



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

---

Kielce, dnia 8 lipca 2015 r.

Poz. 2130

### UCHWAŁA NR XI/54/2015 RADY GMINY W BAŁTOWIE

z dnia 29 czerwca 2015 r.

#### **w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców z terenu gminy Bałtów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 oraz art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014r., poz. 849 z późn. zm.), Rada Gminy w Bałtowie uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki, budowle lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej przez przedsiębiorców będących podatnikami podatku od nieruchomości, którzy w okresie obowiązywania niniejszej uchwały na tych nieruchomościach prowadzą taką działalność na terenie gminy Bałtów.

2. Ulga dotyczy wyłącznie nieruchomości na które poniesiono udokumentowane nakłady na budowę, rozbudowę, modernizację lub remont na dzień składania wniosku, jednak nie wcześniej niż 1 stycznia 2014r., w wysokości:

- 1) nie mniejszej niż równowartość 10.000 euro - na okres 1 roku,
- 2) równowartości ponad 10.000 euro do 20.000 euro - na okres 2 lat,
- 3) równowartości ponad 20.000 euro do 50.000 euro - na okres 3 lat,
- 4) równowartości ponad 50.000 euro do 100.000 euro - na okres 4 lat,
- 5) równowartości ponad 100.000 euro - na okres 5 lat.

3. Zwalnia się od podatku od nieruchomości przedsiębiorców będących podatnikami podatku od nieruchomości, którzy w okresie obowiązywania niniejszej uchwały utworzą nowe, stałe miejsca pracy dla pracowników zatrudnionych na czas określony nie krótszy niż 1 rok i na czas nieokreślony:

- 1) jeśli utworzą co najmniej 1 etat - na okres 1 roku,
- 2) jeśli utworzą co najmniej 3 etaty - na okres 2 lat,
- 3) jeśli utworzą co najmniej 5 etatów - na okres 3 lat,
- 4) jeśli utworzą co najmniej 7 etatów - na okres 4 lat,
- 5) jeśli utworzą po wyżej 9 etatów - na okres 5 lat.

4. Warunkiem korzystania ze zwolnienia określonego w § 1 ust. 2 jest utrzymanie i wykorzystywanie nieruchomości na które poniesiono nakłady na potrzeby prowadzonej działalności przez cały okres zwolnienia.

5. Warunkiem korzystania ze zwolnienia określonego w § 1 ust. 3 jest utrzymywanie utworzonych miejsc pracy przez cały okres korzystania ze zwolnienia oraz przez okres 12 m-cy po zakończeniu ulgi.

6. Nie stanowi tworzenia nowych miejsc pracy - w rozumieniu niniejszej uchwały nabycie przedsiębiorstwa z jednoczesnym przyjęciem pracowników zatrudnionych w nim do chwili jego nabycia (przejście zakładu pracy na innego pracodawcę).

7. Warunek utworzenia nowych miejsc pracy uważa się za spełniony, gdy zostaną spełnione łącznie dwa warunki:

- w danym roku podatkowym wzrośnie liczba pracowników zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy u przedsiębiorcy względem stanu przypadającego na dzień 31 grudnia roku poprzedzającego rok podatkowy wskutek tego, że przedsiębiorca zatrudni na podstawie umowy o pracę, w pełnym wymiarze czasu pracy, na okres nie krótszy niż 1 rok, osoby zarejestrowane jako bezrobotne lub absolwenci,
- stan zatrudnienia obejmujący liczbę pracowników zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy na dzień 31 grudnia roku poprzedzającego rok podatkowy i nowo przyjętych będzie utrzymany przez okres nie krótszy niż 2 lata od daty uzyskania zwolnienia podatkowego.

8. W przypadku zmniejszenia stanu zatrudnienia w stosunku do wskazanego w ust. 4, spowodowanego rozwiązaniem umowy o pracę bez wypowiedzenia albo śmiercią pracownika, przedsiębiorca zobowiązany jest uzupełnić stan zatrudnienia w terminie 30 dni od dnia zdarzenia. Po bezskutecznym upływie terminu przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia za cały okres danego zwolnienia.

