



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 16 października 2020 r.

Poz. 3630

UCHWAŁA NR XXIX/147/20 RADY MIEJSKIEJ OLEŚNICA

z dnia 9 października 2020 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Strzelce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XIV/72/19 Rady Miejskiej Oleśnica z dnia 9 sierpnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Strzelce, po stwierdzeniu, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oleśnica przyjętego uchwałą nr 128/XVI/2001 z dnia 28 grudnia 2001 r., zmienionego uchwałą Nr 137/XXII/05 Rady Gminy Oleśnica z dnia 12 grudnia 2005 r., uchwałą Nr 235/XXXIV/13 z dnia 30 września 2013 r. i uchwałą Nr 283/XLII/18 Rady Gminy Oleśnica z dnia 27 lipca 2018 r., Rada Miejska Oleśnica uchwała co następuje:

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Przedmiotem uchwały są ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Strzelce.

2. Plan obejmuje obszar, którego szczegółowe granice wyznaczone są na rysunku planu w skali 1:2000.

3. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000 wraz z wyrysem ze Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oleśnica, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Oleśnica o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu zgłoszonych w czasie wyłożenia planu do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Oleśnica o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest określenie zasad zagospodarowania, w tym wykluczenie inwestycji uciążliwych dla środowiska, na terenach rolniczych położonych w części miejscowości Strzelce w gminie Oleśnica.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

- 2) zmianie studium – należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Oleśnica – redakcją jednolitą wraz ze zmianami;
- 3) planie – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, będącego przedmiotem niniejszej uchwały;
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek wykonany na mapie w skali 1:2000, określony w § 1 ust. 3 pkt 1 niniejszej uchwały, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 5) obszarze – należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach określonych w § 1 ust. 2;
- 6) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu w skali 1:2000 liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami, w których:
 - a) poz. 1 – cyfra – oznacza kolejny numer terenu,
 - b) poz. 2 – litery – oznaczają przeznaczenie terenu;
- 7) podstawowym przeznaczeniu – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie (stanowi powyżej 50% powierzchni nieruchomości, terenu oznaczonego danym symbolem), wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 8) dopuszczalnym przeznaczeniu – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 9) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 10) strefach ochronnych od istniejących linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia – strefach ograniczonego użytkowania – należy przez to rozumieć części obszaru położone w określonej odległości od tych linii, które są wyznaczone na rysunku planu i w których obowiązuje zagospodarowanie zgodne z ustaleniami szczegółowymi planu;
- 11) krajobrazie priorytetowym – należy przez to rozumieć definicję zawartą w przepisach odrębnych.

§ 4. 1. Integralną częścią ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały są ustalenia zawarte na rysunku planu w skali 1: 2000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. Rysunek planu, o którym mowa w ust. 1, określa przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ich warunki zagospodarowania w zakresie określonym w oznaczeniach tego rysunku.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu, o którym mowa w ust. 1 są obowiązującymi ustaleniami:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenie terenów;
- 4) przeznaczenie terenów;
- 5) strefy ochronne od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia.

4. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.

Ustalenia ogólne dla obszaru

§ 5. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dla terenów otwartych – współtworzących system ekologiczny gminy określa się zasady ich zagospodarowania uwzględniające ich ochronę przed urbanizacją;
- 2) dla realizacji ochrony i kształtowania ładu przestrzennego formułuje się w Rozdziale 3 szczegółowe ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenów wyodrębnionych w obszarze objętym planem.

§ 6. 1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady w zakresie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i krajobrazu:

- 1) wskazuje się, że cały obszar objęty planem położony jest w granicach Solecko - Pacanowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony przyrody;
- 2) na obszarze objętym planem nie występują:
 - a) inne niż wymienione w pkt 1 formy ochrony przyrody w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - b) zinventaryzowane strefy ochrony ujęć wód powierzchniowych i podziemnych, tereny górnicze, obszary osuwania się mas ziemnych, a także udokumentowane złoża, ustalone na podstawie przepisów odrębnych,
 - c) krajobrazy priorytetowe określane według przepisów odrębnych;
- 3) w ramach kształtowania systemu ekologicznego gminy:
 - a) ustala się tereny do zalesienia obejmujące zasadniczo grunty rolne niskich klas bonitacyjnych oraz istniejące zadrzewienia i zakrzewienia,
 - b) zachowuje się lokalne zagłębienie terenu wzdłuż rowu melioracyjnego;
- 4) obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, z wyłączeniem sieci infrastruktury technicznej;
- 5) w celu zapewnienia prawidłowego spływu wód i utrzymania prawidłowych stosunków wodnych w obszarze objętym planem ustala się obowiązek zachowania i utrzymania drożności istniejącego rowu melioracyjnego z możliwością jego przebudowy według ustaleń planu, w sposób zapewniający jego prawidłowe funkcjonowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) tereny wyodrębnione w obszarze objętym planem nie są klasyfikowane pod względem akustycznym zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dopuszczalnego poziomu hałasu.

