



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

---

Kielce, dnia 8 października 2020 r.

Poz. 3588

### UCHWAŁA NR 151/XXII/2020 RADY MIEJSKIEJ W SUCHEDNIOWIE

z dnia 30 września 2020 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą "Kościelna I"**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 1086, 471) w związku z uchwałą Nr 95/XIII/2019 Rady Miejskiej w Suchedniowie z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą "Kościelna I", po przedłożeniu przez Burmistrza Miasta i Gminy Suchedniów projektu planu, Rada Miejska w Suchedniowie, po stwierdzeniu że projekt planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Suchedniów zatwierdzonego uchwałą Nr 36/V/98 Rady Miejskiej w Suchedniowie z dnia 16 czerwca 1998 r., uchwała:

**§ 1. 1.** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod nazwą "Kościelna I", zwany dalej „planem”.

2. Ustalenia planu stanowią:

- 1) treść niniejszej uchwały;
  - 2) rysunek planu w skali 1: 1000 będący integralną częścią planu, stanowiący załącznik nr 1.
3. Pozostałymi załącznikami do niniejszej uchwały są:
- 1) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Suchedniowie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, stanowiący załącznik Nr 2;
  - 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Suchedniowie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiący załącznik Nr 3.

**§ 2. 1.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie: rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod nazwą "Kościelna I";
- 2) rysunku planu: rozumie się przez to rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą "Kościelna I" sporządzony na kopii mapy zasadniczej pozyskanej z zasobów geodezyjnych i kartograficznych Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej w skali 1: 1000;
- 3) terenie funkcjonalnym: należy przez to rozumieć teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi na rysunku planu;
- 4) liniach rozgraniczających: należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) nieprzekraczalnych liniach zabudowy: należy przez to rozumieć linie określające najmniejszą, dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku od linii rozgraniczających dróg, zgodnie

z rysunkiem planu, nie wliczając wysuniętych poza ten obrys schodów, wykuszy, okapów oraz balkonów, które mogą być wysunięte poza tę linię maksymalnie do 1,5 m;

- 6) przeznaczeniu podstawowym: należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu wraz z elementami zagospodarowania towarzyszącego;
- 7) przeznaczeniu uzupełniającym: należy przez to rozumieć elementy towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu;
- 8) wskaźniku powierzchni zabudowy: należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy wszystkich budynków w granicach terenu inwestycji do powierzchni terenu inwestycji;
- 9) usługach: należy przez to rozumieć działania podejmowane w celu dostarczenia określonych korzyści lub zaspokojenia potrzeb materialnych lub niematerialnych, w tym obiekty zamieszkania zbiorowego <https://pl.wikipedia.org/wiki/Us%C5%82ugi>.
- 10) modernizacji: należy przez to rozumieć rozbudowę, przebudowę oraz remonty obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną i komunikacją w celu ich unowocześnienia lub poprawy parametrów technicznych i eksploatacyjnych;
- 11) przepisach odrębnych: należy rozumieć przez to przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, Polskie Normy oraz przepisy prawa miejscowego;
- 12) dachu płaskim: należy przez to rozumieć dachy o kącie nachylenia poniżej 10°;
- 13) zieleni naturalnej: należy przez to rozumieć nadrzeczne lub nadwodne łąki i pastwiska będące gruntami rolnymi.

2. Pozostałe pojęcia, użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu jest przeznaczenie oraz ustalenie zasad zagospodarowania terenów funkcjonalnych położonych w granicach planu.

§ 4. Rysunek planu zawiera:

- 1) oznaczenia stanowiące obowiązujące ustalenia planu:
  - a) granica obszaru objętego planem,
  - b) linie rozgraniczające,
  - c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - d) oznaczenia literowe terenów funkcjonalnych;
- 2) oznaczenia informacyjne:
  - a) Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej - cały obszar planu,
  - b) Główny Zbiornik Wód Podziemnych GZWP Nr 415 Górna Kamienna - cały obszar planu,
  - c) wymiarowania.

§ 5. Na obszarze objętym ustaleniami planu:

- 1) dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń związanych z budową, rozbudową i przebudową systemów infrastruktury technicznej, o których mowa § 18;
- 2) utrzymuje się istniejącą zabudowę oraz dopuszcza się jej rozbudowę, nadbudowę, przebudowę i odbudowę na zasadach określonych w § 12.

§ 6. 1. Dla całego obszaru objętego planem w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania awariom ustala się:

- 1) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę;
- 2) wyposażenie sieci wodociągowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
- 3) lokalizację dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) wymogi dotyczące ochrony ludności zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Teren objęty ustaleniami planu położony jest w zasięgu systemu alarmowania dźwiękowego.

