR XLII/366/2022 RADY GMINY BOGORIA

z dnia 22 lutego 2022 r.

w sprawie uchwalenia V zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bogoria – ETAP I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1372), art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) oraz uchwał Rady Gminy Bogoria Nr XIII/103/2019 z dnia 29 października 2019 r., zmienionej uchwałą Nr XXI/208/2020 z dnia 28 lipca 2020 r., Nr XIII/108/2019 z dnia 29 października 2019 r., zmienionej uchwałą Nr XXI/213/2020 z dnia 28 lipca 2020 r., Nr XIII/105/2019 z dnia 29 października 2019 r., zmienionej uchwałą Nr XXI/210/2020 z dnia 28 lipca 2020 r., Nr XIII/109/2019 z dnia 29 października 2019 r., zmienionej uchwałą Nr XXI/214/2020 z dnia 28 lipca 2020 r., Nr XIII/111/2019 z dnia 29 października 2019 r., zmienionej uchwałą Nr XXI/216/2020 z dnia 28 lipca 2020 r., Nr XIII/113/2019 z dnia 29 października 2019 r., zmienionej uchwałą Nr XXI/218/2020 z dnia 28 lipca 2020 r., Nr XIII/107/2019 z dnia 29 października 2019 r., zmienionej uchwałą Nr XXI/212/2020 z dnia 28 lipca 2020 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bogoria, po przedłożeniu przez Wójta Gminy Bogoria projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bogoria”, uchwalonego uchwałą Nr XXX/237/2002 Rady Gminy Bogoria z dnia 10 października 2002 r., wraz z późn. zm., w tym zmianą uchwaloną uchwałą Nr XXXVI/328/2021 Rady Gminy Bogoria z dnia 26 października 2021 r., **Rada Gminy Bogoria uchwala co następuje:**

§ 1. Uchwala się V zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bogoria, przyjętego uchwałą Nr V/23/07 Rady Gminy Bogoria z dnia 30 stycznia 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2007 r. nr 50 poz. 793 z późn. zm.), dla którego opracowano tekst jednolity przyjęty uchwałą Nr XXI/193/2016 Rady Gminy Bogoria z dnia 18 października 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2016 r. poz. 4115), zwaną dalej „planem”.

§ 2. Plan dotyczy nieruchomości położonych na terenie obrębów: **Bogoria, Kielczyna, Przyborowice, Wola Kielczyńska, Gorzków, Rosółówka, Zimnowoda, Kolonia Bogoria, Moszyny, Podlesie, Kolonia Wysoki Małe, Kolonia Pęcławice, Pęcławice Górne, Kolonia Pęcławska, Miłoszowice, Mała Wieś, Wagnerówka**, o łącznej powierzchni 135,46 ha, w granicach określonych na załącznikach Nr 1 – 17 do niniejszej uchwały.

§ 3. Integralne części uchwały stanowią:

1. Rysunki zmiany planu, przedstawiające sposób dokonanych zmian, wykonane na mapie w skali 1:2000, stanowiące załączniki Nr:

- 1) Załącznik Nr 1 – rysunek planu wsi Bogoria;
- 2) Załącznik Nr 2 – rysunek planu wsi Kielczyna;

- 3) Załącznik Nr 3 – rysunek planu wsi Przyborowice;
- 4) Załącznik Nr 4 – rysunek planu wsi Wola Kiełczyńska;
- 5) Załącznik Nr 5 – rysunek planu wsi Gorzków;
- 6) Załącznik Nr 6 – rysunek planu wsi Rosołówka;
- 7) Załącznik Nr 7 – rysunek planu wsi Zimnowoda;
- 8) Załącznik Nr 8 – rysunek planu wsi Kolonia Bogoria;
- 9) Załącznik Nr 9 – rysunek planu wsi Moszyny;
- 10) Załącznik Nr 10 – rysunek planu wsi Podlesie;
- 11) Załącznik Nr 11 – rysunek planu wsi Kolonia Wysoki Mały;
- 12) Załącznik Nr 12 – rysunek planu wsi Kolonia Pęcławice;
- 13) Załącznik Nr 13 – rysunek planu wsi Pęcławice Górne;
- 14) Załącznik Nr 14 – rysunek planu wsi Kolonia Pęcławska;
- 15) Załącznik Nr 15 – rysunek planu wsi Miłoszowice;
- 16) Załącznik Nr 16 – rysunek planu wsi Mała Wieś;
- 17) Załącznik Nr 17 – rysunek planu wsi Wagnerówka, na których określono:
 - 1) granice obszaru objętego planem;
 - 2) granice administracyjne gminy;
 - 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania;
 - 4) przeznaczenie terenów, określone symbolami literowo-cyfrowymi;
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 6) zwymiarowane odległości;
 - 7) strefę ochrony konserwatorskiej (strefa ochrony ekspozycji oraz kompozycji kościoła) oraz stanowiska archeologiczne;
 - 8) przebieg linii elektroenergetycznych wraz z granicami pasów technicznych;
 - 9) przebieg sieci gazowych;
 - 10) pasy izolujące teren cmentarzy;
 - 11) tereny osuwiskowe nie występujące w rejestrze osuwisk;
 - 12) obszary objęte prawnymi formami ochrony przyrody.

2. Rozstrzygnięcie Rady Gminy Bogoria o sposobie rozpatrzenia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu – stanowiące załącznik Nr 18 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie Rady Gminy Bogoria o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – stanowiące załącznik Nr 19 do niniejszej uchwały.

4. Dane przestrzenne aktu planowania przestrzennego – stanowiące załącznik nr 20 do niniejszej uchwały.

§ 4. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem literowym **MN**;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolem literowym **MW**;
- 3) terenu zabudowy usługowej, oznaczone symbolem literowym **U**;
- 4) tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich, oznaczone symbolem literowym **RU**;

- 5) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone symbolem literowym **RM**;
- 6) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczone symbolem literowym **P**;
- 7) tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone symbolem literowym **ZI**;
- 8) tereny dróg publicznych, oznaczone symbolem literowym **KD**;
- 9) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolem literowym **KDW**;
- 10) tereny infrastruktury kanalizacyjnej, oznaczone symbolem literowym **K**;
- 11) tereny objęte ustaleniami obowiązującego planu, dla których wprowadza się korekty ustaleń tekstowych.

§ 5. W granicach zmiany planu przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne grunty leśne stanowiące własność prywatną o powierzchni 59,0721 ha – na podstawie decyzji Marszałka Województwa Świętokrzyskiego, znak: ROW-I.7151.1.1.2021 z dnia 5 lutego 2021 r.

§ 6. W uchwale Nr V/23/07 Rady Gminy Bogoria z dnia 30 stycznia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bogoria – ETAP I (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2007 r. nr 50 poz. 793 z późn. zm.), wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 7 wprowadza się ust. 3 w brzmieniu: „3. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami 1.MN.14a, 1.MN.18, 2.MN.21, 2.MN.22, 2.MN.23, 2.MN.24, 4.U.6, 4.RM.23, 4.RM.24, 4.RM.30, 4.RM.33, 4.RM.51, 4.RM.53, 4.RM.54, 4.RM.55, 4.RM.56, 4.RM.66, 1.P.1a, 1.P.2a, wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkami planu.”;
- 2) w § 14 w ust. 1 po symbolu „RU” dodaje się słowa „, z wyjątkiem terenu 1.RU.3 oraz z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych planu,”;
- 3) wprowadza się § 11c w brzmieniu:

„§ 11c. 1. Na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolami: 1.MN.14a, 1.MN.18, 1.MN.19, 1.MN.20, 1.MN.21, 2.MN.8a, 2.MN.16a, 2.MN.17a, 2.MN.21, 2.MN.22, 2.MN.23, 2.MN.24, 2.MN.25, 2.MN.26, 3.MN.3a, 3.MN.4a, 3.MN.5a, 3.MN.6a, 3.MN.7a, 3.MN.8a, 3.MN.9a, 3.MN.10a, 3.MN.11a, 3.MN.12a, 3.MN.13a, 3.MN.14a, 3.MN.15a, 3.MN.16a, 3.MN.17a, 3.MN.18a, 3.MN.19a, 3.MN.20a, 3.MN.21, 3.MN.22, 3.MN.23, 3.MN.24, 3.MN.25, 3.MN.26, 3.MN.27, 3.MN.28, 3.MN.29, 3.MN.30, 3.MN.31, 3.MN.32, MW.2, 4.RM.4, 4.RM.5, 4.RM.6, 4.RM.7, 4.RM.8, 4.RM.9, 4.RM.10, 4.RM.11, 4.RM.12, 4.RM.13, 4.RM.14, 4.RM.15, 4.RM.16, 4.RM.17, 4.RM.18, 4.RM.19, 4.RM.20, 4.RM.22, 4.RM.23, 4.RM.24, 4.RM.25, 4.RM.26, 4.RM.27, 4.RM.28, 4.RM.29, 4.RM.30, 4.RM.31, 4.RM.32, 4.RM.33, 4.RM.34, 4.RM.35, 4.RM.36, 4.RM.37, 4.RM.38, 4.RM.39, 4.RM.40, 4.RM.41, 4.RM.42, 4.RM.43, 4.RM.44, 4.RM.45, 4.RM.46, 4.RM.47, 4.RM.48, 4.RM.49, 4.RM.50, 4.RM.51, 4.RM.52, 4.RM.53, 4.RM.54, 4.RM.55, 4.RM.56, 4.RM.57, 4.RM.58, 4.RM.59, 4.RM.60, 4.RM.61, 4.RM.62, 4.RM.63, 4.RM.64, 4.RM.65, 4.RM.66, 1.RU.3, 1.U.4a, 2.U.2a, 2.U.3a, 3.U.1a, 3.U.2a, 3.U.10a, 4.U.4, 4.U.5, 4.U.6, 4.U.7, 4.U.8, 4.U.9, 4.U.10, 4.U.11, 4.U.12, 4.U.13, 4.U.14, 4.U.15, 4.U.16, 4.U.17, 4.U.18, 11.U.2a, 1.P.1a, 1.P.2a, 2.ZI.11a, 4.KD.15a, 1.KDW.6a, 1.KDW.33a, 1.KDW.42, 1.KDW.43, 2.KDW.2a, 4.KDW, 1.K.2a, obowiązuje zgłoszenie przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę wszystkich obiektów o wysokości równej i większej:

- 1) 50 m nad poziom terenu do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP;
- 2) 100 m nad poziom terenu do Urzędu Lotnictwa Cywilnego.”;

4) w § 16:

- a) dodaje się pkt 5 w brzmieniu: „dla terenów oznaczonych symbolami 1.MN.14a, 1.MN.18, 1.MN.19, 1.MN.20, 1.MN.21, 2.MN.8a, 2.MN.16a, 2.MN.17a, 2.MN.21, 2.MN.22, 2.MN.23, 2.MN.24, 2.MN.25, 2.MN.26, 3.MN.3a, 3.MN.4a, 3.MN.5a, 3.MN.6a, 3.MN.7a, 3.MN.8a, 3.MN.9a, 3.MN.10a, 3.MN.11a, 3.MN.12a, 3.MN.13a, 3.MN.14a, 3.MN.15a, 3.MN.16a, 3.MN.17a, 3.MN.18a, 3.MN.19a, 3.MN.20a, 3.MN.21, 3.MN.22, 3.MN.23, 3.MN.24, 3.MN.25, 3.MN.26, 3.MN.27, 3.MN.28, 3.MN.29, 3.MN.30, 3.MN.31, 3.MN.32, MW.2 wskazuje się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniową”;

b) dodaje się pkt 6 w brzmieniu: „*dla terenów oznaczonych symbolami 4.RM.4, 4.RM.5, 4.RM.6, 4.RM.7, 4.RM.8, 4.RM.9, 4.RM.10, 4.RM.11, 4.RM.12, 4.RM.13, 4.RM.14, 4.RM.15, 4.RM.16, 4.RM.17, 4.RM.18, 4.RM.19, 4.RM.20, 4.RM.22, 4.RM.23, 4.RM.24, 4.RM.25, 4.RM.26, 4.RM.27, 4.RM.28, 4.RM.29, 4.RM.30, 4.RM.31, 4.RM.32, 4.RM.33, 4.RM.34, 4.RM.35, 4.RM.36, 4.RM.37, 4.RM.38, 4.RM.39, 4.RM.40, 4.RM.41, 4.RM.42, 4.RM.43, 4.RM.44, 4.RM.45, 4.RM.46, 4.RM.47, 4.RM.48, 4.RM.49, 4.RM.50, 4.RM.51, 4.RM.52, 4.RM.53, 4.RM.54, 4.RM.55, 4.RM.56, 4.RM.57, 4.RM.58, 4.RM.59, 4.RM.60, 4.RM.61, 4.RM.62, 4.RM.63, 4.RM.64, 4.RM.65, 4.RM.66 wskazuje się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniowo - usługową.*”;