9. Przedsiębiorcy przysługuje tylko jeden rodzaj zwolnienia.

**§ 2. 1.** Przedsiębiorca zobowiązany jest przekazywać organowi podatkowemu zaświadczenia dotyczące wielkości otrzymywanej pomocy de minimis ze wszystkich innych źródeł w okresie korzystania ze zwolnienia, a także zaświadczeń o każdej innej pomocy publicznej, jaką otrzymał w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, z którymi związana jest pomoc de minimis udzielana na podstawie przedmiotowego projektu uchwały.

2. Przedsiębiorca zobowiązany jest powiadomić pisemnie organ podatkowy o utracie prawa do zwolnienia w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących utratę prawa do ulgi, nie tracąc prawa do ulgi za miesiąc poprzedzający złożenie tej informacji.

3. Przedsiębiorca, który przedłożył organowi udzielającemu zwolnienia nieprawdziwe informacje co do spełnienia warunków określonych niniejszą uchwałą, traci prawo do zwolnienia przez cały okres przez jaki z niego korzystał.

4. Przedsiębiorca, który nie poinformuje organu podatkowego o zmianie warunków, na podstawie których korzysta ze zwolnienia z podatku od nieruchomości, traci prawo do korzystania ze zwolnienia od miesiąca w którym nastąpiła taka zmiana.

5. Jeżeli przedsiębiorca nie udokumentuje w sposób wiarygodny daty utraty warunków do korzystania ze zwolnienia, traci prawo do ulgi za cały okres, przez jaki z niej korzystał.

**§ 3.** Do objęcia pomocą kwalifikują się poniesione nakłady na:

- 1) cenę nabycia gruntów, budynków, budowli lub ich części, z wyłączeniem nabytych gruntów, budynków lub ich części i budowli zajętych uprzednio na prowadzenie działalności gospodarczej,
- 2) budowę, rozbudowę, modernizację lub remont budynków i budowli,
- 3) wyposażenie obiektów w środki trwałe związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, z wyłączeniem:
  - a) samochodów osobowych,
  - b) sprzętu audiowizualnego,
  - c) innych urządzeń niewykorzystywanych do działalności podstawowej.

**§ 4. 1.** Ulgi wymienione w uchwale są przyznawane na udokumentowany wniosek podatnika, określający z którego rodzaju ulgi chce korzystać.

2. Ulga przysługuje od następnego miesiąca po złożeniu kompletnego wniosku, na podstawie decyzji organu podatkowego.

3. Organ podatkowy odmówi udzielenia ulgi jeżeli złożony wniosek będzie niekompletny, a przedsiębiorca nie przedłoży żądanych dokumentów w wyznaczonym terminie.

4. Na początku każdego roku podatkowego, nie później niż do dnia 15 stycznia, podatnik korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany przedłożyć organowi udzielającemu ulgi informacje dotyczące:

- 1) poziomu zatrudnienia wraz z imiennym wykazem zatrudnionych pracowników, z adresem zamieszkania, wymiarem i okresem zatrudnienia)
- 2) kosztów zatrudnienia pracowników wraz z potwierdzoną kserokopią sprawozdania złożonego do GUS o zatrudnieniu i wynagrodzeniu, za okresy stanowiące podstawę zwolnienia
- 3) zaświadczeń o wysokości otrzymanej pomocy publicznej oraz pomocy de minimis za okres wskazany w art. 3 ust 2 rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r., w sprawie zastosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis

5. Zaświadczenia, o których mowa w ust. 4 pkt 3 składa się również w dniu zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy de minimis oraz w ciągu 30 dni od dnia otrzymania pomocy de minimis o ile podlega ona sumowaniu z pomocą de minimis otrzymaną na podstawie tej uchwały.

