



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 4 września 2020 r.

Poz. 3194

UCHWAŁA NR XXIX/269/2020 RADY MIEJSKIEJ W DALESZYCACH

z dnia 27 sierpnia 2020 r.

w sprawie zmiany Nr 6 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Daleszyce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) w związku z uchwałą nr III/31/2018 Rady Miejskiej w Daleszycach z dnia 28 grudnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 6 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Daleszyce, po przedłożeniu przez Burmistrza Miasta i Gminy w Daleszycach projektu zmiany planu, Rada Miejska w Daleszycach, po stwierdzeniu że projekt zmiany planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Daleszyce wraz ze zmianą Nr 1 Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała zmianę Nr 6 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Daleszyce, zatwierdzonego uchwałą nr XLI/57/2014 Rady Miejskiej w Daleszycach z dnia 26 sierpnia 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Daleszyce (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2014 r. poz. 2666), zwaną dalej "zmianą planu".

2. Części składowe zmiany planu stanowią:

- 1) treść niniejszej uchwały;
- 2) załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Daleszycach o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonej do publicznego wglądu projektu zmiany planu;
- 3) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Daleszycach o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

§ 2. W uchwale nr XLI/57/2014 Rady Miejskiej w Daleszycach z dnia 26 sierpnia 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Daleszyce (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2014r. poz. 2666) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 37 ust 1 skreśla się symbol "U9";
- 2) dodaje się § 37a w brzmieniu:
 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **U9** – tereny usług, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) usługi nie stanowiące przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - c) usługi publiczne;

- 2) przeznaczenie uzupełniające: budynki gospodarcze i garaże;
- 3) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna intensywność zabudowy: 0,01;
- 2) maksymalna intensywność zabudowy: 1,5;
- 3) teren biologicznie czynny: min. 5%;
- 4) wskaźnik powierzchni zabudowy rozumiany jako stosunek powierzchni zabudowy wszystkich budynków w granicach terenu inwestycji do powierzchni terenu inwestycji: do 85%;
- 5) zabezpieczenie minimum 2 miejsc postojowych na 3 zatrudnionych, które należy zabezpieczyć w granicach pasa drogowego drogi oznaczonej symbolem KD-G4, dopuszcza się korzystanie z istniejących miejsc postojowych zlokalizowanych na parkingu publicznym zlokalizowanym w terenie oznaczonym symbolem PP, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 6) obsługa komunikacyjna:
 - a) droga oznaczona symbolem KD-G4,
 - b) droga oznaczona symbolem KD-D1,
 - c) droga oznaczona symbolem KD-D5,
 - d) droga oznaczona symbolem KD-W3;
- 7) linia zabudowy: obowiązująca w linii rozgraniczającej dróg KD-G4, KD-D1, KD-D5 i KD-W3, zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość budynków z zakresu przeznaczenia podstawowego do kalenicy dachu nie może być większa niż 13 m ponad poziom terenu przed wejściem do budynku,
 - b) wysokość budynków gospodarczych i garaży do kalenicy nie może być większa niż 6 m ponad poziom terenu przed wejściem do budynku,
 - c) dachy nowo budowanych budynków należy wznosić jako dwuspadowe czterospadowe, o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 25° do 45°,
 - d) przy użytkowym poddaszu doświetlenie jego pomieszczeń lukarnami nie może zajmować więcej niż 60% długości połaci dachowej,
 - e) zakazuje się realizowania obiektów z dachem płaskim, pulpityowym, kopertowym i uskokowym,
 - f) wyklucza się stosowanie form i detali deformujących architekturę np. schodkowe zakończenie ścian, osadzanie lusterek w elewacji.
- 9) dopuszcza się lokalizację budynków w granicy działek sąsiednich;
- 10) zabudowę śródmiejską w granicach terenu funkcjonalnego oznaczonego symbolem U9.

3. Ustala się stawkę wzrostu nieruchomości w wysokości 15%.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Daleszyce.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Rafał Siwonia

**Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXIX/269/2020
Rady Miejskiej w Daleszycach
z dnia 27 sierpnia 2020 r.**

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Daleszycach o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu.

Uwagi nie wpłynęły.

**Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXIX/269/2020
Rady Miejskiej w Daleszycach
z dnia 27 sierpnia 2020 r.**

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Daleszycach o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) po zapoznaniu się z projektem zmiany Nr 7 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Daleszyce, Rada Miejska w Daleszycach postanawia, co następuje:

Ustalenia projektu zmiany planu nie będą generować środków finansowych na realizację infrastruktury technicznej, która stanowi zadania własne gminy.