5) w § 17:

a) ust. 2 otrzymuje następujące brzmienie: „*W przypadku terenów znajdujących się w Jeleniowsko-Staszowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, określonym uchwałą Nr XXXV/624/13 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 23 września 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Święt. poz.3316), zaznaczonych na rysunkach planu, należy zachować warunki cytowanej uchwały.*”;

b) wprowadza się ust. 5 w brzmieniu: „*5. Na terenach oznaczonych na rysunkach planu symbolami: 1.MN.14a, 2.MN.8a, 2.MN.16a, 2.MN.17a, 2.MN.21, 2.MN.23, 2.MN.24, 3.MN.6a, 3.MN.7a, 3.MN.8a, 3.MN.9a, 3.MN.10a, 3.MN.11a, 3.MN.12a, 3.MN.28, 3.MN.29, 3.MN.30, 3.MN.31, 3.MN.32, MW.2, 4.RM.35, 4.RM.37, 4.RM.42, 4.RM.43, 4.RM.44, 4.RM.45, 4.RM.46, 4.RM.47, 4.RM.48, 4.RM.49, 4.RM.50, 4.RM.51, 4.RM.52, 4.RM.53, 4.RM.54, 4.RM.55, 4.RM.56, 4.RM.57, 4.RM.58, 4.RM.59, 4.RM.60, 4.RM.61, 4.RM.62, 4.RM.63, 4.RM.64, 4.RM.65, 4.RM.66, 1.RU.3, 1.U.4a, 2.U.3a, 3.U.10a, 4.U.4, 4.U.5, 4.U.6, 4.U.7, 4.U.16, 4.U.17, 4.U.18, 11.U.2a, 4.KD.15a, 1.KDW.43, 2.KDW.2a, 4.KDW, znajdujących się w Jeleniowsko-Staszowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu ustanowionym uchwałą Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego nr XXXV/624/13 z dnia 23 września 2013 r. obowiązują ustalenia w zakresie ochrony czynnej ekosystemów, zakazy i warunki dotyczące odstępstw od zakazów zawarte w cytowanej uchwale.*”;

6) w § 18:

a) w ust. 1 po słowie „wodnych” stawia się przecinek oraz dodaje się słowa „z uwzględnieniem warunków przepisów odrębnych.”

b) ust. 6 otrzymuje następujące brzmienie: „*6. Obowiązek ochrony obszarów leśnych i terenów o udokumentowanych walorach przyrodniczych, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych planu.*”;

7) w § 24 w ust. 2 po słowie „planu” wprowadza się przecinek oraz zdanie: „*z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych planu. Prace budowlane oraz ziemne w miejscach o znacznym nachyleniu terenu należy prowadzić w sposób zapobiegający ewentualnym zjawiskom geomechanicznym, zabezpieczając wierzchnie warstwy ziemi przed erozyjnym działaniem wód opadowych*”;

8) w § 34 w pkt 3 po słowie „odnawialną” dodaje się słowa „wraz ze strefą ochronną”;

9) w § 36 pkt 2 otrzymuje następujące brzmienie: „*2) inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej realizować w sposób nie kolidujący z przeznaczeniem podstawowym terenu, uwzględniając warunki wynikające z przepisów odrębnych.*”;

10) w § 38:

a) w ust. 1 po symbolu „1.MN.14” wprowadza się średnik oraz symbol „1.MN.14a”, po symbolu „1.MN.16” literę „i” zastępuje się średnikiem, po symbolu „1.MN.17” wprowadza się średnik oraz symbole „1.MN.18; 1.MN.19; 1.MN.20; 1.MN.21”;

b) ust. 4 pkt 5 otrzymuje następujące brzmienie: „*obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci 25°-45° dla budynków mieszkalnych, 15°-45° dla pozostałych obiektów,*”;

c) w ust. 4 skreśla się pkt 6;

11) w § 39:

a) w ust. 1 po symbolu „2.MN.8” wprowadza się średnik oraz symbol „2.MN.8a”, po symbolu „2.MN.16” wprowadza się średnik oraz symbol „2.MN.16a”, po symbolu „2.MN.17” wprowadza się średnik oraz symbol „2.MN.17a”, po symbolu „2.MN.19” literę „i” zastępuje się średnikiem, po symbolu „2.MN.20” wprowadza się średnik oraz symbole „2.MN.21; 2.MN.22; 2.MN.23; 2.MN.24; 2.MN.25”; 2.MN.26”;

- b) ust. 3 pkt 1 otrzymuje następujące brzmienie: „*lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie szeregowej lub bliźniaczej, za wyjątkiem terenów 2.MN.8a, 2.MN.16a, 2.MN.17a, 2.MN.21 – 2.MN.26,*”;
- c) ust. 4 pkt 6 otrzymuje następujące brzmienie: „*obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci 25°-45° dla budynków mieszkalnych, 15°-45° dla pozostałych obiektów,*”;
- d) w ust. 4 skreśla się w pkt 7 zdanie pierwsze oraz zdanie: „*Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku braku możliwości utrzymania jednolitego układu kalenic z uwagi na ukształtowanie terenu lub szerokość działki,*”;

12) w § 40:

- a) w ust. 1 po symbolu „3.MN.3” wprowadza się średnik oraz symbol „3.MN.3a”, po symbolu „3.MN.4” wprowadza się średnik oraz symbol „3.MN.4a”, po symbolu „3.MN.5” wprowadza się średnik oraz symbol „3.MN.5a”, po symbolu „3.MN.6” wprowadza się średnik oraz symbol „3.MN.6a”, po symbolu „3.MN.7” wprowadza się średnik symbol „3.MN.7a”, po symbolu „3.MN.8” wprowadza się średnik oraz symbol „3.MN.8a”, po symbolu „3.MN.9” wprowadza się średnik oraz symbol „3.MN.9a”, po symbolu „3.MN.10” wprowadza się średnik oraz symbol „3.MN.10a”, po symbolu „3.MN.11” wprowadza się średnik oraz symbol „3.MN.11a”, po symbolu „3.MN.12” wprowadza się średnik oraz symbol „3.MN.12a”, po symbolu „3.MN.13” wprowadza się średnik oraz symbol „3.MN.13a”, po symbolu „3.MN.14” wprowadza się średnik oraz symbol „3.MN.14a”, po symbolu „3.MN.15” wprowadza się średnik oraz symbol „3.MN.15a”, po symbolu „3.MN.16” wprowadza się średnik oraz symbol „3.MN.16a”, po symbolu „3.MN.17” wprowadza się średnik oraz symbol „3.MN.17a”, po symbolu „3.MN.18” wprowadza się średnik oraz symbol „3.MN.18a”, po symbolu „3.MN.19” literę „i” zastępuje się średnikiem oraz wprowadza się symbol „3.MN.19a”; po symbolu „3.MN.20” wprowadza się średnik oraz symbole „3.MN.20a; 3.MN.21; 3.MN.22; 3.MN.23; 3.MN.24; 3.MN.25; 3.MN.26; 3.MN.27; 3.MN.28; 3.MN.29; 3.MN.30; 3.MN.31; 3.MN.32”;
- b) ust. 2 pkt 3 otrzymuje następujące brzmienie: „*lokalizację zabudowy zagrodowej na terenach 3.MN.1 – 3.MN.20, obiektów usług podstawowych na pozostałych terenach oraz terenie 3.MN.16,*” oraz *usług komercyjnych na terenie 3.MN.13.*”;
- c) w ust. 3 pkt 2 po słowie „mieszkalnych” dodaje się słowa „i usługowych”;
- d) ust. 3 pkt 5 otrzymuje następujące brzmienie: „*obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci 25°-45° dla budynków mieszkalnych, 15°-45° dla pozostałych obiektów,*”;
- e) w ust. 3 skreśla się pkt 6;

13) w § 44a w ust. 1 po symbolu „MW” dodaje się słowa „oraz MW.2”;

14) w § 45 w ust. 1 po symbolu „1.U.4” dodaje się słowa „oraz 1.U.4a”;

15) w § 46:

- a) w ust. 1 po symbolu „2.U.2” wprowadza się średnik oraz symbol „2.U.2a”, po symbolu „2.U.3” wprowadza się średnik oraz symbol „2.U.3a”;
- b) ust. 4 pkt 2 otrzymuje następujące brzmienie: „*wysokość budynków usługowych do trzech kondygnacji nadziemnych, wysokość obiektów – do 16,0 m, za wyjątkiem terenu 2.U.3a, dla którego ustala się wysokość do 9,5 m*”;
- c) ust. 4 pkt 3 otrzymuje następujące brzmienie: „*wysokość budynków biurowo-administracyjnych do dwóch kondygnacji nadziemnych, wysokość obiektów – do 12,0 m, za wyjątkiem terenu 2.U.3a, dla którego ustala się wysokość do 8,5 m*”;

16) w § 47:

- a) w ust. 1 skreśla się symbol „3.U.7.”;
- b) w ust. 1 po symbolu „3.U.1” wprowadza się średnik oraz symbol „3.U.1a”, po symbolu „3.U.2” wprowadza się średnik oraz symbol „3.U.2a”, po symbolu „3.U.10” wprowadza się średnik oraz symbol „3.U.10a”;