**§ 5. 1.** Podmiot występujący o zwolnienie od podatku od nieruchomości winien przedłożyć:

- 1) potwierdzenie wpisu do odpowiedniego rejestru działalności gospodarczej,
- 2) dokument potwierdzający prawo władania przedmiotową nieruchomością,
- 3) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis lub pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat albo oświadczeń o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie albo o nie otrzymaniu takiej pomocy w tym okresie.
- 4) informacje określone w rozporządzeniu w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis.
- 5) zaświadczenie o nie zaleganiu w należnych podatkach.

2. Przedsiębiorca ubiegający się o ulgę podatkową z tytułu utworzenia nowych miejsc pracy zobowiązany jest ponadto przedłożyć:

- 1) zaświadczenie ZUS o średnim zatrudnieniu w przedsiębiorstwie w okresie 12 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku lub deklarację DRA ZUS za ten okres,
- 2) oświadczenie o zatrudnieniu w pełnym wymiarze czasu pracy nowo zatrudnionych pracowników na okres:
  - a) 1 roku,
  - b) na czas nieokreślony.
- 3) oświadczenie o planowanych kosztach zatrudnienia nowo zatrudnionych pracowników, z tytułu zatrudnienia których występuje o ulgę, uwzględniając następujące koszty:
  - a) wynagrodzeń osobowych,
  - b) pochodnych od wynagrodzeń,
  - c) odzieży ochronnej, roboczej i innych świadczeń bhp,
  - d) badań wstępnych.

3. Przedsiębiorca ubiegający się o ulgę z tytułu nakładów inwestycyjnych przedkłada również:

- 1) decyzję o pozwoleniu na budowę oraz potwierdzenie złożenia Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy oraz oświadczenie o nie zgłoszeniu przez ten organ, w terminie określonym przez prawo budowlane sprzeciwu, a w przypadkach, w których zgodnie ze stosowanymi przepisami prawa budowlanego wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oryginału tej decyzji,
- 2) dowody przyjęcia środka trwałego do ewidencji środków trwałych,

3) kserokopie potwierdzonych za zgodność dokumentów, potwierdzających poniesienie nakładów określonych w § 3 uchwały.

§ 6. 1. Roczna ulga z tytułu utworzenia nowych miejsc pracy nie może przekroczyć w ciągu roku podatkowego kwoty stanowiącej równowartość iloczynu kwoty 4.000,00 zł i liczby nowo utworzonych miejsc pracy. Kwota zwolnienia od podatku obliczana jest za każdy miesiąc z osobna jako 1/12 część rocznej wielkości zwolnienia określonej w ust. 3. W przypadku, gdy kwota zwolnienia od podatku za dany miesiąc przewyższa kwotę należnego za ten miesiąc podatku, zwolnienie stosuje się tylko do wysokości należnego podatku.

2. Łączna ulga z tytułu nakładów inwestycyjnych nie może przekroczyć 40 % poniesionych i udokumentowanych nakładów.

§ 7. Wielkość udzielonej pomocy, liczonej łącznie z inną pomocą de minimis, otrzymaną przez jej beneficjenta w ciągu danego roku kalendarzowego oraz dwóch poprzedzających go lat kalendarzowych, nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. EUR brutto (w sektorze drogowego transportu towarów 100 tys. EUR.).

§ 8. 1. Zwolnienia, określone uchwałą nie obejmują nieruchomości, o których mowa w § 1 będących w posiadaniu przedsiębiorcy:

- któremu została umorzona zaległość podatkowa należna budżetowi Gminy Bałtów, w tym z tytułu podatków realizowanych przez urzędy skarbowe w wysokości przekraczającej kwotę 3.000 zł w ciągu ostatnich 3 lat przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały lub w trakcie obowiązywania uchwały,
- który posiada zaległości podatkowe z tytułu podatków stanowiących w całości dochody budżetu Gminy Bałtów, w tym realizowanych przez urzędy skarbowe, za okres 3 lat przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały,
- któremu odroczone lub rozłożone na raty zapłaty zaległości podatkowych z tytułu podatków w tym z tytułu podatków realizowanych przez urzędy skarbowe w ciągu ostatnich 3 lat przed dniem wejścia w życie uchwały lub w trakcie obowiązywania uchwały.