2. Dla realizacji zasad w zakresie ochrony i kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu formułuje się szczegółowe ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów wyodrębnionych na rysunku planu w Rozdziale 3.

§ 7. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na obszarze objętym planem nie występują obiekty włączone do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków ani obiekty dóbr kultury współczesnej;
- 2) na obszarze objętym planem nie występują zewidencjonowane stanowiska archeologiczne.

§ 8. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady kształtowania przestrzeni publicznych oraz rozmieszczenia inwestycji celu publicznego:

- 1) na obszarze objętym planem nie występują tereny uznane w zmianie studium za obszary przestrzeni publicznych i nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb ich ukształtowania;
- 2) na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych pod inwestycje celu publicznego;
- 3) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w granicach poszczególnych terenów, pod warunkiem ich zgodności z przeznaczeniem ustalonym w Rozdziale 3.

§ 9. Ze względu na sposób użytkowania oraz ustalone przeznaczenie terenów wyodrębnionych w obszarze objętym planem nie ustala się parametrów i wskaźników dotyczących zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy.

§ 10. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady w zakresie scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie ustala się obowiązku przeprowadzenia scalenia nieruchomości i ich ponownego podziału w trybie określonym w przepisach odrębnych;

2) ze względu na faktyczne uwarunkowania: sposób użytkowania oraz ustalone przeznaczenie terenów wyodrębnionych w obszarze objętym planem odstępuje się od określania szczegółowych zasad scalania i podziału nieruchomości.

§ 11. Na obszarze objętym planem ustala się następujący sposób oraz termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:

- 1) do czasu zagospodarowania terenów zgodnie ze sposobem ustalonym w planie pozostawia się je w dotychczasowym użytkowaniu;
- 2) tymczasowych zasad zagospodarowania i urządzenia terenów nie ustala się.

§ 12. Na obszarze objętym planem ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) obowiązuje zakaz zabudowy, dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej;
- 2) na rysunku planu wyznacza się strefy ochronne od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia dwutorowej 220/110 kV oraz średniego napięcia 15 kV oraz ustala się zasady ich zagospodarowania w §14 pkt 4 lit. b, c, d, e.

§ 13. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady rozbudowy i budowy systemu komunikacji i obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa komunikacyjna będzie realizowana poprzez drogi publiczne położone poza obszarem objętym planem: drogę powiatową DP nr 0115T oraz gminną nr 356005T;
- 2) ze względu na ustalone przeznaczenie terenów i charakter zagospodarowania odstępuje się od określania wielkości minimalnych wskaźników w zakresie zapewnienia potrzeb parkingowych oraz nie przewiduje się realizacji miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

§ 14. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę: dla potrzeb ustalonego zagospodarowania nie przewiduje się zaopatrzenia w wodę do celów konsumpcyjnych i użytkowych;
- 2) w zakresie odprowadzania ścieków: dla potrzeb ustalonego zagospodarowania nie przewiduje się wyposażenia obszaru w zakresie odprowadzania ścieków;
- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych: ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na teren własny przez infiltrację do gruntu;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - a) zachowuje się istniejący system zasilania w energię elektryczną zaspokajający potrzeby w zakresie odbiorów oświetleniowych, sprzętu gospodarstw domowych, urządzeń technologicznych z dopuszczeniem jego modernizacji i rozbudowy w wypadku zwiększonych potrzeb (wzrostu obciążeń) oraz przebudowy,
 - b) dla istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia dwutorowej 220/110 kV relacji: Tarnów – Niziny – Grzybów obowiązuje wyróżniony na rysunku planu fragment strefy ochronnej o szerokości 44,0 m (po 22,0 m z każdej strony od osi linii mierząc poziomo i prostopadłe do osi),
 - c) dla istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV obowiązuje wyróżniona na rysunku planu strefa ochronna o szerokości 15,0 m (po 7,5 m z każdej strony od osi linii mierząc poziomo i prostopadłe do osi), określona szerokość strefy jest maksymalna i może być zmniejszona w indywidualnych przypadkach po przeprowadzeniu pomiarów i zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) w strefach ochronnych, o których mowa w pkt 4 lit. b, c obowiązuje zakaz sadzenia drzew i krzewów, których naturalna wysokość może przekraczać 3,0 m oraz nakaz przycinania istniejących drzew i krzewów,
 - e) w przypadku skablowania napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV, o której mowa w lit. c nie obowiązuje wyznaczona na rysunku planu strefa ochronna;

- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną oraz w gaz: dla potrzeb ustalonego zagospodarowania nie przewiduje się zaopatrzenia w energię cieplną oraz w gaz;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w łącza telefoniczne i teleinformatyczne ustala się: dla potrzeb ustalonego zagospodarowania nie przewiduje się realizacji sieci i zaopatrzenia w stacjonarne łącza;
- 7) w zakresie gospodarki odpadami: dla potrzeb ustalonego zagospodarowania nie ustala się obowiązku zbiórki odpadów komunalnych.

§ 15. 1. W granicach obszaru objętego planem ustala się następujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wydzielone liniami rozgraniczającymi:

- 1) dolesienia oznaczone symbolem ZLd;
- 2) tereny rolnicze oznaczone symbolem R;
- 3) rów melioracyjny oznaczony symbolem WSr.

2. Dla terenów o tym samym podstawowym przeznaczeniu, wyróżnionych na rysunku planu w skali 1:2000 i wymienionych w ust. 1 pkt od 1 do 3 wprowadza się przepisy szczegółowe zawarte w Rozdziale 3.

Ustalenia szczegółowe – warunki zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1ZLd, 4ZLd ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) dolesienia, jako podstawowe przeznaczenie terenu,
 - b) sieci infrastruktury technicznej, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu;
- 2) zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości: nie określa się;
- 3) warunki zagospodarowania:
 - a) do czasu realizacji dolesienia obowiązuje dotychczasowy sposób użytkowania terenu i zachowanie istniejących zadrzewień i zakrzewień,
 - b) obowiązuje obsługa komunikacyjna zgodnie z § 13.

2. Dla wyszczególnionego poniżej terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4ZLd, oprócz ustaleń zawartych w ust. 1 wprowadza się dodatkowe ustalenia:

- 1) dla fragmentu terenu położonego w zasięgu wyznaczonej na rysunku planu strefy ochronnej od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia dwutorowej 220/110 kV relacji Tarnów – Niziny - Grzybów, obowiązują wymogi określone w § 14 pkt 4 lit. d;
- 2) dla fragmentu terenu położonego w zasięgu wyznaczonej na rysunku planu strefy ochronnej od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV, obowiązują wymogi określone w § 14 pkt 4 lit. d, z zastrzeżeniem ustalenia w § 14 pkt 4 lit. e.

§ 17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3R ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) tereny rolnicze, jako podstawowe przeznaczenie terenu,
 - b) sieci infrastruktury technicznej, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu;
- 2) zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości: nie określa się;
- 3) warunki zagospodarowania: obowiązuje obsługa komunikacyjna zgodnie z §13.

§ 18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2WSr ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów:
 - a) rów melioracyjny, jako podstawowe przeznaczenie terenu,
 - b) sieci infrastruktury technicznej, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu;

- 2) zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości: nie określa się;
- 3) warunki zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązuje zachowanie i utrzymanie drożności istniejącego rowu,
 - b) dopuszcza się przebudowę rowu zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) obowiązuje obsługa komunikacyjna zgodnie z § 13 lub poprzez tereny sąsiednie.

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 19. Stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości służącej pobraniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.): dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: ZLd, R, WSr ze względu na rodzaj ustalonego przeznaczenia nie ustala się.

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Oleśnica.