- 17) w § 48 w ust. 1 po symbolu „4.U.2” literę „i” zastępuje się średnikiem, po symbolu „4.U.3” wprowadza się średnik oraz symbole „4.U.4; 4.U.5; 4.U.6; 4.U.7; 4.U.8; 4.U.9; 4.U.10; 4.U.11; 4.U.12; 4.U.13; 4.U.14; 4.U.15; 4.U.16; 4.U.17; 4.U.18”;
- 18) w § 55 w ust. 1 po symbolu „11.U.2” dodaje się słowa „*oraz 11.U.2a*”;
- 19) w § 61 w ust. 2 dodaje się pkt 7 w brzmieniu: „*7) adaptację istniejącej zabudowy, z możliwością przebudowy, modernizacji i rozbudowy według warunków jak dla terenów 4.RM.*”;
- 20) w § 62 w ust. 1 po symbolu „1.RU.1” literę „i” zastępuje się średnikiem, po symbolu „1.RU.2” wprowadza się średnik oraz symbol „*1.RU.3*”;
- 21) w § 64:
- a) w ust. 3 pkt 2 kropkę zastępuje się przecinkiem oraz wprowadza zdanie „*oraz usług komercyjnych na terenie 1.RM.77 z ograniczeniem powierzchni zabudowy do 130 m² oraz wysokości obiektów do 9,0 m.*”;
 - b) ust. 5 pkt 6 otrzymuje następujące brzmienie: „*obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci 25°-45° dla budynków mieszkalnych, 15°-45° dla pozostałych obiektów,*”;
 - c) w ust. 5 skreśla się pkt 7;
- 22) w § 65:
- a) ust. 4 pkt 7 otrzymuje następujące brzmienie: „*obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci 25°-45° dla budynków mieszkalnych, 15°-45° dla pozostałych obiektów,*”;
 - b) w ust. 4 skreśla się pkt 8;
- 23) w § 66:
- a) ust. 5 pkt 7 otrzymuje następujące brzmienie: „*obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci 25°-45° dla budynków mieszkalnych, 15°-45° dla pozostałych obiektów,*”;
 - b) w ust. 5 skreśla się pkt 8;
- 24) w § 67:
- a) w ust. 1 po symbolu „4.RM.2” literę „i” zastępuje się średnikiem, po symbolu „4.RM.3” wprowadza się średnik oraz symbole „4.RM.4; 4.RM.5; 4.RM.6; 4.RM.7; 4.RM.8; 4.RM.9; 4.RM.10; 4.RM.11; 4.RM.12; 4.RM.13; 4.RM.14; 4.RM.15; 4.RM.16; 4.RM.17; 4.RM.18; 4.RM.19; 4.RM.20; 4.RM.22; 4.RM.23; 4.RM.24; 4.RM.25; 4.RM.26; 4.RM.27; 4.RM.28; 4.RM.29; 4.RM.30; 4.RM.31; 4.RM.32; 4.RM.33; 4.RM.34; 4.RM.35; 4.RM.36; 4.RM.37; 4.RM.38; 4.RM.39; 4.RM.40; 4.RM.41; 4.RM.42; 4.RM.43; 4.RM.44; 4.RM.45; 4.RM.46; 4.RM.47; 4.RM.48; 4.RM.49; 4.RM.50; 4.RM.51; 4.RM.52; 4.RM.53; 4.RM.54; 4.RM.55; 4.RM.56; 4.RM.57; 4.RM.58; 4.RM.59; 4.RM.60; 4.RM.61; 4.RM.62; 4.RM.63; 4.RM.64; 4.RM.65; 4.RM.66”;
 - b) ust. 3 pkt 5 otrzymuje następujące brzmienie: „*obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci 25°-45° dla budynków mieszkalnych, 15°-45° dla pozostałych obiektów,*”;
 - c) w ust. 3 skreśla się pkt 6;
 - d) ust. 7 otrzymuje następujące brzmienie: „*zachować minimum 50% powierzchni biologicznie czynnej,*”;
- 25) w § 68:
- a) ust. 3 pkt 6 otrzymuje następujące brzmienie: „*obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci 25°-45° dla budynków mieszkalnych, 15°-45° dla pozostałych obiektów,*”;
 - b) w ust. 3 skreśla się pkt 7;
- 26) w § 69:
- a) ust. 3 pkt 5 otrzymuje następujące brzmienie: „*obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci 25°-45° dla budynków mieszkalnych, 15°-45° dla pozostałych obiektów,*”;
 - b) w ust. 3 skreśla się pkt 6;
- 27) w § 70:

- a) w ust. 1 skreśla się symbol „1.RMZ.3;”;
- b) ust. 3 pkt 4 otrzymuje następujące brzmienie: „*obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci 25°-45° dla budynków mieszkalnych, 15°-45° dla pozostałych obiektów,*”;
- 28) w § 71:
- a) w ust. 2 pkt 9 dodaje się słowa „*oraz lokalizację nowej zabudowy zagrodowej na terenach 2.RMZ.3, 2.RMZ.4, 2.RMZ.5 na działce lub zespole działek o areale nie mniejszym niż 0,3 ha,*”;
- b) ust. 3 pkt 6 otrzymuje następujące brzmienie: „*obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci 25°-45° dla budynków mieszkalnych i agroturystycznych, 15°-45° dla pozostałych obiektów,*”;
- 29) w § 72 ust. 3 pkt 5 otrzymuje następujące brzmienie: „*obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci 25°-45° dla budynków mieszkalnych i agroturystycznych, 15°-45° dla pozostałych obiektów,*”;
- 30) w § 73 ust. 3 pkt 6 otrzymuje następujące brzmienie: „*obowiązek realizacji dachów dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci 25°-45° dla budynków mieszkalnych i agroturystycznych, 15°-45° dla pozostałych obiektów,*”;
- 31) w § 74:
- a) w ust. 1 po symbolu „1.P.1” literę „i” zastępuje się średnikiem oraz wprowadza się symbol „1.P.1a”, po symbolu „1.P.2” wprowadza się średnik oraz symbol „1.P.2a”;
- b) wprowadza się ust. 2a w brzmieniu: „*W granicach terenów 1.P.1a, 1.P.2a wyklucza się lokalizację:*
- 1) *przedsięwzięć kwalifikowanych jako mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko przyrodnicze;*
 - 2) *obiektów i instalacji do wytwarzania, przetwarzania bądź składowania odpadów oraz paliw płynnych;*
 - 3) *obiektów i instalacji odzysku, unieszkodliwiania bądź utylizacji odpadów;*
 - 4) *składowisk odpadów;*
 - 5) *obiektów oraz zakładów hodowli i uboju zwierząt;*
 - 6) *obiektów, instalacji i zakładów przetwórstwa produktów pochodzenia roślinnego oraz zwierzęcego.*”;

c) w ust. 3 pkt 1 dodaje się słowa „*oraz usług handlu na terenach 1.P.1 i 1.P.2,*”;

d) ust. 4 pkt 1 lit b otrzymuje następujące brzmienie: „*maksymalny – 1,0 dla terenów 1.P.1 i 1.P.2 oraz 0,6 dla terenów 1.P.1a i 1.P.2a,*”;

e) ust. 4 pkt 5 otrzymuje następujące brzmienie: „*zachować minimum 20% powierzchni biologicznie czynnej dla terenów 1.P.1 i 1.P.2 oraz 30% dla terenów 1.P.1a i 1.P.2a,*”;

32) w § 78 w ust. 1 skreśla się symbol „1.ZL.110;”;

33) w § 82 w ust. 1 skreśla się symbol „1.ZZL.44;”;

34) w § 87 ust. 2 otrzymuje następujące brzmienie: „*W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury (altany, ławki, pomniki, itp.), oraz na terenie 1.ZI.5 lokalizację infrastruktury komunikacyjnej i naziemnych miejsc postojowych.*”.

35) w § 88 w ust. 1 po symbolu „2.ZI.11” wprowadza się średnik oraz wprowadza się symbol „2.ZI.11a”;

36) w § 91 w ust. 1 skreśla się symbole „1.ZR.25; 1.ZR.64;”;

37) w § 95 w ust. 1 skreśla się symbol „1.ZR.ZZ.17;”;

38) w § 101 po symbolu „4.KD.15” wprowadza się średnik oraz symbol „4.KD.15a”;

39) w § 103 po symbolu „1.KDW.6” wprowadza się średnik oraz symbol „1.KDW.6a”, po symbolu „1.KDW.33” wprowadza się średnik oraz symbol „1.KDW.33a”, po symbolu „1.KDW.40” wprowadza się średnik oraz symbole „1.KDW.41; 1.KDW.42; 1.KDW.43”;

40) w § 104 po symbolu „2.KDW.2” wprowadza się średnik oraz symbol „2.KDW.2a”;

41) w § 106 w ust. 1 skreśla się symbol „4.KDW.12;”, po symbolu „4.KDW.4” wprowadza się średnik oraz symbol „4.KDW”;

42) w § 112:

a) w ust. 1 po symbolu „1.K.2” wprowadza się słowa „*oraz 1.K.2a*”;

b) w ust. 4 po symbolu „1.K.2” wprowadza się słowa „*oraz 1.K.2a*”;

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bogoria.

§ 8. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego oraz publikacji na stronie internetowej Gminy Bogoria.

§ 9. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

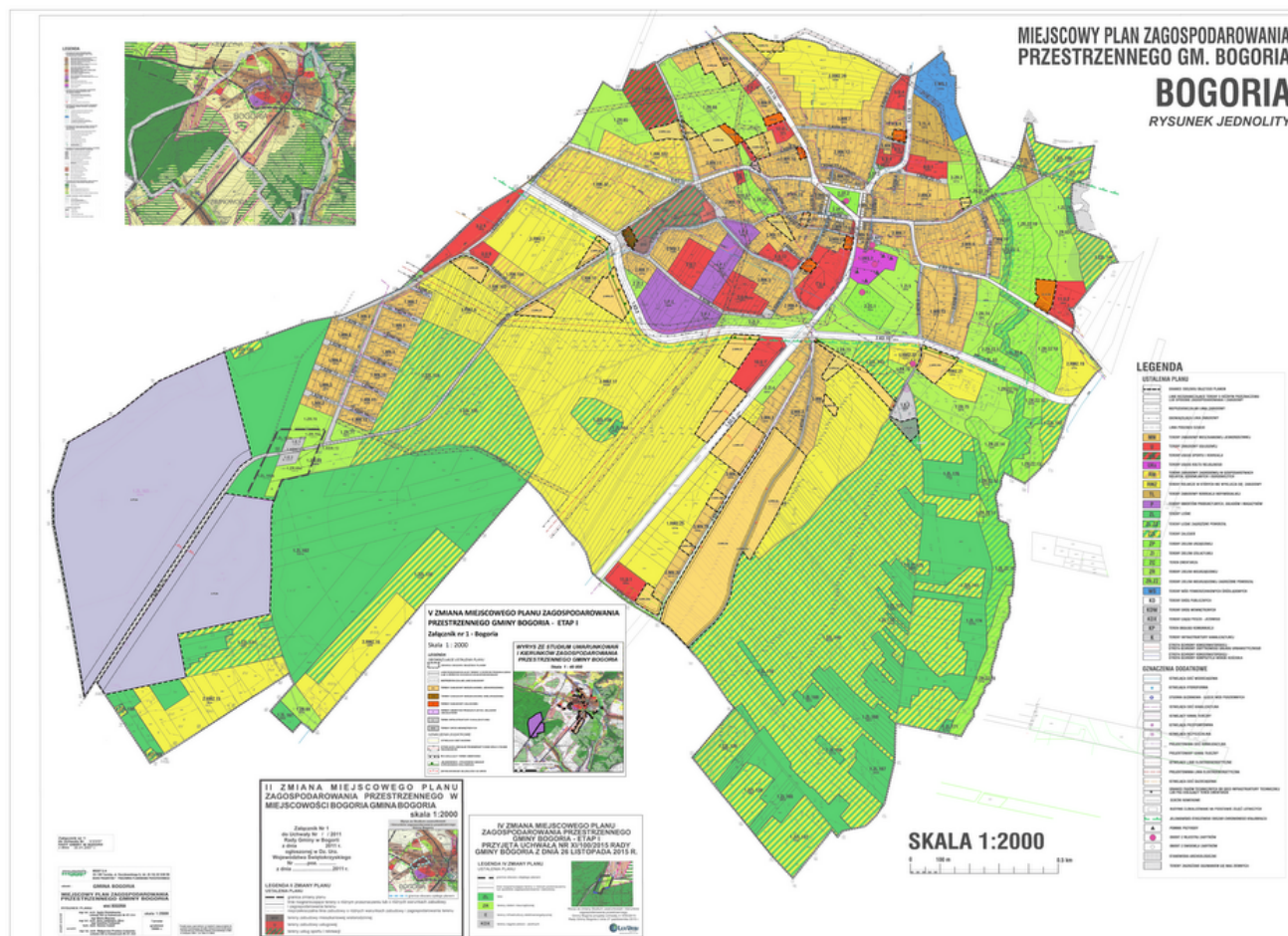
Marek Marcinkowski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLII/366/2022

Rady Gminy Bogoria

z dnia 22 lutego 2022 r.

