



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

---

Kielce, dnia 29 listopada 2017 r.

Poz. 3551

### UCHWAŁA NR XXVIII/250/2017 RADY GMINY W ŁOPUSZNI

z dnia 24 października 2017 r.

#### **w sprawie zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przeznaczonych do zalesienia na obszarze gminy Łopuszno.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 446 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017, poz. 1073) w związku z Uchwałą Nr XIII/85/2012 Rady Gminy w Łopusznie z dnia z dnia 30 maja 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przeznaczonych do zalesienia na obszarze gminy Łopuszno zatwierdzonego Uchwałą Nr XVI/98/2008 Rady Gminy w Łopusznie z dnia 19 czerwca 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przeznaczonych do zalesienia na obszarze gminy Łopuszno (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 213, poz. 2855 z dnia 8 października 2008 r.), po przedłożeniu przez Wójta Gminy Łopuszno Zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przeznaczonych do zalesienia na obszarze gminy Łopuszno zatwierdzonego, Rada Gminy w Łopuszno, po stwierdzeniu, że ustalenia zmiany Nr 1 planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łopuszno wraz ze zmianą, uchwała co następuje:

#### **Rozdział 1.**

#### **Ustalenia wprowadzające**

§ 1. 1. Uchwaleniu podlega Zmiana Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przeznaczonych do zalesienia na obszarze gminy Łopuszno, zwana dalej „zmianą planu”.

2. Części składowe zmiany planu stanowią:

- 1) treść niniejszej uchwały,
- 2) załącznik Nr 1 – Rysunek Zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przeznaczonych do zalesienia na obszarze gminy Łopuszno w skali 1: 1000, stanowiący integralną część zmiany planu,
- 3) załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Łopusznie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu,
- 4) załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Łopusznie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **zmianie planu** – rozumie się przez to Zmianę Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przeznaczonych do zalesienia na obszarze gminy Łopuszno,

- 2) **rysunku zmiany planu** – rozumie się przez to rysunek opracowany na mapie katastralnej (ewidencyjnej) w skali 1: 1000 pozyskanej z zasobów Geodezyjnych i Kartograficznych Starostwa Powiatowego w Kielcach, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) **ustawie** – rozumie się przez to przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. Nr z 2017, poz. 1073),
- 4) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 5) **terenie funkcjonalnym** - należy przez to rozumieć teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu, który stanowi 60% więcej na działce budowlanej wraz z elementami zagospodarowania towarzyszącego, związanego bezpośrednio z funkcją terenu,
- 7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania inny niż podstawowy, który stanowi mniej niż 40% na działce budowlanej. Realizacja funkcji dopuszczalnej może następować przed realizacją funkcji podstawowej,
- 8) **dachach płaskich** – należy przez to rozumieć dachy o nachyleniu poniżej 15°.

2. Pozostałe pojęcia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **Rozdział 2.**

### **Zakres przedmiotowy oraz cel opracowania planu**

§ 3. 1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów położonych w granicach zmiany planu, określonych na załączniku Nr 1 do uchwały.

2. Przy wydawaniu na podstawie ustaleń zmiany planu rozstrzygnięć administracyjnych, których przedmiotem jest sposób zagospodarowania terenów, należy uwzględniać łącznie:

- 1) wymogi wynikające z ustaleń planu, w tym:
  - a) warunki ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, kulturowego, krajobrazu i ładu przestrzennego,
  - b) ogólne zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy,
  - c) przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów,
  - d) ustalenia w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 2) wymogi wynikające z przepisów powszechnie obowiązujących oraz przepisów prawa lokalnego.

§ 4. Rysunek zmiany planu zawiera obowiązujące ustalenia:

- 1) oznaczenia literowe terenów funkcjonalnych,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy,
- 4) granicę obszaru objętego zmianą planu,
- 5) wymiarowanie.

## **Rozdział 3.**

### **Ogólne ustalenia realizacyjne**

§ 5. Jako zgodne ze zmianą planu uznaje się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, o których mowa w rozdziale 14.