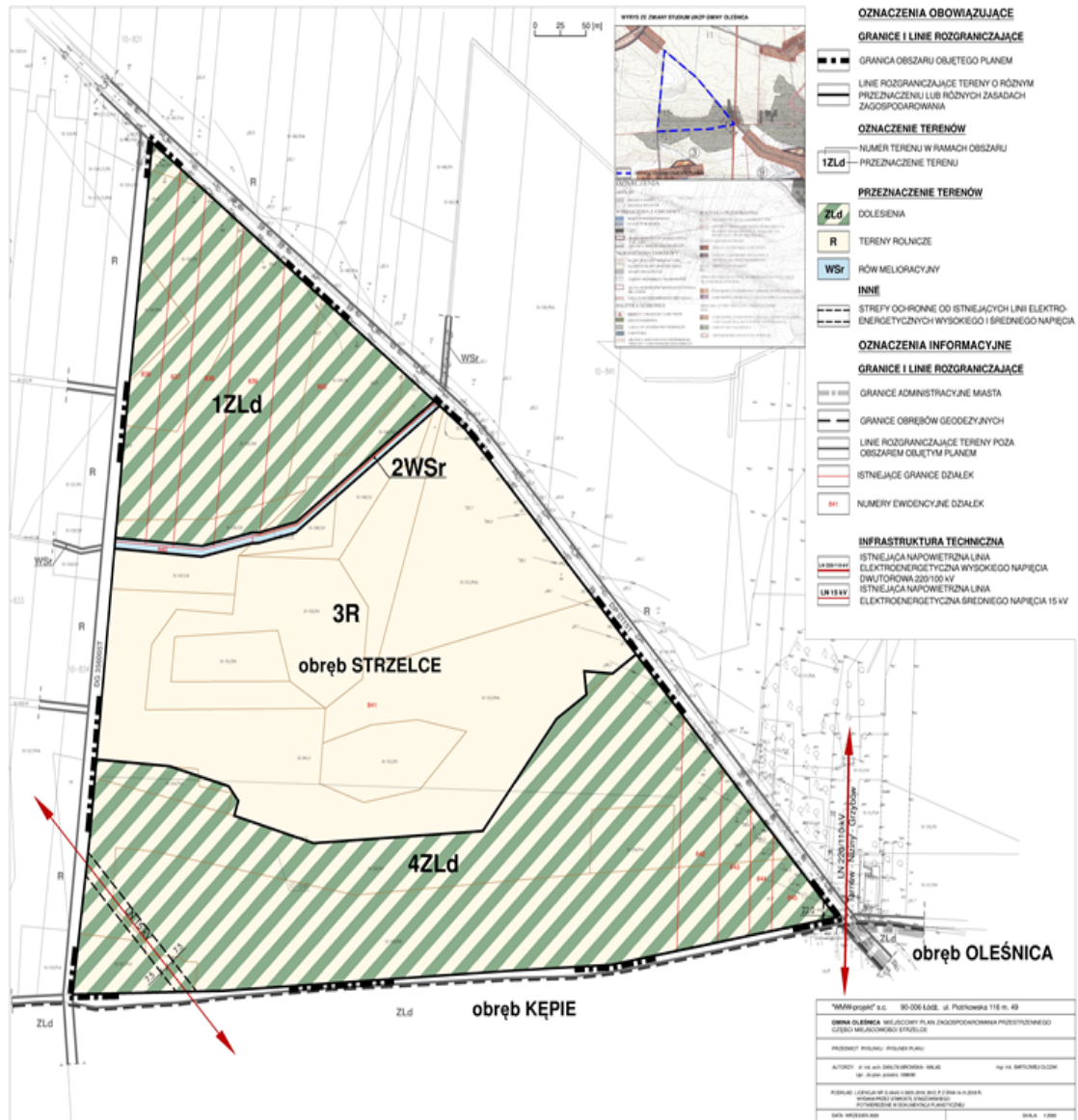
§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Oleśnica

Krystyna Bator

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXIX/147/20
 Rady Miejskiej Oleśnica
 z dnia 9 października 2020 r.

**GMINA OLEŚNICA - MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI STRZELCE 1:2000
 RYSUNEK PLANU - Zał. Nr 1 do Uchwały Nr XXIX/147/20 Rady Miejskiej Oleśnica z dnia 9 października 2020 r.**