Rysunek planu wsi Bogoria

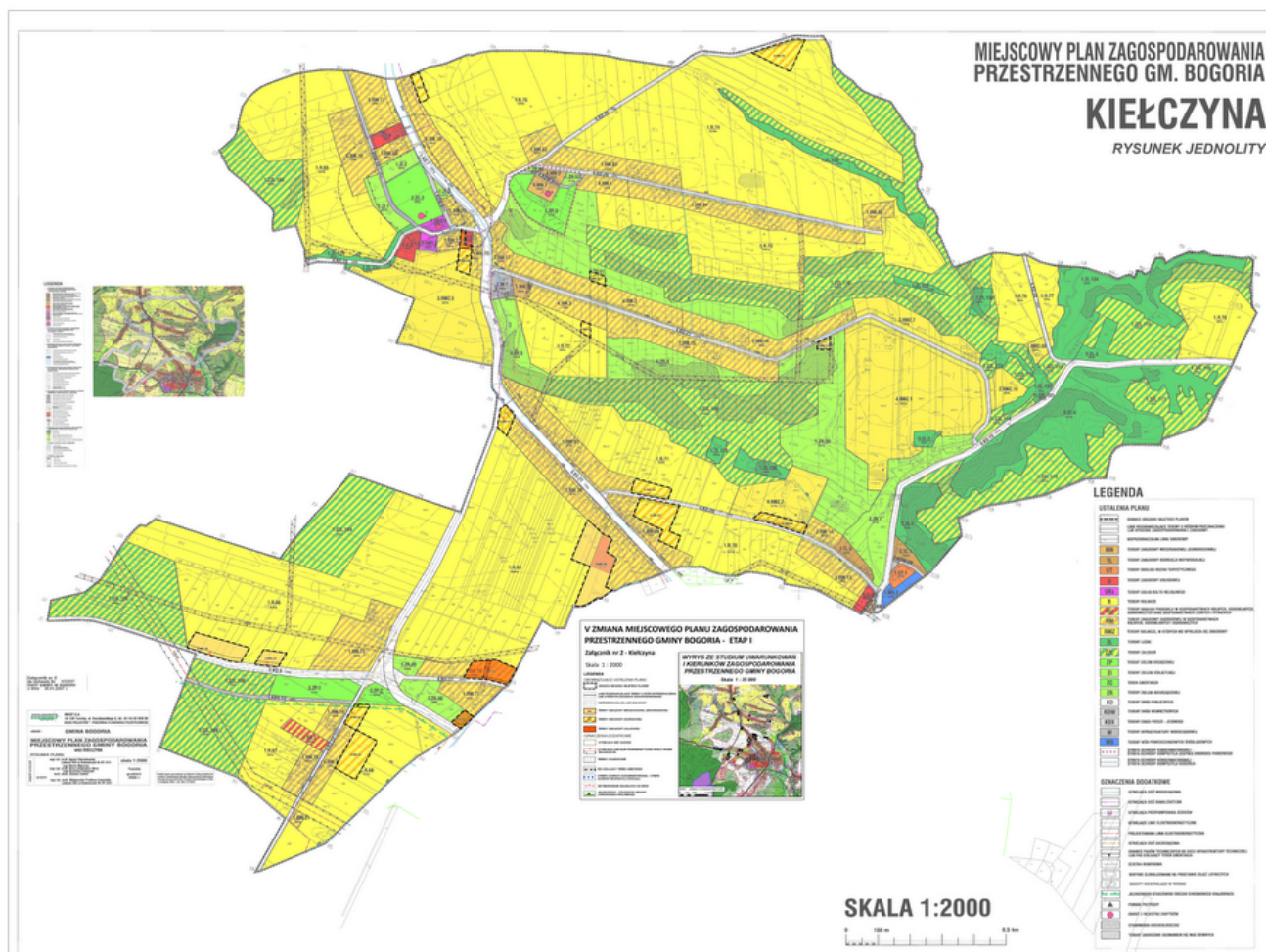


Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLII/366/2022

Rady Gminy Bogoria

z dnia 22 lutego 2022 r.

Rysunek planu wsi Kielczyna

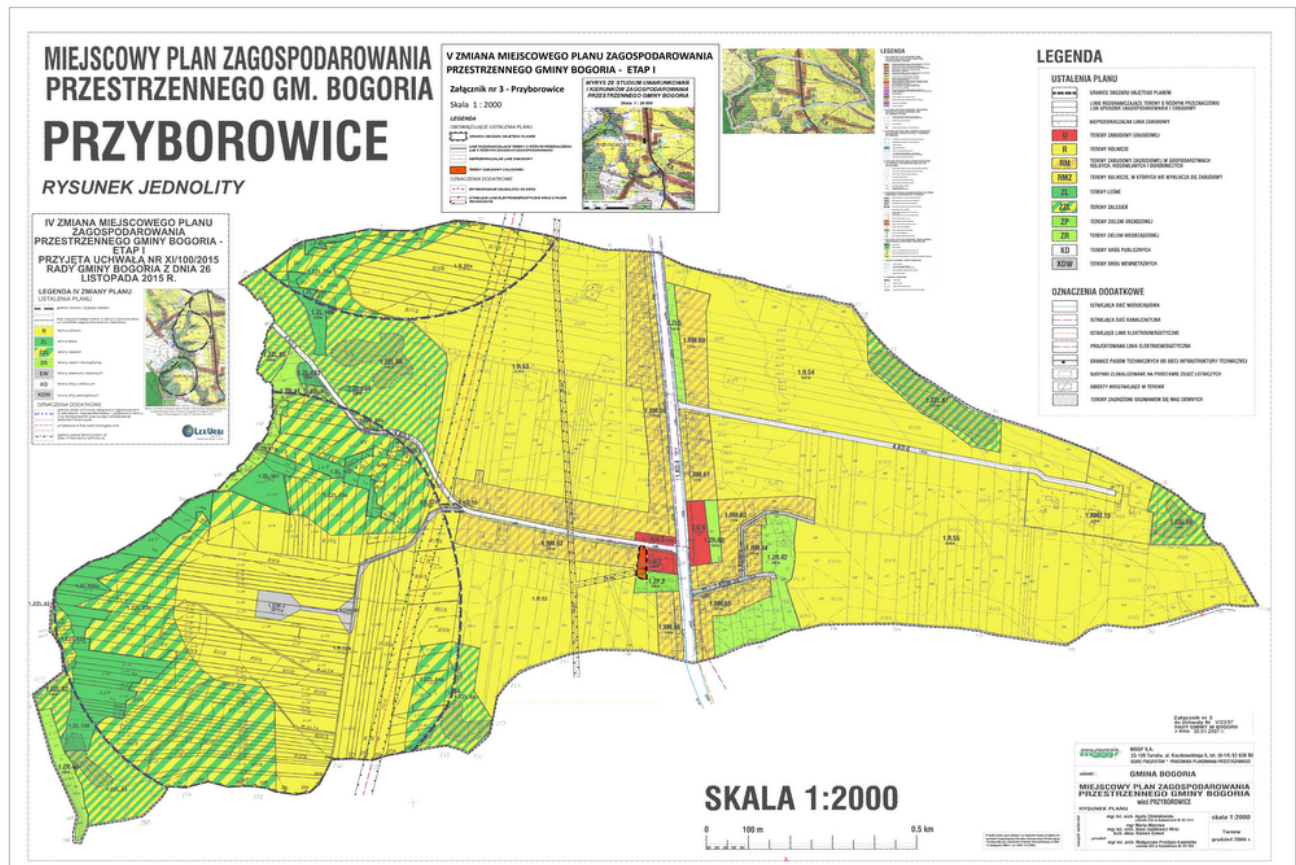


Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLII/366/2022

Rady Gminy Bogoria

z dnia 22 lutego 2022 r.

Rysunek planu wsi Przyborowice

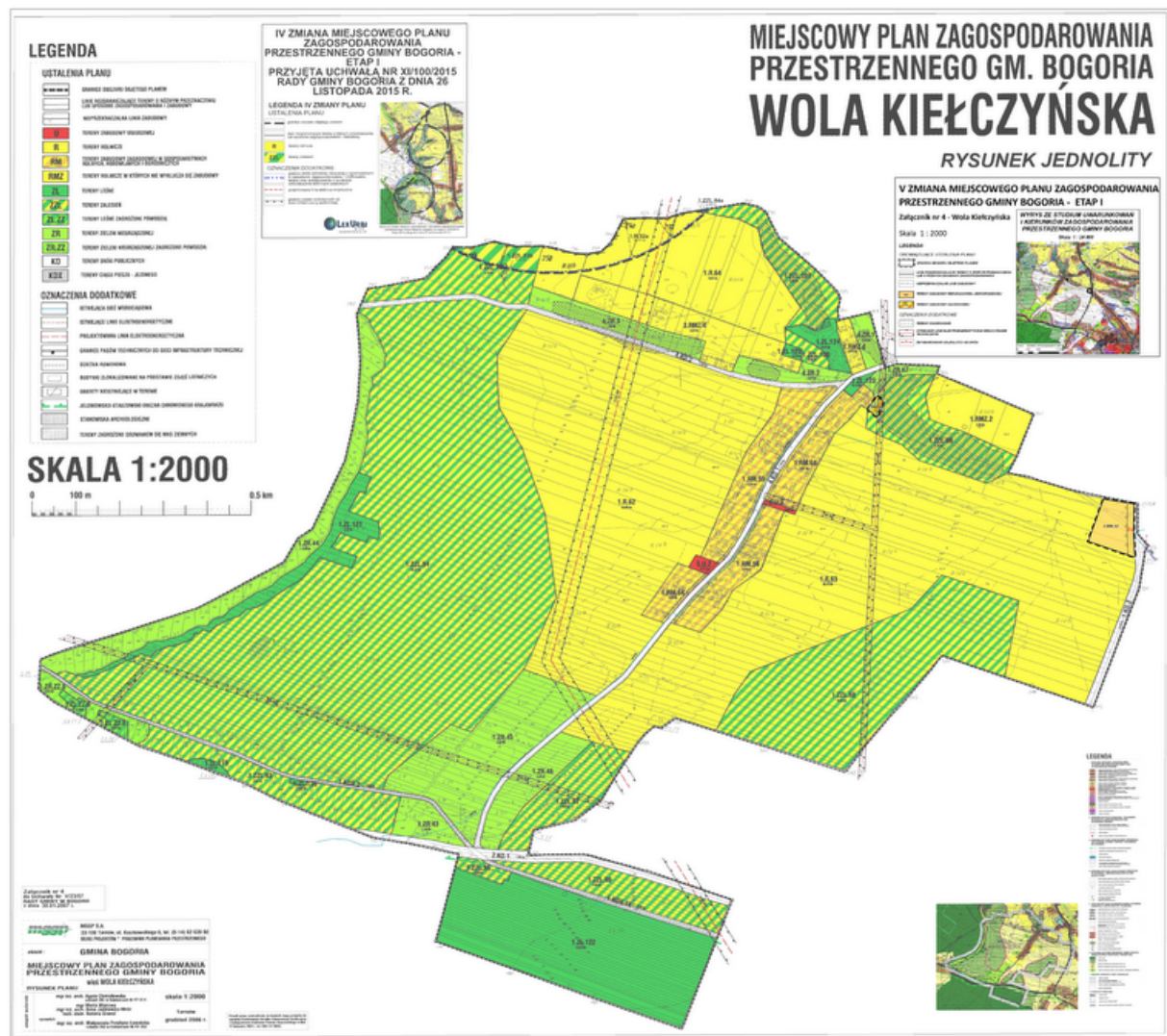


Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLII/366/2022

Rady Gminy Bogoria

z dnia 22 lutego 2022 r.