**§ 7.** Stosuje się następujące symbole identyfikujące tereny funkcjonalne wyznaczone na rysunku planu:

- 1) UMN - teren zabudowy usługowej i/lub mieszkaniowej;
- 2) ZN - tereny zieleni naturalnej;
- 3) WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych płynących;
- 4) KD-G - teren drogi powiatowej klasy głównej;
- 5) KD-D - teren drogi gminnej klasy dojazdowej;
- 6) KDW - teren drogi wewnętrznej.

**§ 8.** Zabudowę należy kształtować w sposób ujednolicony, aby uniknąć powstawania elementów dysharmonijnych, pogarszających odbiór wizualny, przy czym ustala się:

- 1) zakaz stosowania agresywnych kolorów na pokryciach dachowych i elewacjach budynków, w szczególności wprowadza się zakaz kolorów niebieskich i fioletowych;
- 2) zakaz stosowania sidingu z PCV na elewacjach budynków;
- 3) w projektach budowlanych nakazuje się stosowanie projektowania uniwersalnego.

**§ 9. 1.** W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, poza inwestycjami związanymi z realizacją infrastruktury technicznej i komunikacji;
- 2) zakaz odprowadzania ścieków do gruntu i wód powierzchniowych, za wyjątkiem wód opadowych i roztopowych;
- 3) nakaz dotrzymania standardów jakości środowiska;
- 4) budowę ogrodzeń ażurowych w celu zachowania szlaków migracyjnych małych zwierząt;
- 5) nakaz zachowania ciągłości cieków wodnych.

2. W zakresie ochrony przyrody ustala się:

- 1) ochronę zasobów przyrodniczych Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ochronę zasobów Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 415 Górna Kamienna zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 10.** Ustala się:

- 1) zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy:
  - a) 8 m od linii rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem KD-G,
  - b) 6 m od linii rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem KD-D,
  - c) 4 m od linii rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem KDW;
- 2) zachowanie wysokości budynków, o których mowa w ustaleniach szczegółowych;
- 3) stosowanie geometrii dachów, o których mowa w ustaleniach szczegółowych.

**§ 11.** Teren objęty planem położony jest w układzie urbanistycznym miasta Suchedniowa, w granicach którego ustala się nakaz zachowania istniejącej siatki ulic.

**§ 12. 1.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UMN – teren zabudowy usługowej i/lub mieszkaniowej ustala się przeznaczenie:

- 1) usługi;
- 2) lokale mieszkalne.

2. Dla terenu, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się możliwość lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy działki, lub w odległości do 1,5m od granicy działki;
- 2) minimalną intensywność zabudowy: 0,001;
- 3) maksymalną intensywność zabudowy: 3;
- 4) teren biologicznie czynny: minimum 3%;
- 5) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksimum 85%;
- 6) minimum jedno miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny oraz minimum jedno miejsce postojowe na każde rozpoczęte 350 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku usługowego realizowane na terenie, o którym mowa w ust. 1;
- 7) obsługę komunikacyjną: zgodnie z rysunkiem planu;

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość budynku: do 23 m mierzona od strony drogi oznaczonej symbolem KDW;
- 2) geometria dachu: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kątach nachylenia połaci dachowych do 45<sup>0</sup> oraz dachy płaskie;
- 3) zadaszenie nad lukarnami dwuspadowe lub krzywoliniowe, dopuszcza się okna połaciowe w celu doświetlenia poddasza na połowie połaci dachowej.

4. Ustala się stawkę wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 5%.

**§ 13. 1.** Dla terenów oznaczonych symbolem ZN – tereny zieleni naturalnej, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleni;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: dojścia i dojazdy.

2. W terenach, o których mowa w ust. 1 zabrania się wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed naturalnym spływem wód, a w szczególności:

- 1) budowy kubaturowych obiektów budowlanych;
- 2) zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z utrzymaniem cieków wodnych.

**§ 14. 1.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych płynących, ustala się: przeznaczenie podstawowe: wody płynące.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1:

- 1) dopuszcza się przekroczenia elementami infrastruktury technicznej z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 2) ustala się zakaz budowy kubaturowych obiektów budowlanych;
- 3) ustala się zakaz zmiany ukształtowania terenu.

**§ 15.** Układ komunikacyjny terenu objętego planem stanowią:

- 1) droga powiatowa klasy głównej oznaczona na rysunku planu symbolem KD-G, o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów szczególnych, dla której ustala się:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających: 14 m,
  - b) szerokość jezdni: min. 7 m,
  - c) chodniki,
  - d) ścieżki rowerowe;

2) droga gminna klasy dojazdowej oznaczona na rysunku planu symbolem KD-D o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów szczególnych, dla której ustala się:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających: 12 m z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem planu,
- b) szerokość jezdni: min. 5 m,
- c) chodniki,
- d) ścieżki rowerowe;

3) droga wewnętrzna, oznaczona na rysunku planu symbolem KDW, dla której ustala się:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających: 9 m z poszerzeniem zgodnie z rysunkiem planu,
- b) szerokość jezdni: min. 3,5 m,
- c) chodniki.