§ 6. Dla całego obszaru objętego zmianą planu w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania poważnym awariom ustala się:

- 1) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami szczególnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę,

- 2) wyprzedzając lub równoległą w stosunku do nowego zainwestowania rozbudowę sieci wodociągowej dla zapewnienia odbiorcom wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody z uwzględnieniem ochrony przeciwpożarowej,
- 3) teren objęty ustaleniami zmiany planu położony jest poza zasięgiem systemu alarmowania dźwiękowego, w związku z powyższym na budynku należy umieścić syrenę alarmowania dźwiękowego.

#### **Rozdział 4.**

#### **Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**

§ 7. Tereny funkcjonalne wyznaczone na rysunku zmiany planu oznaczono symbolami:

- 1) U/MN – teren usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) KD-G - teren istniejącej drogi wojewódzkiej klasy głównej.

#### **Rozdział 5.**

#### **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

§ 8. 1. Dla obszaru objętego zmianą planu ustala się zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego zgodnie z ustanowionymi odrębnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie, oraz ustaleniami określonymi w przepisach niniejszego paragrafu.

2. Realizacja nowych obiektów, budowa ogrodzeń i obiektów małej architektury powinna uwzględniać warunki i zasady określone w niniejszym paragrafie, oraz ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników określone w dalszej części uchwały,

3. Utrzymanie podstawowych elementów rozplanowania i kompozycji przestrzennej, tj. nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem zmiany planu oraz wymogi architektoniczne zabudowy.

4. Ujednoczenie charakteru i wysokości zabudowy zgodnie z dalszymi przepisami niniejszej uchwały.

5. Rozwiązania architektoniczne dla realizacji i rozbudowy budynków, ogrodzeń i obiektów małej architektury w obrębie działki budowlanej należy kształtować w sposób ujednoczony, aby uniknąć powstawania elementów dysharmonijnych, pogarszających odbiór wizualny, przy czym:

- 1) zaleca się stosowanie materiałów tradycyjnych, naturalnych w szczególności takich jak: dachówka, kamień, cegła, drewno,
- 2) zakazuje się stosowania materiałów wykończeniowych sztucznych typu „siding” na elewacjach budynków,
- 3) nakazuje się stosowanie odcieni czerwieni, zieleni, brązu i szarości na pokryciach dachowych,
- 4) ogrodzenia:
  - a) zakazuje się realizacji ogrodzeń pełnych od strony drogi wojewódzkiej,
  - b) lokalizacja ogrodzeń - w liniach rozgraniczających drogi wojewódzkiej,
  - c) ogrodzenia winny zapewniać swobodną migrację drobnych zwierząt.

#### **Rozdział 6.**

#### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

§ 9. W zakresie ochrony systemu środowiska ustala się następujące zasady:

- 1) dotrzymanie standardów jakości środowiska wynikających z przepisów odrębnych,
- 2) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód lub do ziemi,
- 3) ochronę istniejących zadrzewień poprzez wkomponowanie jej w zielen towarzyszącą terenom planowanej zabudowy usługowej.

§ 10. Teren objęty ustaleniami zmiany planu położony jest w obrębie systemu ochrony przyrody województwa świętokrzyskiego, który na terenie objętym zmianą planu tworzy Konecko-Łopuszniański Obszar Chronionego Krajobrazu, w obrębie którego obowiązują zasady ochrony wynikające z przepisów odrębnych.

§ 11. Dla terenu oznaczonego symbolem U/MN ustala się dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych pod cele mieszkaniowo-usługowe.

§ 12. 1. Teren zmiany planu położony jest częściowo w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 416 Małogoszcz, w związku z tym planowane zagospodarowanie terenu winno uwzględniać ochronę wód podziemnych przed ich zanieczyszczeniem.

2. Teren zmiany planu położony jest poza strefami ochrony ujęć wód podziemnych.

### **Rozdział 7. Zasady kształtowania krajobrazu**

§ 13. Ustala się:

- 1) zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy, o których mowa w § 16,
- 2) zachowanie wysokości budynków, o których mowa w § 16,
- 3) zachowanie geometrii dachów, o których mowa w § 16.

### **Rozdział 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej**

§ 14. 1. Nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ze względu na to, że na obszarze objętym granicami planu nie występują obiekty podlegające ochronie w tym zakresie.

2. Zasady ochrony krajobrazów kulturowych poprzez respektowanie ustalonych nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz wymogów architektonicznych zgodnie z ustaleniami § 16.

### **Rozdział 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej**

§ 15. W zakresie potrzeb wynikających z kształtowania przestrzeni publicznej zmiana planu nie wymaga ustaleń, gdyż Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łopuszno nie wyznacza takich obszarów.

### **Rozdział 10. Zasady kształtowania zabudowy.**

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem U/MN – teren usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi, składy i magazyny, budynki biurowo - socjalne,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna dla prowadzącego usługi,
  - b) zieleń o funkcjach izolacyjnych,
  - c) budynki gospodarcze i garaże,
  - d) dojścia i dojazdy oraz place manewrowe.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

- 1) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,
- 2) maksymalna intensywność zabudowy: 1,
- 3) teren biologicznie czynny: minimum 20%,
- 4) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- 5) ustala się min. 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 150 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków związanych z przeznaczeniem podstawowym oraz min. 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny,
- 6) obsługa komunikacyjna - droga wojewódzka KD-G,

7) nieprzekraczalna linia zabudowy:

- a) 8 m od pasa drogi oznaczonej symbolem KD-G,
- b) 12 m od terenów lasów i terenów zalesień położonych poza granicami zmiany planu.

8) forma architektoniczna budynków usługowych i mieszkalnych powinna spełniać następujące wymagania:

- a) wysokość budynków: do 12 m,
- b) dachy budynków należy wznosić jako dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 15<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup>, dopuszcza się również dachy płaskie.

3. W przypadku dokonywania nowych podziałów geodezyjnych obsługa komunikacyjna nowo wydzielonych działek powinna odbywać się przez układ komunikacji wewnętrznej opartej na istniejącym zjeździe z drogi wojewódzkiej.

**§ 17.** Dla terenu oznaczonego symbolem **KD-G** - teren drogi wojewódzkiej klasy głównej o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów odrębnych, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: w granicach zmiany planu rezerwuje się pas o szerokości 20,5 m,
- 2) szerokość jezdni 7 m,
- 3) chodniki,
- 4) trasy rowerowe.

#### **Rozdział 11.**

**Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa**

**§ 18.1.** Na obszarze objętym ustaleniami zmiany planu występują tereny chronione na podstawie przepisów szczególnych, tj. Konecko-Łopuszniański Obszar Chronionego Krajobrazu.

2. W granicach opracowania zmiany planu nie występują:

- 1) tereny górnicze,
- 2) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
- 3) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
- 4) krajobrazy priorytetowe.

#### **Rozdział 12.**

**Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu**

**§ 19.** Na obszarze objętym granicami zmiany planu nie określa się granic obszarów wymagających scaleń i podziału nieruchomości.

#### **Rozdział 13.**

**Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczania w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

**§ 20.** Obowiązuje zakaz realizacji inwestycji zawsze znacząco oddziaływującymi na środowisko przyrodnicze za wyjątkiem budowy dróg i infrastruktury technicznej.

#### **Rozdział 14.**

**Zasady modernizacji i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

**§ 21.1.** W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się: docelowo, obszar objęty zmianą planu przewiduje się zasilić w wodę z sieci wodociągowej poprzez jej rozbudowę. Do czasu rozbudowy sieci wodociągowej dopuszcza się budowę i użytkowanie studni kopanej.

2. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarno-bytowych, ustala się:

- 1) docelowo ścieki sanitarno-bytowe z obszaru zmiany planu należy odprowadzić do sieci kanalizacji sanitarnej,
- 2) do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę i użytkowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych do gromadzenia ścieków sanitarnych.
3. **W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych, ustala się:** odprowadzenie wód roztopowych i opadowych z terenu zabudowy - powierzchniowo na teren działki, po podczyszczeniu jeżeli przepisy tego wymagają.
4. **W zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się:**
  - 1) budowę systemu sieci gazociągów średniego i niskiego ciśnienia,
  - 2) gazociągi średniego i niskiego ciśnienia należy wykonać zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych, w przypadku budowy sieci gazowej należy ustalić strefy kontrolowane o szerokości zgodnej z przepisami odrębnymi, w strefach tych wprowadza się zakaz budowy kubaturowych obiektów budowlanych,
  - 3) do czasu budowy sieci gazowej dopuszcza się rozwiązania indywidualne w oparciu o gaz propan – butan.
5. **W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się:**
  - 1) zasilanie terenu objętego zmianą planu z sieci średniego i niskiego napięcia poprzez jej budowę, rozbudowę i przebudowę.
  - 2) budowa nowych oraz rozbudowa i przebudowa istniejących sieci rozdzielczych preferowana jest w wykonaniu kablowym z uwzględnieniem ust. 1.
  - 3) przy realizacji zabudowy należy zachować bezpieczny odstęp od linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi (zachowanie stref technologicznych), w granicach których ustala się:
    - a) zakaz utrzymywania i nasadzeń zieleni wysokiej,
    - b) dopuszcza się lokowanie obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi na warunkach i za zgodą właściciela linii elektroenergetycznej oraz przy zachowaniu bezpiecznego odstępu od linii elektroenergetycznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - 4) przyłączenia do sieci elektroenergetycznych będą realizowane na podstawie warunków przyłączenia określonych przez przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się dystrybucją energii elektrycznej w oparciu o zawarte umowy przyłączeniowe.
6. **W zakresie łączności telekomunikacyjnej, ustala się:** na obszarze objętym zmianą planu dopuszcza się lokalizację obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej przy uwzględnieniu dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych jakie muszą być spełnione dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i miejsc przebywania ludzi, z uwzględnieniem przepisów szczególnych.
7. **W zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się:** rozwiązania oparte na paliwach stałych lub ekologicznych (gaz, energia elektryczna, olej opałowy, panele słoneczne, itp.).
8. **W zakresie gospodarki odpadami stałymi, ustala się:** w zakresie gospodarowania odpadami stałymi ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem Gminy Łopuszno, ze szczególnym uwzględnieniem segregacji odpadów u źródła ich powstawania.
9. **W zakresie komunikacji ustala się warunki i zasady:** zgodnie z § 17.

## **Rozdział 15.**

### **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów**

§ 22. Do czasu zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego na cele określone w § 7 pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu, bez dopuszczenia zabudowy tymczasowej.

## **Rozdział 16.**

### **Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy**

§ 23. Ustala się stawkę wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10%.

**Rozdział 17.**  
**Przepisy końcowe**

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łopuszno.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy







**mgr Zdzisława Zimna**

# RYSUNEK ZMIANY NR 1 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW PRZEZNACZONYCH DO ZALESIENIA NA OBSZARZE GMINY ŁOPUSZNO




ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXVIII/250/2017 RADY GMINY W ŁOPUSZNI Z DNIA 24 PAŹDZIERNIKA 2017 R.

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOPUSZNO

**OZNACZENIA:**

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  U/MN TEREN USŁUG Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  KD-G DROGA WOJEWÓDZKA KLASY GŁÓWNEJ
-  WYMIAROWANIE



- OZNACZENIA:
-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
  -  TEREN USŁUG Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
  -  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU





**Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXVIII/250/2017 Rady Gminy w Łopusznie z dnia 24 października 2017 r. w sprawie zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przeznaczonych do zalesienia na obszarze gminy Łopuszno.**

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Łopusznie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przeznaczonych do zalesienia na obszarze gminy Łopuszno.

Uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu nie wpłynęły.

**Załącznik Nr 3 do Uchwały XXVIII/250/2017 Rady Gminy w Łopusznie z dnia 24 października 2017 r. w sprawie zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przeznaczonych do zalesienia na obszarze gminy Łopuszno.**

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Łopusznie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073), oraz § 11 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1578) Rada Gminy w Łopusznie przyjmuje poniższe rozstrzygnięcie:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy i są bezpośrednim skutkiem uchwalenia zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przeznaczonych do zalesienia na obszarze gminy Łopuszno, obejmują budowę infrastruktury technicznej będącej zadaniem własnym Gminy.
2. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w pkt. 1:
  - 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej oraz ochronie środowiska,
  - 2) sposób realizacji inwestycji określonych w pkt. 1 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki określoną w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r. poz. 519 ze zm.), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń zmiany planu.
3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ujętych w zmianie planu podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1870 ze zm.).
4. Zadania wymienione w pkt. 1 finansowane będą z :
  - 1) budżetu gminy,
  - 2) funduszy pomocowych (dotacje i pożyczki z funduszy krajowych, pomocowe fundusze unijne),
  - 3) partnerstwa publiczno-prywatnego.