Rysunek planu wsi Wola Kielczyńska

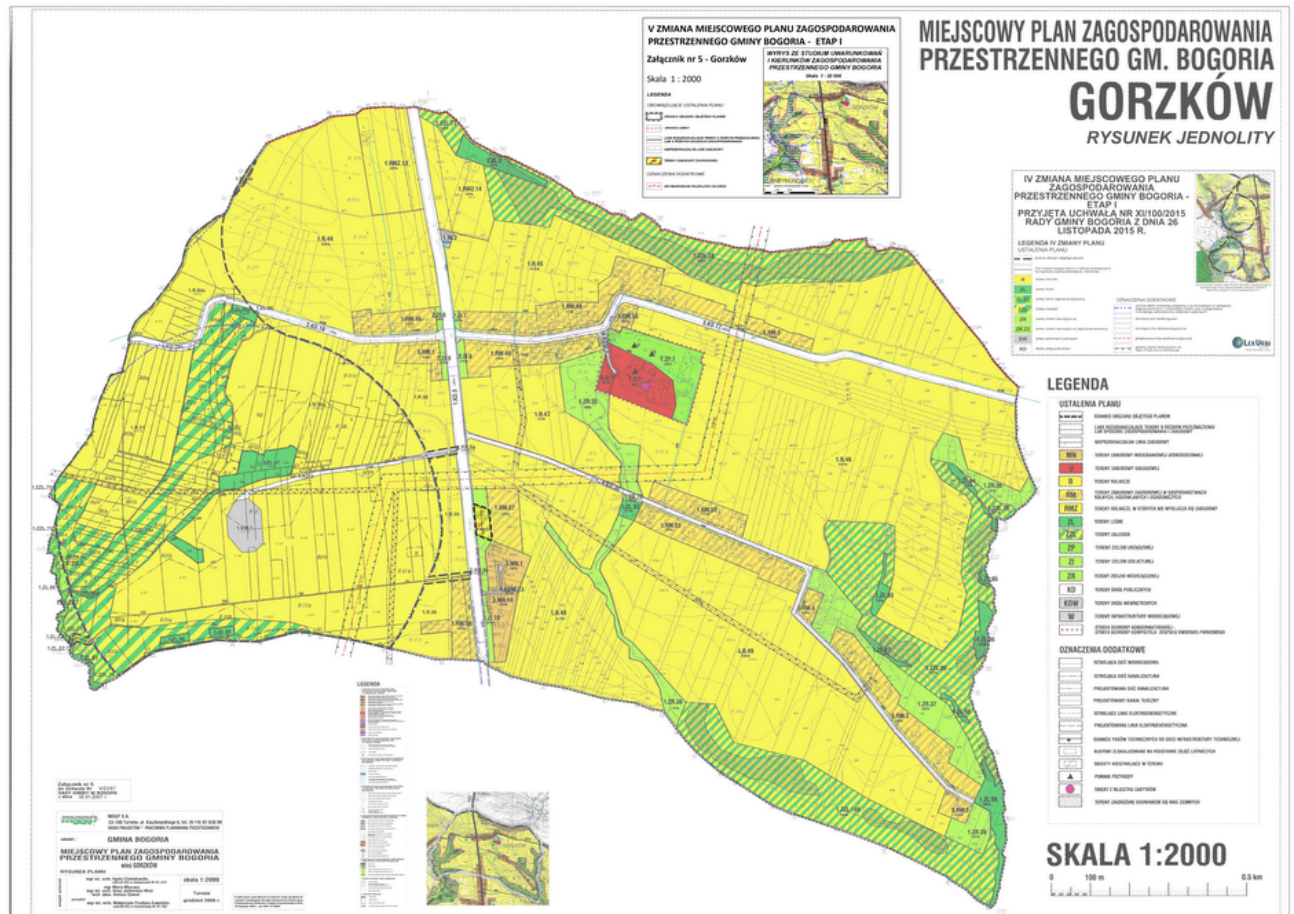


Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XLII/366/2022

Rady Gminy Bogoria

z dnia 22 lutego 2022 r.

Rysunek planu wsi Gorzków

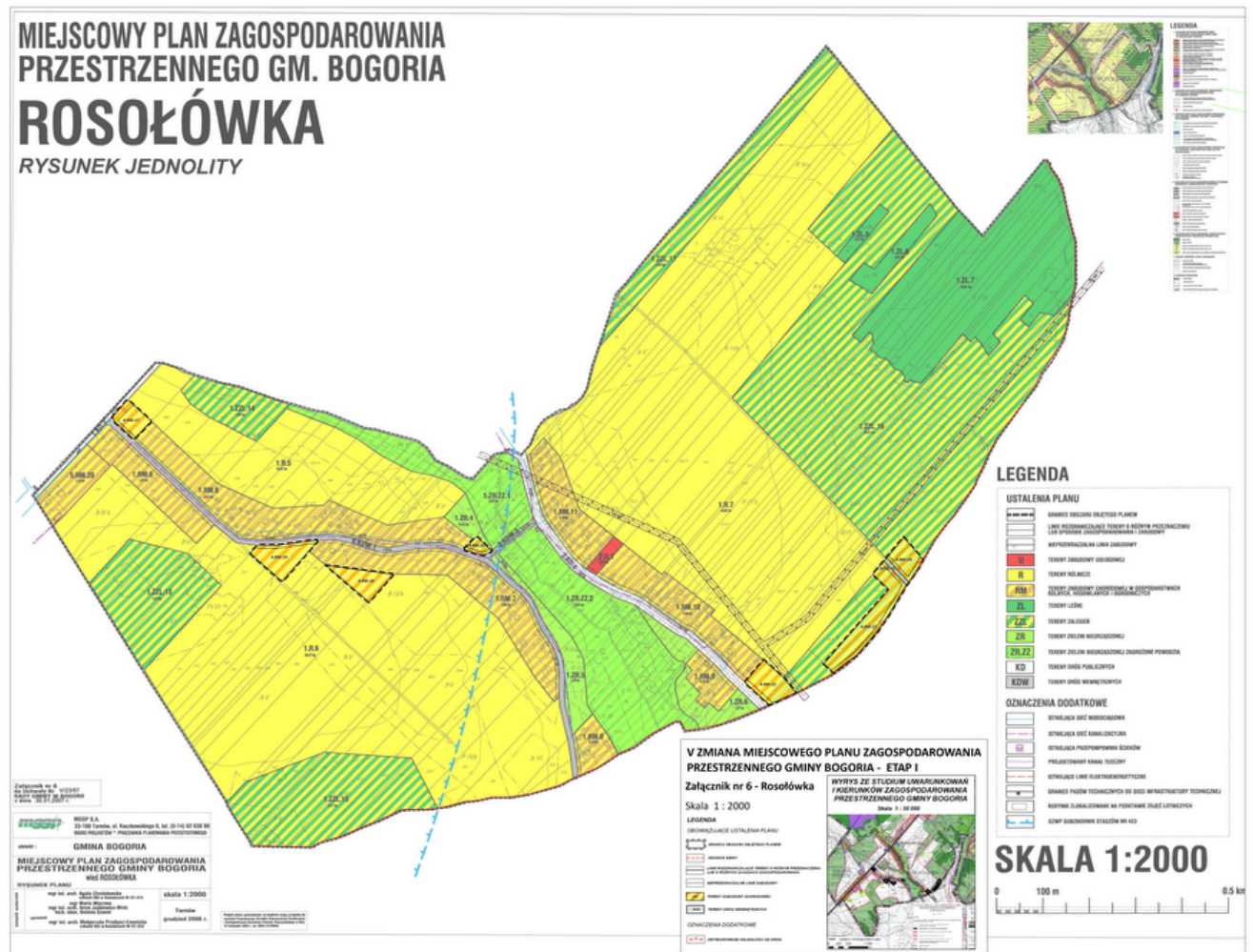


Załącznik Nr 6 do uchwały Nr XLII/366/2022

Rady Gminy Bogoria

z dnia 22 lutego 2022 r.

Rysunek planu wsi Rosołówka

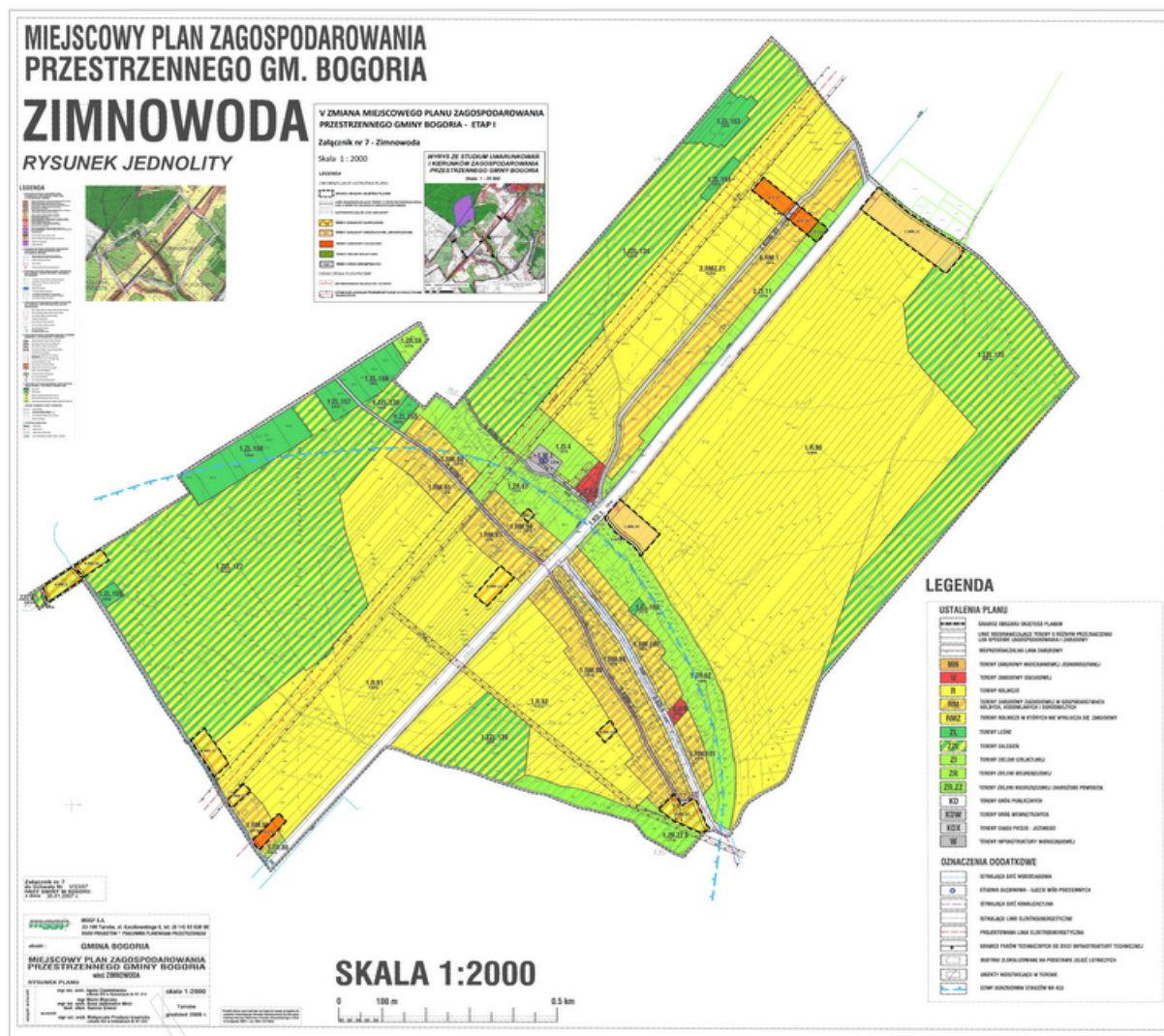


Załącznik Nr 7 do uchwały Nr XLII/366/2022

Rady Gminy Bogoria

z dnia 22 lutego 2022 r.