**§ 16. 1.** Na obszarze objętym ustaleniami planu nie występują:

- 1) tereny górnicze;
- 2) udokumentowane złoża surowców mineralnych;
- 3) osuwiska;
- 4) obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

2. Na obszarze objętym ustaleniami planu występuje Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Kamiennej, w granicach którego zasady ochrony zostały ustalone w przepisach odrębnych.

3. Zasady ochrony obiektów objętych ochroną konserwatorską: zgodnie z § 11.

**§ 17.** Na obszarze objętym granicami planu nie określa się granic terenów wymagających scaleń i podziału nieruchomości.

**§ 18. 1.** Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną - sieci i inne urządzenia infrastruktury technicznej należy realizować na zasadach i warunkach zarządcy sieci. Nowo projektowane sieci uzbrojenia technicznego należy realizować w sposób bezkolizyjny z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem nieruchomości. Budowa sieci infrastruktury technicznej w pasach drogowych za zgodą i na zasadach określanych każdorazowo przez zarządców dróg. Zaleca się budowę sieci infrastruktury technicznej wzdłuż granic działek przylegających do ciągów komunikacyjnych. W celu ochrony osób i mienia należy zachować strefy techniczne od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej o zasięgu określonym w przepisach odrębnych.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się: zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej miasta Suchedniów, dopuszcza się rozbudowę i przebudowę sieci wodociągowej.

3. W zakresie odprowadzania ścieków bytowych, ustala się: odprowadzenie ścieków do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się rozbudowę i przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej.

4. W zakresie odprowadzania wód deszczowych i roztopowych, ustala się ich odprowadzenie docelowo do sieci kanalizacji deszczowej, do czasu jej budowy dopuszcza się ich odprowadzenie do odbiorników, po wcześniejszym ich oczyszczeniu jeżeli przepisy odrębne będą tego wymagać.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się: zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej, dopuszcza się rozbudowę i przebudowę sieci gazowej rozdzielczej.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej oraz dopuszcza się jej rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznych zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych;
- 2) budowa nowych oraz modernizacja istniejących linii napowietrznych i podziemnych będzie prowadzona przez zarządcę sieci w zależności od potrzeb z uwzględnieniem technicznych i ekonomicznych aspektów inwestycji.

7. W zakresie łączności telekomunikacyjnej, ustala się: lokalizację obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej przy uwzględnieniu dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych jakie muszą być spełnione dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i miejsc przebywania dla ludzi, oraz przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.

8. W zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się: rozwiązania oparte o źródła bez emisyjne lub nisko emisyjne.

9. W zakresie gospodarki odpadami stałymi, ustala się: gospodarkę odpadami komunalnymi zgodnie z systemem obowiązującym na terenie miasta i gminy Suchedniów, ze szczególnym uwzględnieniem segregacji i odzysku odpadów u źródła ich powstawania.

10. W zakresie komunikacji ustala się warunki i zasady określone w § 15.

**§ 19.** Do czasu zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem na cele, o których mowa w § 7 pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu.

**§ 20.** Traci moc uchwała Nr 25/VI/02 Rady Miejskiej w Suchedniowie z dnia 11 września 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kościelna I” w Suchedniowie.

**§ 21.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Suchedniów.

**§ 22.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

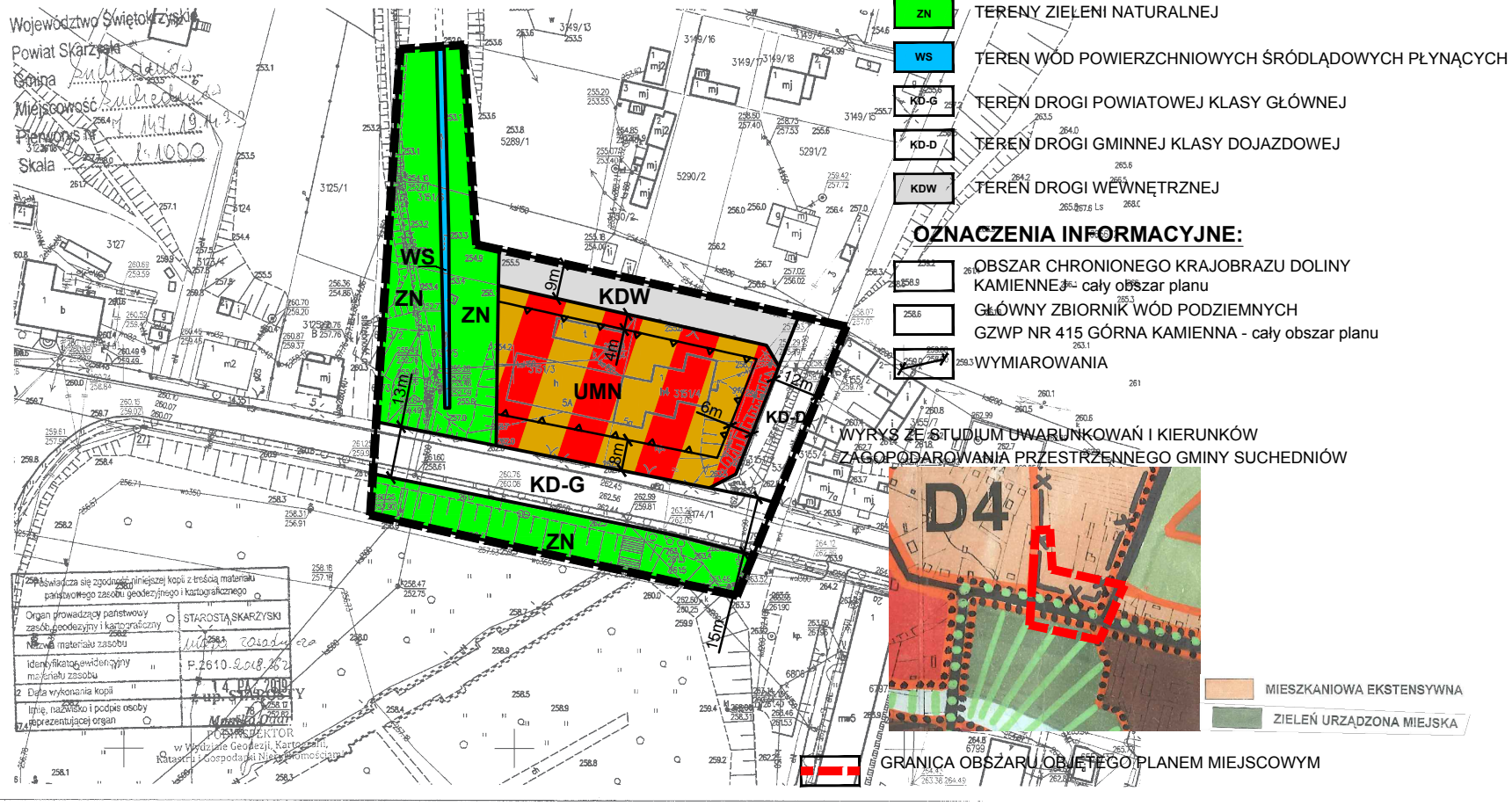
**Krzysztof Adamiec**

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POD NAZWĄ "KOŚCIELNA I"

Załącznik nr 1  
do Uchwały nr 151/XXII/2020  
Rady Miejskiej w Suchedniowie  
z dnia 30 września 2020 r.



Województwo Świętokrzyskie  
Powiat Skarżyski  
Gmina Suchedniów  
Miejscowość Suchedniów  
Dzielnica nr 1  
Skala 1:1000



## OZNACZENIA STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- UMN** TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ I/LUB MIESZKANIOWEJ
- ZN** TERENY ZIELENI NATURALNEJ
- WS** TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH PŁYNĄCYCH
- KD-G** TEREN DROGI POWIATOWEJ KLASY GŁÓWNEJ
- KD-D** TEREN DROGI GMINNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
- KDW** TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

## OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- 26** OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINY KAMIENNEJ - cały obszar planu
- 256** GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH GZWP NR 415 GÓRNA KAMIENNA - cały obszar planu
- 259.3** WYMIAROWANIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUCHEDNIÓW



1	Zawiera się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
2	Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA SKARŻYSKI
3	Miejsce materiału zasobu	Wojewódzki Zakład Geodezji i Kartografii
4	Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2610.2018.2020
5	Data wykonania kopii	14 PAZ 2020
6	Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	M. S. G. S. P. S. P.

PODPIS DEKRETOR  
w Wydziale Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 151/XXII/2020  
Rady Miejskiej w Suchedniowie  
z dnia 30 września 2020 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Suchedniowie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą "Kościelna I".**

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu uwagi nie wpłynęły.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Krzysztof Adamiec**



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 151/XXII/2020  
Rady Miejskiej w Suchedniowie  
z dnia 30 września 2020 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Suchedniowie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą "Kościelna I", Rada Miejska w Suchedniowie postanawia, co następuje:

ustalenia projektu planu nie będą generować środków finansowych na realizację infrastruktury technicznej, która stanowi zadania własne gminy.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Krzysztof Adamiec**