



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 5 listopada 2020 r.

Poz. 3885

UCHWAŁA NR XIX/110/2020 RADY GMINY ŁONIÓW

z dnia 29 października 2020 r.

w sprawie zmiany Nr 4 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Łoniów i Łoniów Kolonia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) w związku z Uchwałą Nr VI/34/2019 Rady Gminy Łoniów z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 4 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Łoniów i Łoniów Kolonia, po przedłożeniu przez Wójta Gminy Łoniów projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Rada Gminy Łoniów po stwierdzeniu, że projekt zmiany planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łoniów zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/83/2000 Rady Gminy w Łoniowie z dnia 27 czerwca 2000 r. wraz ze zmianami, uchwała:

§ 1. 1. Zmianę Nr 4 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Łoniów i Łoniów Kolonia zatwierdzonym uchwałą Nr XXXII/205/2009 Rady Gminy Łoniów z dnia 29 grudnia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2010r. Nr 142, poz. 1123 wraz ze zm.) zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Części składowe zmiany planu stanowią:

- 1) treść niniejszej uchwały,
- 2) Zał. Nr 1 – Rysunek zmiany Nr 4 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Łoniów i Łoniów Kolonia sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1: 1000, stanowiący integralną część zmiany planu
- 3) Zał. Nr 2 – Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu,
- 1) Zał. Nr 3 – Rozstrzygnięcia Rady Gminy Łoniów w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

§ 2. W uchwale Nr XXXII/205/2009 Rady Gminy Łoniów z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Łoniów i Łoniów Kolonia (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2010r. Nr 142, poz. 1123) wprowadza się następujące zmiany:

1. § 10 ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie: "U1-U15 - tereny usług".
2. § 10 ust. 1 pkt 17 otrzymuje brzmienie: "KDW, KDW1, KDW2 - tereny dróg wewnętrznych".

3. Dodaje się § 24b w brzmieniu: "1. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **U15** – teren usług, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: usługi nie stanowiące przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- b) budynki gospodarcze,
- c) garaże.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) minimalna intensywność zabudowy: 0,001;

2) maksymalna intensywność zabudowy: 0,8;

3) wskaźnik powierzchni zabudowy definiowany jako stosunek powierzchni zabudowy wszystkich budynków w granicach terenu inwestycji do powierzchni terenu inwestycji: do 70%;

4) teren biologicznie czynny: minimum 20% powierzchni terenu inwestycji.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) wysokość budynków z zakresu przeznaczenia podstawowego: do 12 m;

2) wysokość budynków gospodarczych i garaży: do 8 m;

3) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kątach nachylenia połaci dachowych do 45°;

5) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż połowę długości połaci dachowej, dopuszcza się doświetlenie budynków oknami połaciowymi,

4) zakazuje się realizowania obiektów z dachem uskokowym;

5) minimum 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 150 m² powierzchni użytkowej budynków związanej z obsługą klienta realizowane w granicach terenu oznaczonego symbolem U15;

6) obsługa komunikacyjna: droga wewnętrzna oznaczona na rysunku planu symbolem KDW2;

7) nieprzekraczalne linie zabudowy:

a) 10 m mierzona od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem KD-G,

b) 5 m mierzona od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem KDW2.

4. W projektach budowlanych nakazuje się stosowanie projektowania uniwersalnego.

4. dodaje się § 38a w brzmieniu: "Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW2** – teren drogi wewnętrznej, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 8 m do 19 m;

2) minimalna szerokość pasa jezdnego: 3,5 m;

3) infrastruktura techniczna."

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łoniów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Radosław Smalera

ZMIANA NR 4 W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI ŁONIÓW I ŁONIÓW KOLONIA

ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XIX/110/2020
RADY GMINY ŁONIÓW
Z DNIA 29 października 2020

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE
-  NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  **U15** TEREN USŁUG
-  **KDW2** TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
-  STREFA OCHRONY SANITARNEJ 50m OD CMENTARZA

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

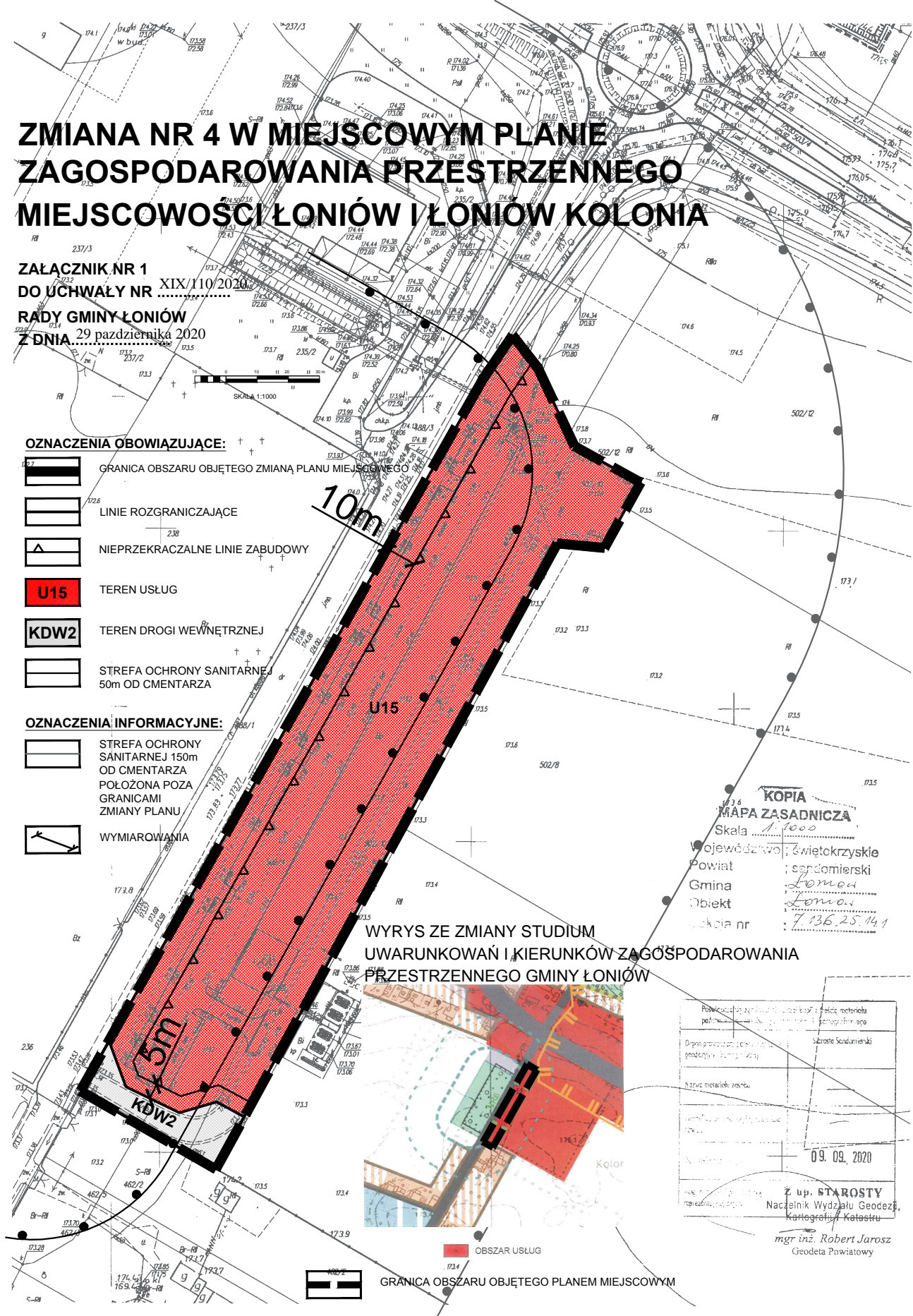
-  STREFA OCHRONY SANITARNEJ 150m OD CMENTARZA POŁOŻONA POZA GRANICAMI ZMIANY PLANU
-  WYMIAROWANIA

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁONIÓW

KOPIA
MAPA ZASADNICZA
 Skala 1:1000
 Województwo: Świętokrzyskie
 Powiat: sandomierski
 Gmina: Łonów
 Obiekt: Łonów
 Kopia nr: 7.136.25.14.1

Projektant: mgr inż. Robert Jarosz, geodeta, technika	pełnomocnik: mgr inż. Robert Jarosz, geodeta, technika
Organ prowadzący: Powiat Sandomierski	Substancja Sandomierski
Nazwa materiału: rysunek	
Wzrost: 173.4	
Waga: 66.2	
Wzrost: 173.4	
Waga: 66.2	
09.09.2020	
Z up. STAROSTY Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru	
mgr inż. Robert Jarosz Geodeta Powiatowy	

-  OBSZAR USŁUG
-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XIX/110/2020
Rady Gminy Łoniów
z dnia 29 października 2020 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Łoniów o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu.

Uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu nie wpłynęły.

Przewodniczący Rady Gminy

Radosław Smalera

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XIX/110/2020
Rady Gminy Łoniów
z dnia 29 października 2020 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Łoniów o sposobie realizacji zapisanych w planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Ustalenia projektu zmiany planu nie będą generować środków finansowych na realizację infrastruktury technicznej, która stanowi zadania własne gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

Radosław Smalera