Rysunek planu wsi Zimnowoda

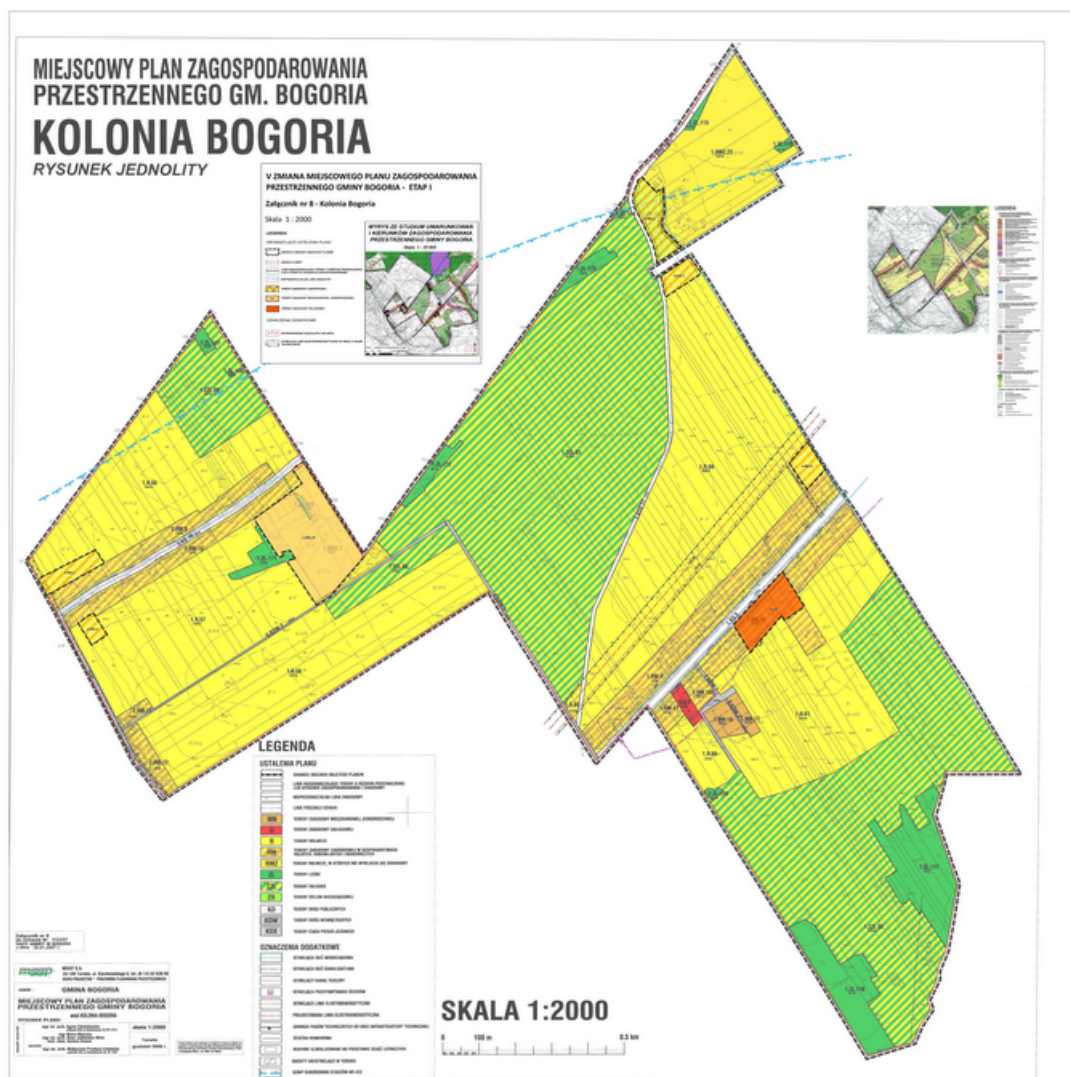


Załącznik Nr 8 do uchwały Nr XLII/366/2022

Rady Gminy Bogoria

z dnia 22 lutego 2022 r.

Rysunek planu wsi Kolonia Bogoria

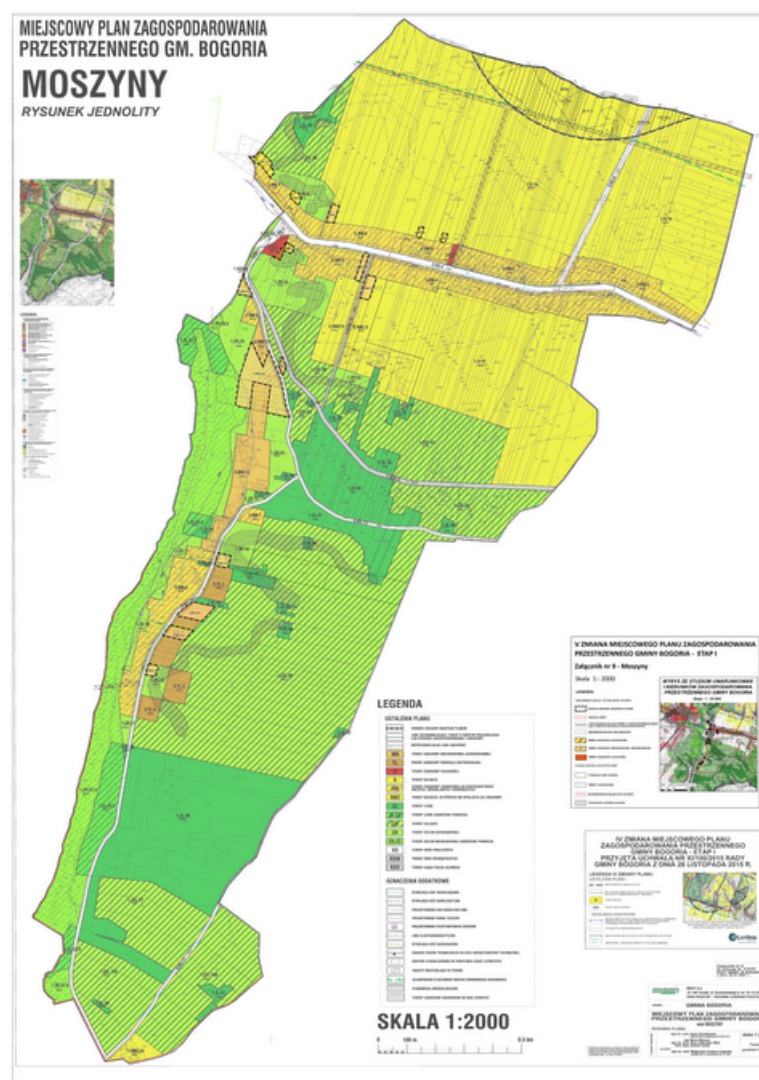


Załącznik Nr 9 do uchwały Nr XLII/366/2022

Rady Gminy Bogoria

z dnia 22 lutego 2022 r.

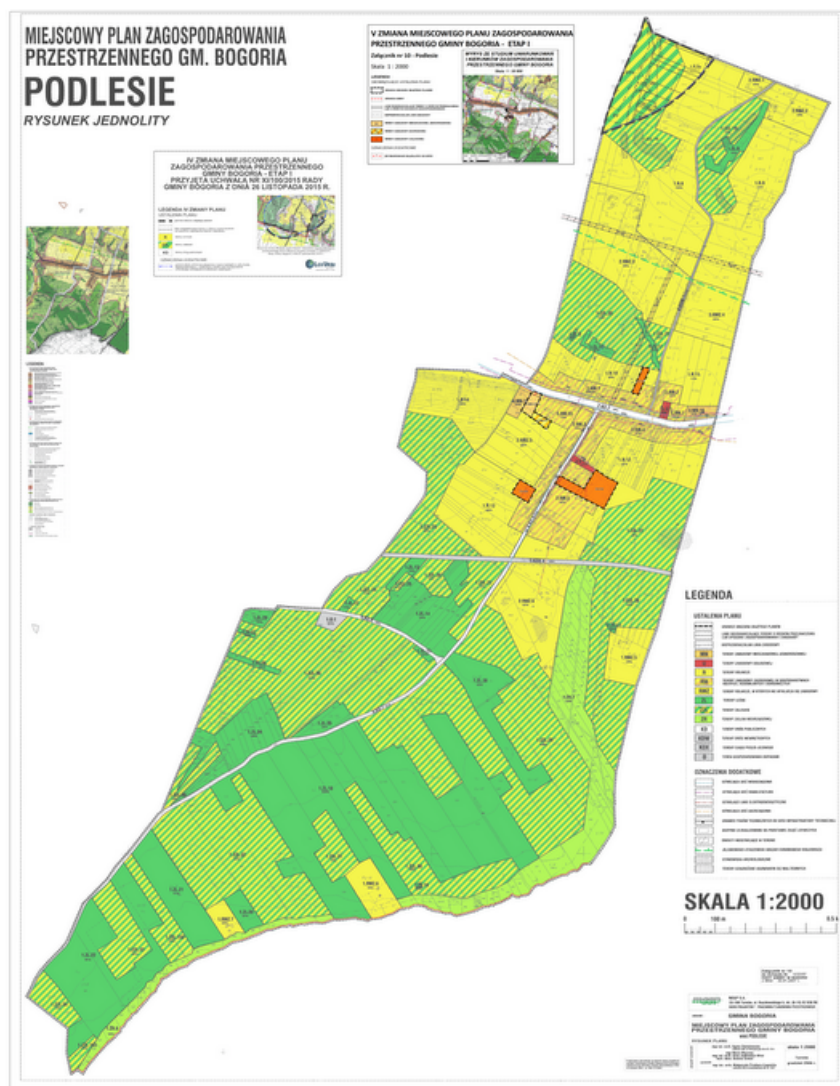
Rysunek plamu wsi Moszyny



Załącznik Nr 10 do uchwały Nr XLII/366/2022

Rady Gminy Bogoria

z dnia 22 lutego 2022 r.

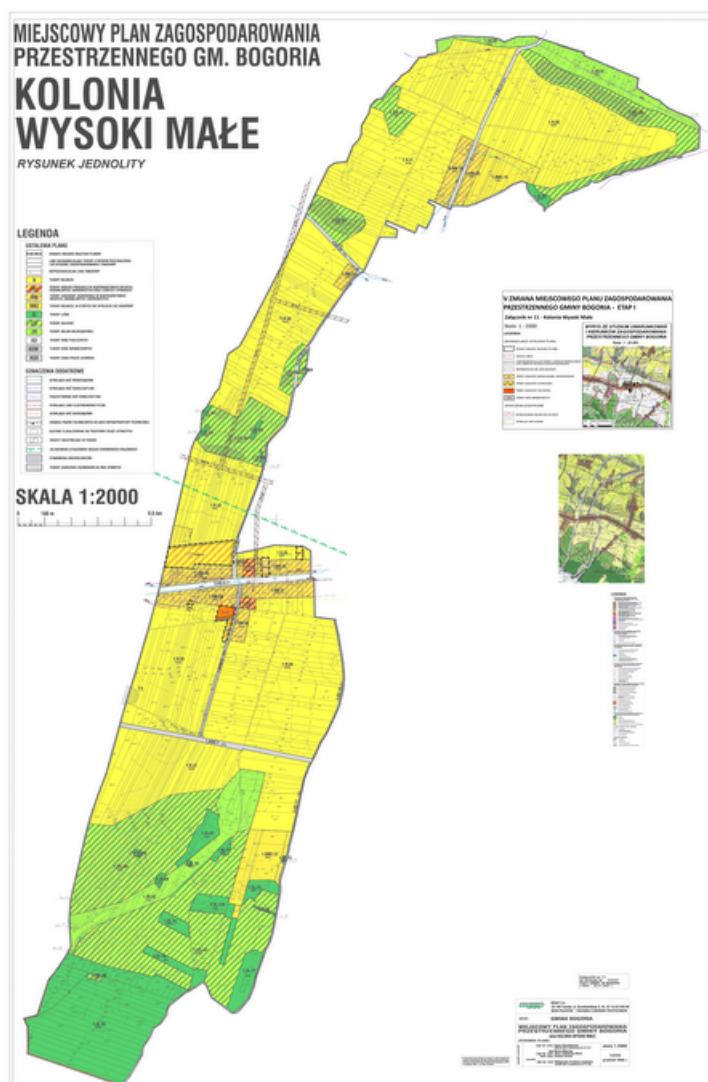
Rysunek planu wsi Podlesie

Załącznik Nr 11 do uchwały Nr XLII/366/2022

Rady Gminy Bogoria

z dnia 22 lutego 2022 r.

Rysunek planu wsi Kolonia Wysoki Małe



Załącznik Nr 12 do uchwały Nr XLII/366/2022

Rady Gminy Bogoria

z dnia 22 lutego 2022 r.