2. Podatnik traci prawo do zwolnienia jeżeli:

- 1) obniży poziom zatrudnienia,
- 2) dopuści do powstania zaległości podatkowej w podatkach lub opłatach lokalnych,
- 3) nie dotrzyma określonego § 4 w ust. 4 terminu przedłożenia informacji,
- 4) podatnik zostanie postawiony w stan likwidacji lub upadłości bądź zostanie wszczęte wobec niego postępowanie naprawcze.

3. W przypadku utraty prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości przedsiębiorca jest zobowiązany do zwrotu całości otrzymanej pomocy na zasadach przewidzianych w przepisach o pomocy publicznej dla przedsiębiorców, poprzez zapłatę podatku od nieruchomości wraz z odsetkami za zwłokę, zgodnie z procedurą wynikającą z przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r.- Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2012 poz. 749 późn. zm ).

§ 9. 1. Zwolnienia o których mowa w § 1 są pomocą de minimis której udzielenie następuje z uwzględnieniem przepisów rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r., w sprawie zastosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z dnia 24 grudnia 2013r.), oraz ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007r. Nr 159, poz. 404 z późn. zm.).

2. Podatnik nie może uzyskać zwolnienia o którym mowa w § 1, jeżeli otrzymał pomoc inną niż pomoc de minimis, w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą lub tego samego projektu inwestycyjnego jeżeli łączna wartość pomocy spowodowałaby przekroczenie dopuszczalnej intensywności pomocy.

3. W przypadku otrzymania w trakcie roku podatkowego pomocy ponad dopuszczalną wielkość, przedsiębiorca jest zobowiązany do zwrotu kwoty stanowiącej nadwyżkę pomocy publicznej ponad ogólną kwotę, w terminie do dnia 31 grudnia danego roku podatkowego, na zasadach przewidzianych w przepisach o pomocy publicznej dla przedsiębiorców, poprzez zapłatę podatku od nieruchomości wraz z odsetkami za zwłokę, zgodnie z procedurą wynikającą z przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r.-Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2012 poz. 749 późn. zm.).

**§ 10.** Beneficjent pomocy zobowiązany jest przechowywać dokumenty z nią związane przez okres co najmniej 10 lat od dnia jej udzielenia.

**§ 11.** Wójt Gminy składa Radzie Gminy coroczne sprawozdanie o skutkach finansowych zwolnień udzielonych na podstawie niniejszej uchwały wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu gminy.

**§ 12.** Uchwała obowiązuje do 31 grudnia 2020r tj. do czasu pozostawania w mocy rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013.

**§ 13.** Zwolnienia od podatku od nieruchomości nie mogą otrzymać przedsiębiorcy:

1. Działający w dziedzinie produkcji podstawowej produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu.

2. Działający w dziedzinie przetwarzania i wprowadzania do obrotu produktów rolnych wymienionych w załączniku I do Traktatu w przypadku, gdy:

- 1) wysokość pomocy ustalana jest na podstawie ceny lub ilości takich produktów zakupionych od producentów surowców lub wprowadzonych na rynek przez podmioty gospodarcze objęte pomocą;
- 2) przyznanie pomocy zależy od faktu jej przekazania w części lub w całości producentom surowców.

3. Prowadzący działalność związaną z wywozem do Państw trzecich lub państw członkowskich w sytuacji, gdy pomoc byłaby bezpośrednio związana z ilością wywożonych produktów, tworzeniem i prowadzeniem sieci dystrybucyjnej lub innymi wydatkami bieżącymi związanymi z prowadzeniem działalności eksportowej.

4. Prowadzący działalność uwarunkowaną pierwszeństwem korzystania z towarów krajowych w stosunku do towarów sprowadzanych z zagranicy.

5. Prowadzący działalność zarobkową w zakresie drogowego transportu towarowego w sytuacji, gdy pomoc przeznaczona byłaby na nabywanie pojazdów przeznaczonych do transportu drogowego.

**§ 14.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 15.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Leszek Smoliński**