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXIX/147/20

Rady Miejskiej Oleśnica

z dnia 9 października 2020 r.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej, adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu miejscowego planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwag		Uzasadnienie
						Uwaga uwzgl.	Uwaga nie-uwzgl.	Uwaga uwzgl.	Uwaga nie-uwzgl.	
1.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
1.	29.07.2020 r.	xxx	Doszczegółowienie zapisu przeznaczenia terenu „R”, tj. iż dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3R ustala się bezwzględny zakaz budowy ferm i chowu przemysłowego zwierząt na ww. terenie.	Dz. nr ew. 841	teren 3R przeznaczenie terenu: a) tereny rolnicze, jako podstawowe przeznaczenie terenu, b) sieci infrastruktury technicznej, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu;		X		X	<p><u>Uwaga nieuwzględniona</u></p> <p>Ze względów formalnych brak podstaw do ustalenia w projekcie planu wykluczenia konkretnego rodzaju inwestycji.</p> <p>Ustalenia zawarte w projekcie planu jednoznacznie określają przeznaczenie terenu 3R. Brak określenia dla terenu 3R w tekście planu parametrów zabudowy oraz na rysunku planu linii zabudowy (ustawowo wymaganych) całkowicie przesądza o niemożliwości zabudowy tego terenu (co również uniemożliwia realizację zagospodarowania wskazanego w uwadze). Powyższe wyjaśnienie dodatkowo uzupełniono w uzasadnieniu do planu, które zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi objaśnienie planu.</p> <p>Brak możliwości zabudowy terenu 3R we wskazanej w uwadze formie wynika również wprost z treści §12 pkt1.</p> <p>Zgodnie z powyższym realizacja innego zagospodarowania niż w formie upraw rolnych, m.in. takiego jak wskazane w uwadze, jest niezgodne z ustaleniami projektu planu.</p>

2.	27.07.2020 r.	xxx	<p>Wykreślić pkt 4 z §6 ust. 1 o treści: „obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, z wyłączeniem sieci infrastruktury technicznej;”;</p> <p>Wniosek o to by miejscowy plan nie uniemożliwił lokowania na obszarze nim objętym przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, tj. aby nie zmieniał dotychczasowego przeznaczenia terenów objętych przedmiotowym projektem miejscowego planu.</p>	Dz. nr ew. 841	<p>teren 3R przeznaczenie terenu: a) tereny rolnicze, jako podstawowe przeznaczenie terenu, b) sieci infrastruktury technicznej, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu; teren 4ZLd przeznaczenie terenu: a) dolesienia, jako podstawowe przeznaczenie terenu, b) sieci infrastruktury technicznej, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu; teren 2WSr (fragment) przeznaczenie terenu: a) wody powierzchniowe śródlądowe – rów melioracyjny, jako podstawowe przeznaczenie terenu, b)) sieci infrastruktury technicznej, jako dopuszczalne przeznaczenie terenu;</p>		X		X	<p><u>Uwaga nieuwzględniona</u> Ze względów formalnych (wymogi przepisów) miejscowy plan nie może naruszać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Cały obszar objęty planem położny jest poza zwartą zabudową i występują na nim uwarunkowania określone w obowiązującym Studium uikzp gminy Oleśnica wraz z jego zmianami jako ograniczające bądź wykluczające tereny z zabudowy (tereny ustalone do zalesienia, tereny podmokłe i słabonośne, występowanie gruntów rolnych IV klasy bonitacyjnej). Uwzględniając powyższe w projekcie planu dla wskazanej działki jako przeznaczenie ustalono: tereny rolne, dolesienia, wody powierzchniowe śródlądowe tj. bez zabudowy kubaturowej, jedynie z dopuszczeniem sieci infrastruktury technicznej. W związku z powyższym postulowane w uwadze wykreślenie wskazanych sformułowań, biorąc pod uwagę pozostałą treść planu, w żaden sposób nie umożliwi lokalizacji takich przedsięwzięć, które zawsze wiążą się z zabudową kubaturową (również planowanego przedsięwzięcia – fermy drobiu, o której mowa w uzasadnieniu złożonej uwagi), a jedynie wykluczy możliwość ewentualnej rozbudowy sieci uzbrojenia.</p>
----	---------------	-----	---	----------------	--	--	---	--	---	---

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXIX/147/20
Rady Miejskiej Oleśnica
z dnia 9 października 2020 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Oleśnica o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Strzelce inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Niniejszy załącznik sporządzono na podstawie obowiązujących przepisów prawnych, w tym przede wszystkim: ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713), ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 23 z późn. zm.), ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 869 z późn. zm.), jak również w oparciu o prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Strzelce.

Do podstawowych zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy, zalicza się:

- budowę wodociągów,
- budowę kanalizacji sanitarnej,
- budowę dróg gminnych.

Z treści ww. prognozy finansowej wynika, że Miasto Oleśnica nie poniesie żadnych kosztów wynikających z realizacji ustaleń zawartych w przedmiotowym planie zagospodarowania przestrzennego z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy. Ustalone w planie przeznaczenie terenów nie wymaga wyposażenia w takie inwestycje.