Rysunek planu wsi Kolonia Pęcławice

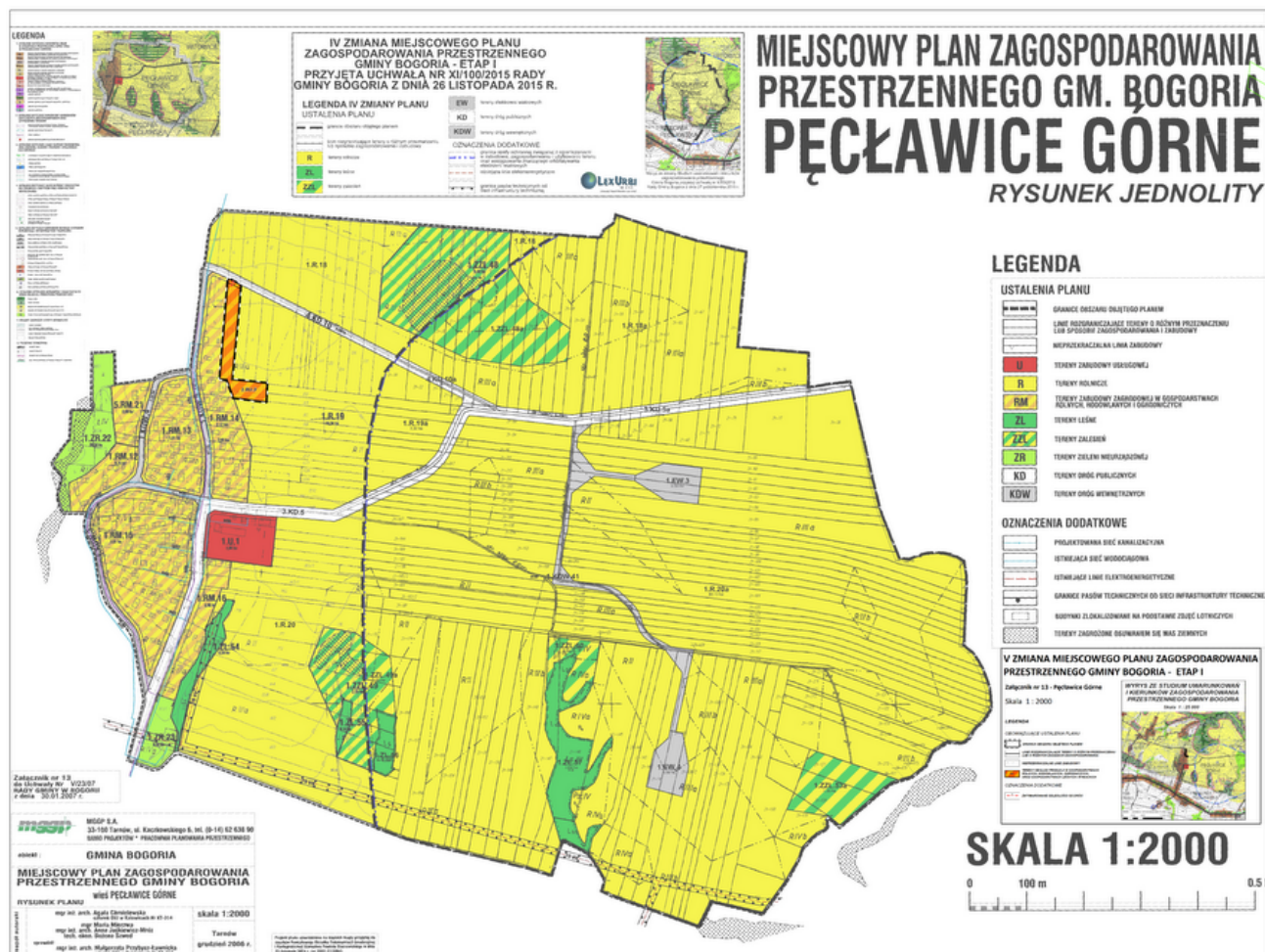


Załącznik Nr 13 do uchwały Nr XLII/366/2022

Rady Gminy Bogoria

z dnia 22 lutego 2022 r.

Rysunek planu wsi Pęcławice Górne

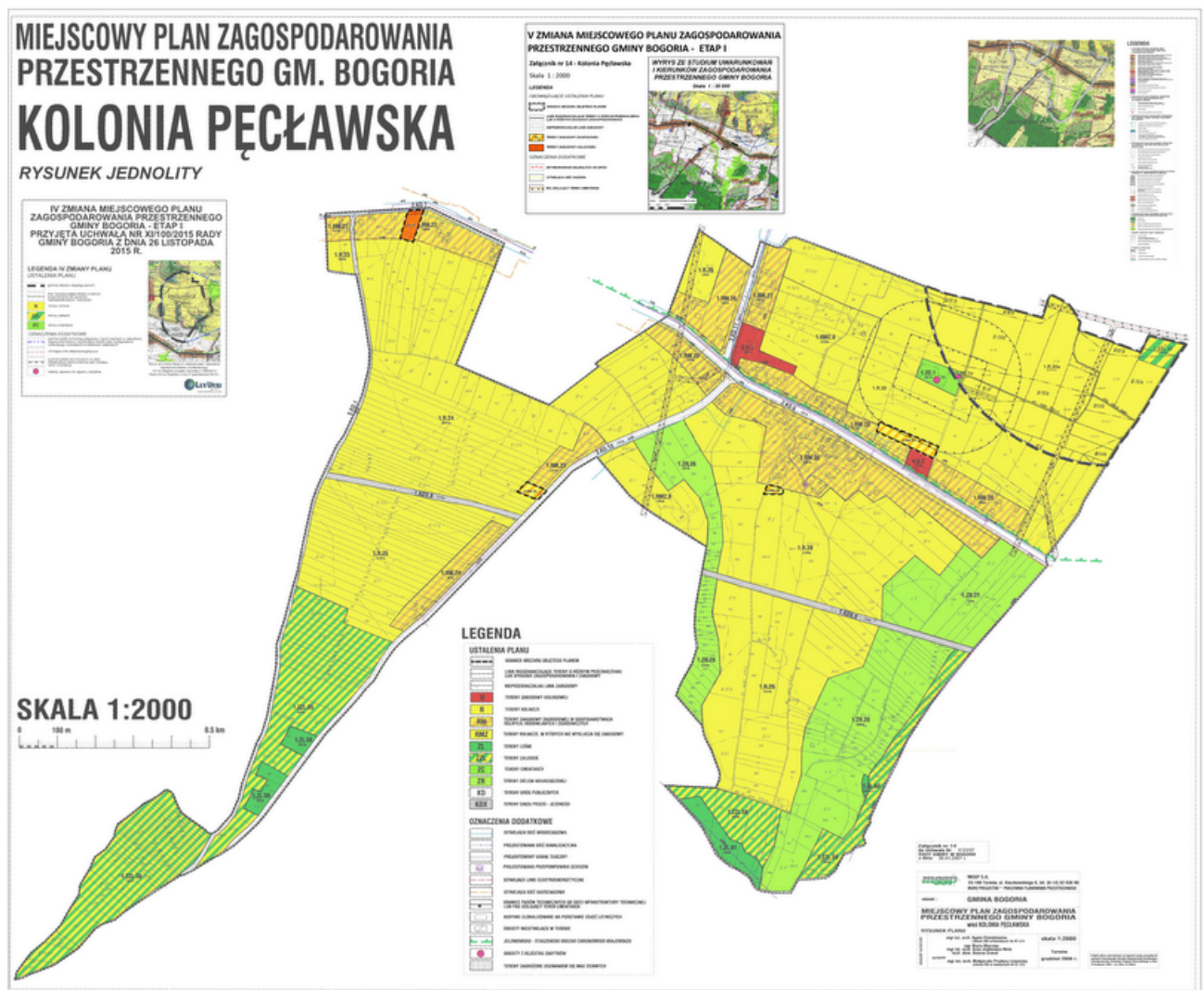


Załącznik Nr 14 do uchwały Nr XLII/366/2022

Rady Gminy Bogoria

z dnia 22 lutego 2022 r.

Rysunek planu wsi Kolonia Pęcławska

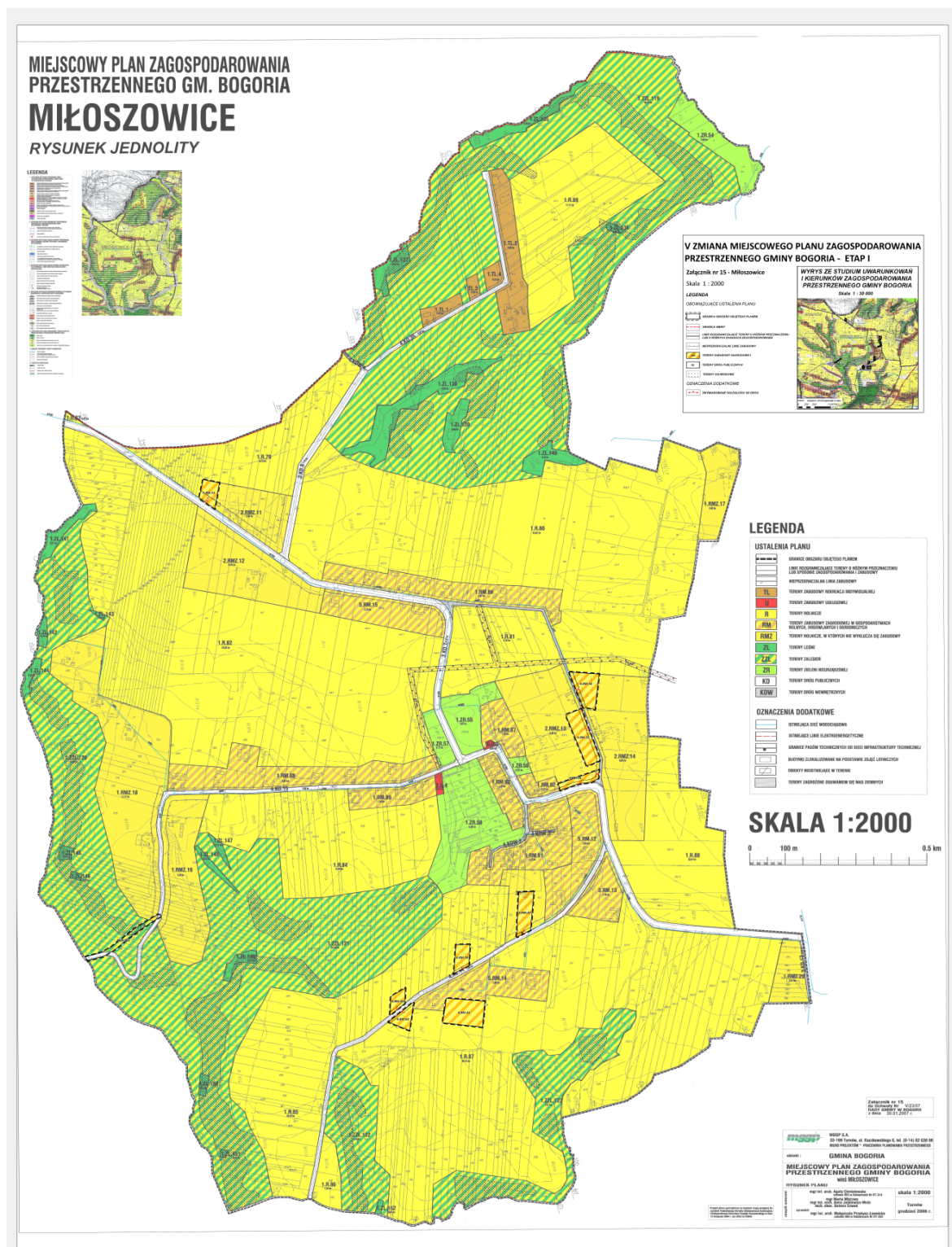


Załącznik Nr 15 do uchwały Nr XLII/366/2022

Rady Gminy Bogoria

z dnia 22 lutego 2022 r.

Rysunek planu wsi Miłoszowice

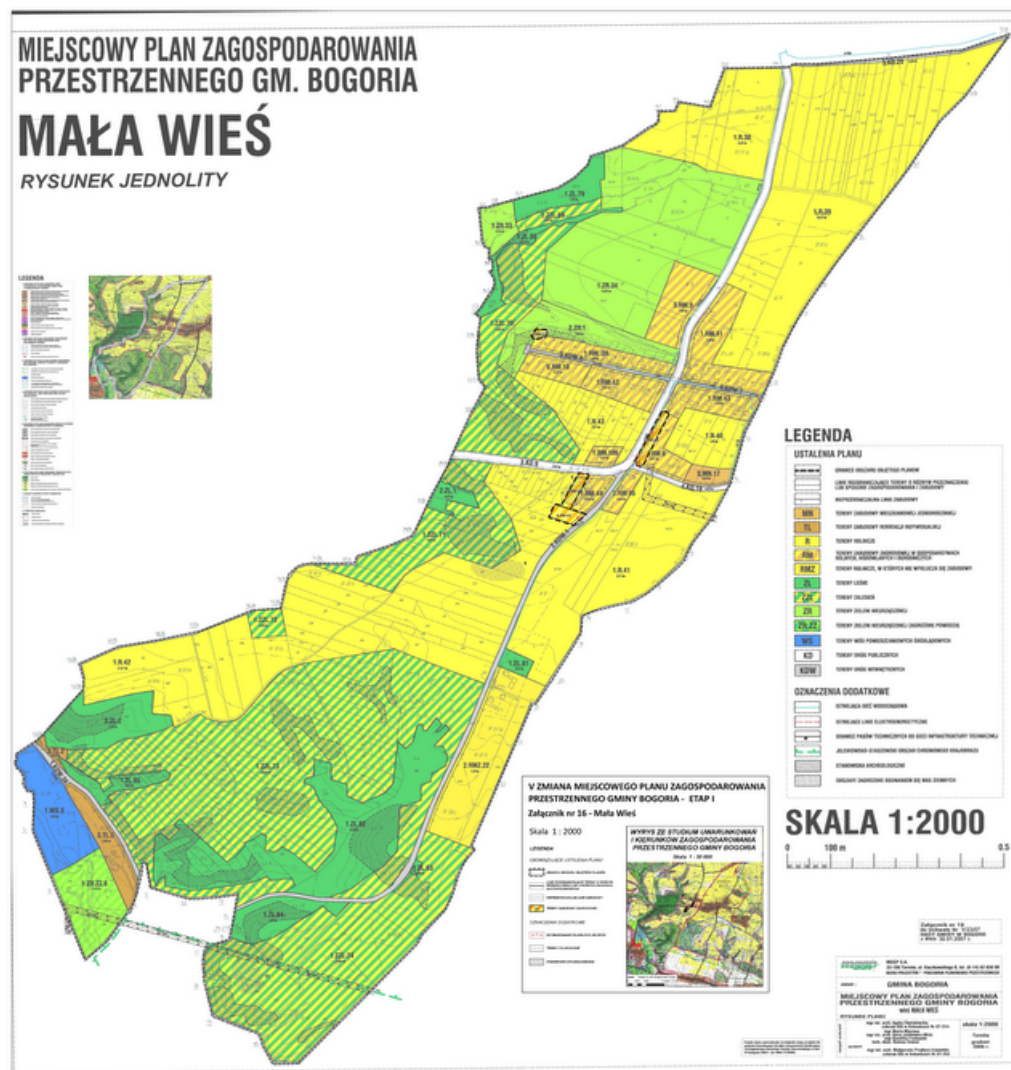


Załącznik Nr 16 do uchwały Nr XLII/366/2022

Rady Gminy Bogoria

z dnia 22 lutego 2022 r.

Rysunek planu wsi Mała Wieś

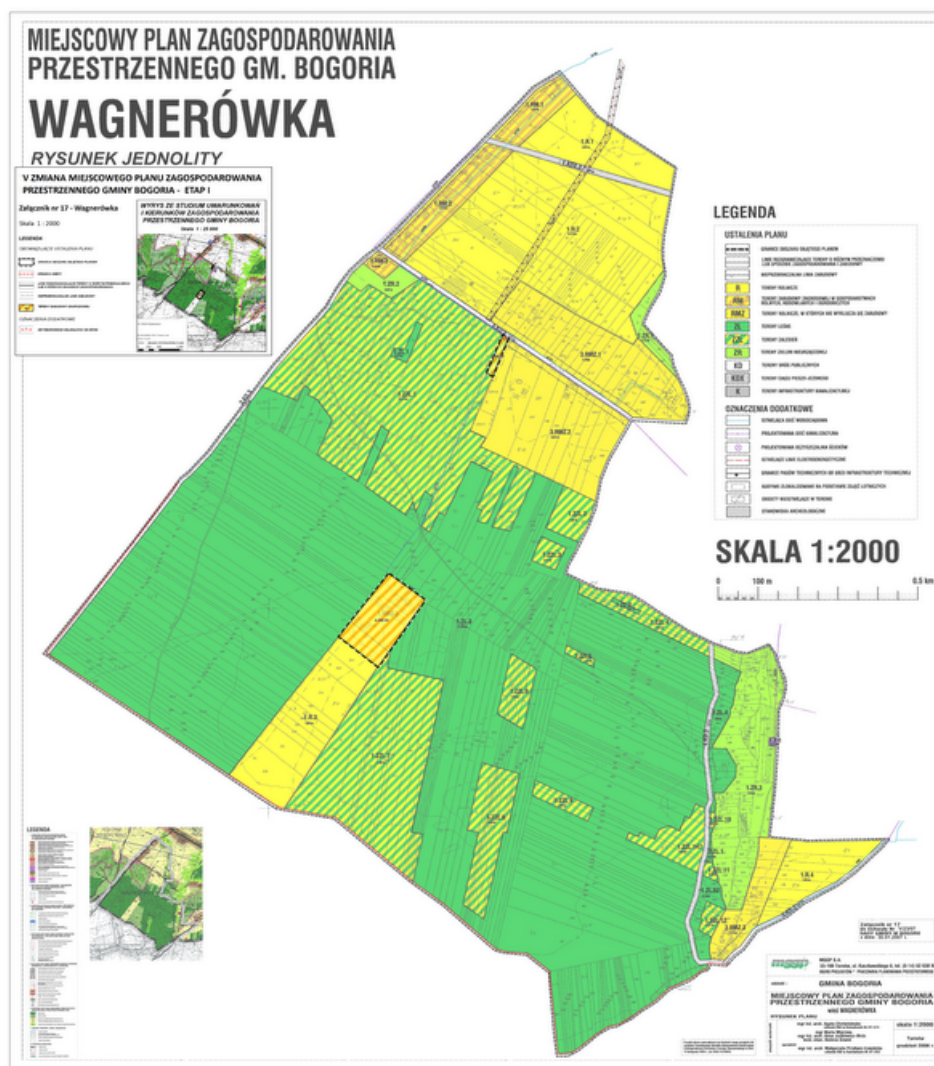


Załącznik Nr 17 do uchwały Nr XLII/366/2022

Rady Gminy Bogoria

z dnia 22 lutego 2022 r.

Rysunek planu wsi Wagnerówka



Załącznik Nr 18 do uchwały Nr XLII/366/2022

Rady Gminy Bogoria

z dnia 22 lutego 2022 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Bogoria o sposobie rozpatrzenia uwag do wyłożonego do publicznego
wglądu projektu planu**

Uzasadnienie

Uzasadnienie

Uzasadnienie

Uzasadnienie

Uzasadnienie

Uzasadnienie

Uzasadnienie

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), Rada Gminy Bogoria zarządza, co następuje:

- 1) Uwaga złożona dnia 10 września 2021 r. przez E. i B. D., ul. Sandomierska 6, 28-210 Bogoria.

Treść uwagi:

Przeznaczenie działek nr 546/30, 546/31, 546/32, 546/33, obręb Zimnowoda, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Nie uwzględniono

Uzasadnienie

Wnioskowane tereny znajdują się poza granicami zmiany planu.

- 2) Uwaga złożona dnia 21 września 2021 r. przez J. P., Zimnowoda 62, 28-210 Bogoria.

Treść uwagi:

Przedłużenie działki nr 284, Zimnowoda, w całości pod działkę budowlaną.

Nie uwzględniono

Uzasadnienie

Wnioskowane tereny znajdują się poza granicami zmiany planu.

- 3) Uwaga złożona dnia 21 września 2021 r. przez P. P., Zimnowoda 62, 28-210 Bogoria.

Treść uwagi:

Przedłużenie działki nr 285, Zimnowoda, w całości pod działkę budowlaną.

Nie uwzględniono

Uzasadnienie

Wnioskowane tereny znajdują się poza granicami zmiany planu.

- 4) Uwaga złożona dnia 30 września 2021 r. przez L. R., ul. Maciejowskiego 20, 27-600 Sandomierz.

Treść uwagi:

Przeznaczenie działki nr 737, Bogoria, pod działkę budowlaną bądź usługi.

Nie uwzględniono

Uzasadnienie

Wnioskowane tereny znajdują się poza granicami zmiany planu.

- 5) Uwaga złożona dnia 11 stycznia 2022 r. przez S. K., Rosołówka 25, 28-210 Bogoria.

Treść uwagi:

Przeznaczenie działki nr ewid. 128, obręb Rosołówka, gmina Bogoria, pod zabudowę zagrodową.

Nie uwzględniono**Uzasadnienie**

Brak jest prawnej możliwości przeznaczenia ww działki pod zabudowę ze względu negatywne stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, wyrażone w piśmie znak WOO-III.610.32.2021.MK z dnia 11 maja 2021 r. (negatywne uzgodnienie) oraz w piśmie znak WOO-III.410.1.34.2021.MK z dnia 11 maja 2021 r. (negatywna opinia) w związku z usytuowaniem działki w rejonie doliny cieków wodnych. Zgodnie z oceną ww organu wyspecjalizowanego, realizacja zagospodarowania terenu w rejonie dolin cieków wodnych może niekorzystnie oddziaływać na stan cieków wodnych oraz prowadzić do zanieczyszczenia wód powierzchniowych.

6) Uwaga złożona dnia 11 stycznia 2022 r. przez D. S., Gościeniec 25, 28-210 Bogoria.

Treść uwagi:

Wydlużenie terenu 1.RM.56 (przeniesienie końcowej linii zabudowy) w głąb działki nr 47/1, Wola Kiełczyńska, jak na działkach z oznaczeniem 1.RM.68 I 6.U.2

Nie uwzględniono**Uzasadnienie**

Wnioskowane tereny znajdują się poza granicami zmiany planu.

7) Uwaga złożona dnia 15 grudnia 2021 r. przez M. S. i B. S., Kolonia Pęcławska 38, 28-210 Bogoria.

Treść uwagi:

Przekształcenie działki rolnej nr 252, Kolonia Pęcławska, pod zabudowę zagrodową od strony zachodniej; rozszerzenie terenu na działce o co najmniej połowę.

Nie uwzględniono**Uzasadnienie**

Wnioskowane tereny znajdują się poza granicami zmiany planu.

Załącznik Nr 19 do uchwały Nr XLII/366/2022

Rady Gminy Bogoria

z dnia 22 lutego 2022 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Bogoria o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), Rada Gminy Bogoria zarządza, co następuje:

1. Sfinansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, zakłada się ze środków pochodzących z:

- budżetu gminy,
- Narodowego i Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska,
- Unii Europejskiej,
- Partnerstwa Prywatno – Publicznego,
- Skarbu Państwa.

2. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie niniejszego planu.

Załącznik Nr 20 do uchwały Nr XLII/366/2022

Rady Gminy Bogoria

z dnia 22 lutego 2022 r.

Dane przestrzenne aktu planowania przestrzennego

Dane przestrzenne planu – sporządzone na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 741) stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.

Załącznik Nr 20_ do uchwały Nr XLII/366/2022

Rady Gminy Bogoria

z dnia 22 lutego 2022 r.

Zalacznik20_.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę